**ПАСПОРТ ВІДКРИТИХ ТОРГІВ (АУКЦІОНУ) З ПРОДАЖУ АКТИВІВ (МАЙНА) АТ «ДЕЛЬТА БАНК» 13.05.2020 Р.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ лоту** | **Найменування активу/стислий опис активу та забезпечення** | **Початкова (стартова) ціна лоту, грн. (з/без ПДВ, згідно чинного законодавства)** | **Мінімальна ціна лоту , грн. (з/без ПДВ) (з/без ПДВ, згідно чинного законодавства)** | **Публічний паспорт активу (посилання)** |
| GL22N017727 | Нерухомість та основні засоби, а саме: Вбудовано-прибудоване приміщення магазину "Супермаркет"\*, реєстраційний №32586601115, заг.пл.188,0 кв.м. за адресою: Автономна Республіка Крим, м. Армянськ, вул Іваніщева, буд.21(401020) та Основні засоби\*\* у кількості 1915 об’єктів, що на складі за адресою: Автономна Республіка Крим. \*Нерухоме майно та товарно-матеріальні цінності знаходяться на тимчасово непідконтрольній українській владі території. Нерухомість, що пропонується до продажу, належить АТ «Дельта Банк» в розмірі часток у праві спільної часткової власності - 28/100. \*\*Банк залишає за собою право змінювати адресу фактичного місцезнаходження ТМЦ. | 13.05.2020 - 618 345,90 | 123 668,49 | [215707](http://torgi.fg.gov.ua/215707) |
| GL22N017735 | Нерухомість та основні засоби, а саме: Нежитлове приміщення\*, (магазин-кафе), реєстраційний №877912118252, заг. пл. 256,5 кв.м. за адресою: Житомирська обл., Ружинський р., с. Заріччя, вул. Деркача Ф., будинок 100 (3081055) та Основні засоби\*\* у кількості 7 об’єктів, що на складі за адресою: м. Київ, проспект Голосіївський,68 (склад) (колишня назва: просп. 40-річчя Жовтня); Основні засоби\*\* у кількості 43 об’єкти, що на складі за адресою: м. Київ, проспект Голосіївський,68 (склад) (колишня назва: просп. 40-річчя Жовтня). \*Нежитлове приміщення зруйновано. Земельна ділянка перебуває у власності Ружинської районної державної адміністрації. Витрати, пов’язані з будь-якими діями щодо оформлення договору купівлі - продажу покладаються на покупця. \*\*Банк залишає за собою право змінювати адресу фактичного місцезнаходження ТМЦ. | 13.05.2020 - 137 094,20 | 27 418,84 | [215708](http://torgi.fg.gov.ua/215708) |
| GL22N017736 | Нерухомість та основні засоби, а саме: Нежитлове вбудоване приміщення\* у підвалі та на першому поверсі триповерхового житлового будинку літ. А-3 (реєстраційний №199184314101), заг.пл. 369,00 кв.м за адресою: Донецька обл., м. Донецьк, вул.Палладіна, б.22 (308011) та Основні засоби\*\* у кількості 1722 об’єктів, за адресою: Луганська обл., м. Луганськ (АТО). \*Нерухоме майно та товарно-матеріальні цінності знаходяться на тимчасово непідконтрольній українській владі території. \*\*Банк залишає за собою право змінювати адресу фактичного місцезнаходження ТМЦ. | 13.05.2020 - 218 722,19 | 43 743,67 | [213636](http://torgi.fg.gov.ua/213636) |
| GL23N017739 | Нерухомість та основні засоби, а саме: Земельна ділянка, реєстраційний №1872355707228, заг.пл. 2,6675 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств, кадастровий номер 0722885100:06:001:0774 за адресою: Волинська обл., Луцький р-н, Промінська сільрада (309103) та Основні засоби\* у кількості 120 одиниць, що розташовані за адресою: м. Київ, проспект Голосіївський, 68 (склад). \*Банк залишає за собою право змінювати адресу фактичного місцезнаходження ТМЦ. | 13.05.2020 - 868 880,12 | 173 776,02 | [214336](http://torgi.fg.gov.ua/214336) |
| GL22N017741 | Нерухомість та основні засоби, а саме: Житловий будинок\* заг.площею 86,3 кв.м., реєстраційний №1607962514133, за адресою: Донецька обл., м.Лиман (м.Красний Лиман), провулок Поштовий, буд.2 (3081333) та Основні засоби\*\* у кількості 1 об’єкту (телефонний апарат інв. №410226479), що розташований за адресою: м. Київ, бульвар Дружби народів, буд. 38. \*Згідно з листом від 06.11.2018 р. відсутні відомості щодо реєстрації осіб. Житловий будинок напівзруйнований. Відомості щодо права власності (користування) на земельну ділянку, на якій розташований об’єкт нерухомого майна, в Державному реєстрі відсутні. В разі виникнення необхідності, документальне оформлення та витрати на таке оформлення, покладаються на покупця. \*\*Банк залишає за собою право змінювати адресу фактичного місцезнаходження ТМЦ. З ПДВ в частині ТМЦ. | 13.05.2020 - 69 561,50 | 13 912,30 | [214323](http://torgi.fg.gov.ua/214323) |
