УКРАЇНА UKRAINE

ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Місто Київ, Україна, двадцятого листопада дві тисячі двадцятого року

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «РОДОВІД БАНК», місцезнаходженням якого є: місто Київ, вулиця Північно-Сирецька, будинок 1-3, податковий номер (ідентифікаційний код юридичної особи за ЄДРПОУ) 14349442, надалі за текстом – **Продавець**, від імені якого діє Уповноважена особа Фонду гарантування вкладів фізичних осіб на ліквідацію АТ «РОДОВІД БАНК» **Караченцев Артем Юрійович**,реєстраційний номер облікової картки платника податків 3088119116, що зареєстрований за адресою: місто Полтава, вулиця Миколи Вавілова, будинок 5, квартира 52, на підставі Закону України «Про систему гарантування вкладів фізичних осіб» та рішення Виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб №313 від 11лютого 2020 року «Про зміну уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «РОДОВІД БАНК», з однієї сторони, та

Громадянин України **Школьник Максим Леонідович,** 23.09.1980 року народження,реєстраційний номер облікової картки платника податків 2948620137, що зареєстрований за адресою: місто Київ, провулок Рильський, будинок 3, квартира 34, надалі за текстом – **Покупець**, з другої сторони, надалі за текстом разом іменуються – **Сторони**, а кожен окремо також – **Сторона**, попередньо ознайомлені з вимогами цивільного законодавства України щодо недійсності правочинів, володіючи достатнім обсягом цивільної дієздатності, перебуваючи при здоровому розумі, ясній пам'яті та діючи на підставі вільного волевиявлення, відповідно до результатів відкритих торгів (аукціону), оформлених Протоколом електронного аукціону №UA-EA-2020-10-01-000004-b від 23 жовтня 2020 року (Товариство з обмеженою відповідальністю «Смарттендер»), уклали цей Договір про наступне:

1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. За цим Договором Продавець передає об'єкт нерухомого майна, що вказаний в п. 1.2. цього Договору у власність Покупцю, а Покупець приймає майно і сплачує за нього обумовлену грошову суму у розмірі та в порядку, передбаченому цим Договором.

1.2. Предметом купівлі-продажу за цим Договором є наступне нерухоме майно:

земельна ділянка площею 0,2500 га, кадастровий номер 3222782600:07:010:0004, цільове призначення земельної ділянки – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: Київська область, Макарівський район, Колонщинська селищна рада; реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно – 1938803532227, інвентарний №57858, надалі за текстом – Нерухоме майно.

Нерухоме майно належить Продавцю на праві приватної власності на підставі Свідоцтва, посвідченого Омельчук К.А., державним нотаріусом Макарівської районної державної нотаріальної контори Київської області, 17 жовтня 2019 року за реєстровим № 1-1687. Право власності Продавця на Нерухоме майно зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 17 жовтня 2019 року, номер запису про право власності: 33707911.

Цільове призначення Земельної ділянки – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка). Земельна ділянка відчужується без зміни його цільового призначення.

Кількісна характеристика земельної ділянки, що є предметом цього договору, відповідно до Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, сформованого Скляр О.С., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу, 19 листопада 2020 року за № НВ-0006031382020, усього земель – 0,2500 га, у тому числі рілля – 0,2500 га; відомості про обмеження у використанні земельної ділянки, встановлені Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету міністрів України від

НМН 424712

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

17.10.2012 року № 1051, щодо відчужуваної земельної ділянки **не зареєстровані**.

1.3. Продавець свідчить, що відчужувана Земельна ділянка належить йому на праві приватної власності, до цього часу нікому іншому не продана, не подарована, іншим способом не відчужена, не заставлена, під забороною відчуження/арештом не перебуває, боргом за комунальні та інші послуги і податки не обтяжена, прав у третіх осіб (в тому числі за договорами оренди, найму або лізингу), як в межах, так і за межами України немає, сервітути відносно неї не встановлені, Земельна ділянка знаходиться у стані, який є повністю придатним для використання її за цільовим призначенням. Зміст статей 401, 659 Цивільного кодексу України Сторонам роз'яснено.

