**ПАСПОРТ ВІДКРИТИХ ТОРГІВ (АУКЦІОНУ)**

**з продажу прав вимоги АТ «Дельта Банк»**

Фонд гарантування вкладів фізичних осіб повідомляє про проведення відкритих торгів (аукціону) з продажу наступних активів, що обліковуються на балансі АТ «Дельта Банк»:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  лоту | Найменування активу/стислий опис активу та забезпечення | Початкова ціна/початкова ціна реалізації лоту, грн. (без ПДВ) | | Публічний паспорт активу (посилання) |
| Q81926b15908 | Право вимоги за кредитним договором №11391846000(11391846001) від 08.09.2008 року, укладеним з фізичною особою.\*  **Забезпечення:**  Нерухомість: нежитлова будівля, будівельний склад (гараж-майстерня), загальною площею 253,0 кв.м., яка складається із складу площею 46,0 кв.м., складу площею 207,0 кв.м., що знаходиться за адресою: Хмельницька область, Шепетівський район, село Новичі, вул. Черняховського  - нежитлова будівля, будівля автоваги, загальною площею 124,1 кв.м., яка складається із коридору площею 13,2 кв.м., вагова площею- 23,1 кв.м.. вагова площею- 19,6 кв.м., вагова площею - 68,2 кв.м., що знаходиться за адресою: Хмельницька область, Шепетівський район, село Новичі, вул. Черняховського.  Іпотекодавецем є фізична особа.  **\**Майнові права за даним кредитним договором обтяжені на користь третьої особи, наразі триває судове провадження для зняття вказаних обтяжень.*** | На перших відкритих торгах (аукціоні) 05.09.2017 | 5 378 414,65 | <http://torgi.fg.gov.ua/142867> |
| На других відкритих торгах (аукціоні) 19.09.2017 | 4 840 573,19 |
| На третіх відкритих торгах (аукціоні) 03.10.2017 | 4 302 731,72 |
| **На четвертих відкритих торгах (аукціоні) 18.10.2017** | **3 764 890,26** |
| На п'ятих відкритих торгах (аукціоні) 01.11.2017 | 3 227 048,79 |
| На шостих відкритих торгах (аукціоні) 15.11.2017 | 2 689 207,33 |
| На сьомих відкритих торгах (аукціоні) 29.11.2017 | 2 151 365,86 |
| На восьмих відкритих торгах (аукціоні) 13.12.2017 | 1 613 524,40 |
| Q81926b15909 | Право вимоги за кредитним договором №11367449000 від 02.07.2008 року, укладеним з фізичною особою\*.  **Забезпечення:**  Трьохкімнатна квартира, загальною площею 79,5 кв.м., житловою площею 48,9 кв.м., що розташована за адресою: Одеська обл., м. Одеса, вул. Ковальська (вул. Кузнечна), буд. 16.  Іпотекодавцями є Позичальник і дві фізичні особи.  **\**Майнові права за даним кредитним договором обтяжені на користь третьої особи, наразі триває судове провадження для зняття вказаних обтяжень.*** | На перших відкритих торгах (аукціоні) 05.09.2017 | 5 962 313,87 | <http://torgi.fg.gov.ua/142868> |
| На других відкритих торгах (аукціоні) 19.09.2017 | 5 366 082,48 |
| На третіх відкритих торгах (аукціоні) 03.10.2017 | 4 769 851,10 |
| **На четвертих відкритих торгах (аукціоні) 18.10.2017** | **4 173 619,71** |
| На п'ятих відкритих торгах (аукціоні) 01.11.2017 | 3 577 388,32 |
| На шостих відкритих торгах (аукціоні) 15.11.2017 | 2 981 156,94 |
| На сьомих відкритих торгах (аукціоні) 29.11.2017 | 2 384 925,55 |
| На восьмих відкритих торгах (аукціоні) 13.12.2017 | 1 788 694,16 |
| Q81926b15910 | Право вимоги за кредитним договором №11144256000 (11144256001) від 19.04.2007 року, укладеним з фізичною особою.\*  **Забезпечення:**  Нежиле приміщення (наступна іпотека), магазину, літ.А, загальною площею 65,3 кв.м., що знаходиться за адресою: Житомирська обл., м.Коростень, вул.Симона Петлюри (раніше Щорса)  Іпотекодавцем є Позичальник.  2 Договір поруки із фізичною особою.  Право вимоги за кредитним договором №11260311000 від 29.11.2007 року,укладеним з фізичною особою.\*  **Забезпечення:**  Двокімнатна квартира, що складає 41/100 частину житлового будинку, загальною площею 44,6 кв.м., житловою площею 23,9 кв.м., що знаходиться за адресою: Житомирська обл., м.Коростень, вул.Базарна, буд.8.  Іпотекодавцем є Позичальник.  2.Договір поруки із фізичною особою  Право вимоги за кредитним договором №11374017000 (11374017001)від 21.07.2008 року,укладеним з фізичною особою.\*  **Забезпечення:**  1. Нежиле приміщення магазину, загальною площею 30,2 кв.