УКРАЇНА UKRAINE

5289-1
0176 88

ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Місто Київ, двадцять першого вересня дві тисячі двадцятого року.

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ДЕЛЬТА БАНК», далі – АТ «Дельта Банк». надалі за текстом – **Продавець**, місцезнаходження якого є: місто Київ, вулиця Євгена Коновальця (колишня назва - вулиця Щорса), будинок 36-Б, код за ЄДРПОУ: 34047020, в особі представника АТ «Дельта Банк» **Розумного Вячеслава Анатолійовича**, зареєстрованого за адресою: місто Київ, вулиця Кондратюка, будинок 2, квартира 145, реєстраційний номер облікової картки платника податків з Державного реєстру фізичних осіб – платників податків – 2714502515, який діє на підставі Довіреності, посвідченої Щадко О.І., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу 12 червня 2020 року за реєстровим № 387, виданої Уповноваженою особою Фонду гарантування вкладів фізичних осіб на ліквідацію АТ «Дельта Банк» Кадировим Владиславом Володимировичем, який діє на підставі Закону України «Про систему гарантування вкладів фізичних осіб» та рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб №181 від 02 жовтня 2015 року «Про початок процедури ліквідації АТ «Дельта Банк» та делегування повноважень ліквідатора банку», рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб «Про продовження строків здійснення процедури ліквідації АТ «Дельта Банк» та делегування повноважень ліквідатора» від 20 лютого 2017 року № 619, рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб «Про продовження строків здійснення процедури ліквідації АТ «Дельта Банк» та делегування повноважень ліквідатора» від 04 квітня 2019 року № 772, рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб «Про зміну уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «Дельта Банк» від 24 грудня 2019 року № 3340, з однієї сторони, та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІСТРІБЬЮТ ПЛЮС». надалі за текстом – **Покупець**, місцезнаходженням якого є: місто Київ, вулиця Глибочицька, будинок 32-В, офіс 207, ідентифікаційний код юридичної особи - 40710881, в особі Директора **Саранюка Олександра Васильовича**, зареєстрованого за адресою: місто Київ, вулиця Курська, будинок 13Е, квартира 146, реєстраційний номер облікової картки платника податків з Державного реєстру фізичних осіб – платників податків – 3250512894, який діє на підставі Статуту, повноваження якого підтверджено Протоколом №18/08-19 від 18 лютого 2019 року, з другої сторони, надалі за текстом разом іменуються – **Сторони**, а кожен окремо також - **Сторона**, попередньо ознайомлені з вимогами цивільного законодавства України щодо недійсності правочинів, володіючи достатнім обсягом цивільної дієздатності, відповідно до результатів відкритих торгів (аукціону), оформлених протоколом електронного аукціону №UA-EA-2020-04-14-000012-b від 07 травня 2020 року, уклали цей Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ.

1.1. За цим Договором Продавець передає майно, вказане в п. 1.2. цього Договору у власність Покупцю, а Покупець приймає майно і сплачує за нього обумовлену грошову суму у розмірі та в порядку, передбаченому цим Договором.

1.2. Предметом купівлі-продажу за цим Договором є земельна ділянка, площею 9,01 га, що розташована за адресою: Київська область, Бориспільський район, Великоолександрівська сільська рада, кадастровий номер земельної ділянки: 3220880900:09:003:0078, із цільовим призначенням «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості», надалі за текстом – **Земельна ділянка**.

Земельна ділянка належить Продавцю на праві приватної власності на підставі Договору купівлі-продажу земельної ділянки, посвідченого Шевченко Д.Г., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу 07 жовтня 2013 року та зареєстрованого в реєстрі за номером 2611. Право власності на відчужувану за цим договором земельну ділянку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, державним реєстратором Шевченко Д.Г., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу 07 ~~жовтня 2013 року~~, номер

НМК 192635 UA

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

запису про право власності: 2762955, що підтверджується Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер витягу: 10425523 від «07» жовтня 2013 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 24404332208.

Згідно з Витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, виданим Кириленко Н.А., адміністратором Департаменту (центру) надання адміністративних послуг Виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) «11» вересня 2020 року, номер витягу: НВ-0005605002020.

