УКРАЇНА UKRAINE

ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ (НЕРУХОМЕ МАЙНО)

місто Київ, двадцять третього грудня дві тисячі двадцятого року

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «БАНК «ФІНАНСИ ТА КРЕДИТ», надалі за текстом – **Продавець**, місцезнаходженням якого є: м. Київ, вул. Січових Стрільців (Артема), буд. 60, ідентифікаційний код юридичної особи (код за ЄДРПОУ): 09807856, податковий номер: 098078526658, що є платником податку на прибуток на загальних підставах відповідно до Податкового кодексу України, від імені якого діє Семенчук Олександр Володимирович, на підставі довіреності, посвідченої 23.12.2020 Малим О.С., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу та зареєстрованої в реєстрі за №2412, та на підставі Закону України «Про систему гарантування вкладів фізичних осіб», з однієї сторони, та

Загоруйко Олександр Миколайович, надалі за текстом – **Покупець**, 15.06.1987 року народження, що проживає за адресою: Хмельницька область, Старосинявський район, с. Мисюрівка, вул. Молодіжна, буд. 30, паспорт серії НВ №771100, виданий Старосинявським РС УДМС України в Хмельницькій області 10.02.2017 р., реєстраційний номер облікової картки платника податків: 3194211513, з другої сторони,

надалі за текстом разом іменуються – **Сторони**, а кожен окремо також - **Сторона**, попередньо ознайомлені з вимогами цивільного законодавства України щодо недійсності правочинів, володіючи достатнім обсягом цивільної дієздатності, перебуваючи при здоровому розумі, ясній пам'яті та діючи на підставі вільного волевиявлення, відповідно до результатів відкритих торгів (аукціону), оформлених протоколом електронного аукціону №UA-EA-2020-10-29-000004-b від 19.11.2020 року, уклали цей Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ.

1.1. За цим Договором Продавець передає майно, вказане в п. 1.2. цього Договору у власність Покупцю, а Покупець приймає майно і сплачує за нього обумовлену грошову суму у розмірі та в порядку, передбаченому цим Договором.

1.2. Предметом купівлі-продажу за цим Договором є наступне нерухоме майно:
- квартира загальною площею 28,5 кв.м., житловою площею 17,6 кв.м., що знаходиться за адресою: м. Київ, вулиця Кирилівська, будинок 110, квартира 57, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1367773180000, надалі за текстом – Нерухоме майно. Право власності Продавця на Нерухоме майно зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 26.09.2017 року, номер запису про право власності: 22629092.

1.3. Продавець свідчить, що відчужуване Нерухоме майно належить йому на праві приватної власності, до цього часу нікому іншому не продане, не подароване, іншим способом не відчужене, не заставлене, під забороною відчуження/арештом не перебуває, боргом за комунальні та інші послуги і податки не обтяжене, прав у третіх осіб (в тому числі за договорами оренди, найму або лізингу), як в межах, так і за межами України немає, сервітути відносно нього не встановлені, Нерухоме майно знаходиться у стані, який є повністю придатним для використання його за цільовим призначенням. Зміст статей 401, 659 Цивільного кодексу України Сторонам роз'яснено.

1.4. Покупець свідчить, що відчужуване Нерухоме майно ним оглянуте особисто до моменту укладення цього Договору, недоліки або дефекти, які перешкоджали б його використанню за цільовим призначенням, на момент огляду виявлено не було. Претензій до Продавця щодо якісних характеристик та недоліків відчужуваного Нерухомого майна Покупець немає.

Покупець також погоджується, що Продавець не несе жодної відповідальності за будь-які можливі недоліки або дефекти Нерухомого майна, які можуть виникнути або можуть бути виявлені після укладення цього Договору та які можуть вплинути на можливість використання або унеможливити використання Нерухомого майна.

1.5. Відсутність податкових застав щодо Нерухомого майна підтверджується витягом з Державного реєстру обтяжень рухомого майна про податкові застави від 23.12.2020 року за № 70004605.

НМН 680290

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Згідно інформації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, відсутні обтяження та заборони відчуження Нерухомого майна.

2. ЦІНА ДОГОВОРУ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ.

2.1. Продаж Нерухомого майна вчиняється за 218 500,00 грн. (двісті вісімнадцять тисяч п'ятсот) грн. 00 коп., без ПДВ, які були сплачені Покупцем Продавцю у повному обсязі до моменту укладення цього Договору на підставі протоколу, складеного за результатами відкритих торгів (аукціону), переможцем яких став Покупець.