1.4.Покупець свідчить, що відчужуване Земельну ділянку ним оглянуто особисто до моменту укладення цього Договору, та підтверджує, що на момент огляду на земельній ділянці будівлі та споруди відсутні, недоліки або дефекти, які перешкоджали б його використанню за цільовим призначенням, на момент огляду виявлено не було. Претензій до Продавця щодо якісних характеристик та недоліків відчужуваного Нерухомого майна Покупець не має.

Покупець також погоджується, що Продавець не несе жодної відповідальності за будь-які можливі недоліки або дефекти Нерухомого майна, які можуть виникнути або можуть бути виявлені після укладення цього Договору та які можуть вплинути на можливість використання або унеможливити використання Нерухомого майна.

1.5. Відповідно до відомостей, викладених в Інформаційних довідках з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна від 20 листопада 2020 року, сформованих Скляр О. С., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу, відчужувана Земельна ділянка під забороною відчуження та в іпотеці, а також у податковій заставі та під арештом не перебуває, інші зареєстровані права третіх осіб щодо неї відсутні.

Згідно витягу з Державного земельного кадастру відсутні відомості про встановлені обмеження (обтяження), сервітути щодо Земельної ділянки.

Відповідно до пошуків, здійснених Скляр О. С., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу, будь-яка інформація щодо Продавця на момент укладення цього договору в Єдиному реєстрі боржників відсутня.

2.ЦІНА ДОГОВОРУ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1. Продаж Нерухомого майна вчиняється за **122 472,90 (сто двадцять дві тисячі чотириста сімдесят дві) гривні 90 копійок, без ПДВ**, які були сплачені Покупцем Продавцю у повному обсязі до моменту укладення цього Договору на підставі Протоколу електронного аукціону №UA-EA-2020-10-01-000004-b від 23 жовтня 2020 року (Товариство з обмеженою відповідальністю «Смарттендер»), складеного за результатами відкритих торгів (аукціону), переможцем яких став Покупець.

3. ПРАВО ВЛАСНОСТІ. ПОРЯДОК ТА УМОВИ ПЕРЕДАЧІ НЕРУХОМОГО МАЙНА

3.1. Право власності на Земельну ділянку переходить від Продавця до Покупця з моменту нотаріального посвідчення цього договору та державної реєстрації права власності.

3.2. Передача Нерухомого майна здійснюється за Актом приймання-передачі в день укладення (підписання) Сторонами та нотаріального посвідчення цього Договору із одночасною передачею Покупцю наявної документації на Земельну ділянку.

4.ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. Покупець зобов'язаний:

• прийняти від Продавця придбана Земельна ділянка і використовувати його відповідно до цільового призначення;

• підписати акт приймання-передачі Нерухомого майна в день укладення цього Договору;

• сплатити за Земельну ділянку плату, встановлену у пункті 2.1. цього Договору.

УКРАЇНА UKRAINE

• виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог чинного законодавства України;

• сплачувати земельний податок у порядку та розмірах, передбачених чинним законодавством України, з дати укладення цього Договору.

4.2. Продавець зобов'язаний:

• за умов належного виконання Покупцем грошових зобов'язань за цим Договором підписати акт приймання-передачі Нерухомого майна в день укладення цього Договору;

• прийняти належну оплату за Земельну ділянку, передбачену цим Договором.

5. ІНШІ УМОВИ

5.1.Цей Договір набуває чинності з моменту його підписання Сторонами та нотаріального посвідчення.

5.2. Покупець стверджує та гарантує, що Покупець ніяким чином не обмежений у праві вчиняти правочини, має право укладати цей Договір та виконувати свої зобов'язання по ньому, відсутні будь-які обставини, що обмежують Покупця у праві укласти і виконати цей Договір.

5.3. Усі витрати, пов'язані з укладенням, оформленням та нотаріальним посвідченням цього Договору, включаючи усі податки, збори та інші платежі, сплачуються Покупцем.

5.4. Будь-які зміни та доповнення до цього Договору оформлюються у вигляді договору про внесення змін та доповнень до цього Договору, що посвідчується нотаріально.

5.5. Суперечки та спори, що стосуються тлумачення, визнання недійсним або невиконання умов цього Договору вирішуються Сторонами шляхом переговорів, а у випадку недосягнення згоди – в судовому порядку відповідно до діючого законодавства України.

