УКРАЇНА UKRAINE

Примірник - Продавця

ДОГОВІР
КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ

Місто Київ, Україна, дев'ятнадцятого вересня дві тисячі дев'ятнадцятого року.

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ВСЕУКРАЇНСЬКИЙ АКЦІОНЕРНИЙ БАНК» (скорочене офіційне найменування – ПАТ «ВіЕйБі Банк», колишнє найменування – Відкрите акціонерне товариство Всеукраїнський Акціонерний Банк), надалі за текстом – **ПРОДАВЕЦЬ**, місцезнаходження якого є: 04119, місто Київ, вулиця Дегтярівська, будинок 27 Т, ідентифікаційний код юридичної особи: **19017842**, від імені якого діє уповноважена особа Фонду гарантування вкладів фізичних осіб на ліквідацію ПАТ «ВіЕйБі Банк» **Луньо Ілля Вікторович**, реєстраційний номер облікової картки платника податків , паспорт , виданий Бердичівським МРВ УМВС України в Житомирській області, . року, місце проживання зареєстровано за адресою: , будинок , квартира , на підставі Закону України «Про систему гарантування вкладів фізичних осіб», Рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб № 63 від 20 березня 2015 року «Про початок процедури ліквідації ПАТ «ВіЕйБі Банк» та призначення уповноваженої особи Фонду на ліквідацію банку», Рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб № 213 від 22 лютого 2016 року «Про продовження строків здійснення процедури ліквідації ПАТ «ВіЕйБі Банк» та делегування повноважень ліквідатора», Рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб № 474 від 15 лютого 2018 року «Про продовження строків здійснення процедури ліквідації ПАТ «ВіЕйБі Банк» та делегування повноважень ліквідатора», Рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб № 952 від 18 квітня 2019 року «Про зміну уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПАТ «ВіЕйБі Банк» та Рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб № 1043 від 24 квітня 2019 року «Про визначення повноважень уповноважених осіб Фонду на ліквідацію ПАТ «ВіЕйБі Банк», з однієї сторони, та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СКС КРС», місцезнаходження якого є: 37500, Полтавська область, місто Лубни, вулиця Старо-Троїцька, будинок 1, офіс 8, ідентифікаційний код юридичної особи: 38459477, від імені якого, на підставі Статуту, діє Директор Назаренко Станіслав Миколайович, реєстраційний номер облікової картки платника податків , паспорт , виданий Київським РВ ПМУ УМВС України в Полтавській області, , місце проживання зареєстровано за адресою: , будинок , квартира , з другої сторони, надалі за текстом – **ПОКУПЕЦЬ**, з другої сторони,

ПРОДАВЕЦЬ і **ПОКУПЕЦЬ** надалі разом іменуються «Сторони», а окремо - «Сторона», керуючись взаємною згодою та діючим законодавством України, діючи вільно, цілеспрямовано, свідомо і добровільно, розумно та на власний розсуд, без будь-якого примусу як фізичного так і психічного, не порушуючи прав третіх осіб, бажаючи реального настання правових наслідків обумовлених нижче, перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, усвідомлюючи значення своїх дій та керуючи ними, не помиляючись щодо обставин обумовлених нижче, діючи без впливу обману, попередньо ознайомлені нотаріусом з вимогами чинного законодавства щодо недійсності правочинів і розуміючи значення своїх дій, у присутності нотаріуса Київського міського нотаріального округу Зими Наталії Федорівни, яку, як нотаріуса, для посвідчення цього правочину було обрано ними самостійно та до якої за місцем знаходження її робочого місця вони звернулися добровільно, відповідно до результатів відкритих торгів, оформлених протоколом електронних торгів № UA-EA-2019-06-14-000036-b від 01.07.2019 року та Рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб № 2188 від 29 серпня 2019 року «Про продовження строків, передбачених для укладення договорів купівлі-продажу майна (активів) ПАТ «АКТАБАНК», ПАТ «ВІЕЙБІ БАНК», АТ «ДЕЛЬТА БАНК», ПАТ «БАНК КАМБІО» та АТ «БАНК «ФІНАНСИ ТА КРЕДИТ», уклали цей Договір купівлі-продажу (надалі – Договір), про таке:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

