УКРАЇНА UKRAINE

4997-9

пм 0146

ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Місто Київ, Україна, вісімнадцятого жовтня дві тисячі дев'ятнадцятого року

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ДЕЛЬТА БАНК», далі – АТ «Дельта Банк», надалі за текстом – **Продавець**, місцезнаходження якого є: місто Київ, вулиця Євгена Коновальця (колишня назва - вулиця Щорса), будинок 36-Б, код за ЄДРПОУ: 34047020, в особі представника АТ «Дельта Банк» Розумного Вячеслава Анатолійовича, який діє на підставі Довіреності, посвідченої 24 вересня 2019 року Щадко О.І., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу за реєстровим № 1677, виданої Уповноваженою особою Фонду гарантування вкладів фізичних осіб на ліквідацію АТ «Дельта Банк» Кадировим Владиславом Володимировичем, який діє на підставі Закону України «Про систему гарантування вкладів фізичних осіб» та рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб №181 від 02 жовтня 2015 року «Про початок процедури ліквідації АТ «Дельта Банк» та делегування повноважень ліквідатора банку», рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб «Про продовження строків здійснення процедури ліквідації АТ «Дельта Банк» та делегування повноважень ліквідатора» від 20 лютого 2017 року № 619, рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб «Про продовження строків здійснення процедури ліквідації АТ «Дельта Банк» та делегування повноважень ліквідатора» від 04 квітня 2019 року № 772, з однієї сторони, та

фізична особа Музичук Василь Тихонович, надалі за текстом – **Покупець,** що зареєстрований за адресою: Житомирська область, місто Новоград-Волинський, вулиця Червоноармійська, будинок 9, квартира 3, паспорт серії ВМ № 556401, виданий Новоград-Волинським МРВ УМВС України в Житомирській області 26.06.1998 р., реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2337637918, від імені та в інтересах якого діє **Атаманська Ганна Вадимівна,** 24.05.1988 р.н., реєстраційний номер облікової картки платника податків 3228626486, що зареєстрована за адресою: Київська область, місто Ірпінь, вулиця Попова Дем'яна, будинок 26, квартира 18, на підставі довіреності від 15 жовтня 2019 року, посвідченої Люлевич А. І., приватним нотаріусом Новоград-Волинського районного нотаріального округу Житомирської області, зареєстрованої в реєстрі за № 2460, з другої сторони, надалі за текстом разом іменуються - **Сторони**, а кожен окремо також - **Сторона**, попередньо ознайомлені з вимогами цивільного законодавства України щодо недійсності правочинів, володіючи достатнім обсягом цивільної дієздатності, перебуваючи при здоровому розумі, ясній пам'яті та діючи на підставі вільного волевиявлення, відповідно до результатів відкритих торгів (аукціону), оформлених протоколом електронних торгів № UA-EA-2019-08-09-000219-b від 22.08.2019 р., уклали цей Договір купівлі-продажу від 18 жовтня 2019 року, далі по тексту – «Договір», про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ.

1.1. За цим Договором Продавець передає майно, вказане в п. 1.2. цього Договору у власність Покупцю, а Покупець приймає майно і сплачує за нього обумовлену грошову суму у розмірі та в порядку, передбаченому цим Договором.

1.2. Предметом купівлі-продажу за цим Договором є: земельна ділянка, площею 0,2500 га, розташована за адресою: Київська область, Макарівський район, Колонщинська сільська рада, кадастровий номер 3222782600:05:024:0153, цільове призначення: для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (інвентарний номер: 402129), надалі за текстом – **Земельна ділянка**.

Земельна ділянка належить Продавцю на праві приватної власності на підставі Договору купівлі-продажу земельної ділянки, посвідченого Соколовим О.Є., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу 01.11.2010 року та зареєстрованого в реєстрі за номером 3404, та Державного акту на право власності на земельну ділянку серія ЯЖ № 422421, виданий 04.04.2008 року Управлінням земельних ресурсів у Макарівському районі Київської області. Право власності Продавця на Земельну ділянку зареєстроване у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 04.01.2014 р., номер запису про право власності: 4170182, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 261598032227.

НОВ 430520

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

1.3. Згідно з планом меж земельної ділянки, зазначеним у Витязі з Державного земельного кадастру про земельну ділянку за №НВ-0003919152019, виданого Виконавчим комітетом Ржищівської міської ради Петровською І.П. 17.10.2019 року, відомості про обмеження у використанні земельної ділянки відсутні.

1.4. Продавець свідчить, що відчужувана Земельна ділянка належить йому на праві приватної власності, до цього часу нікому іншому не продана, не подарована, іншим способом не відчужена, під арештом не перебуває. Земельна ділянка знаходиться у стані, який є повністю придатним для використання її за цільовим призначенням. Зміст статей 401, 659 Цивільного кодексу України Сторонам роз'яснено.

1.5. Покупець свідчить, що відчужувана Земельна ділянка ним оглянута особисто до моменту укладення цього Договору, недоліки або дефекти, які перешкоджали б її використанню за цільовим призначенням, на момент огляду виявлено не було. Претензій до Продавця щодо якісних характеристик та недоліків відчужуваної Земельної ділянки Покупець не має.

Покупець також погоджується, що Продавець не несе жодної відповідальності за будь-які можливі недоліки або дефекти Земельної ділянки, які можуть виникнути або можуть бути виявлені після укладення цього Договору та які можуть вплинути на можливість використання або унеможливити використання Земельної ділянки, у тому числі, за її цільовим призначенням.

1.6. Згідно з Інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна, отриманої приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Мурською Н.В., 18 жовтня 2019 року, земельна ділянка, яка відчужується за цим договором, під забороною, арештом, в іпотеці та в податковій заставі не перебуває.

2. ЦІНА ДОГОВОРУ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ.

2.1. Продаж Земельної ділянки вчиняється за **61 000,00 грн. (Шістдесят одна тисяча гривень 00 копійок), без ПДВ**, які були сплачені Покупцем Продавцю у повному обсязі до моменту укладення цього Договору на підставі протоколу, складеного за результатами відкритих торгів (аукціону), переможцем яких став Покупець.

3. ПРАВО ВЛАСНОСТІ. ПОРЯДОК ТА УМОВИ ПЕРЕДАЧІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ.

3.1. Право власності на Земельну ділянку переходить від Продавця до Покупця з моменту державної реєстрації права власності.

3.2. Передача Земельної ділянки здійснюється за Актом приймання-передачі в день укладення (підписання) Сторонами та нотаріального посвідчення цього Договору із одночасною передачею Покупцю наявної у Продавця документації на Земельну ділянку.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН.

4.1. Покупець зобов'язаний:

- прийняти від Продавця придбану Земельну ділянку і використовувати її відповідно до цільового призначення;
- підписати акт приймання-передачі Земельної ділянки в день укладення цього Договору;
- сплатити за Земельну ділянку плату, встановлену у пункті 2.1. цього Договору;
- виконувати обов'язки власника Земельної ділянки відповідно до вимог чинного законодавства України;
- сплачувати земельний податок у порядку та розмірах, передбачених чинним законодавством України, з дати укладення цього Договору.

4.2. Продавець зобов'язаний:

- за умов належного виконання Покупцем грошових зобов'язань за цим Договором підписати акт приймання-передачі Земельної ділянки в день укладення цього Договору;
- прийняти належну оплату за Земельну ділянку, передбачену цим Договором.

5. ІНШІ УМОВИ.

5.1. Цей Договір набуває чинності з моменту його підписання Сторонами та нотаріального посвідчення.

5.2. Покупець стверджує та гарантує, що Покупець ніяким чином не обмежений у праві вчиняти правочини, має право укладати цей Договір та виконувати свої зобов'язання по ньому, відсутні будь-які обставини, що обмежують Покупця у праві укласти і виконати цей Договір.

5.3. Усі витрати, пов'язані з укладенням, оформленням та нотаріальним посвідченням цього Договору, включаючи усі податки, збори та інші платежі, сплачуються Покупцем.

5.4. Будь-які зміни та доповнення до цього Договору оформлюються у вигляді договору про внесення змін та доповнень до цього Договору, що посвідчується нотаріально.