5.6. Сторонам нотаріусом доведений загальний зміст вимог Закону України «Про запобігання та протидію легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення».

Покупець стверджує, що кошти, сплачені Покупцем за цим Договором, не одержані злочинним шляхом.

5.7. Вимоги законодавства щодо змісту й правових наслідків правочину, що укладається Сторонами, в тому числі зміст статей 182, 210, 233, 234, 235, 334, 657, 659 Цивільного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», статей 125, 126 Земельного кодексу України Сторонам нотаріусом роз'яснено.

Той факт, що до сторін за цим договором, станом на момент його укладання, не застосовано персональні спеціальні економічні та інші обмежувальні заходи (санкції) у відповідності до ст. 4 Закону України «Про санкції», нотаріусом перевірено за відомостями, що містяться у рішенні Ради національної безпеки і оборони України від 28 квітня 2017 року, введеному в дію Указом Президента України від 15 травня 2017 року № 133/2017 (зі змінами).

5.8. Сторони домовились, з огляду на статтю 55 Закону України «Про нотаріат», статтю 647 Цивільного кодексу України, що місцем укладення (підписання) та посвідчення цього договору буде Україна, місто Київ.

5.9. Цей договір складено в трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу, один з яких зберігається у справах приватного нотаріуса, що посвідчив цей договір, та по одному примірника видається кожній із Сторін.

5.10. Згода іншого із подружжя Покупця на укладення цього Договору викладена в заяві, справжність підпису на якій засвідчена приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу, 20 листопада 2020 року за реєстровим № 3657.

5.11. Шляхом підписання даного Договору, відповідно до Закону України «Про захист персональних даних», Покупець надає згоду на збирання, обробку та використання персональних даних Покупця Продавцем з метою виконання цього Договору, забезпечення реалізації відносин у сфері реалізації майна на відкритих торгах, відповідно до законодавство про систему гарантування вкладів фізичних осіб.

5.12. Шляхом підписання даного Договору, Покупець надає свою згоду на розміщення (оприлюднення) сканованої копії даного Договору (включаючи усі додатки та договори про

НМН 424714

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

внесення змін і доповнень до даного Договору) та будь-якої інформації, що міститься у даному Договорі, включаючи інформацію, що становить банківську таємницю, у відкритому доступі, в тому числі у мережі Інтернет.

6. ПІДПИСИ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН:

ПРОДАВЕЦЬ	ПОКУПЕЦЬ
АТ «РОДОВІД БАНК» Місцезнаходження (юридична адреса): вулиця Північно-Сирецька, будинок 1-3, місто Київ, 04136, ідентифікаційний код юридичної особи 14349442, IBAN:UA903000010000032073114101026 в Національному Банку України, код банку 300001, Податкові реквізити: ІПН 143494426659 Поштова адреса: вулиця Сагайдачного, будинок 17, місто Київ, 04070 Уповноважена особа Фонду гарантування вкладів фізичних осіб на ліквідацію АТ «РОДОВІД БАНК» _____ /**А.Ю. Караченцев**/ М.П.	**Школьник Максим Леонідович,** 23.09.1980 року народження,реєстраційний номер облікової картки платника податків 2948620137, що зареєстрований за адресою: місто Київ, провулок Рильський, будинок 3, квартира 34, паспорт громадянина України № 001063458, запис № 19800923-00439, орган, що видав: 8036, дата видачі: 09.10.2017 року, дійсний до: 09.10.2027 року _____ / _____ /

Місто Київ, Україна, двадцятого листопада дві тисячі двадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, **Скляр О.С.** приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, правоздатність та дієздатність **ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «РОДОВІД БАНК»,**повноваження його представника і належність **ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «РОДОВІД БАНК»** нерухомого майна – земельної ділянки, перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на земельну ділянку підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

У зв'язку з особливістю оформлення, цей договір посвідчено в приміщенні АТ «РОДОВІД БАНК» за адресою: м. Київ, вул. Сагайдачного, буд. 17.

Зареєстровано в реєстрі за № 3663

Стягнуто плати у гривнях, у розмірі відповідно до ст. 31 Закону України «Про нотаріат».