м., що знаходиться за адресою: Житомирська обл., м.Коростень, вул.Сосновського.  Іпотекодавцем є Позичальник.  2.Договір поруки із фізичною особою.  Право вимоги за кредитним договором №11024473000 від 03.08.2006 року,укладеним з фізичною особою.\*  **Забезпечення:**  1.Магазин, загальною площею 46,3 кв.м., (який переобладнано з жилої квартири №16, на підставі Рішення від 08.11.2006р. №612, виданого Коростеньським виконкомом міської ради), що знаходиться за адресою: Житомирська обл., м.Коростень, вул.Грушевського. Іпотекодавцем є Позичальник.  Застава розповсюджується по 2-м кредитам Позичальника №11024473000 від 03.08.2006р. та №11286983000 від 24.01.2008р.  2. Договір поруки із фізичною особою.  Фізична особа виступає поручителем по 2-м кредитам Позичальника №11024473000 від 03.08.2006р. та №11286983000 від 24.01.2008р  Право вимоги за кредитним договором №11120915000 від 23.02.2007  року,укладеним з фізичною особою.\*  **Забезпечення:**  Двокімнатна квартира, загальною площею 69,6 кв.м., житловою площею 46,4 кв.м., що знаходиться за адресою: Житомирська обл., м.Коростень, вул. 1-го Травня, буд.37.  Іпотекодавцем є Позичальник.  Право вимоги за кредитним договором №11286983000 від 24.01.2008 року,укладеним з фізичною особою.\*  **Забезпечення:**  1.Магазин, загальною площею 46,3 кв.м., (який переобладнано з жилої квартири №16, на підставі Рішення від 08.11.2006р. №612, виданого Коростеньським виконкомом міської ради), що знаходиться за адресою: Житомирська обл., м.Коростень, вул.Грушевського. Іпотекодавцем є Позичальник.  Застава розповсюджується по 2-м кредитам Позичальника №11024473000 від 03.08.2006р. та №11286983000 від 24.01.2008р.  2. Договір поруки із фізичною особою.  Фізична особа виступає поручителем по 2-м кредитам Позичальника №11024473000 від 03.08.2006р. та №11286983000 від 24.01.2008р  **\**Майнові права за даним кредитним договором обтяжені на користь третьої особи, наразі триває судове провадження для зняття вказаних обтяжень.*** | На перших відкритих торгах (аукціоні) 05.09.2017 | 13 503 944,95 | <http://torgi.fg.gov.ua/142869> |
| На других відкритих торгах (аукціоні) 19.09.2017 | 12 153 550,46 |
| На третіх відкритих торгах (аукціоні) 03.10.2017 | 10 803 155,96 |
| **На четвертих відкритих торгах (аукціоні) 18.10.2017** | **9 452 761,47** |
| На п'ятих відкритих торгах (аукціоні) 01.11.2017 | 8 102 366,97 |
| На шостих відкритих торгах (аукціоні) 15.11.2017 | 6 751 972,48 |
| На сьомих відкритих торгах (аукціоні) 29.11.2017 | 5 401 577,98 |
| На восьмих відкритих торгах (аукціоні) 13.12.2017 | 4 051 183,49 |

|  |  |
| --- | --- |
| Номер та дата рішення виконавчої дирекції Фонду про затвердження умов продажу активів | № 3459 та 3467 від 10.08.2017р. |
| Організатор відкритих торгів (аукціону) | **ТОВАРНА БІРЖА «Перша універсальна біржа «Україна»**  01033, м. Київ, вул. Гайдара,50,  тел.: 044-362-64-53, 094-927-34-53,  працює щоденно, крім вихідних, з 09:00 до 18:00  [tbpubukraine@gmail.com](mailto:tbpubukraine@gmail.com)  Посилання на перелік організаторів відкритих торгів (аукціонів): <http://torgi.fg.gov.ua/prozorrosale> |
| Учасники відкритих торгів (аукціону) | Юридичні особи та фізичні особи (продаж прав вимог за кредитними договорами або договорами забезпечення виконання зобов’язання не може здійснюватися боржникам та/або поручителям за такими договорами) |
| Розмір гарантійного внеску | 5% (п’ять) відсотків від початкової ціни реалізації лотів. |
| Вимоги щодо кількості зареєстрованих учасників відкритих торгів (аукціону) | Відкриті торги (аукціон) не можуть вважатися такими, що відбулися, у разі відсутності кроку аукціону у розрізі лотів або якщо на участь у відкритих торгах (аукціоні) було зареєстровано лише одного учасника. |
| Банківські реквізити для перерахування гарантійного внеску | Перерахування гарантійного внеску здійснюється на поточний рахунок організатора відкритих торгів (аукціонів), на електронному майданчику якого зареєструвався учасник. Інформація про банківські реквізити організаторів відкритих торгів (аукціонів) розміщені за наступним посиланням: <http://torgi.fg.gov.ua/prozorrosale> |