5.5. Суперечки та спори, що стосуються тлумачення, визнання недійсним або невиконанн умов цього Договору вирішуються Сторонами шляхом переговорів, а у випадку недосягненн згоди – в судовому порядку відповідно до діючого законодавства України.

5.6. Сторонам нотаріусом доведений загальний зміст вимог Закону України «Про запобіганн та протидію легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванн тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення». Покупець стверджує, щ кошти, сплачені Покупцем за цим Договором, не одержані злочинним шляхом.

5.7. Вимоги законодавства щодо змісту й правових наслідків правочину, що укладаєтьс Сторонами, в тому числі зміст статей 182, 210, 233, 234, 235, 334, 657, 659 Цивільного кодекс України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та ї обтяжень», статей 125, 126 Земельного кодексу України Сторонам нотаріусом роз'яснено.

5.8. Сторони домовились, з огляду на статтю 55 Закону України «Про нотаріат», статтю 647 Цивільного кодексу України, що місцем укладення (підписання) та посвідчення цього Договору буде Україна, місто Київ.

5.9. Цей Договір складено в трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу, один з яких зберігається у справах приватного нотаріуса, а по одному екземпляру видається кожній із Сторін.

5.10. Договір укладено за згодою дружини Покупця – Музичук Алли Михайлівни, викладеної у формі заяви, справжність підпису на якій засвідчено приватним нотаріусом Качан В.О., приватним нотаріусом Новоград – Волинського міського нотаріального округу Житомирської області, 09 жовтня 2019 року за реєстровим №3060.

5.11. Шляхом підписання даного Договору, відповідно до Закону України «Про захист персональних даних», Покупець надає згоду на збирання, обробку та використання персональних даних Покупця Продавцем з метою виконання цього Договору, забезпечення реалізації відносин у сфері реалізації майна на відкритих торгах, відповідно до законодавства про систему гарантування вкладів фізичних осіб.

5.12. Шляхом підписання даного Договору, Покупець надає свою згоду на розміщення (оприлюднення) сканованої копії даного Договору (включаючи усі додатки та договори про внесення змін і доповнень до даного Договору) та будь-якої інформації, що міститься у даному Договорі, включаючи інформацію, що становить банківську таємницю, у відкритому доступі, в тому числі у мережі Інтернет.

Продавець:

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ДЕЛЬТА БАНК»
Місцезнаходження: 01133, м. Київ,
вул. Євгена Коновальця (вул. Щорса), буд. 36-Б
Поштова адреса: 01014, м. Київ,
б-р Дружби Народів, буд. 38
накопичувальний рахунок (IBAN)
№ UA663000010000032078115901026
в Національному банку України
Код ЄДРПОУ: 34047020
Свідоцтво ПДВ № 100249294
Платник податку на прибуток підприємств
на загальних підставах, платник ПДВ

Представник АТ «Дельта Банк» за довіреністю

_________________ **В. А. Розумний**
М.П.

Покупець:

Фізична особа Музичук Василь Тихонович

Паспорт серії ВМ № 556401, виданий
Новоград-Волинським МРВ УМВС України
Житомирській області 26.06.1998 р.
Реєстраційний номер облікової картки платни
податків: 2337637918
Зареєстрований за адресою:
Житомирська область, місто Новогр
Волинський, вулиця Червоноармійсь
будинок 9, квартира 3

Представник за довіреністю

_________________ **Г. В. Атаманська**

Місто Ки-

НОВ 430519
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ
Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

-їв, Україна, вісімнадцятого жовтня дві тисячі дев’ятнадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Мурською Н.В., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ДЕЛЬТА БАНК» та повноваження його представника і належність ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДЕЛЬТА БАНК» відчужуваного майна - земельної ділянки, перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на земельну ділянку підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 1545.

Стягнуто плати: згідно ст.31 ЗУ «Про нотаріат».

