ПАСПОРТ ВІДКРИТИХ ТОРГІВ (АУКЦІОНУ) З ПРОДАЖУ ПРАВ ВИМОГИ АТ «ДЕЛЬТА БАНК» 24.11.2017 Р. НА ТБ «КИЇВСЬКИЙ ІНСАЙДЕРСЬКИЙ ФОНД»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ лоту** | **Найменування активу/стислий опис активу та забезпечення** | **Початкова ціна/початкова ціна реалізації лоту, грн. (з/без ПДВ, згідно чинного законодавства)** | **Публічний паспорт активу (посилання)** |
| Q80826b19531 | Право вимоги за кредитним договором №11112838000 від 30.01.2007 року, укладеним з фізичною особою. Забезпечення: 1.Трикімнатна житлова квартира, загальною площею- 50,90 кв.м., житлова площа - 30,50 кв.м., котра знаходиться за адресою: Миколаївська обл., м. Миколаїв, вул. Лазурна, буд. 42б.Іпотекодавцями є Позичальник, та дві фізичні особи.2. Договір поруки із фізичною особою.\*Майнові права за даним кредитним договором обтяжені на користь третьої особи, наразі триває судове провадження для зняття вказаних обтяжень. | 24.11.2017 - 1485870,59 | http://torgi.fg.gov.ua/154807 |
| Q80826b19532 | Право вимоги за кредитним договором №11231079000 від 06.11.2007 року, укладеним з фізичною особою\*.Забезпечення:1. Земельна ділянка загальною площею - 0,25 га., цільове призначення - для будівництва та обслуговування жилого будинку котра знаходиться за адресою: Миколаївська область, Березанський район, с. Новофедорівка, вул. Південна.Іпотекодавцем є Позичальник.2. Договір поруки із фізичною особою.\*Майнові права за даним кредитним договором обтяжені на користь третьої особи, наразі триває судове провадження для зняття вказаних обтяжень.Право вимоги за кредитним договором №11312102000 від 07.03.2008 року, укладеним з фізичною особою.\*Забезпечення:1. Однокімнатна житлова квартира загальною площею - 23,39 кв.м., житлова площа - 11,62 кв.м., котра знаходиться за адресою: Одеська область, м. Южне, буд. 17а..2. Договори поруки із фізичними особами (2 договори)\*Майнові права за даним кредитним договором обтяжені на користь третьої особи, наразі триває судове провадження для зняття вказаних обтяжень. | 24.11.2017 - 1398078,26 | http://torgi.fg.gov.ua/154811 |
| Q80826b19533 | Право вимоги за кредитним договором №11391219000 від 05.09.2008 року, укладеним з фізичною особою\*.Забезпечення: 1. Квартира, загальною площею - 45,6 кв.м., яка знаходиться за адресою: Донецька область, м. Маріуполь, просп. Металургів, буд. 83.Іпотекодавцем є Позичальник.2. Договори поруки із фізичними особами (2 договори). \*Майнові права за даним кредитним договором обтяжені на користь третьої особи, наразі триває судове провадження для зняття вказаних обтяжень. | 24.11.2017 - 1512634,32 | http://torgi.fg.gov.ua/154813 |
| Q80826b19534 | Право вимоги за кредитним договором №11244008000 від 08.02.2008 року укладеним з фізичною особою\*. Забезпечення: 1. Житловий будинок з господарськими будівлями, загальною площею - 61,3 кв.м., житловою - 24,9 кв.м., за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Пісочна. Іпотекодавцем є Позичальник.2. Договір поруки із фізичною особою.\*Майнові права за даним кредитним договором обтяжені на користь третьої особи, наразі триває судове провадження для зняття вказаних обтяжень. | 24.11.2017 - 1242720,53 | http://torgi.fg.gov.ua/154814 |
| Q80826b19535 | Право вимоги за кредитним договором №11394400000 від 17.09.2008 року, укладеним з фізичною особою\*. Забезпечення: 1. Двохкімнатна житлова квартира загальною площею - 42,20 кв.м., житлова площа - 25,90 кв.м., котра знаходиться за адресою: Одеська область, Комінтернівський район, смт. Чорноморське, вул. Гвардійська, буд. 32.Іпотекодавцем є Позичальник.2. Договір поруки із фізичною особою.\*Майнові права за даним кредитним договором обтяжені на користь третьої особи, наразі триває судове провадження для зняття вказаних обтяжень. | 24.11.2017 - 1412293,94 | http://torgi.fg.gov.ua/154817 |