| Крок аукціону | Крок аукціону — не менше 1 % (одного відсотка) від початкової ціни реалізації за окремим лотом |
| Порядок ознайомлення з активом  у кімнаті даних | Для ознайомлення з активом у кімнаті даних необхідно подати заявку про зацікавленість у придбанні активу та підписати договір щодо нерозголошення банківської таємниці та конфіденційної інформації (<http://torgi.fg.gov.ua/nda>). Заявки подаються в паперовому та електронному вигляді на наступні адреси:  1) ФГВФО, 04053, м. Київ, вул. Січових Стрільців, будинок 17; електронна пошта: clo@fg.gov.ua;  2) АТ «Дельта Банк» Тел. (044) 500-00-18, м. Київ, бул..ДружбиНародів, 38 [info@deltabank.com.ua](mailto:info@deltabank.com.ua) |
| Контактна особа банку з питань ознайомлення з активом | Контакт центр АТ «Дельта Банк»  Тел. (044) 500-00-18, м. Київ, бул. ДружбиНародів, 38  [info@deltabank.com.ua](mailto:info@deltabank.com.ua) |
| Дата проведення відкритих торгів (аукціону) | Перші відкриті торги (аукціон) – 05.09.2017  Другі відкриті торги (аукціон) – 19.09.2017  Треті відкриті торги (аукціон) – 03.10.2017  **Четверті відкриті торги (аукціон) – 18.10.2017**  П’яті відкриті торги (аукціон) – 01.11.2017  Шості відкриті торги (аукціон) – 15.11.2017  Сьомі відкриті торги (аукціон) – 29.11.2017  Восьмі відкриті торги (аукціон) – 13.12.2017 |
| Час проведення відкритих торгів (аукціону)/електронного аукціону | Точний час початку проведення відкритих торгів (аукціону) по кожному лоту вказується на веб-сайтах організаторів торгів (<http://torgi.fg.gov.ua/prozorrosale>) |
| Термін прийняття заяв про участь у відкритих торгах (аукціоні) | Дата початку прийняття заяв – з дати публікації оголошення. Кінцевий термін прийняття заяв:  Перші відкриті торги (аукціон) – 04.09.2017 до 20:00  Другі відкриті торги (аукціон) – 18.09.2017 до 20:00  Треті відкриті торги (аукціон) – 02.10.2017 до 20:00  **Четверті відкриті торги (аукціон) – 17.10.2017 до 20:00**  П’яті відкриті торги (аукціон) – 31.10.2017 до 20:00  Шості відкриті торги (аукціон) – 14.11.2017 до 20:00  Сьомі відкриті торги (аукціон) – 28.11.2017 до 20:00  Восьмі відкриті торги (аукціон) – 12.12.2017 до 20:00 |
| Електронна адреса для доступу до відкритих торгів (аукціону)/електронного аукціону | [www.prozorro.sale](http://www.prozorro.sale) |
| Кінцева дата перерахування гарантійного внеску | Перші відкриті торги (аукціон) – 04.09.2017 до 19:00  Другі відкриті торги (аукціон) – 18.09.2017 до 19:00  Треті відкриті торги (аукціон) – 02.10.2017 до 19:00  **Четверті відкриті торги (аукціон) – 17.10.2017 до 19:00**  П’яті відкриті торги (аукціон) – 31.10.2017 до 19:00  Шості відкриті торги (аукціон) – 14.11.2017 до 19:00  Сьомі відкриті торги (аукціон) – 28.11.2017 до 19:00  Восьмі відкриті торги (аукціон) – 12.12.2017 до 19:00  Гарантійний внесок вважається сплаченим з моменту його зарахування на банківський рахунок оператора, якщо це відбулося не пізніше ніж за одну годину до закінчення кінцевого терміну прийняття заяв про участь/прийняття закритих цінових пропозицій. |
| Розмір реєстраційного внеску | Реєстраційний внесок відсутній. |
| Кожний учасник відкритих торгів (аукціону) погоджується з Регламентом роботи електронної торгової системи щодо проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу майна (активів) банків, в яких запроваджено процедуру тимчасової адміністрації або ліквідації, який розміщений на веб-сайті організатора відкритих торгів (аукціонів), та зобов’язаний у разі визнання його переможцем сплатити такому організатору відкритих торгів (аукціонів) винагороду за проведення аукціону.  Другі відкриті торги (аукціон), треті відкриті торги(аукціон), четверті відкриті торги (аукціон) та наступні відкриті торги (аукціони) відбуваються у випадку, якщо не відбулись попередні відкриті торги (аукціон).  Всі витрати у зв’язку з укладанням та виконанням договорів відступлення прав вимоги несе покупець. | |