НОА 388255
Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

1.1. За цим Договором **ПРОДАВЕЦЬ продає (передає у власність)**, а **ПОКУПЕЦЬ купує (приймає у власність) нерухоме майно і сплачує за нього в повному обсязі грошову суму** за ціною, встановленою за результатами торгів на аукціоні, який відбувся «01» липня 2019 року у формі електронних торгів на веб-сайті Українська універсальна біржа, в порядку та в строки, встановлені цим Договором, а саме: **нежитлову будівлю,** загальною площею 468,6 (чотириста шістдесят вісім цілих і шість десятих) квадратних метрів, що знаходиться за адресою: **Полтавська область, місто Полтава, вулиця Стрітенська (колишня назва – вулиця Комсомольська), будинок № 23 (двадцять три),** реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 381208853101 (далі за текстом – Нерухоме майно або об'єкт нерухомого майна).

Опис об'єкта нерухомого майна: Банк, А-2, 468,6 кв.м.; Огорожа, № 1; Огорожа, № 2.

Нерухоме майно розташоване на земельних ділянках загальною площею 503 кв.м., кадастрові номери земельних ділянок: 5310137000:15:007:0125; 5310137000:15:007:0126 згідно Договору оренди землі, укладеного між Полтавською міською радою та Відкритим акціонерним товариством Всеукраїнським Акціонерним Банком 13 квітня 2009 року, зареєстрованого у виконавчому комітеті Полтавської міської ради, про що у книзі реєстрації записів державної реєстрації договорів оренди землі вчинено запис 23 квітня 2009 року за № 161-П.

1.2. Нерухоме майно належить **ПРОДАВЦЮ** на праві приватної власності підставі Свідоцтва про право власності на нерухоме майно серії ЯЯЯ № 877790, виданого Управлінням житлово-комунального господарства м. Полтави 02 жовтня 2006 року на підставі рішення виконавчого комітету Октябрської районної у місті Полтаві ради; взамін договору купівлі-продажу, посвідченого 4-ою Полтавською державною нотаріальною конторою 01.04.2004 за № 1-949 та акту № 3 прийому-передачі від 14.04.2004, зареєстроване в електронному реєстрі прав власності на нерухоме майно Колективним підприємством Полтавським бюро технічної інвентаризації «Інвентаризатор» 05 жовтня 2006 року за реєстраційним номером: 5206956, номер запису: 924, в книзі: 7.

Державну реєстрацію права власності на Нерухоме майно за **ПРОДАВЦЕМ** в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно проведено – Сергеєвим Олександром Олександровичем, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу, м. Київ, 10 червня 2014 року, номер запису про право власності: 5958548, що підтверджується інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об`єктів нерухомого майна щодо об'єкту.

2. ГАРАНТІЇ СТОРІН

2.1. **ПРОДАВЕЦЬ** наступним гарантує, що на момент укладення цього Договору:

- Нерухоме майно нікому не продане, не подароване, в спорі та під арештом не перебуває, щодо нього відсутні будь-які права чи обтяження зі сторони третіх осіб;
- відомих **ПРОДАВЦЮ** незастережних недоліків, які значно знижують цінність або можливість використання за цільовим призначенням Нерухомого майна, немає;
- від **ПОКУПЦЯ** не приховано обставин, які мають істотне значення;
- Нерухоме майно обладнане усіма інженерними комунікаціями, що необхідні для його нормального функціонування за призначенням;
- Нерухоме майно в іпотеці (заставі), податковій заставі не перебуває, в користуванні (оренді) не знаходиться;
- Нерухоме майно або право користування ним як внесок до статутного капіталу юридичних осіб не передане;
- щодо Нерухомого майна відсутні судові спори;
- у **ПРОДАВЦЯ** відсутня інформація про те, що Нерухоме майно, може бути аварійним або підлягає зносу;
- внаслідок продажу Нерухомого майна не буде порушено прав та законних інтересів інших осіб;
- обтяжень, а також будь-яких прав щодо Нерухомого майна у третіх осіб як в межах, так і за межами України, немає;