Опис меж:

Від А до Б ТОВ «Нелора Ленд»;

Від Б до А землі державної власності.

Цільове призначення (використання) земельної ділянки – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, вид використання земельної ділянки-для розміщення та експлуатації адміністративно-побутових будівель, інших споруд, склад угідь: відведених під будівництво (будівництво не розпочато) – 9,0100 га, відомості про обмеження у використанні земельної ділянки, встановлені Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету міністрів України від 17.10.2012 № 1051, не зареєстровані. Земельна ділянка повинна використовуватись за цільовим призначенням.

1.3. Продавець свідчить, що відчужувана Земельна ділянка належить йому на праві приватної власності, до цього часу нікому іншому не продана, не подарована, іншим способом не відчужена, не заставлена, під забороною відчуження/арештом не перебуває. Земельна ділянка знаходиться у стані, який є повністю придатним для використання її за цільовим призначенням. Зміст статей 401, 659 Цивільного кодексу України Сторонам роз'яснено.

1.4. Покупець свідчить, що відчужувана Земельна ділянка ним оглянута особисто до моменту укладення цього Договору, недоліки або дефекти, які перешкоджали б її використанню за цільовим призначенням, на момент огляду виявлено не було. Претензій до Продавця щодо якісних характеристик та недоліків відчужуваної Земельної ділянки Покупець не має.

Покупець також погоджується, що Продавець не несе жодної відповідальності за будь-які можливі недоліки або дефекти Земельної ділянки, які можуть виникнути або можуть бути виявлені після укладення цього Договору та які можуть вплинути на можливість використання або унеможливити використання Земельної ділянки, у тому числі, за її цільовим призначенням.

Продавець заявляє, що відчужувана земельна ділянка вільна від забудови.

Покупець стверджує, що під час огляду земельної ділянки до укладення цього договору жодних будівель та споруд ним виявлено не було.

1.5. Відповідно до Інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна від 21 вересня 2020 року, актуальна інформація про обтяження, іпотеки, інші речові права стосовно нерухомого майна відсутня. Відповідно до Інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна від 21 вересня 2020 року, актуальна інформація про обтяження стосовно Продавця відсутня. Відсутність податкових застав підтверджується Витягом з Державного реєстру обтяжень рухомого майна від 21 вересня 2020 року. Відомості щодо осіб, що є сторонами цього договору у Єдиному реєстрі боржників відсутні. Факт застосовування санкцій, передбачених статтею 4 Закону України "Про санкції", рішення про застосування яких прийняте Радою національної безпеки і оборони України та введено в дію указом Президента України, до фізичних або юридичних осіб, що звернулися за вчиненням нотаріальної дії, відсутні.

2. ЦІНА ДОГОВОРУ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ.

2.1. Продаж Земельної ділянки вчиняється за **4155101,01 (Чотири мільйони сто п'ятдесят п'ять тисяч сто одна) гривня 01 копійка,** без ПДВ, які були сплачені Покупцем Продавцю у повному обсязі до моменту укладення цього Договору на підставі протоколу, складеного за результатами відкритих торгів (аукціону), переможцем яких став Покупець.

УКРАЇНА UKRAINE

3. ПРАВО ВЛАСНОСТІ, ПОРЯДОК ТА УМОВИ ПЕРЕДАЧІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ.

3.1. Згідно з ст. 657 Цивільного кодексу України цей Договір підлягає нотаріальному посвідченню.

3.2. Право власності на нерухоме майно у Покупця, згідно ст.182 Цивільного кодексу України. виникає з моменту державної реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

3.3. Передача Земельної ділянки здійснюється за Актом приймання-передачі в день укладення (підписання) Сторонами та нотаріального посвідчення цього Договору із одночасною передачею Покупцю наявної у Продавця документації на Земельну ділянку.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН.

4.1. Покупець зобов'язаний:

- прийняти від Продавця придбану Земельну ділянку і використовувати її відповідно до цільового призначення;
- підписати Акт приймання-передачі Земельної ділянки в день укладення цього Договору;
- сплатити за Земельну ділянку плату, встановлену у пункті 2.1. цього Договору;
- виконувати обов'язки власника Земельної ділянки відповідно до вимог чинного законодавства України;
- сплачувати земельний податок у порядку та розмірах, передбачених чинним законодавством України, з дати укладення цього Договору.

