

**ДОГОВІР
КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ**

Місто Київ, двадцять дев'ятого серпня дві тисячі сімнадцятого року

Публічне акціонерне товариство «УКРГАЗПРОМБАНК» (в стані припинення), надалі за текстом – **Продавець**, місцезнаходженням якого: 02098, м. Київ, вулиця Дніпровська набережна, будинок 13, податковий номер: 24262992, від імені якого діє Уповноважена особа Фонду гарантування вкладів фізичних осіб на ліквідацію [REDACTED]

[REDACTED] на підставі Закону України «Про систему гарантування вкладів фізичних осіб» та рішення Виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб 168 від 14.09.2015 року «Про призначення уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПАТ «УКРГАЗПРОМБАНК», з однієї сторони, та [REDACTED]

[REDACTED] який діє на підставі Довіреності, посвідченої Літвінчуком І. А., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу, зареєстровано в реєстрі за №7538 від 23.08.2017 року, з другої сторони, надалі за текстом разом іменуються – **Сторони**, а кожен окремо – **Сторона**, попередньо ознайомлені з вимогами цивільного законодавства України щодо недійсності правочинів, володіючи достатнім обсягом цивільної дієздатності, перебуваючи при здоровому розумі, ясній пам'яті та діючи на підставі вільного волевиявлення, відповідно до результатів відкритих торгів (аукціону), оформлених протоколом електронних торгів №UA-EA-2017-07-17-000093-b лот №Q82028b10218 від 01.08.2017 року, уклали цей Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ.

1.1. За цим Договором Продавець передає майно, вказане в п. 1.2. цього Договору у власність Покупцю, а Покупець приймає майно і сплачує за нього обумовлену грошову суму у розмірі та в порядку, передбаченому цим Договором.

1.2. Предметом купівлі-продажу за цим Договором є наступне нерухоме майно:

Нежитлове вбудоване приміщення загальною площею 158,0 (сто п'ятдесят вісім цілих нуль десятих) кв. м., що знаходиться за адресою: **Одеська область, місто Чорноморськ (до перейменування Іллічівськ), вулиця 1 Травня, №19/301-Н (дев'ятнадцять дріб триста один тире Н).**

1.3. Продавець свідчить, що відчужуване Нерухоме майно належить йому на праві приватної власності на підставі Свідчення про придбання нерухомого майна з прилюдних торгів, якщо прилюдні торги не відбулися, виданого Шевченко Валерією Марківною, приватним нотаріусом Іллічівського міського нотаріального округу Одеської області від 11 лютого 2014 року, за реєстровим №208, Право власності на нерухоме майно зареєстровано за ПРОДАВЦЕМ в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно державним реєстратором приватним нотаріусом Іллічівського міського нотаріального округу Шевченко В. М., номер запису про право власності: 4634853 від 11 лютого 2014 року. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: **290381751108**. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності за індексним № 17632276 від 11 лютого 2014 року.

2014 року.

Продавець свідчить, що відчужуване майно до цього часу нікому іншому не продане, не подароване, іншим способом не відчужене, не заставлене, під заборону відчуження/арештом не перебуває, боргом за комунальні та інші послуги і податки не обтяжене, судового спору щодо нього, а також прав у третіх осіб (в тому числі за договорами оренди, найму або лізингу), як в межах, так і за межами України немає, сервітути відносно нього не встановлені, Нерухоме майно знаходиться у стані, який є повністю придатним для використання його за цільовим призначенням. Зміст статей 401, 659 Цивільного кодексу України Сторонам роз'яснено.

1.4. Покупець свідчить, що відчужуване Нерухоме майно ним оглянуте, недоліки або дефекти, які перешкождали б його використанню за цільовим призначенням, на момент огляду виявлено не було. Претензій до Продавця щодо якісних характеристик та недоліків відчужуваного Нерухомого майна Покупець немає.

1.5. Відсутність податкових застав щодо сторін підтверджується витягом з Державного реєстру обтяжень рухомого майна про податкові застави від 29.08.2017 року за №53253325.

Відсутність заборони відчуження (арешту) щодо Нерухомого майна, обтяження предмета договору іпотекою, відсутність інших зареєстрованих обтяжень нерухомого майна перевірено Писанець О.О., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу, що підтверджується **Інформаційною довідкою №95636206 від 29.08.2017 року та №95635231 від 29.08.2017 року з ДРРП на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборони відчуження об'єктів нерухомого майна.**

2. ЦІНА ДОГОВОРУ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ.

2.1. Продаж Нерухомого майна вчиняється за **273617,14 грн. (двісті сімдесят три тисячі шістсот сімнадцять гривень 14 копійок) без ПДВ.**

2.2. Грошові кошти у сумі, визначеній, у пункті 2.1. цього Договору, а саме, у розмірі: **273617,14 грн. (двісті сімдесят три тисячі шістсот сімнадцять гривень 14 копійок) без ПДВ.**, сплачені Покупцем Продавцю у безготівковій формі до моменту укладення цього Договору на підставі протоколу, складеного за результатами відкритих торгів (аукціону), переможцем яких став Покупець.

2.3. Відповідно до довідки про балансову вартість, яка видана ПУБЛІЧНИМ АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ «УКРГАЗПРОМБАНК» (в стані припинення) за №1233/17-Л від 28 серпня 2017 року, балансова вартість житлового приміщення, що відчужується, станом на 28 серпня 2017 року складає **568300,00 грн. (п'ятсот шістдесят вісім тисяч триста гривень) 00 копійок.**

3. ПРАВО ВЛАСНОСТІ. ПОРЯДОК ТА УМОВИ ПЕРЕДАЧІ НЕРУХОМОГО МАЙНА.

