**ПАСПОРТ ВІДКРИТИХ ТОРГІВ (АУКЦІОНУ) з продажу майна**

**АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ВТБ БАНК»**

Фонд гарантування вкладів фізичних осіб повідомляє про проведення відкритих торгів (аукціону) з продажу наступного майна, що обліковуються на балансі АТ «ВТБ БАНК»:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  лоту | Найменування майна/ стислий опис майна | Початкова ціна/початкова ціна реалізації лоту,  грн. (з/без ПДВ)\* | | Публічний паспорт активу *(посилання)* |
| **F199G43523** | Земельна ділянка площею 1,4529 га, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, кадастровий номер 5110137500:48:001:0006, що розташована за адресою: м. Одеса, бульвар Французький, 60 | На перших відкритих торгах (аукціоні) 02.04.2019 | 35 537 940,00 | torgi.fg.gov.ua.194474 |
| На других відкритих торгах (аукціоні) 09.04.2019 | 31 984 146,00 |
| **F199G43524** | Громадсько-офісний центр (літера «У») площею 28 185,2 кв.м, що розташований за адресою: м. Київ, бульвар Гавела Вацлава (Лепсе Івана), буд. 6, корп. 3 | На перших відкритих торгах (аукціоні) 02.04.2019 | 284 385 870,00 | torgi.fg.gov.ua.194476 |
| На других відкритих торгах (аукціоні) 09.04.2019 | 255 947 283,00 |
| **F199G43525** | Нежитлова будівля площею 17 877,1 кв.м, що розташована за адресою: м. Дніпро, вул. Героїв Сталінграду, 139 | На перших відкритих торгах (аукціоні) 02.04.2019 | 26 588 925,00 | torgi.fg.gov.ua.194477 |
| На других відкритих торгах (аукціоні) 09.04.2019 | 23 930 032,50 |

*\*ПДВ нараховується в залежності від статусу платника ПДВ та об’єкту оподаткування*

|  |  |
| --- | --- |
| Номер та дата рішення виконавчої дирекції Фонду про затвердження умов продажу активів | № 597 від 21.03.2019р. |
| Організатор відкритих торгів (аукціону) | ***«Єдиний Кабінет»***  Посилання на перелік організаторів відкритих торгів (аукціонів): <http://torgi.fg.gov.ua/prozorrosale> |
| Учасники відкритих торгів (аукціону) | Юридичні та фізичні особи |
| Розмір гарантійного внеску | 5% від початкової ціни продажу лота |
| Вимоги щодо кількості зареєстрованих учасників відкритих торгів (аукціону) | Відкриті торги (аукціон) не можуть вважатися такими, що відбулися, у разі відсутності кроку відкритого конкурсу (аукціону) у розрізі лотів, або якщо на участь у відкритому конкурсі (аукціоні) було зареєстровано лише одного потенційного покупця. |
| Банківські реквізити для зарахування гарантійного внеску | Перерахування гарантійного внеску здійснюється на поточний рахунок організатора відкритих торгів (аукціонів), на електронному майданчику якого зареєструвався учасник. Інформація про банківські реквізити організаторів відкритих торгів (аукціонів) розміщені за наступним посиланням: <http://torgi.fg.gov.ua/prozorrosale> |
| Крок аукціону | Не менше 1% від початкової ціни продажу за окремим лотом |
| Порядок ознайомлення з майном | Ознайомитись з правоустановчими документами на майно можна в робочі дні з 10.00 до 17.00 за попереднім записом за телефоном: (068) 774-31-57 |
| Контактна особа банку з питань ознайомлення з майном | АТ «ВТБ БАНК», м. Київ, вул. Пушкінська/ бул. Тараса Шевченка, б. 26/8, тел. (068) 774-31-57 |
| Дата проведення відкритих торгів (аукціону) | ***Перші відкриті торги (аукціон) – 02.04.2019***  *Другі відкриті торги (аукціон) – 09.04.2019* |
| Час проведення відкритих торгів (аукціону)/електронного аукціону | Точний час проведення відкритих торгів (аукціону) по кожному лоту вказується на веб-сайтах організаторів торгів (<http://torgi.fg.gov.ua/prozorrosale>) |
| Термін прийняття заяв про участь у відкритих торгах (аукціоні) | *Дата початку прийняття заяв: з дати публікації даного оголошення.*  *Кінцевий термін прийняття заяв:*  ***Перші відкриті торги (аукціон) – 01.04.2019 до 20:00***  *Другі відкриті торги (аукціон) – 08.04.2019 до 20:00* |
| Електронна адреса для доступу до відкритих торгів (аукціону)/електронного аукціону | www. prozorro.sale |
| Кінцева дати перерахування гарантійного внеску | ***Перші відкриті торги (аукціон) – 01.04.2019 до 19:00***  *Другі відкриті торги (аукціон) – 08.04.2019 до 19:00*  Гарантійний внесок вважається сплаченим з моменту його зарахування на банківський рахунок оператора, якщо це відбулося не пізніше ніж за одну годину до закінчення кінцевого терміну прийняття заяв про участь/прийняття закритих цінових пропозицій. |
| Розмір реєстраційного внеску | Реєстраційний внесок відсутній. |
| Кожний учасник торгів, який реєструється для участі у торгах, приймає правила проведення аукціонів в електронній формі з продажу активів банків, що ліквідуються.  *Потенційні покупці повинні до участі в аукціоні оглянути актив, ознайомитися з правовстановлюючими документами та перевірити відсутність обтяжень.*  *Покупець зобов’язаний підписати протокол та провести повний розрахунок з продавцем протягом 20 (двадцяти) банківських днів з дня наступного після закінчення аукціону. Договір купівлі-продажу укладається після здійснення покупцем повної оплати за придбане майно.*  *Всі витрати, пов’язані з укладенням та нотаріальним посвідченням договорів купівлі-продажу, сплатою державного мита (послуг нотаріуса), збору до Пенсійного фонду, зняттям обтяжень та інші сплачує покупець - переможець аукціону.*  На використання земельної ділянки, лот F199G43523, згідно ст. 99 та ст. 111 Земельного кодексу України застосовано наступні обмеження й сервітути: обмеження - заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки й будівництво об’єктів; сервітут - на право прокладення й експлуатації трубопроводу морської води та водогінного трубопроводу (діє на частину земельної ділянки по 2 метра в обидва боки від трубопроводів).  Об’єкт, лот F199G43524, потребує ремонту покрівель на терасах та даху будівлі, заміни відсутніх елементів, часткового відновлення фасадів та скління, відкачки води з підвалів та паркінгів, вивіз будівельного сміття, прибирання території, тощо.  Нежитлова будівля, лот F199G43525, відключена від комунікацій.  Другі відкриті торги (аукціон) відбуваються у випадку, якщо не відбулись попередні відкриті торги (аукціон). | |