4.2. Продавець зобов'язаний:

- за умов належного виконання Покупцем грошових зобов'язань за цим Договором підписати Акт приймання-передачі Земельної ділянки в день укладення цього Договору;
- прийняти належну оплату за Земельну ділянку, передбачену цим Договором.

5. ІНШІ УМОВИ.

5.1. Цей Договір набуває чинності з моменту його підписання Сторонами, скріплення відтисками печаток Сторін та нотаріального посвідчення.

5.2. Покупець стверджує та гарантує, що Покупець ніяким чином не обмежений у праві вчиняти правочини, має право укладати цей Договір та виконувати свої зобов'язання по ньому, відсутні будь-які обставини, що обмежують Покупця у праві укласти і виконати цей Договір.

5.3. Усі витрати, пов'язані з укладенням, оформленням та нотаріальним посвідченням цього Договору, включаючи усі податки, збори та інші платежі, сплачуються Покупцем.

5.4. Будь-які зміни та доповнення до цього Договору оформлюються у вигляді договору про внесення змін та доповнень до цього Договору, що посвідчується нотаріально.

5.5. Суперечки та спори, що стосуються тлумачення, визнання недійсним або невиконання умов цього Договору вирішуються Сторонами шляхом переговорів, а у випадку недосягнення згоди – в судовому порядку відповідно до діючого законодавства України.

5.6. Сторонам нотаріусом доведений загальний зміст вимог Закону України «Про запобігання та протидію легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення».

Покупець стверджує, що кошти, сплачені Покупцем за цим Договором, не одержані злочинним шляхом.

5.7. Вимоги законодавства щодо змісту й правових наслідків правочину, що укладається Сторонами, в тому числі зміст статей 182, 210, 233, 234, 235, 334, 657, 659 Цивільного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», статей 125, 126 Земельного кодексу України Сторонам нотаріусом роз'яснено.

5.8. Сторони домовились, з огляду на статтю 55 Закону України «Про нотаріат», статтю 647 Цивільного кодексу України, що місцем укладення (підписання) та посвідчення цього договору буде Україна, місто Київ.

5.9. Цей договір складено в трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу, один з яких зберігається у справах приватного нотаріуса, а по одному екземпляру видається кожній із Сторін.

5.10. Шляхом підписання даного Договору, Покупець надає свою згоду на розміщення (оприлюднення) сканованої копії даного Договору (включаючи усі додатки та договори про внесення змін і доповнень до даного Договору) та будь-якої інформації, що стосується цього Договору

НМК 192636 UA

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Договорі, включаючи інформацію, що становить банківську таємницю, у відкритому доступі, в тому числі у мережі Інтернет.

Продавець:
ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ДЕЛЬТА БАНК»

Місцезнаходження: 01133, м. Київ, вул.Євгена Коновальця (вул. Щорса), буд. 36-Б
Поштова адреса: 01014, м. Київ, б-р Дружби Народів, буд. 38
накопичувальний рахунок (IBAN)
№ UA663000010000032078115901026
в Національному банку України
Код СДРПОУ: 34047020
Свідоцтво ПДВ № 100249294
Платник податку на прибуток підприємств на загальних підставах, платник ПДВ

Представник АТ «Дельта Банк»
за довіреністю

В.А. Розумний

М.П.

Покупець:
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІСТРІБЬЮТ ПЛЮС»

Місцезнаходження: місто Київ, вулиця Глибочицька, будинок 32-В, офіс 207
Рахунок (IBAN)
№ UA973005280000026007455081301
в АТ «ОТП Банк»
ідентифікаційний код юридичної особи-40710881

Директор ТОВ «ДІСТРІБЬЮТ ПЛЮС»

С. В. Сафонюк

М.П.

Місто Київ, Україна двадцять першого вересня дві тисячі двадцятого року.
Цей договір посвідчено мною, Бондар Т.М., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.
Договір підписано сторонами у моїй присутності.
Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність ***ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ДЕЛЬТА БАНК»,*** *дієздатність* ***ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІСТРІБЬЮТ ПЛЮС»*** *та повноваження їх представників і належність* ***ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДЕЛЬТА БАНК»*** *відчужуваної земельної ділянки, перевірено.*
Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на земельну ділянку підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.
Зареєстровано в реєстрі за № 4532
Стягнуто плати і мита згідно відповідно до ст.31 Закону України «Про нотаріат».