| Q80826b19536 | Право вимоги за кредитним договором №49.22/14/08-Сз від 29.01.2008 року укладеним з фізичною особою.Забезпечення: Об`єкт незавершеного будівництва та земельні ділянки:- об`єкт незавершеного будівництва-незавершений будівництвом житловий будинок 60% готовності, який розташований за адресою: Київська область, Обухівський район, с. Старі Безрадичі, вул. Набережна;- земельна ділянка площею 0,25 га. (цільове призначення: будівництво та обслуговування житлового будинку і господарських споруд), що знаходиться за адресою: Київська область, Обухівський район, с. Старі Безрадичі, вул. Набережна;- земельна ділянка площею 0,349 га. (цільове призначення: ведення особистого селянського господарства), що знаходиться за адресою: Київська область, Обухівський район, с. Старі Безрадичі, вул. Набережна.Іпотокодавець Позичальник. | 24.11.2017 - 1528734,03 | http://torgi.fg.gov.ua/154821 |
| Q80826b19537 | Право вимоги за кредитним договором №11303650000 від 22.02.2008 року, укладеним з фізичною особою.\*Забезпечення: 1. Житловий будинок, загальна площа - 74,4 кв.м., житлова площа - 51,2 кв.м., що знаходиться за адресою: Запорізька обл., м. Запоріжжя, вул. Мальовнича. Предмет іпотеки складається з чотирьох житлових кімнат.Іпотекодавцем є Позичальник. 2. Договір поруки із фізичною особою.\*Майнові права за даним кредитним договором обтяжені на користь третьої особи, наразі триває судове провадження для зняття вказаних обтяжень. | 24.11.2017 - 1252945,93 | http://torgi.fg.gov.ua/154825 |
| Q80826b19538 | Право вимоги за кредитним договором №11297830000 від 13.02.2008 року, укладеним з фізичною особою\*.Забезпечення: 1. Двокімнатна квартира за адресою: Київська обл., м.Київ, вул.Братиславська, буд.7А, заг.площа - 67,50 кв.м., житлова - 37,60 кв.м.Іпотекодавець – позичальник. 2. Договір поруки із юридичною особою.\*Майнові права за даним кредитним договором обтяжені на користь третьої особи, наразі триває судове провадження для зняття вказаних обтяжень. | 24.11.2017 - 1259708,88 | http://torgi.fg.gov.ua/154827 |
| Q80826b19539 | Право вимоги за кредитним договором №11065831000 від 27.10.2006 року, укладеним з фізичною особою\*Забезпечення: 1.Двокімнатна квартира, адреса: Луганська обл., м. Северодонецьк, пр-т. Центральний (пр-т. Радянський), буд. 38.Заставодавцем є Позичальник.2. Договір поруки із фізичною особою. \*Майнові права за даним кредитним договором обтяжені на користь третьої особи, наразі триває судове провадження для зняття вказаних обтяжень. Право вимоги за кредитним договором №11114192000/11114192002 від 05.02.2007 року, укладеним з фізичною особою\*.Забезпечення: 1. Нерухоме майно - двокімнатна квартира, загальною площею 43,2 кв. м., житловою площею - 26,5 кв. м., яка знаходиться за адресою: 93400, Луганська область, м. Сєверодонецьк, вул. Гоголя, буд. 51.Іпотекодавцем є фізична особа.2. Договір поруки із фізичною особою.\* Майнові права за даним кредитним договором обтяжені на користь третьої особи, наразі триває судове провадження для зняття вказаних обтяжень. | 24.11.2017 - 1467221,80 | http://torgi.fg.gov.ua/154831 |
| Q80826b19540 | Право вимоги за кредитним договором №11360100000 від 13.06.2008 року, укладеним з фізичною особою.\*Забезпечення: 1. Однокімнатна житлова квартира загальною площаею - 34,40 кв.м., житлова площа - 17,40 кв.м., котра знаходиться за адресою: Одеська обл., м. Одеса, Дніпропетровська дорога, буд. 84/2.Іпотекодавцем є Позичальник.2. Договір поруки із фізичною особою.\*Майнові права за даним кредитним договором обтяжені на користь третьої особи, наразі триває судове провадження для зняття вказаних обтяжень. | 24.11.2017 - 1573576,29 | http://torgi.fg.gov.ua/154832 |

|  |  |
| --- | --- |
| Номер та дата рішення виконавчої дирекції Фонду про затвердження умов продажу активів | № 4260.4273 від 21.09.2017 р. |
| Організатор відкритих торгів (аукціону) | ТБ «КИЇВСЬКИЙ ІНСАЙДЕРСЬКИЙ ФОНД» код ЄДРПОУ 36024932; Місце знаходження: 03150, м. Київ, вул. Велика Васильківська, буд. 72, оф. 8 (БЦ «Олімпійський»); час роботи: з пн. по чт. 09.00 – 18.00, пт. – 09.00-17.00, обідня перерва 13.00 – 14.00. Здійснення консультаційної підтримки банку, користувачів та учасників з питань, пов’язаних з функціонуванням ЕТС, за допомогою телефонного зв’язку та електронною поштою, вказаними на веб-сайті оператора, в робочі дні 09.00-20.00. Тел. (044) 228-10-09; (067) 613-04-00. Веб-сайт: : https://sale.kif.in.ua [ https://sale.kif.in.ua ] .  Посилання на перелік організаторів відкритих торгів (аукціонів): [http://torgi.fg.gov.ua/prozorrosale##... [ http://torgi.fg.gov.ua/prozorrosale ] #](http://torgi.fg.gov.ua/prozorrosale) |