3. ПРАВО ВЛАСНОСТІ. ПОРЯДОК ТА УМОВИ ПЕРЕДАЧІ НЕРУХОМОГО МАЙНА.

3.1. Право власності на Нерухоме майно переходить від Продавця до Покупця з моменту державної реєстрації права власності.

3.2. Передача Нерухомого майна здійснюється за Актом приймання-передачі в день укладення (підписання) Сторонами та нотаріального посвідчення цього Договору із одночасною передачею Покупцю технічної документації на Нерухоме майно, зокрема, технічного паспорту.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН.

4.1. Покупець зобов'язаний:

- прийняти від Продавця придбане Нерухоме майно і використовувати його відповідно до цільового призначення;
- підписати акт приймання-передачі Нерухомого майна в день укладення цього Договору;
- сплатити за Нерухоме майно плату, встановлену у пункті 2.1. цього Договору;

4.2. Продавець зобов'язаний:

- за умов належного виконання Покупцем грошових зобов'язань за цим Договором підписати акт приймання-передачі Нерухомого майна в день укладення цього Договору;
- прийняти належну оплату за Нерухоме майно, передбачену цим Договором.

5. ІНШІ УМОВИ.

5.1. Цей Договір набуває чинності з моменту його підписання Сторонами та нотаріального посвідчення.

5.2. Покупець стверджує та гарантує, що Покупець ніяким чином не обмежений у праві вчиняти правочини, має право укладати цей Договір та виконувати свої зобов'язання по ньому, відсутні будь-які обставини, що обмежують Покупця у праві укласти і виконати цей Договір.

5.3. Усі витрати, пов'язані з укладенням, оформленням та нотаріальним посвідченням цього Договору, включаючи усі податки, збори та інші платежі, сплачуються Покупцем.

5.4. Будь-які зміни та доповнення до цього Договору оформлюються у вигляді договору про внесення змін та доповнень до цього Договору, що посвідчується нотаріально.

5.5. Суперечки та спори, що стосуються тлумачення, визнання недійсним або невиконання умов цього Договору вирішуються Сторонами шляхом переговорів, а у випадку недосягнення згоди – в судовому порядку відповідно до діючого законодавства України.

5.6. Сторонам нотаріусом доведений загальний зміст вимог Закону України «Про запобігання та протидію легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення».

Покупець стверджує, що кошти, сплачені Покупцем за цим Договором, не одержані злочинним шляхом.

5.7. Вимоги законодавства щодо змісту й правових наслідків правочину, що укладається Сторонами, в тому числі зміст статей 182, 210, 233, 234, 235, 334, 657, 659 Цивільного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та обтяжень», Сторонам нотаріусом роз'яснено.

5.8. Сторони домовились, з огляду на статтю 55 Закону України «Про нотаріат», статтю 6 Цивільного кодексу України, що місцем укладення (підписання) та посвідчення цього договору буде Україна, місто Київ.

5.9. Цей договір складено в трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу, один з яких зберігається у справах приватного нотаріуса, а по одному екземпляру видається кожній

УКРАЇНА UKRAINE

ін.

10. Покупець підписанням цього Договору стверджує та гарантує, що на моменту укладення о Договору ні з ким не перебуває у шлюбі та не проживає однією сім'єю.

11. Шляхом підписання даного Договору, відповідно до Закону України «Про захист ональних даних», Покупець надає згоду на збирання, обробку та використання персональних х Покупця Продавцем з метою виконання цього Договору, забезпечення реалізації відносин у і реалізації майна на відкритих торгах, відповідно до законодавство про систему нтування вкладів фізичних осіб.

Шляхом підписання даного Договору, Покупець надає свою згоду на розміщення илюднення) сканованої копії даного Договору (включаючи усі додатки та договори про ення змін і доповнень до даного Договору) та будь-якої інформації, що міститься у даному ворі, включаючи інформацію, що становить банківську таємницю, у відкритому доступі, в числі у мережі Інтернет.

6. Місцезнаходження/адреси, реквізити та підписи Сторін.