Приватний нотаріус *Т.М. Бондар*

Всього прошито (або прошнуровано), пронумеровано і скріплено печаткою 4 (чотири) аркушів.
Приватний нотаріус

Акт
приймання-передачі земельної ділянки

Місто Київ, двадцять першого вересня дві тисячі двадцятого року.

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ДЕЛЬТА БАНК», далі – АТ «Дельта Банк», надалі за текстом – **Продавець**, місцезнаходження якого є: місто Київ, вулиця Євгена Коновальця (колишня назва - вулиця Щорса), будинок 36-Б, код за ЄДРПОУ: 34047020, в особі представника АТ «Дельта Банк» **Розумного Вячеслава Анатолійовича**, зареєстрованого за адресою: місто Київ, вулиця Кондратюка, будинок 2, квартира 145, реєстраційний номер облікової картки платника податків з Державного реєстру фізичних осіб – платників податків – 2714502515, який діє на підставі Довіреності, посвідченої Щадко О.І., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу 12 червня 2020 року за реєстровим № 387, виданої Уповноваженою особою Фонду гарантування вкладів фізичних осіб на ліквідацію АТ «Дельта Банк» Кадировим Владиславом Володимировичем, який діє на підставі Закону України «Про систему гарантування вкладів фізичних осіб» та рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб №181 від 02 жовтня 2015 року «Про початок процедури ліквідації АТ «Дельта Банк» та делегування повноважень ліквідатора банку», рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб «Про продовження строків здійснення процедури ліквідації АТ «Дельта Банк» та делегування повноважень ліквідатора» від 20 лютого 2017 року № 619, рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб «Про продовження строків здійснення процедури ліквідації АТ «Дельта Банк» та делегування повноважень ліквідатора» від 04 квітня 2019 року № 772, рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб «Про зміну уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «Дельта Банк» від 24 грудня 2019 року № 3340, з однієї сторони, та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІСТРІБЬЮТ ПЛЮС», надалі за текстом – **Покупець**, місцезнаходженням якого є: місто Київ, вулиця Глибочицька, будинок 32-В, офіс 207, ідентифікаційний код юридичної особи - 40710881, в особі Директора **Саранюка Олександра Васильовича**, зареєстрованого за адресою: місто Київ, вулиця Курська, будинок 13Е, квартира 146, реєстраційний номер облікової картки платника податків з Державного реєстру фізичних осіб – платників податків – 3250512894, який діє на підставі Статуту, повноваження якого підтверджено Протоколом №18/08-19 від 18 лютого 2019 року, з другої сторони, склали цей Акт про наступне:

1. Відповідно до умов Договору купівлі – продажу, посвідченого Т.М. Бондар, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу «21» вересня 2020 року та зареєстрованого в реєстрі за № 4532, Продавець передав, а Покупець прийняв земельну ділянку, площею 9,01 га, що розташована за адресою: Київська область, Бориспільський район, Великоолександрівська сільська рада, кадастровий номер земельної ділянки: 3220880900:09:003:0078, із цільовим призначенням «для розміщення та експлуатації адміністративно-побутових будівель, інших споруд», реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 24404332208 (інвентарний номер: 402438), надалі за текстом – **Земельна ділянка**.

2. Земельна ділянка оглянута Покупцем до підписання цього Акту, претензій щодо стану, якісних та технічних характеристик Земельної ділянки у Покупця немає.

3. Покупець підтверджує, що йому передано усю необхідну документацію стосовно Земельної ділянки до моменту підписання цього Акту.

Продавець:
ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ДЕЛЬТА БАНК»

Місцезнаходження: 01133, м. Київ, вул.Євгена Коновальця (вул. Щорса), буд. 36-Б
Поштова адреса: 01014, м. Київ, б-р Дружби Народів, буд. 38
накопичувальний рахунок (IBAN)
№ UA663000010000032078115901026
в Національному банку України
Код ЄДРПОУ: 34047020
Свідоцтво ПДВ № 100249294
Платник податку на прибуток підприємств на загальних підставах, платник ПДВ

Представник АТ «Дельта Банк»
за довіреністю

В. А. Розумний

М.П.

