**ПАСПОРТ ВІДКРИТИХ ТОРГІВ (АУКЦІОНУ)**

**з продажу прав вимоги АТ «Дельта Банк»**

Фонд гарантування вкладів фізичних осіб повідомляє про проведення відкритих торгів (аукціону) з продажу наступних активів, що обліковуються на балансі АТ «Дельта Банк»:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №лоту | Найменування активу/стислий опис активу та забезпечення | Початкова ціна/початкова ціна реалізації лоту, грн. (без ПДВ) | Публічний паспорт активу (посилання) |
| Q81926b15908 | Право вимоги за кредитним договором №11391846000(11391846001) від 08.09.2008 року, укладеним з фізичною особою.\***Забезпечення:**Нерухомість: нежитлова будівля, будівельний склад (гараж-майстерня), загальною площею 253,0 кв.м., яка складається із складу площею 46,0 кв.м., складу площею 207,0 кв.м., що знаходиться за адресою: Хмельницька область, Шепетівський район, село Новичі, вул. Черняховського- нежитлова будівля, будівля автоваги, загальною площею 124,1 кв.м., яка складається із коридору площею 13,2 кв.м., вагова площею- 23,1 кв.м.. вагова площею- 19,6 кв.м., вагова площею - 68,2 кв.м., що знаходиться за адресою: Хмельницька область, Шепетівський район, село Новичі, вул. Черняховського.Іпотекодавецем є фізична особа.**\**Майнові права за даним кредитним договором обтяжені на користь третьої особи, наразі триває судове провадження для зняття вказаних обтяжень.*** | На перших відкритих торгах (аукціоні) 05.09.2017 | 5 378 414,65 | <http://torgi.fg.gov.ua/142867> |
| На других відкритих торгах (аукціоні) 19.09.2017 | 4 840 573,19 |
| На третіх відкритих торгах (аукціоні) 03.10.2017 | 4 302 731,72 |
| **На четвертих відкритих торгах (аукціоні) 18.10.2017** | **3 764 890,26** |
| На п'ятих відкритих торгах (аукціоні) 01.11.2017 | 3 227 048,79 |
| На шостих відкритих торгах (аукціоні) 15.11.2017 | 2 689 207,33 |
| На сьомих відкритих торгах (аукціоні) 29.11.2017 | 2 151 365,86 |
| На восьмих відкритих торгах (аукціоні) 13.12.2017 | 1 613 524,40 |
| Q81926b15909 | Право вимоги за кредитним договором №11367449000 від 02.07.2008 року, укладеним з фізичною особою\*. **Забезпечення:** Трьохкімнатна квартира, загальною площею 79,5 кв.м., житловою площею 48,9 кв.м., що розташована за адресою: Одеська обл., м. Одеса, вул. Ковальська (вул. Кузнечна), буд. 16.Іпотекодавцями є Позичальник і дві фізичні особи.**\**Майнові права за даним кредитним договором обтяжені на користь третьої особи, наразі триває судове провадження для зняття вказаних обтяжень.*** | На перших відкритих торгах (аукціоні) 05.09.2017 | 5 962 313,87 | <http://torgi.fg.gov.ua/142868> |
| На других відкритих торгах (аукціоні) 19.09.2017 | 5 366 082,48 |
| На третіх відкритих торгах (аукціоні) 03.10.2017 | 4 769 851,10 |
| **На четвертих відкритих торгах (аукціоні) 18.10.2017** | **4 173 619,71** |
| На п'ятих відкритих торгах (аукціоні) 01.11.2017 | 3 577 388,32 |
| На шостих відкритих торгах (аукціоні) 15.11.2017 | 2 981 156,94 |
| На сьомих відкритих торгах (аукціоні) 29.11.2017 | 2 384 925,55 |
| На восьмих відкритих торгах (аукціоні) 13.12.2017 | 1 788 694,16 |
| Q81926b15910 | Право вимоги за кредитним договором №11144256000 (11144256001) від 19.04.2007 року, укладеним з фізичною особою.\***Забезпечення:**Нежиле приміщення (наступна іпотека), магазину, літ.А, загальною площею 65,3 кв.м., що знаходиться за адресою: Житомирська обл., м.Коростень, вул.Симона Петлюри (раніше Щорса)Іпотекодавцем є Позичальник.2 Договір поруки із фізичною особою.Право вимоги за кредитним договором №11260311000 від 29.11.2007 року,укладеним з фізичною особою.\***Забезпечення:**Двокімнатна квартира, що складає 41/100 частину житлового будинку, загальною площею 44,6 кв.м., житловою площею 23,9 кв.м., що знаходиться за адресою: Житомирська обл., м.Коростень, вул.Базарна, буд.8.Іпотекодавцем є Позичальник.2.Договір поруки із фізичною особоюПраво вимоги за кредитним договором №11374017000 (11374017001)від 21.07.2008 року,укладеним з фізичною особою.\***Забезпечення:**1. Нежиле приміщення магазину, загальною площею 30,2 кв.м., що знаходиться за адресою: Житомирська обл., м.Коростень, вул.Сосновського.Іпотекодавцем є Позичальник.2.Договір поруки із фізичною особою.Право вимоги за кредитним договором №11024473000 від 03.08.2006 року,укладеним з фізичною особою.\***Забезпечення:**1.Магазин, загальною площею 46,3 кв.м., (який переобладнано з жилої квартири №16, на підставі Рішення від 08.11.2006р. №612, виданого Коростеньським виконкомом міської ради), що знаходиться за адресою: Житомирська обл., м.Коростень, вул.Грушевського. Іпотекодавцем є Позичальник.Застава розповсюджується по 2-м кредитам Позичальника №11024473000 від 03.08.2006р. та №11286983000 від 24.01.2008р.2. Договір поруки із фізичною особою.Фізична особа виступає поручителем по 2-м кредитам Позичальника №11024473000 від 03.08.2006р. та №11286983000 від 24.01.2008р Право вимоги за кредитним договором №11120915000 від 23.02.2007 року,укладеним з фізичною особою.\***Забезпечення:**Двокімнатна квартира, загальною площею 69,6 кв.м., житловою площею 46,4 кв.м., що знаходиться за адресою: Житомирська обл., м.Коростень, вул. 1-го Травня, буд.37.Іпотекодавцем є Позичальник.Право вимоги за кредитним договором №11286983000 від 24.01.2008 року,укладеним з фізичною особою.\***Забезпечення:** 1.Магазин, загальною площею 46,3 кв.м., (який переобладнано з жилої квартири №16, на підставі Рішення від 08.11.2006р. №612, виданого Коростеньським виконкомом міської ради), що знаходиться за адресою: Житомирська обл., м.Коростень, вул.Грушевського. Іпотекодавцем є Позичальник.Застава розповсюджується по 2-м кредитам Позичальника №11024473000 від 03.08.2006р. та №11286983000 від 24.01.2008р.2. Договір поруки із фізичною особою.Фізична особа виступає поручителем по 2-м кредитам Позичальника №11024473000 від 03.08.2006р. та №11286983000 від 24.01.2008р**\**Майнові права за даним кредитним договором обтяжені на користь третьої особи, наразі триває судове провадження для зняття вказаних обтяжень.*** | На перших відкритих торгах (аукціоні) 05.09.2017 | 13 503 944,95 | <http://torgi.fg.gov.ua/142869> |
| На других відкритих торгах (аукціоні) 19.09.2017 | 12 153 550,46 |
| На третіх відкритих торгах (аукціоні) 03.10.2017 | 10 803 155,96 |
| **На четвертих відкритих торгах (аукціоні) 18.10.2017** | **9 452 761,47** |
| На п'ятих відкритих торгах (аукціоні) 01.11.2017 | 8 102 366,97 |
| На шостих відкритих торгах (аукціоні) 15.11.2017 | 6 751 972,48 |
| На сьомих відкритих торгах (аукціоні) 29.11.2017 | 5 401 577,98 |
| На восьмих відкритих торгах (аукціоні) 13.12.2017 | 4 051 183,49 |

|  |  |
| --- | --- |
| Номер та дата рішення виконавчої дирекції Фонду про затвердження умов продажу активів | № 3459 та 3467 від 10.08.2017р. |
| Організатор відкритих торгів (аукціону)  | **ТОВАРНА БІРЖА «Перша універсальна біржа «Україна»**01033, м. Київ, вул. Гайдара,50, тел.: 044-362-64-53, 094-927-34-53, працює щоденно, крім вихідних, з 09:00 до 18:00 tbpubukraine@gmail.comПосилання на перелік організаторів відкритих торгів (аукціонів): <http://torgi.fg.gov.ua/prozorrosale> |
| Учасники відкритих торгів (аукціону) | Юридичні особи та фізичні особи (продаж прав вимог за кредитними договорами або договорами забезпечення виконання зобов’язання не може здійснюватися боржникам та/або поручителям за такими договорами) |
| Розмір гарантійного внеску | 5% (п’ять) відсотків від початкової ціни реалізації лотів. |
| Вимоги щодо кількості зареєстрованих учасників відкритих торгів (аукціону) | Відкриті торги (аукціон) не можуть вважатися такими, що відбулися, у разі відсутності кроку аукціону у розрізі лотів або якщо на участь у відкритих торгах (аукціоні) було зареєстровано лише одного учасника. |
| Банківські реквізити для перерахування гарантійного внеску | Перерахування гарантійного внеску здійснюється на поточний рахунок організатора відкритих торгів (аукціонів), на електронному майданчику якого зареєструвався учасник. Інформація про банківські реквізити організаторів відкритих торгів (аукціонів) розміщені за наступним посиланням: <http://torgi.fg.gov.ua/prozorrosale> |