| GL22N017742 | Нерухомість та основні засоби, а саме: Нежитлове приміщення\*, реєстраційний №1753388435106, заг.площею 190,5 кв.м. за адресою: Кіровоградська обл., м. Знам`янка, вулиця Голого Віктора, будинок 126-б (3081366) та Основні засоби\*\* у кількості 1 об’єкту (телефонний апарат інв. №50232472869), що розташований за адресою: м. Київ, бульвар Дружби народів, буд. 38. \*Відомості щодо права власності (користування) на земельну ділянку, на якій розташований об’єкт нерухомого майна, в Державному реєстрі відсутні. В разі виникнення необхідності, документальне оформлення та витрати на таке оформлення, покладаються на покупця. На нерухоме майно накладено арешт. Банком вживаються заходи щодо скасування арешту в рамках виконавчого провадження. \*\*Банк залишає за собою право змінювати адресу фактичного місцезнаходження ТМЦ. | 13.05.2020 - 203 732,71 | 40 746,54 | [214327](http://torgi.fg.gov.ua/214327) |
| GL22N017744 | Нерухомість та основні засоби, а саме: Їдальня\* (реєстраційний №1600985148233) заг.пл. 777,8 кв.м. за адресою: Миколаївська обл., Вітовський р.(Жовтневий р-н.), с.Миколаївське, вул.Квітнева (вул. Радянська), буд.54 (3081331) та Основні засоби\*\* у кількості 2 об’єктів (Компютер (ноутбук) інв. №406222575; Монітор інв. №4062299156), що на складі за адресою: м. Чернігів, вулиця Любецька, 163. \*Відомості щодо права власності (користування) на земельну ділянку, на якій розташований об’єкт нерухомого майна, в Державному реєстрі відсутні. \*\*Банк залишає за собою право змінювати адресу фактичного місцезнаходження ТМЦ. | 13.05.2020 - 582 490,28 | 116 498,06 | [214295](http://torgi.fg.gov.ua/214295) |
| GL22N017745 | Нерухомість та основні засоби, а саме: Житловий будинок\* /А-1/, реєстраційний №1658251907228 заг.площею 126,1 кв.м.за адресою: Волинська обл., Луцький р-н, с. Милушин, вул. Хутірська, будинок 66 (3081338); Земельна ділянка для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), реєстраційний №1658233207228, заг. пл. 0,1695 га кадастровий номер 0722883700:04:001:5074 за адресою: Волинська обл., Луцький р-н, с. Милушин (3081338) та Основні засоби\*\* у кількості 104 одиниці, що на складі за адресою: м. Київ, проспект Голосіївський,68 (склад) (колишня назва: просп. 40-річчя Жовтня), м. Харків, проспект Гагаріна, буд. 1. \*Згідно з довідкою від 14 грудня 2018 р. зареєстровані особи відсутні. \*\*Банк залишає за собою право змінювати адресу фактичного місцезнаходження ТМЦ. З ПДВ в частині ТМЦ. | 13.05.2020 - 317 100,71 | 63 420,13 | [214317](http://torgi.fg.gov.ua/214317) |
| GL22N017746 | Нерухомість та основні засоби, а саме: Будівля, магазин та бар А-1, реєстраційний №1722196307233, заг. площею 435,90 кв.м. за адресою: Волинська обл., Любомльський р., с. Куснища, вулиця 1-го Травня, будинок 3 (3081346); Земельна ділянка\* для житлової забудови та комерційного використання, реєстраційний №1722224507233, заг.площею 0,1215 га, кадастровий номер 0723382400:01:002:0009, за адресою: Волинська обл., Любомльський р., с. Куснища, вулиця 1-го Травня, земельна ділянка 3 (3081346) та Основні засоби\*\* у кількості 468 об’єктів, що на складі за адресою: м. Київ, вулиця Довженко, 3 (склад). \*Без ПДВ. \*\*Банк залишає за собою право змінювати адресу фактичного місцезнаходження ТМЦ. | 13.05.2020 - 494 848,23 | 98 969,81 | [214312](http://torgi.fg.gov.ua/214312) |