Покупець:
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІСТРІБЬЮТ ПЛЮС»

Місцезнаходження: місто Київ, вулиця Глибочицька, будинок 32-В, офіс 207
Рахунок (IBAN)
№ UA973005280000026007455081301
в АТ «ОТП Банк»
Податковий номер: 40710881

Директор ТОВ «ДІСТРІБЬЮТ ПЛЮС»

О. В. Саранюк

М.П.

Дельта Банк

ДОГОВІР № 017688-ОЗ
купівлі-продажу рухомого майна (основних засобів)

м. Київ «21» 09 2020 року

Публічне акціонерне товариство «Дельта Банк», надалі за текстом – **Продавець**, платник податку на прибуток за основною ставкою на умовах, передбачених Податковим кодексом України, в особі представника АТ «Дельта Банк» Розумного Вячеслава Анатолійовича, який діє на підставі Довіреності б/н від 02.03.2020 року, виданої Уповноваженою особою Фонду гарантування вкладів фізичних осіб на ліквідацію АТ «Дельта Банк» Кадировим Владиславом Володимировичем, який діє на підставі Закону України «Про систему гарантування вкладів фізичних осіб» та рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб № 181 від 02 жовтня 2015 року «Про початок процедури ліквідації АТ «Дельта Банк» та делегування повноважень ліквідатора банку», рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб «Про продовження строків здійснення процедури ліквідації АТ «Дельта Банк» та делегування повноважень ліквідатора» від 20 лютого 2017 року № 619, рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб «Про продовження строків здійснення процедури ліквідації АТ «Дельта Банк» та делегування повноважень ліквідатора» від 04 квітня 2019 року № 772, рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб «Про зміну уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «Дельта Банк»» від 24 грудня 2019 року № 3340, з однієї сторони, та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІСТРІБЬЮТ ПЛЮС», надалі за текстом – **Покупець**, місцезнаходженням якого є: місто Київ, вулиця Глибочицька, будинок 32-В, офіс 207, податковий номер: 40710881, від імені якого діє Директор Саранюк Олександр Васильович на підставі Статуту, з другої сторони, надалі за текстом разом іменуються – **Сторони**, а кожен окремо також - **Сторона**, попередньо ознайомлені з вимогами цивільного законодавства України щодо недійсності правочинів, володіючи достатнім обсягом цивільної дієздатності, відповідно до результатів відкритих торгів (аукціону), оформлених протоколом електронного аукціону № UA-EA-2020-04-14-000012-b від 07 травня 2020 року, уклали цей Договір № 017688-ОЗ купівлі-продажу рухомого майна (основних засобів) від «21» 09 2020 року, далі по тексту – «Договір», про наступне:

1. Предмет Договору.

1.1. За цим Договором Продавець передає майно, вказане у пункті 1.2. цього Договору, у власність Покупця після належної сплати Покупцем обумовленої у цьому Договорі суми за таке майно у порядку, встановленому цим Договором, а Покупець приймає належним чином оплачене майно на умовах цього Договору.

1.2. Предметом купівлі-продажу за цим Договором є основні засоби, опис, кількість та характеристики яких наведені у Додатку №1 до цього Договору, надалі за текстом іменується – **Майно**.

2. Ціна купівлі-продажу Майна та порядок розрахунків за Майно.

2.1. Продаж Майна вчиняється за 335,31 грн. (Триста тридцять п'ять гривень 31 копійка), надалі за текстом – **Ціна продажу,** в тому числі ПДВ в сумі 55,89 грн. (П'ятдесят п'ять гривень 89 копійок). Ціна продажу була сплачена Покупцем Продавцю у повному обсязі до моменту укладення цього Договору на підставі протоколу від 07 травня 2020 року, складеного за результатами відкритих торгів (аукціону), переможцем яких став Покупець.

2.2. Згідно зі звітом з експертної оцінки, здійсненої ПРИВАТНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ "ОЦІНОЧНА КОМПАНІЯ "АПЕКС" (ПП "ОК "АПЕКС") код 36183078, ринкова (оціночна) вартість Майна становить 708,99 грн.