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС

Всього прошито, пронумеровано та скріплено печаткою 2 (два) аркуші.
Приватний нотаріус

УКРАЇНА UKRAINE

ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Місто Київ, Україна, двадцятого листопада дві тисячі двадцятого року

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «РОДОВІД БАНК», місцезнаходженням якого є: місто Київ, вулиця Північно-Сирецька, будинок 1-3, податковий номер (ідентифікаційний код юридичної особи за ЄДРПОУ) 14349442, надалі за текстом – **Продавець**, від імені якого діє Уповноважена особа Фонду гарантування вкладів фізичних осіб на ліквідацію АТ «РОДОВІД БАНК» **Караченцев Артем Юрійович,**реєстраційний номер облікової картки платника податків 3088119116, що зареєстрований за адресою: місто Полтава, вулиця Миколи Вавілова, будинок 5, квартира 52, на підставі Закону України «Про систему гарантування вкладів фізичних осіб» та рішення Виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб №313 від 11лютого 2020 року «Про зміну уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «РОДОВІД БАНК», з однієї сторони, та

Громадянин України **Школьник Максим Леонідович,** 23.09.1980 року народження,реєстраційний номер облікової картки платника податків 2948620137, що зареєстрований за адресою: місто Київ, провулок Рильський, будинок 3, квартира 34, надалі за текстом – **Покупець**, з другої сторони, надалі за текстом разом іменуються – **Сторони**, а кожен окремо також – **Сторона**, попередньо ознайомлені з вимогами цивільного законодавства України щодо недійсності правочинів, володіючи достатнім обсягом цивільної дієздатності, перебуваючи при здоровому розумі, ясній пам'яті та діючи на підставі вільного волевиявлення, відповідно до результатів відкритих торгів (аукціону), оформлених Протоколом електронного аукціону №UA-EA-2020-10-01-000004-b від 23 жовтня 2020 року (Товариство з обмеженою відповідальністю «Смарттендер»), уклали цей Договір про наступне:

1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. За цим Договором Продавець передає об'єкт нерухомого майна, що вказаний в п. 1.2. цього Договору у власність Покупцю, а Покупець приймає майно і сплачує за нього обумовлену грошову суму у розмірі та в порядку, передбаченому цим Договором.

1.2. Предметом купівлі-продажу за цим Договором є земельна ділянка:

земельна ділянка площею 0,2475 га, кадастровий номер 3222781801:00:002:0043, цільове призначення земельної ділянки – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: Київська область, Макарівський район, село Гавронщина; реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно – 1977474332227, інвентарний № 57861, надалі за текстом – Земельна ділянка.

Земельна ділянка належить Продавцю на праві приватної власності на підставі Свідоцтва, посвідченого Омельчук К.А., державним нотаріусом Макарівської районної державної нотаріальної контори Київської області, 04 грудня 2019 року за реєстровим № 1-2063. Право власності Продавця на Земельна ділянка зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 04 грудня 2019 року, номер запису про право власності: 34456039.

Цільове призначення Земельної ділянки – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка). Земельна ділянка відчужується без зміни його цільового призначення.

Кількісна характеристика земельної ділянки, що є предметом цього договору, відповідно до Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, сформованого Скляр О.С., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу, 19 листопада 2020 року за № НВ-0006031502020: усього земель – 0,2475 га, у тому числі рілля – 0,2475 га; відомості про обмеження у використанні земельної ділянки, встановлені Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету міністрів України від

НМН 424709

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

17.10.2012 року № 1051, щодо відчужуваної земельної ділянки **не зареєстровані**.

1.3. Продавець свідчить, що відчужувана Земельна ділянка належить йому на праві приватної власності, до цього часу нікому іншому не продана, не подарована, іншим способом не відчужена, не заставлена, під забороною відчуження/арештом не перебуває, боргом за комунальні та інші послуги і податки не обтяжена, прав у третіх осіб (в тому числі за договорами оренди, найму або лізингу), як в межах, так і за межами України немає, сервітути відносно неї не встановлені, Земельна ділянка знаходиться у стані, який є повністю придатним для використання її за цільовим призначенням. Зміст статей 401, 659 Цивільного кодексу України Сторонам роз'яснено.