УКРАЇНА UKRAINE

- Договір не укладається під впливом тяжкої для **ПРОДАВЦЯ** обставини або під загрозою;
- усі документи, які **ПРОДАВЕЦЬ** подав нотаріусу, оформлені і отримані ним належним чином і є дійсними на час їх подачі;
- **ПРЕДСТАВНИК ПРОДАВЦЯ**, підписуючи цей Договір, має усі повноваження на його укладення, діє у рамках повноважень, визначених статутними документами **ПРОДАВЦЯ** та Законом України «Про систему гарантування вкладів фізичних осіб», Рішенням виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб № 63 від 20 березня 2015 року «Про початок процедури ліквідації ПАТ «ВіЕйБі Банк» та призначення уповноваженої особи Фонду на ліквідацію банку», Рішенням виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб № 213 від 22 лютого 2016 року «Про продовження строків здійснення процедури ліквідації ПАТ «ВіЕйБі Банк» та делегування повноважень ліквідатора», Рішенням виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб № 474 від 15 лютого 2018 року «Про продовження строків здійснення процедури ліквідації ПАТ «ВіЕйБі Банк» та делегування повноважень ліквідатора», Рішенням виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб № 952 від 18 квітня 2019 року «Про зміну уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПАТ «ВіЕйБі Банк» та Рішенням виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб № 1043 від 24 квітня 2019 року «Про визначення повноважень уповноважених осіб Фонду на ліквідацію ПАТ «ВіЕйБі Банк»,
- Умови цього Договору відповідають інтересам та дійсним намірам **ПРОДАВЦЯ** та узгоджені ним. Якщо повідомлена інформація не відповідає дійсності, **ПОКУПЕЦЬ** має право вимагати розірвання цього Договору, якщо він не знав і не міг знати про права третіх осіб на Нерухоме майно.

Якщо третя особа на підставах, що виникли до укладення цього Договору, пред'явить до **ПОКУПЦЯ** позов про витребування Нерухомого майна, **ПОКУПЕЦЬ** повинен повідомити про це **ПРОДАВЦЯ** та подати клопотання про залучення його до участі у справі на стороні **ПОКУПЦЯ** у якості третьої особи.

У відповідності до вимог чинного законодавства України, зокрема, ст. 322 Цивільного кодексу України, Сторони погоджуються із тим, що зобов'язання зі сплати за комунальні послуги, які були надані до моменту придбання **ПОКУПЦЕМ** Нерухомого майна, покладаються на **ПРОДАВЦЯ** і ніяким чином не переносяться на **ПОКУПЦЯ** в разі їх часткової або повної несплати.

2.2. **ПОКУПЕЦЬ свідчить, що:**
- Нерухоме майно оглянуте **ПОКУПЦЕМ** до моменту укладення цього Договору, недоліків чи дефектів, які перешкоджають його використанню за цільовим призначенням, на момент огляду виявлено не було;
- претензій до якості Нерухомого майна, його технічних характеристик на момент укладення Договору **ПОКУПЕЦЬ** не має і ним не виявлено наслідків реконструкції і перебудови Нерухомого майна;
- усі документи, які **ПОКУПЕЦЬ** подав нотаріусу, оформлені і отримані ним належним чином і є дійсними на час їх подачі.

2.3. Згідно ст. 46 Закону України «Про систему гарантування вкладів фізичних осіб» з дня початку процедури ліквідації банку втрачають чинність публічні обтяження чи обмеження на розпорядження (у тому числі арешти) будь-яким майном (коштами) банку та накладення нових обтяжень чи обмежень на майно банку не допускається.

2.4. Відповідно до Інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна, сформованої Зимою Наталією Федорівною, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу в день посвідчення цього Договору, актуальна інформація про обтяження, іпотеки, інші речові права стосовно Нерухомого майна відсутня.

2.5. **Сторони підтверджують, що:**
- укладення цього Договору відповідає їх інтересам;
- волевиявлення є вільним і усвідомленим;

НОА 388256
Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

- умови цього Договору зрозумілі і відповідають дійсній домовленості Сторін та Протоколу електронних торгів № UA-EA-2019-06-14-000036-b від 01.07.2019 року (далі – «Протокол»);
- цей Договір не приховує іншого правочину і спрямований на реальне настання наслідків, які обумовлені в ньому, відповідає їх дійсним намірам і не носить характеру фіктивного та удаваного правочину, укладається ними у відповідності зі справжньою їх волею, без будь-якого застосування фізичного чи психічного тиску та на вигідних для них умовах і не є результатом впливу тяжких обставин;
- вони однаково розуміють значення, умови Договору, його природу і правові наслідки, бажають настання саме тих правових наслідків, що створюються даним Договором;
- в тексті цього Договору визначені та зафіксовані всі істотні умови стосовно купівлі-продажу Нерухомого майна;
- цей Договір не має на меті легалізацію (відмивання) доходів, одержаних злочинним шляхом або фінансування тероризму в розумінні Закону України «Про запобігання та протидію легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення».

3. ЦІНА ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

3.1. Згідно з Протоколом електронних торгів № UA-EA-2019-06-14-000036-b від 01.07.2019 року, вказаний в цьому Договорі об'єкт нерухомого майна відчужується за ціною, що становить **9 369 887,31 (дев`ять мільйонів триста шістдесят дев'ять тисяч вісімсот вісімдесят сім) гривень 31 копійка, в тому** числі ПДВ 1 561 647,89 (Один мільйон п'ятсот шістдесят одна тисяча шістсот сорок сім) гривень 89 копійок.

3.2. Розрахунок між сторонами здійснений у повному обсязі до укладання цього договору відповідно до Протоколу електронних торгів № UA-EA-2019-06-14-000036-b від 01.07.2019 року шляхом перерахування **ПОКУПЦЕМ** грошових коштів у національній валюті України на рахунок **ПРОДАВЦЯ** № UA723000010000032079101301026 в Національному банку України.

3.3. Балансова вартість Нерухомого майна, що відчужується, станом на 16 вересня 2019 року, становить 7 692 195,13 (Сім мільйонів шістсот дев'яносто дві тисячі сто дев'яносто п'ять) гривень 13 копійок, згідно Довідки від 16.09.2019 року.

3.4. Підписанням цього Договору Сторони свідчать, що розрахунок за цим Договором здійснений в повному обсязі.

Підписи сторін на цьому договорі підтверджують відсутність будь-яких претензій щодо проведеного розрахунку.

4. ПЕРЕДАЧА НЕРУХОМОГО МАЙНА, ПЕРЕХІД ПРАВА ВЛАСНОСТІ

4.1. Фактична передача Нерухомого майна здійснюється від **ПРОДАВЦЯ** до **ПОКУПЦЯ** за Актом приймання-передачі, який підписується Сторонами в день нотаріального посвідчення цього Договору.

4.2. Ризик випадкового знищення або пошкодження Нерухомого майна переходить до **ПОКУПЦЯ** в момент передачі йому Нерухомого майна за Актом приймання-передачі. У разі, якщо **ПРОДАВЕЦЬ** прострочив передачу Нерухомого майна або **ПОКУПЕЦЬ** прострочив прийняття Нерухомого майна, ризики випадкового знищення або пошкодження Нерухомого майна несе Сторона, яка допустила прострочення.