3. Право власності. Порядок та умови передачі Майна.

3.1. Право власності на Майно переходить від Продавця до Покупця в момент укладення цього Договору та за умов отримання Продавцем у повному обсязі Ціни продажу за цим Договором.

3.2. Передача Майна здійснюється за актом приймання-передачі, який складається Сторонами не пізніше п'ятого робочого дня з дати підписання Сторонами цього Договору, якщо Сторонами не буде погоджений інший строк. Майно знаходиться за адресою: м. Київ, бульвар Дружби народів, буд. 38. При цьому Продавець залишає за собою право змінити адресу місцезнаходження Майна, за якою здійснюватиметься його передача Покупцю, завчасно попередивши про це Покупця.

3.3. Сторони погодились, що демонтаж, упаковка, транспортування Майна здійснюється силами Покупця, та з моменту укладення цього Договору ризики випадкового знищення або випадкового пошкодження Майна переходять до Покупця.

4. Права та обов'язки Сторін.

4.1. Покупець зобов'язаний:

4.1.1. Прийняти від Продавця придбане Майно і використовувати його відповідно до цільового призначення;

4.1.2. Підписати акт приймання-передачі Майна у строк (термін), встановлений у пункті 3.2. цього Договору;

4.1.3. Сплатити Продавцю Ціну продажу в порядку, встановленому цим Договором.

4.1.4. Самостійно та за власний рахунок вивезти Майно зі складів Продавця, не пізніше 5 (п'яти) календарних днів з дати підписання Сторонами акту приймання-передачі Майна відповідно до пункту 3.2. цього Договору.

4.2. Продавець зобов'язаний:

4.2.1. За умов належного виконання Покупцем грошових зобов'язань за цим Договором підписати акт приймання-передачі Майна;

4.2.2. Прийняти належну оплату за Майно у порядку, передбаченому цим Договором.

5. Відповідальність Сторін.

5.1. Сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України.

5.2. Покупець несе відповідальність за порушення гарантій та запевнень, наданих ним у цьому Договорі і відшкодовує Продавцю у повному обсязі шкоду, нанесену таким порушенням, у розмірі та у строк (термін), що визначені у відповідній письмовій вимозі Продавця, направленій на адресу Покупця, зазначену у цьому Договорі.

5.3. В разі невиконання або виконання не у повному обсязі Покупцем зобов'язань, передбачених пунктом 4.1.4 цього Договору, з вивезення Майна зі складу Продавця Покупець зобов'язується сплатити Продавцю штраф в розмірі 10 (десяти) процентів від Ціни продажу, зазначеної в пункті 2.1. цього Договору.

5.4. В разі прострочення (невиконання або несвоєчасного виконання) Покупцем зобов'язання, передбаченого пунктом 4.1.4. цього Договору, щодо вивезення Майна зі складу Продавця, Покупець зобов'язується відшкодувати Продавцю усі документально підтверджені витрати (збитки) Продавця на зберігання Майна на письмову вимогу Продавця у строк, встановлений у такій вимозі.

5.5. В разі невиконання або виконання не у повному обсязі Покупцем своїх зобов'язань, передбачених пунктом 4.1.4 цього Договору, з вивезення Майна зі складу Продавця Продавець має право звільнити приміщення від Майна, а Покупець зобов'язується відшкодувати всі документально підтверджені витрати Продавця на переміщення Майна. При цьому Продавець не несе жодної відповідальності за збереження, втрату чи пошкодження Майна, а всі ризики, пов'язані із збереженням, втратою та пошкодженням Майна лежать на Покупцеві.

6. Інші умови

6.1. Покупець підписанням цього Договору підтверджує, що: Майно оглянуте ним особисто до моменту укладення цього Договору та Покупець не має зауважень щодо кількості, комплектності, якості Майна; недоліків, які перешкоджають використанню Майна за цільовим призначенням, Покупцем не виявлено. Покупець також погоджується, що Продавець не несе жодної відповідальності за будь-які можливі недоліки або дефекти Майна, які можуть виникнути або можуть бути виявлені після укладення цього Договору та які можуть вплинути на можливість використання або унеможливити використання Майна Покупцем.

6.2. Покупець запевняє Продавця, що не має жодних обмежень та заборон щодо володіння Майном, а також Покупець не обмежений будь-яким чином в укладенні цього Договору і отримав усі необхідні згоди та погодження, необхідні для укладення Покупцем цього Договору.

6.3. Покупець підтверджує, що в момент укладення цього Договору він отримав від Продавця усю документацію (в тому числі, технічну) стосовно Майна та не має жодних зауважень до Продавця щодо такої документації та її змісту.

7. Заключні положення

7.1. Цей Договір складений українською мовою у двох однакових примірниках, що мають рівну юридичну силу – по одному для кожної зі Сторін.

7.2. Цей Договір набуває чинності з моменту його підписання Сторонами і скріплення відтисками печаток Сторін.

7.3. Всі зміни та доповнення до цього Договору вносяться за згодою Сторін у письмовій формі.

7.4. Недійсність окремих положень цього Договору не впливає на дійсність інших положень цього Договору та дійсність цього Договору в цілому.

7.5. Шляхом підписання даного Договору, Покупець надає свою згоду на розміщення (оприлюднення) сканованої копії даного Договору (включаючи усі додатки та договори про внесення змін і доповнень до даного Договору) та будь-якої інформації, що міститься у даному Договорі, включаючи інформацію, що становить банківську таємницю, у відкритому доступі, в тому числі у мережі Інтернет.

8. Реквізити та підписи Сторін.

Продавець:	**Покупець:**
Публічне акціонерне товариство «Дельта Банк»	**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІСТРІБЬЮТ ПЛЮС»**
Місцезнаходження: 01133, м. Київ, вул. Коновальця (вул. Щорса), буд. 36-Б Поштова адреса: 01014, м. Київ, б-р Дружби Народів, буд. 38 накопичувальний рахунок (IBAN) № UA663000010000032078115901026 в Національному банку України Код ЄДРПОУ: 34047020 Свідоцтво ПДВ № 100249294 Платник податку на прибуток підприємств на загальних підставах, платник ПДВ	Місцезнаходження місто Київ, вулиця Глибочицька, будинок 32-В, офіс 207 Код за ЄДРПОУ 40710881 Банківські реквізити (IBAN) № UA973005280000026007455081301 в АТ «ОТП Банк» (IBAN) тел.095-199-63-43
Представник АТ «Дельта Банк» за довіреністю _____ **В. А. Розумний** **М.П.**	**Директор ТОВ «ДІСТРІБЬЮТ ПЛЮС»** _____ **О. В. Саранюк** **М.П.**

Додаток №1
до Договору №017688-ОЗ купівлі-продажу
рухомого майна (основних засобів)
від «21» 09 2020 р.

Опис предмету купівлі-продажу

№ п/п	Назва активу (майна)	Інв. №	Вартість, грн., без ПДВ	ПДВ, грн.	Вартість, грн., з ПДВ
1.	Мобільний телефон	50232470934	279,42	55,89	335,31
		Всього:	**279,42**	**55,89**	**335,31**

Продавець:

Публічне акціонерне товариство «Дельта Банк»

Місцезнаходження: 01133, м. Київ,
вул. Коновальця (вул. Щорса), буд. 36-Б
Поштова адреса: 01014, м. Київ,
б-р Дружби Народів, буд. 38
накопичувальний рахунок (IBAN)
№ UA663000010000032078115901026
в Національному банку України
Код ЄДРПОУ: 34047020
Свідоцтво ПДВ № 100249294
Платник податку на прибуток підприємств
на загальних підставах, платник ПДВ

Представник АТ «Дельта Банк»
за довіреністю

_____ В. А. Розумний

М.П.

Покупець:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІСТРІБЬЮТ ПЛЮС»

Місцезнаходження місто Київ, вулиця
Глибочицька, будинок 32-В, офіс 207
Код за ЄДРПОУ 40710881
Банківські реквізити (IBAN)
№ UA973005280000026007455081301
в АТ «ОТП Банк»
(IBAN)
тел.095-199-63-43

Директор ТОВ «ДІСТРІБЬЮТ ПЛЮС»

_____ О. В. Саранюк

М.П.

Дельта Банк

Акт № 017688-БІЛ
приймання-передачі майна

м. Київ «21» 09 2020 року

Публічне акціонерне товариство «Дельта Банк», надалі за текстом - **"Продавець"**, платник податку на прибуток за основною ставкою на умовах, передбачених Податковим кодексом України, в особі представника АТ «Дельта Банк» Розумного Вячеслава Анатолійовича, який діє на підставі Довіреності б/н від 02.03.2020 року, виданої Уповноваженою особою Фонду гарантування вкладів фізичних осіб на ліквідацію АТ «Дельта Банк» Кадировим Владиславом Володимировичем, який діє на підставі Закону України «Про систему гарантування вкладів фізичних осіб» та рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб № 181 від 02 жовтня 2015 року «Про початок процедури ліквідації АТ «Дельта Банк» та делегування повноважень ліквідатора банку», рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб «Про продовження строків здійснення процедури ліквідації АТ «Дельта Банк» та делегування повноважень ліквідатора» від 20 лютого 2017 року № 619, рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб «Про продовження строків здійснення процедури ліквідації АТ «Дельта Банк» та делегування повноважень ліквідатора» від 04 квітня 2019 року № 772, рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб «Про зміну уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «Дельта Банк»» від 24 грудня 2019 року № 3340, з однієї сторони, та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІСТРІБЬЮТ ПЛЮС», надалі за текстом – **Покупець**, місцезнаходженням якого є: місто Київ, вулиця Глибочицька, будинок 32-В, офіс 207 , податковий номер: 40710881, від імені якого діє Директор Саранюк Олександр Васильович на підставі Статуту, з другої сторони, надалі за текстом разом іменуються – **Сторони**, а кожен окремо також – **Сторона**, уклали цей Акт приймання-передачі Майна (далі – Акт) про наступне:

1. Відповідно до умов Договору №017688-ОЗ купівлі-продажу рухомого майна (основних засобів) від «21» 09 2020 року., надалі за текстом – **Договір купівлі-продажу**, Продавець передав, а Покупець прийняв майно, що є предметом Договору купівлі-продажу та розташоване за адресою: **м. Київ, бульвар Дружби народів, буд. 38,** надалі за текстом – **Майно**, а саме:

№ п/п	Назва активу (майна)	Інв. №	Вартість, грн., без ПДВ	ПДВ, грн.	Вартість, грн., з ПДВ
1.	Мобільний телефон	50232470934	279,42	55,89	335,31
		Всього:	**279,42**	**55,89**	**335,31**

2. Майно оглянуте Покупцем до підписання цього Акту, претензій щодо стану, якісних та технічних характеристик Майна у Покупця немає.

3. Покупець підтверджує, що йому передано усю необхідну документацію стосовно Майна до моменту підписання цього Акту.

4. Цей Акт складений у 3 (трьох) оригінальних примірниках, які мають однакову юридичну силу - один примірник для Покупця, два примірника для Продавця.

Продавець:	**Покупець:**
Публічне акціонерне товариство «Дельта Банк»	**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІСТРІБЬЮТ ПЛЮС»**
Місцезнаходження: 01133, м. Київ, вул. Коновальця (вул. Щорса), буд. 36-Б Поштова адреса: 01014, м. Київ, б-р Дружби Народів, буд. 38 накопичувальний рахунок (IBAN) № UA663000010000032078115901026 в Національному банку України Код ЄДРПОУ: 34047020 Свідоцтво ПДВ № 100249294 Платник податку на прибуток підприємств на загальних підставах, платник ПДВ	Місцезнаходження місто Київ, вулиця Глибочицька, будинок 32-В, офіс 207 Код за ЄДРПОУ 40710881 Банківські реквізити (IBAN) № UA973005280000026007455081301 в АТ «ОТП Банк» (IBAN) тел.095-199-63-43
Представник АТ «Дельта Банк» за довіреністю _____ **В. А. Розумний** **М.П.**	**Директор ТОВ «ДІСТРІБЬЮТ ПЛЮС»** _____ **О. В. Саранюк** **М.П.**
Матеріально-відповідальна особа _____ **С. П. Білошапка** (моб. тел. 091-381-41-07)	