| GL22N017747 | Нерухомість та основні засоби, а саме: Комплекс будівель\*, що складається з будівель та споруд (реєстраційний № 1280137635231) загальною площею 3313,5 кв.м. за адресою: Кiровоградська обл., Маловискiвський р-н, м. Мала Виска, вул. Новомиргородське шосе, 1 (3081193) та Основні засоби\*\* у кількості 264 об’єктів, що розташовані за адресою: м. Київ, вулиця Довженко,3 (склад), м. Київ, проспект Повітрофлотський, 90- (склад), м. Київ, проспект Голосіївський,68 (склад) (колишня назва: просп. 40-річчя Жовтня), м. Тернопіль, вулиця Злуки, 43, кв. 147(склад), м.Львів, проспект Чорновола, 63-а, м. Чернівці, вул. Міцкевича,2 офіс.31,м. Рівне, вул. Гетьмана Мазепи, 4а/6а, офіс 508 (офіс), м. Чернігів, вулиця Любецька, 163, м. Вінниця вул.Пирогова,107а, 128. \*Земельна ділянка перебуває у комунальній власності та здається в оренду юридичній особі до 04.11.2063. Витрати, пов’язані з будь-якими діями, необхідними для оформлення договору купівлі – продажу, покладаються на покупця. \*\*Банк залишає за собою право змінювати адресу фактичного місцезнаходження ТМЦ. | 13.05.2020 - 1 455 550,97 | 291 110,22 | [214448](http://torgi.fg.gov.ua/214448) |

|  |  |
| --- | --- |
| Номер та дата рішення Фонду про затвердження умов продажу активів | № 296 від 2020-04-14 р. |
| Організатор відкритих торгів (аукціону) | ЄДИНИЙ КАБІНЕТ -  Посилання на перелік організаторів відкритих торгів (аукціонів):<http://torgi.fg.gov.ua/prozorrosale> |
| Учасники відкритих торгів (аукціону) | Юридичні особи та фізичні особи |
| Розмір гарантійного внеску | 10% (десять) відсотків від початкової (стартової) ціни лотів |
| Вимоги щодо кількості зареєстрованих учасників відкритих торгів (аукціону) | Відкриті торги (аукціон) не можуть вважатися такими, що відбулися, у разі відсутності ставки. |
| Банківські реквізити для перерахування гарантійного внеску | Перерахування гарантійного внеску здійснюється на поточний рахунок  організатора відкритих торгів (аукціонів), на електронному майданчику якого зареєструвався учасник. Інформація про банківські реквізити організаторів відкритих торгів (аукціонів) розміщені за наступним посиланням: <http://torgi.fg.gov.ua/prozorrosale> |
| Крок аукціону | 1% (один) відсоток від початкової ціни реалізації лотів |
| Порядок ознайомлення з активом у кімнаті даних | Ознайомитись з майном можна:  АТ «Дельта Банк» Тел. (044) 500-00-18, м. Київ, б-р..Дружби Народів, 38; електронна пошта: info@deltabank.com.ua [ mailto:info@deltabank.com.ua ] . Тел. (044) 500-00-18, |
| Контактна особа банку з питань ознайомлення з активом | 8-044-500-00-18 |
| Дата проведення відкритих торгів (аукціону) | 13.05.2020 |
| Час проведення відкритих торгів (аукціону)/електронного аукціону | Електронний аукціон розпочинається в проміжок часу з 9-30 год. до 10-00 год. Автоматичне покрокове зниження ціни лоту – розпочинається в проміжок часу з 9-30 год.  до 10-00 год. та завершується в проміжок часу з 16-15 год. до 16-45год. (загальна тривалість складає 6 годин 45 хвилин); Етап подання цінових пропозицій  - з 16-15 год. до 17-00 год. (загальна тривалість складає 15 хвилин) : - Період подання закритих цінових пропозицій – з 16-15 год до 16-55 год. (загальна тривалість складає 10 хв) - Період подання цінової пропозиції – з 16-25 год. до 17-00 год. (загальна тривалість складає 5 хвилин) |
| Термін прийняття заяв про участь у відкритих торгах (аукціоні) | Дата початку прийняття заяв – з дати публікації оголошення.    Кінцевий термін прийняття заяв: 13.05.2020  **до 16:00** |
| Електронна адреса для доступу до відкритих торгів (аукціону)/електронного аукціону | [www.prozorro.sale](http://www.prozorro.sale/) |
| Кінцева дата перерахування гарантійного внеску | 13.05.2020  **до 16:00**    Гарантійний внесок вважається сплаченим з моменту його зарахування на банківський рахунок оператора, якщо це відбулося не пізніше ніж за одну годину до закінчення кінцевого терміну прийняття заяв про участь/прийняття закритих цінових пропозицій. |
| Розмір реєстраційного внеску | Реєстраційний внесок відсутній. |
| Кожний учасник відкритих торгів (аукціону) погоджується з Регламентом роботи електронної торгової системи щодо проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів банків, в яких запроваджено процедуру тимчасової адміністрації або ліквідації, який розміщений на веб-сайті організатора відкритих торгів (аукціонів), та зобов’язаний у разі визнання його переможцем сплатити такому організатору відкритих торгів (аукціонів) винагороду за проведення аукціону. Джерело: http://www.fg.gov.ua/not-paying/liquidation/118-delta/47040-asset-sell-id-274954 | |