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС ____________________

Мурська Наталія Василівна

Всього прошито та
пронумеровано
і скріплено печаткою
2 (два)
аркушів

Акт
приймання-передачі земельної ділянки

м. Київ **18 жовтня 2019 року**

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ДЕЛЬТА БАНК», далі – АТ «Дельта Банк», надалі за текстом – **Продавець**, місцезнаходження якого є: місто Київ, вулиця Євгена Коновальця (колишня назва - вулиця Щорса), будинок 36-Б, код за ЄДРПОУ: 34047020, в особі представника АТ «Дельта Банк» Розумного Вячеслава Анатолійовича, який діє на підставі Довіреності, посвідченої 24 вересня 2019 року Щадко О.І., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу за реєстровим № 1677, виданої Уповноваженою особою Фонду гарантування вкладів фізичних осіб на ліквідацію АТ «Дельта Банк» Кадировим Владиславом Володимировичем, який діє на підставі Закону України «Про систему гарантування вкладів фізичних осіб» та рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб №181 від 02 жовтня 2015 року «Про початок процедури ліквідації АТ «Дельта Банк» та делегування повноважень ліквідатора банку», рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб «Про продовження строків здійснення процедури ліквідації АТ «Дельта Банк» та делегування повноважень ліквідатора» від 20 лютого 2017 року № 619, рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб «Про продовження строків здійснення процедури ліквідації АТ «Дельта Банк» та делегування повноважень ліквідатора» від 04 квітня 2019 року № 772, з однієї сторони, та

фізична особа Музичук Василь Тихонович, надалі за текстом – **Покупець**, що зареєстрований за адресою: Житомирська область, місто Новоград-Волинський, вулиця Червоноармійська, будинок 9, квартира 3, паспорт серії ВМ № 556401, виданий Новоград-Волинським МРВ УМВС України в Житомирській області 26.06.1998 р., реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2337637918, від імені та в інтересах якого діє **Атаманська Ганна Вадимівна**, 24.05.1988 р.н., реєстраційний номер облікової картки платника податків: 3228626486, що зареєстрована за адресою: Київська область, місто Ірпінь, вулиця Попова Дем'яна, будинок 26, квартира 18, на підставі довіреності від 15 жовтня 2019 року, посвідченої Люлевич А. І., приватним нотаріусом Новоград-Волинського районного нотаріального округу Житомирської області, зареєстрованої в реєстрі за № 2460, з другої сторони, склали цей Акт приймання-передачі земельної ділянки від 18 жовтня 2019 року, далі по тексту – «Акт» про наступне:

1. Відповідно до умов Договору купівлі – продажу земельної ділянки, посвідченого 18.10.2019 р. приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Мурською Н.В. Продавець передав, а Покупець прийняв: земельну ділянку, площею 0,25 га, що розташована за адресою: Київська область, Макарівський район, село Колонщина (Колонщинська сільська рада), кадастровий номер 3222782600:05:024:0153, цільове призначення: для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (інвентарний номер: 402129), надалі за текстом – **Земельна ділянка**.

2. Земельна ділянка оглянута Покупцем до підписання цього Акту, претензій щодо стану, якісних та технічних характеристик Земельної ділянки у Покупця немає.

Продавець:
ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
«ДЕЛЬТА БАНК»

Місцезнаходження: 01133, м. Київ,
вул. Євгена Коновальця (вул. Щорса), буд. 36-Б
Поштова адреса: 01014, м. Київ,
б-р Дружби Народів, буд. 38
накопичувальний рахунок (IBAN)
№ UA663000001000003207811590 1026
в Національному банку України
Код ЄДРПОУ: 34047020
Свідоцтво ПДВ № 100249294
Платник податку на прибуток підприємств
на загальних підставах, платник ПДВ

Представник АТ «Дельта Банк»
за довіреністю

____________________ **В. А. Розумний**
М.П.

Покупець:
Фізична особа
Музичук ВасильТихонович

Паспорт серії ВМ № 556401, виданий
Новоград-Волинським МРВ УМВС України
в Житомирській області 26.06.1998 р.
Реєстраційний номер облікової картки
платника податків: 2337637918
Зареєстрований за адресою:
Житомирська область, місто Новоград-Волинський, вулиця Червоноармійська, будинок 9, квартира 3

Представник за довіреністю

____________________ **Г. В. Атаманська**