Продавець
УБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
АНК «ФІНАНСИ ТА КРЕДИТ»
сцезнаходження: м. Київ,
ı. Січових Стрільців (Артема), буд. 60,
д ЄДРПОУ 09807856,
AN №UA903000010000032073104401026
Н 098078526658

Покупець
Загоруйко Олександр Миколайович
15.06.1987 року народження,
адреса: Хмельницька обл.., Старосинявський р-н,
с. Мисюрівка, вул. Молодіжна, буд. 30,
паспорт серії НВ №771100, виданий
Старосинявським РС УДМС України в
Хмельницькій області 10.02.2017 р.,
реєстраційний номер облікової картки платника
податків: 3194211513

едставник за довіреністю

_____ **/ О.В. Семенчук /**

_____ **/О.М. Загоруйко/**

п.

Місто Київ, Україна, двадцять третього грудня дві тисячі двадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Малим О.С., приватним нотаріусом Київського міського іріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

би громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, датність ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «БАНК «ФІНАНСИ ТА КРЕДИТ, повноваження їх ставників та належність ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «БАНК «ФІНАНСИ ТА ЕДИТ» відчужуваної квартири перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на квартиру підлягає кавній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 2416
Стягнуто плати в гривнях у розмірі відповідно до ст. 31 Закону України «Про нотаріат».

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС _____

НМН 680293

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

"Всього прошито (або прошнуровано), пронумеровано і скріплено печаткою

аркушів."

Приватний нотаріус

Акт
приймання-передачі нерухомого майна

Місто Київ, двадцять третього грудня дві тисячі двадцятого року

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «БАНК «ФІНАНСИ ТА КРЕДИТ», надалі за текстом – **Продавець**, місцезнаходженням якого є: м. Київ, вул. Січових Стрільців (Артема), буд. 60, ідентифікаційний код юридичної особи (код за ЄДРПОУ): 09807856, податковий номер: 098078526658, що є платником податку на прибуток на загальних підставах відповідно до Податкового кодексу України, від імені якого діє Семенчук Олександр Володимирович, на підставі довіреності, посвідченої 23.12.2020 Малим О.С., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу та зареєстрованої в реєстрі за №2412, та на підставі Закону України «Про систему гарантування вкладів фізичних осіб», з однієї сторони, та

Загоруйко Олександр Миколайович, надалі за текстом – **Покупець**, 15.06.1987 року народження, що проживає за адресою: Хмельницька область, Старосинявський район, с. Мисюрівка, вул. Молодіжна, буд. 30, паспорт серії НВ №771100, виданий Старосинявським РС УДМС України в Хмельницькій області 10.02.2017 р., реєстраційний номер облікової картки платника податків: 3194211513, з другої сторони,

склали цей Акт про наступне:

1. Відповідно до умов Договору купівлі – продажу, посвідченого 23.12.2020 р. приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Малим О.С., Продавець передав, а Покупець прийняв наступне нерухоме майно:

- квартира загальною площею 28,5 кв.м., житловою площею 17,6 кв.м., що знаходиться за адресою: м. Київ, вулиця Кирилівська, будинок 110, квартира 57, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1367773180000, надалі за текстом – Нерухоме майно. Право власності Продавця на Нерухоме майно зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 26.09.2017 року, номер запису про право власності: 22629092.

2. Нерухоме майно оглянуте Покупцем до підписання цього Акту, претензій щодо стану, якісних та технічних характеристик Нерухомого майна у Покупця немає.

3. Покупець підтверджує, що йому передано усю необхідну документацію стосовно Нерухомого майна до моменту підписання цього Акту в тому числі технічний паспорт.

ПІДПИСИ СТОРІН:

Продавець
ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «БАНК «ФІНАНСИ ТА КРЕДИТ»
Місцезнаходження: м. Київ,
вул. Січових Стрільців (Артема), буд. 60,
код ЄДРПОУ 09807856,
IBAN №UA903000010000032073104401026
ІПН 098078526658

Представник за довіреністю

_____ **/ О.В. Семенчук /**
м.п.

Покупець
Загоруйко Олександр Миколайович
15.06.1987 року народження,
адреса: Хмельницька обл.., Старосинявський р-н,
с. Мисюрівка, вул. Молодіжна, буд. 30,
паспорт серії НВ №771100, виданий
Старосинявським РС УДМС України в
Хмельницькій області 10.02.2017 р.,
реєстраційний номер облікової картки платника
податків: 3194211513

_____ **/О.М. Загоруйко/**