1.4.Покупець свідчить, що відчужуване Земельну ділянку ним оглянуто особисто до моменту укладення цього Договору, та підтверджує, що на момент огляду на земельній ділянці будівлі та споруди відсутні, недоліки або дефекти, які перешкоджали б його використанню за цільовим призначенням, на момент огляду виявлено не було. Претензій до Продавця щодо якісних характеристик та недоліків відчужуваного Нерухомого майна Покупець не має.

Покупець також погоджується, що Продавець не несе жодної відповідальності за будь-які можливі недоліки або дефекти Нерухомого майна, які можуть виникнути або можуть бути виявлені після укладення цього Договору та які можуть вплинути на можливість використання або унеможливити використання Нерухомого майна.

1.5. Відповідно до відомостей, викладених в Інформаційних довідках з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна від 20 листопада 2020 року, сформованих Скляр О. С., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу, відчужувана Земельна ділянка під забороною відчуження та в іпотеці, а також у податковій заставі та під арештом не перебуває, інші зареєстровані права третіх осіб щодо неї відсутні.

Згідно витягу з Державного земельного кадастру відсутні відомості про встановлені обмеження (обтяження), сервітути щодо Земельної ділянки.

Відповідно до пошуків, здійснених Скляр О. С., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу, будь-яка інформація щодо Продавця на момент укладення цього договору в Єдиному реєстрі боржників відсутня.

2.ЦІНА ДОГОВОРУ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1. Продаж Нерухомого майна вчиняється за **97 527,10 (дев'яносто сім тисяч п'ятсот двадцять сім) гривень 10 копійок, без ПДВ**, які були сплачені Покупцем Продавцю у повному обсязі до моменту укладення цього Договору на підставі Протоколу електронного аукціону №UA-EA-2020-10-01-000004-b від 23 жовтня 2020 року (Товариство з обмеженою відповідальністю «Смарттендер»), складеного за результатами відкритих торгів (аукціону), переможцем яких став Покупець.

3. ПРАВО ВЛАСНОСТІ. ПОРЯДОК ТА УМОВИ ПЕРЕДАЧІ НЕРУХОМОГО МАЙНА

3.1. Право власності на Земельну ділянку переходить від Продавця до Покупця з моменту нотаріального посвідчення цього договору та державної реєстрації права власності.

3.2. Передача Нерухомого майна здійснюється за Актом приймання-передачі в день укладення (підписання) Сторонами та нотаріального посвідчення цього Договору із одночасною передачею Покупцю наявної документації на Земельну ділянку.

4.ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. Покупець зобов'язаний:

• прийняти від Продавця придбана Земельна ділянка і використовувати його відповідно до цільового призначення;

• підписати акт приймання-передачі Нерухомого майна в день укладення цього Договору;

• сплатити за Земельну ділянку плату, встановлену у пункті 2.1. цього Договору.

УКРАЇНА UKRAINE

• виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог чинного законодавства України;

• сплачувати земельний податок у порядку та розмірах, передбачених чинним законодавством України, з дати укладення цього Договору.

4.2. Продавець зобов'язаний:

• за умов належного виконання Покупцем грошових зобов'язань за цим Договором підписати акт приймання-передачі Нерухомого майна в день укладення цього Договору;

• прийняти належну оплату за Земельну ділянку, передбачену цим Договором.

5. ІНШІ УМОВИ

5.1.Цей Договір набуває чинності з моменту його підписання Сторонами та нотаріального посвідчення.

5.2. Покупець стверджує та гарантує, що Покупець ніяким чином не обмеженийу праві вчиняти правочини, має право укладати цей Договір та виконувати свої зобов'язання по ньому, відсутні будь-які обставини, що обмежують Покупця у праві укласти і виконати цей Договір.

5.3. Усі витрати, пов'язані з укладенням, оформленням та нотаріальним посвідченням цього Договору, включаючи усі податки, збори та інші платежі, сплачуються Покупцем.

5.4. Будь-які зміни та доповнення до цього Договору оформлюються у вигляді договору про внесення змін та доповнень до цього Договору, що посвідчується нотаріально.

5.5. Суперечки та спори, що стосуються тлумачення, визнання недійсним або невиконання умов цього Договору вирішуються Сторонами шляхом переговорів, а у випадку недосягнення згоди – в судовому порядку відповідно до діючого законодавства України.

5.6. Сторонам нотаріусом доведений загальний зміст вимог Закону України «Про запобігання та протидію легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення».

Покупець стверджує, що кошти, сплачені Покупцем за цим Договором, не одержані злочинним шляхом.

5.7. Вимоги законодавства щодо змісту й правових наслідків правочину, що укладається Сторонами, в тому числі зміст статей 182, 210, 233, 234, 235, 334, 657, 659 Цивільного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», статей 125, 126 Земельного кодексу України Сторонам нотаріусом роз'яснено.

Той факт, що до сторін за цим договором, станом на момент його укладання, не застосовано персональні спеціальні економічні та інші обмежувальні заходи (санкції) у відповідності до ст. 4 Закону України «Про санкції», нотаріусом перевірено за відомостями, що містяться у рішенні Ради національної безпеки і оборони України від 28 квітня 2017 року, введеному в дію Указом Президента України від 15 травня 2017 року № 133/2017 (зі змінами).

5.8. Сторони домовились, з огляду на статтю 55 Закону України «Про нотаріат», статтю 647 Цивільного кодексу України, що місцем укладення (підписання) та посвідчення цього договору буде Україна, місто Київ.

5.9. Цей договір складено в трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу, один з яких зберігається у справах приватного нотаріуса, що посвідчив цей договір, та по одному примірника видається кожній із Сторін.

5.10. Згода іншого із подружжя Покупця на укладення цього Договору викладена в заяві, справжність підпису на якій засвідчена приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу, 20 листопада 2020 року за реєстровим № 3657.

5.11. Шляхом підписання даного Договору, відповідно до Закону України «Про захист персональних даних», Покупець надає згоду на збирання, обробку та використання персональних даних Покупця Продавцем з метою виконання цього Договору, забезпечення реалізації відносин у сфері реалізації майна на відкритих торгах, відповідно до законодавство про систему гарантування вкладів фізичних осіб.

5.12. Шляхом підписання даного Договору, Покупець надає свою згоду на розміщення (оприлюднення) сканованої копії даного Договору (включаючи усі додатки та договори про



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

внесення змін і доповнень до даного Договору) та будь-якої інформації, що міститься у даному Договорі, включаючи інформацію, що становить банківську таємницю, у відкритому доступі, в тому числі у мережі Інтернет.

6. ПІДПИСИ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН:

ПРОДАВЕЦЬ	ПОКУПЕЦЬ
АТ «РОДОВІД БАНК» Місцезнаходження (юридична адреса): вулиця Північно-Сирецька, будинок 1-3, місто Київ, 04136, ідентифікаційний код юридичної особи 14349442, IBAN:UA903000010000032073114101026 в Національному Банку України, код банку 300001, Податкові реквізити: ІПН 143494426659 Поштова адреса: вулиця Сагайдачного, будинок 17, місто Київ, 04070 Уповноважена особа Фонду гарантування вкладів фізичних осіб на ліквідацію АТ «РОДОВІД БАНК» _____ /А.Ю. Караченцев/ М.П.	**Школьник Максим Леонідович,** 23.09.1980 року народження,реєстраційний номер облікової картки платника податків 2948620137, що зареєстрований за адресою: місто Київ, провулок Рильський, будинок 3, квартира 34, паспорт громадянина України № 001063458, запис № 19800923-00439, орган, що видав: 8036, дата видачі: 09.10.2017 року, дійсний до: 09.10.2027 року _____ / _____

Місто Київ, Україна, двадцятого листопада дві тисячі двадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, **Скляр О.С.** приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, правоздатність та дієздатність **ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «РОДОВІД БАНК»,**повноваження його представника і належність **ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «РОДОВІД БАНК»** нерухомого майна – земельної ділянки, перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на земельну ділянку підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

У зв'язку з особливістю оформлення, цей договір посвідчено в приміщенні АТ «РОДОВІД БАНК» за адресою: м. Київ, вул. Сагайдачного, буд. 17.

Зареєстровано в реєстрі за № 3660
Стягнуто плати у гривнях, у розмірі відповідно до ст. 31 Закону України «Про нотаріат».

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС

Всього прошито, пронумеровано та скріплено печаткою 2 (два) аркуші.
Приватний нотаріус