4.3. Право власності на нерухоме майно підлягає державній реєстрації. Згідно з ч. 4 ст. 334 Цивільного кодексу України, право власності у **ПОКУПЦЯ** на нерухоме майно виникає з моменту його державної реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

5. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

5.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором.

5.2. Сторони несуть матеріальну відповідальність за невиконання або неналежне виконання умов цього Договору.

5.3. **ПРОДАВЕЦЬ** має право вимагати прийняття Нерухомого майна **ПОКУПЦЕМ** у стані, що відповідає стану на момент укладення цього Договору.

УКРАЇНА UKRAINE

5.4. **ПОКУПЕЦЬ** зобов'язаний прийняти Нерухоме майно у строки і порядку, встановленому цим Договором.

5.5. **ПОКУПЕЦЬ** після укладання цього Договору та отримання Нерухомого майна згідно з п.4.1. Договору, несе всі витрати з експлуатації та утримання Нерухомого майна згідно з чинним законодавством України.

5.6. **ПОКУПЕЦЬ** має право вимагати від **ПРОДАВЦЯ** передачі Нерухомого майна згідно з умовами цього Договору.

5.7. **ПОКУПЕЦЬ** зобов'язується у встановлений цим Договором термін прийняти Нерухоме майно за Актом приймання-передачі, згідно з п.4.1. цього Договору.

5.8. **ПРОДАВЕЦЬ** зобов'язується передати **ПОКУПЦЮ** Нерухоме майно у передбачений Договором термін за Актом приймання-передачі, згідно з п.4.1. цього Договору.

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

6.1. Сторони несуть відповідальність відповідно до чинного законодавства України.

7. ФОРС – МАЖОР

7.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань згідно з цим Договором на час дії форс-мажорних обставин.

7.2. Сторона, що підпала під дію форс-мажорних обставин, повинна протягом 3 (трьох) робочих днів з моменту, коли їй стало відомо про таке, повідомити про це іншу Сторону, та надати Довідку Торгово-промислової палати України, що підтверджує даний факт.

8. ІНШІ УМОВИ

8.1. Цей Договір набуває чинності з моменту його підписання Сторонами та нотаріального посвідчення, і діє до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань за цим Договором.

8.2. Цей Договір вважається укладеним після його підписання сторонами та нотаріального посвідчення. Право власності на Нерухоме майно, яке є предметом цього договору, переходить до **ПОКУПЦЯ** з моменту його державної реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

8.3. Усі спори, що виникають з цього Договору або пов'язані з ним, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами. Якщо відповідний спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору відповідно до чинного законодавства України.

8.4. Усі витрати, пов'язані з укладенням, оформленням та нотаріальним посвідченням цього Договору, включаючи усі податки, збори та інші платежі, сплачуються **ПОКУПЦЕМ**.

Збір на обов'язкове державне пенсійне страхування, оплата якого передбачена п. 9 ст. 1 Закону України «Про збір на обов'язкове державне пенсійне страхування» внесений **ПОКУПЦЕМ** в розмірі 78 082,39 грн., до підписання цього Договору.

8.5. Вимоги законодавства щодо змісту й правових наслідків правочину, що укладається Сторонами, в тому числі зміст ст.ст. 190, 212 Кримінального кодексу України, ст.ст. 182, 203, 209, 215-236, 237-250, 377, 640, 653, 657-662 Цивільного кодексу України, ст. 120 Земельного кодексу України, ст. 3 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Закон України «Про запобігання та протидію легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення», ст.46 п.7 частини II Закону України «Про систему гарантування вкладів фізичних осіб» Сторонам, що підписали договір, нотаріусом роз'яснено.