| Крок аукціону | Крок аукціону — не менше 1 % (одного відсотка) від початкової ціни реалізації за окремим лотом |
| Порядок ознайомлення з активому кімнаті даних | Для ознайомлення з активом у кімнаті даних необхідно подати заявку про зацікавленість у придбанні активу та підписати договір щодо нерозголошення банківської таємниці та конфіденційної інформації (<http://torgi.fg.gov.ua/nda>). Заявки подаються в паперовому та електронному вигляді на наступні адреси:1) ФГВФО, 04053, м. Київ, вул. Січових Стрільців, будинок 17; електронна пошта: clo@fg.gov.ua;2) АТ «Дельта Банк» Тел. (044) 500-00-18, м. Київ, бул..ДружбиНародів, 38 info@deltabank.com.ua |
| Контактна особа банку з питань ознайомлення з активом | Контакт центр АТ «Дельта Банк»Тел. (044) 500-00-18, м. Київ, бул. ДружбиНародів, 38info@deltabank.com.ua |
| Дата проведення відкритих торгів (аукціону) | Перші відкриті торги (аукціон) – 05.09.2017 Другі відкриті торги (аукціон) – 19.09.2017Треті відкриті торги (аукціон) – 03.10.2017**Четверті відкриті торги (аукціон) – 18.10.2017**П’яті відкриті торги (аукціон) – 01.11.2017Шості відкриті торги (аукціон) – 15.11.2017Сьомі відкриті торги (аукціон) – 29.11.2017Восьмі відкриті торги (аукціон) – 13.12.2017 |
| Час проведення відкритих торгів (аукціону)/електронного аукціону  | Точний час початку проведення відкритих торгів (аукціону) по кожному лоту вказується на веб-сайтах організаторів торгів (<http://torgi.fg.gov.ua/prozorrosale>) |
| Термін прийняття заяв про участь у відкритих торгах (аукціоні) | Дата початку прийняття заяв – з дати публікації оголошення. Кінцевий термін прийняття заяв:Перші відкриті торги (аукціон) – 04.09.2017 до 20:00Другі відкриті торги (аукціон) – 18.09.2017 до 20:00Треті відкриті торги (аукціон) – 02.10.2017 до 20:00**Четверті відкриті торги (аукціон) – 17.10.2017 до 20:00**П’яті відкриті торги (аукціон) – 31.10.2017 до 20:00Шості відкриті торги (аукціон) – 14.11.2017 до 20:00Сьомі відкриті торги (аукціон) – 28.11.2017 до 20:00Восьмі відкриті торги (аукціон) – 12.12.2017 до 20:00 |
| Електронна адреса для доступу до відкритих торгів (аукціону)/електронного аукціону | [www.prozorro.sale](http://www.prozorro.sale) |
| Кінцева дата перерахування гарантійного внеску | Перші відкриті торги (аукціон) – 04.09.2017 до 19:00Другі відкриті торги (аукціон) – 18.09.2017 до 19:00Треті відкриті торги (аукціон) – 02.10.2017 до 19:00**Четверті відкриті торги (аукціон) – 17.10.2017 до 19:00**П’яті відкриті торги (аукціон) – 31.10.2017 до 19:00Шості відкриті торги (аукціон) – 14.11.2017 до 19:00Сьомі відкриті торги (аукціон) – 28.11.2017 до 19:00Восьмі відкриті торги (аукціон) – 12.12.2017 до 19:00Гарантійний внесок вважається сплаченим з моменту його зарахування на банківський рахунок оператора, якщо це відбулося не пізніше ніж за одну годину до закінчення кінцевого терміну прийняття заяв про участь/прийняття закритих цінових пропозицій. |
| Розмір реєстраційного внеску | Реєстраційний внесок відсутній. |
| Кожний учасник відкритих торгів (аукціону) погоджується з Регламентом роботи електронної торгової системи щодо проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу майна (активів) банків, в яких запроваджено процедуру тимчасової адміністрації або ліквідації, який розміщений на веб-сайті організатора відкритих торгів (аукціонів), та зобов’язаний у разі визнання його переможцем сплатити такому організатору відкритих торгів (аукціонів) винагороду за проведення аукціону.Другі відкриті торги (аукціон), треті відкриті торги(аукціон), четверті відкриті торги (аукціон) та наступні відкриті торги (аукціони) відбуваються у випадку, якщо не відбулись попередні відкриті торги (аукціон).Всі витрати у зв’язку з укладанням та виконанням договорів відступлення прав вимоги несе покупець. |