| Учасники відкритих торгів (аукціону) | Юридичні особи та фізичні особи (продаж прав вимог за кредитними договорами або договорами забезпечення виконання зобов’язання не може здійснюватися боржникам та/або поручителям за такими договорами) |
| Розмір гарантійного внеску | 5% (п’ять) відсотків від початкової ціни реалізації лотів |
| Вимоги щодо кількості зареєстрованих учасників відкритих торгів (аукціону) | Відкриті торги (аукціон) не можуть вважатися такими, що відбулися, у разі відсутності кроку аукціону у розрізі лотів або якщо на участь у відкритих торгах (аукціоні) було зареєстровано лише одного учасника. |
| Банківські реквізити для перерахування гарантійного внеску | Перерахування гарантійного внеску здійснюється на поточний рахунок організатора відкритих торгів (аукціонів), на електронному майданчику якого зареєструвався учасник. Інформація про банківські реквізити організаторів відкритих торгів (аукціонів) розміщені за наступним посиланням:<http://torgi.fg.gov.ua/prozorrosale> |
| Крок аукціону | Крок аукціону – не менше 1 % від початкової ціни реалізації лотів |
| Порядок ознайомлення з активом у кімнаті даних | Для ознайомлення з активом у кімнаті даних необхідно подати заявку про зацікавленість у придбанні активу та підписати договір щодо нерозголошення банківської таємниці та конфіденційної інформації (<http://torgi.fg.gov.ua/nda>) [ http://torgi.fg.gov.ua/nda ] . Заявки подаються в паперовому та електронному вигляді на наступні адреси:    1) ФГВФО, 04053, м. Київ, [вул. Січових Стрільців, будинок 17; електронна пошта: clo@fg.gov.ua [ mailto:clo@fg.gov.ua ]](mailto:%20%20%D0%B2%D1%83%D0%BB.%20%D0%A1%D1%96%D1%87%D0%BE%D0%B2%D0%B8%D1%85%20%D0%A1%D1%82%D1%80%D1%96%D0%BB%D1%8C%D1%86%D1%96%D0%B2,%20%D0%B1%D1%83%D0%B4%D0%B8%D0%BD%D0%BE%D0%BA%2017;%20%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%BA%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%BD%D0%BD%D0%B0%C2%A0%D0%BF%D0%BE%D1%88%D1%82%D0%B0:%20clo@fg.gov.ua%20%0a[%20mailto:20clo@fg.gov.ua%20]%20);    2) АТ «Дельта Банк» Тел. (044) 500-00-18, м. Київ, б-р..Дружби Народів, 38; електронна пошта: info@deltabank.com.ua [ mailto:info@deltabank.com.ua ] . Тел. (044) 500-00-18, |
| Контактна особа банку з питань ознайомлення з активом | контакт центр 8 044 500 00 18 |
| Дата проведення відкритих торгів (аукціону) | 24.11.2017 |
| Час проведення відкритих торгів (аукціону)/електронного аукціону | Точний час початку проведення відкритих торгів (аукціону) по кожному лоту вказується на веб-сайтах організаторів торгів (<http://torgi.fg.gov.ua/prozorrosale>) |
| Термін прийняття заяв про участь у відкритих торгах (аукціоні) | Дата початку прийняття заяв – з дати публікації оголошення.     Кінцевий термін прийняття заяв: 23.11.2017  **до 20:00** |
| Електронна адреса для доступу до відкритих торгів (аукціону)/електронного аукціону | [www.prozorro.sale](http://www.prozorro.sale/) |
| Кінцева дата перерахування гарантійного внеску | 23.11.2017 **до 19:00**    Гарантійний внесок вважається сплаченим з моменту його зарахування на банківський рахунок оператора, якщо це відбулося не пізніше ніж за одну годину до закінчення кінцевого терміну прийняття заяв про участь/прийняття закритих цінових пропозицій. |
| Розмір реєстраційного внеску | Реєстраційний внесок відсутній. |
| Кожний учасник відкритих торгів (аукціону) погоджується з Регламентом роботи електронної торгової системи щодо проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів банків, в яких запроваджено процедуру тимчасової адміністрації або ліквідації, який розміщений на веб-сайті організатора відкритих торгів (аукціонів), та зобов’язаний у разі визнання його переможцем сплатити такому організатору відкритих торгів (аукціонів) винагороду за проведення аукціону.    *Другі відкриті торги (аукціон), треті відкриті торги (аукціон), четверті відкриті торги (аукціон) та наступні відкриті торги (аукціони) відбуваються у випадку, якщо не відбулись попередні відкриті торги (аукціон).*    Всі витрати у зв’язку з укладанням та виконанням договорів відступлення прав вимоги несе покупець. | |