8.6. Зміст ст. 27 Закону України «Про нотаріат», зокрема про те, що нотаріус не несе відповідальності у разі, якщо особа, яка звернулася до нотаріуса за вчиненням нотаріальної дії: подала неправдиву інформацію щодо будь-якого питання, пов'язаного із вчиненням нотаріальної дії; подала недійсні та/або підроблені документи; не заявила про відсутність чи наявність осіб, прав чи інтересів яких може стосуватися нотаріальна дія, за вчиненням якої звернулася особа, нотаріусом сторонам роз'яснено.

8.7. Сторони домовились, з огляду на статтю 55 Закону України «Про нотаріат», статтю 647 Цивільного кодексу України, що місцем укладення (підписання) та посвідчення цього договору буде Україна, місто Київ.

8.8. Шляхом підписання даного Договору, Покупець надає свою згоду на розміщення

(оприлюднення) сканованої копії даного Договору (включаючи усі додатки та договори про внесення змін і доповнень до даного Договору) та будь-якої інформації, що міститься у даному Договорі, включаючи інформацію, що становить банківську таємницю, у відкритому доступі, в тому числі у мережі Інтернет.

8.9. **ПОКУПЦЕМ** даний Договір укладається згідно Рішення № 3 Засновника (Учасника) ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СКС КРС» від 16 вересня 2019 року.

8.10. У відповідності до вимог ст. 377 Цивільного Кодексу України та ст. 120 Земельного кодексу України до **ПОКУПЦЯ** переходить відповідне право на земельну ділянку або її частину, на якій розміщене нерухоме майно, без зміни її цільового призначення в обсязі та на умовах, встановлених для попереднього землевласника (землекористувача).

8.11. Цей Договір складено у 3 (трьох) примірниках, що мають однакову юридичну силу. Один з примірників зберігається у справах приватного нотаріуса Київського міського нотаріального округу Зими Наталії Федорівни, а інші видаються Сторонам за цим Договором – **ПРОДАВЦЮ** та **ПОКУПЦЮ**.

8. ПІДПИСИ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ПРОДАВЕЦЬ	ПОКУПЕЦЬ
ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ВСЕУКРАЇНСЬКИЙ АКЦІОНЕРНИЙ БАНК» юридична адреса: 04119, місто Київ, вулиця Дегтярівська, будинок 27 Т; адреса для кореспонденції: 02096, м. Київ, вул. Харківське шосе, 49; Код ЄДРПОУ 19017842; Н/р № UA723000010000032079101301026 в Національному банку України Свідоцтво платника ПДВ № 200128879; ІПН: 190178426653 Продавець є платником податку на прибуток на загальних підставах.	**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СКС КРС»**, юридична адреса: 37500, Полтавська обл., м. Лубни, вул. Старо-Троїцька, буд. 1, офіс 8, код за ЄДРПОУ: 38459477, п/р UA923223130000026001000020161 у філії АТ «Укрексімбанк», Код ЄДРПОУ 38459477 ІПН № 384594716182 Свідоцтво платника ПДВ № 200123395 Тел./факс +38(0532) 60-65-06 E-mail:skskrs@ukr.net
Уповноважена особа Фонду гарантування вкладів фізичних осіб на ліквідацію ПАТ «ВіЕйБі Банк»	**Директор**
_____ / І.В. Луньо /	_____ /С.М. Назаренко/

Місто Київ, Україна, дев'ятнадцятого вересня дві тисячі дев'ятнадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, **Зимою Н.Ф.,** приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність **ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ВСЕУКРАЇНСЬКИЙ АКЦІОНЕРНИЙ БАНК», ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СКС КРС»** та повноваження їх представників і належність **ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ВСЕУКРАЇНСЬКИЙ АКЦІОНЕРНИЙ БАНК»**, відчужуваної нежитлової будівлі, перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на нежитлову будівлю підлягає державній реєстрації у Державному Реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за **№ 2802.**

Стягнуто плати в гривнях у розмірі відповідно до ст. 31 Закону України «Про нотаріат».

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС **Н.Ф. ЗИМА**