3.1. Право власності на Нерухоме майно переходить від Продавця до Покупця з моменту державної реєстрації права власності.

3.2. Передача Нерухомого майна здійснюється за Актом приймання-передачі в день укладення (підписання) Сторонами та нотаріального посвідчення цього Договору. За домовленістю Сторін технічна інвентаризація об'єкта нерухомого майна перед його відчуженням не проводилась. Продавець стверджує та гарантує, що самовільних переобладнань, перепланувань, добудов, перебудов, реконструкції щодо об'єкта нерухомого майна він не здійснював.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН.

4.1. Покупець зобов'язаний:

- прийняти від Продавця придбане Нерухоме майно і використовувати його відповідно до цільового призначення;
- підписати акт приймання-передачі Нерухомого майна в день укладення цього Договору;
- сплатити за Нерухоме майно плату, встановлену у пункті 2.1. цього Договору;

4.2. Продавець зобов'язаний:



- за умов належного виконання Покупцем грошових зобов'язань за цим Договором підписати акт приймання-передачі Нерухомого майна в день укладення цього Договору;
- прийняти належну оплату за Нерухоме майно, передбачену цим Договором.

5. ІНШІ УМОВИ.

5.1. Цей Договір набуває чинності з моменту його підписання Сторонами та нотаріального посвідчення.

5.2. Покупець стверджує та гарантує, що Покупець ніяким чином не обмежений у праві вчиняти правочини, має право укладати цей Договір та виконувати свої зобов'язання по ньому, відсутні будь-які обставини, що обмежують Покупця у праві укласти і виконати цей Договір.

5.3. Усі витрати, пов'язані з укладенням та оформленням цього Договору, включаючи податки, збори та інші платежі, сплачуються Покупцем.

5.4. Будь-які зміни та доповнення до цього Договору оформлюються у вигляді договору про внесення змін та доповнень до цього Договору, що посвідчується нотаріально.

5.5. Суперечки та спори, що стосуються тлумачення, визнання недійсним або невиконання умов цього Договору вирішуються Сторонами шляхом переговорів, а у випадку недосягнення згоди – в судовому порядку відповідно до діючого законодавства України.

5.6. Сторонам нотаріусом доведений загальний зміст вимог Закону України «Про запобігання та протидію легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення».

Покупець стверджує, що кошти, сплачені Покупцем за цим Договором, не одержані злочинним шляхом.

5.7. Вимоги законодавства щодо змісту й правових наслідків правочину, що укладається Сторонами, в тому числі зміст статей 182, 362, 229-235, 377, 405, 654, 655, 657, 659-660 Цивільного кодексу України, ст. ст. 81, 120, 125, 126, 131-132, 202 Земельного кодексу України, ст. 59-74 Сімейного кодексу України сторонам роз'яснено, ст. 12 Закону України «Про основи соціального захисту бездомних громадян і безпритульних дітей», зміст статей 49, 50-76 Закону України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом» від 14.05.1992 № 2343-XII Сторонам роз'яснено. Вимоги податкового законодавства України, а саме ст. 167, 172 Податкового кодексу України Сторонам роз'яснено

5.8. Сторони домовились, з огляду на статтю 55 Закону України «Про нотаріат», статтю 647 Цивільного кодексу України, що місцем укладення (підписання) та посвідчення цього договору буде Україна, місто Київ.

5.9. Цей договір складено в трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу, один з яких зберігається у справах приватного нотаріуса, а по одному екземпляру видається кожній із Сторін.

5.10. Покупець підписанням цього Договору стверджує та гарантує, що на момент укладення цього Договору ні з ким не перебуває у шлюбі та не проживає однією сім'єю. Продавцю ці обставини відомі.

5.11. Шляхом підписання даного Договору, відповідно до Закону України «Про захист персональних даних», Покупець надає згоду на збирання, обробку та використання персональних даних Покупця Продавцем з метою виконання цього Договору, забезпечення реалізації відносин у сфері реалізації майна на відкритих торгах, відповідно до законодавства про систему гарантування вкладів фізичних осіб.

5.12. Шляхом підписання даного Договору, Покупець надає свою згоду на розміщення (оприлюднення) сканованої копії даного Договору (включаючи усі додатки та договори про внесення змін і доповнень до даного Договору) та будь-якої інформації, що міститься у даному Договорі, включаючи інформацію, що становить банківську таємницю у відкритому доступі, в тому числі у мережі Інтернет.



HME 126737

5.13. Перевірка факту відсутності застосування санкцій до сторін договору здійснено до підписання та посвідчення цього договору за відомостями, що містяться у рішенні Ради національної безпеки і оборони України від 16 вересня 2016 року, з відповідними змінами.

Продавець:

Покупець:

Місто Київ, Україна

Двадцять дев'ятого серпня дві тисячі сімнадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Писанець О.О., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність **ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «УКРГАЗПРОМБАНК»** та повноваження його представника і належність **ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРГАЗПРОМБАНК»** відчужуваного майна - нежитлового приміщення перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на нежитлове приміщення підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 1094.

Стягнуто плати згідні зі ст. 31 Закону України «Про нотаріат».

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС:



[Handwritten signature of Olga Oleksandrivna Pysanets]



Покупатель: