

4968-4  
Nо 04531



ДОГОВІР №1912/К  
КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ ПРАВ ВИМОГИ

місто Київ, дванадцятого вересня дві тисячі дев'ятнадцятого року

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ДЕЛЬТА БАНК» (скорочена назва – АТ «Дельта Банк»), надалі за текстом – Продавець, місцезнаходженням якого є: 01133, м. Київ, вул. Коновальця (вул. Щорса), буд. 36-Б, ідентифікаційний код (код за ЄДРПОУ): 34047020, від імені якого діє Сорокін Микита Володимирович, представник на підставі Довіреності, посвідченої 09 липня 2019 року Щадко О.І., приватним нотаріусом Кіївського міського нотаріального округу за реєстровим №1430, виданої Уповноваженою особою Фонду гарантування вкладів фізичних осіб на ліквідацію АТ «Дельта Банк» Кадировим Владиславом Володимировичем, який діє на підставі Закону України «Про систему гарантування вкладів фізичних осіб» та рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб від 02 жовтня 2015 року №181 «Про початок процедури ліквідації АТ «Дельта Банк» та делегування повноважень ліквідатора банку», рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб «Про продовження строків здійснення процедури ліквідації АТ «Дельта Банк» та делегування повноважень ліквідатора» від 20 лютого 2017 року № 619, з однієї сторони, та

Фізична особа Бондаренко Володимир Леонідович, надалі за текстом – Покупець, адреса реєстрації: 83058, Донецька область, м. Краматорськ, вул. Академічна буд. 48, кв. 13, паспорт серії ВВ №409517, виданий Краматорським МВ УМВС України в Донецькій області, 09.04.1998 року, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 1932909356, від імені якого діє представник Каліберда Вікторія Володимирівна, паспорт серії ВС №609898, виданий Краматорським МВ УМВС України в Донецькій області, 21.11.2000 року, на підставі довіреності, посвідченої 04.09.2019 року приватним нотаріусом Краматорського міського нотаріального округу Донецької області Баженовою Л.В. та зареєстровано в реєстрі за №2293, з іншої сторони, надалі за текстом разом іменуються – «Сторони», а кожен окремо також – «Сторона», керуючись статтями 6, 627, 632, 655 – 697 Цивільного кодексу України, Законом України «Про систему гарантування вкладів фізичних осіб», за результатами відкритих торгів (аукціону), оформленіх протоколом №UA-ЕА-2019-07-08-000042-в від 22.08.2019 року, уклали цей Договір №1912/К купівлі-продажу прав вимоги, надалі за текстом – «Договір», на нижченаведених умовах.

1. Предмет договору.

1.1. За цим Договором в порядку та на умовах, визначених цим Договором, Продавець передає у власність Покупцеві, а Покупець приймає у власність права вимоги, які виникли та/або можуть виникнути у майбутньому та які включають:

- право вимоги до боржників, майнових поручителів та фінансових поручителів (надалі – Боржники), які виникли за укладеними договорами (надалі - Укладені договори) та/або на інших підставах наведених у додатку № 1 до цього Договору;
- право оскаржувати недійсність або припинення Прав вимоги, а також припинення/ліквідацію будь-якого з Боржників у судовому та позасудовому порядках;
- право звернення до державних органів, установ та організацій всіх форм власності в межах прав та повноважень власника Прав вимоги та/або кредитора за Правами вимоги, які передбачені законодавством та Укладеними договорами, включаючи, але не обмежуючись Боржників, органів нотаріату, правонаступників/спадкоємців Боржників, тощо;
- право власності на Права вимоги, а також інші права кредитора за Правами вимоги, в тому числі ті, які виникнуть в майбутньому у разі скасування рішень про їх недійсність чи припинення або у разі скасування припинення/ліквідації Боржника, на підставі цього Договору;
- право набути у власність гроші та/або майно на підставах наведених у додатку № 1 до цього Договору або отримати грошові кошти/відшкодування за наслідками недійсності/нікчемності Укладених договорів, тощо;
- інші права, що пов’язані або випливають із Прав вимоги,

надалі за текстом – «Права вимоги».

1.2. Покупець сплачує Продавцю за Права вимоги грошові кошти (плату) у розмірі та у порядку, визначених цим Договором.

1.3. Права вимоги вважаються переданими Покупцю з моменту підписання цього Договору.

2. Заяви, гарантії та зобов’язання сторін.

2.1. Покупець цим заявляють та гарантують один одному, що на дату укладення цього Договору:

2.1.1. має достатній обсяг прав та повноважень на укладення цього Договору.

НОА 718246

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

2.2. Покупець підтверджує, що в момент укладення цього Договору ознайомився та отримав від Продавця інформацію та документи стосовно Прав вимоги.

2.3. Покупець підписанням цього Договору підтверджує, що він розуміє (усвідомлює) характер Прав вимоги, що переходять до Покупця за цим Договором, повідомлений про всі права третіх осіб, які виникають з Прав вимоги, усвідомлює, погоджується та приймає усі ризики, пов'язані із таким переходом, у тому числі ризики того, що Покупець у майбутньому не зможе отримати жодних коштів або майна за Правами вимоги.

2.4. Покупець зобов'язується не розголошувати інформацію, що становить банківську таємницю або персональні дані, які були отримані Покупцем на виконання або у зв'язку із цим Договором, крім випадків, коли необхідність такого розголошення прямо встановлена чинним законодавством. Покупець також зобов'язується належним чином зберігати отриману інформацію задля уникнення її розголошення або використання будь-якою іншою фізичною або юридичною особою, підприємством, організацією та установою. Покупець несе відповідальність за незаконне використання персональних даних та розголошення інформації, що становить банківську таємницю, Покупцем, представниками Покупця та відшкодовує Продавцю, третім особам усі збитки, завдані таким розголошенням або незаконним використанням.

2.5. Продавець зобов'язується сприяти Покупцю у реалізації ним прав, які входять до складу Прав вимоги за цим Договором. При цьому всі витрати, пов'язані із таким сприянням, несе Покупець, Покупець відшкодовує у повному обсязі усі витрати Продавця, пов'язані із таким сприянням.

2.6. Покупець самостійно та за власний рахунок здійснює повідомлення боржників (в тому числі - позичальників, заставодавців, фінансових поручителів) за Договорами, права вимоги за якими відступаються йому на умовах цього Договору. Підписанням цього Договору Покупець, як новий кредитор у зобов'язаннях, приймає на себе всі ризики настання несприятливих для нього наслідків, що можуть настать в разі неповідомлення та/або несвоєчасного повідомлення боржників. Банк здійснює повідомлення Боржників шляхом розміщення відповідного інформаційного повідомлення на офіційному сайті АТ «Дельта Банк».

2.7. Продавець та Покупець зобов'язані надіслати письмове повідомлення Іпотекодавцям про відступлення права вимоги за Договорами іпотеки протягом 5 (п'яти) календарних днів з моменту набрання чинності цим Договором у порядку, передбаченому чинним законодавством.

### 3. Ціна договору та розрахунки за продаж.

3.1. Сторони домовились, що за продаж Прав вимоги за цим Договором Покупець сплачує Продавцю грошові кошти у розмірі 35 269,55 грн. (Тридцять п'ять тисяч двісті шістдесят дев'ять гривень 55 копійок) надалі за текстом – «Ціна договору». Ціна договору сплачується Покупцем Продавцю у повному обсязі до моменту набуття чинності цим Договором на підставі протоколу, складеного за результатами відкритих торгів (аукціону), переможцем яких став Покупець.

### 4. Відповідальність сторін та форс-мажор.

4.1. У випадку порушення зобов'язань, встановлених у цьому Договорі, Сторона, що порушила такі зобов'язання, несе відповідальність, визначену цим Договором або чинним законодавством.

4.2. Покупець підписанням цього Договору погоджується, що Продавець не відповідає перед Покупцем за неотримання Покупцем грошових коштів або іншого майна, які Покупець очікував отримати від Прав вимоги, укладаючи цей Договір та набуваючи у власність Права вимоги.

4.3. Усі правовідносини, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, у тому числі пов'язані із дійсністю, укладенням, виконанням, зміною та припиненням цього Договору, тлумаченням його умов, визначенням наслідків недійсності або порушення умов цього Договору, регламентуються цим Договором та відповідними нормами чинного законодавства України.

4.4. Сторони звільняються від відповідальності за повне або часткове невиконання зобов'язань за цим Договором, якщо таке невиконання стало наслідком обставин форс-мажору.

4.5. Наявність обставин форс-мажору підтверджується документом, виданим Торгово-промисловою палатою України.

### 5. Заключні положення.

5.1. Визнання недійсним будь-якого із положень цього Договору не спричиняє недійсність інших положень цього Договору, або цього Договору в цілому.

5.2. Покупець підписанням цього Договору підтверджує, що до моменту укладення цього Договору ознайомився із фактичним станом Прав вимоги, усвідомлює та погоджується із обсягом та специфікою Прав вимоги, які ним набуваються за цим Договором, тим, що Покупець може не отримати на підставі набутих за цим Договором Прав вимоги жодних коштів, майна або інших благ, які Покупець очікував потенційно отримати, укладаючи цей Договір.

5.3. Сторони погоджуються, що недійсність (нікчемність), припинення всіх або будь-якого із прав, що складають Права вимоги за цим Договором або неможливість реалізації Покупцем будь-якого із Прав вимоги, набутих ним за цим Договором, не вплине на дійсність цього Договору та Покупець погоджується, що Продавець не несе жодної відповідальності за такі наслідки.

5.4. Цей Договір складений українською мовою у трьох автентичних примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для Продавця, Покупця та Нотаріуса.

5.5. Цей Договір набуває чинності з дня його підписання уповноваженими особами Сторін та посвідчено нотаріально. Сторони домовилися, що всі зміни, пов'язані із укладенням і нотаріальним посвідченням цього Договору покладаються на Покупця.

5.6. Будь-які зміни та доповнення до цього Договору є чинними за умови підписання їх уповноваженими особами Сторін та нотаріального посвідчення.

5.7. Згода іншого із подружжя Покупця на укладення цього Договору викладена в заяві, вірність підпису на якій засвідчена приватним нотаріусом Краматорського міського нотаріального округу Донецької області Баженовою Л.В. 03.09.2019 року за реєстром №2266.

5.8. Шляхом підписання даного Договору, відповідно до Закону України «Про захист персональних даних», Покупець надає згоду на збирання, обробку та використання персональних даних Покупця Продавцем з метою виконання цього Договору, забезпечення реалізації відносин у сфері реалізації майна на відкритих торгах, відповідно до законодавства про систему гарантування вкладів фізичних осіб.

5.9. Шляхом підписання даного Договору, Покупець надає свою згоду на розміщення (оприлюднення) у відкритому доступі в мережі Інтернет сканованої копії даного Договору та будь-якої інформації, що міститься у даному Договорі, за виключенням інформації, умов Договору або додатків до Договору, що містять банківську таємницю.

## 6. Місцезнаходження/адреси, реквізити та підписи Сторін.

### Продавець

**ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО  
«ДЕЛЬТА БАНК»**  
Місцезнаходження: 01133, м. Київ,  
вул. Коновальця (вул. Щорса), буд. 36-Б  
Поштова адреса: 01014, м. Київ,  
бул. Дружби Народів, буд. 38  
накопичувальний рахунок №  
UA663000010000032078115901026  
в Національному банку України, МФО 300001  
Код ЄДРПОУ: 34047020,  
Свідоцтво ПДВ № 100249294  
Платник податку на прибуток підприємств на  
загальних підставах, платник ПДВ

### Покупець

#### ФІЗИЧНА ОСОБА

Бондаренко Володимир Леонідович  
Адреса реєстрації: 83058, Донецька область,  
м. Краматорськ, вул. Академічна, буд. 48, кв. 13,  
Паспорт серії ВВ №409517, виданий Краматорським  
МВ УМВС України в Донецькій області, 09.04.1998  
року,  
Реєстраційний номер облікової картки платника  
податків: 1932909356  
р/р №2620800098285  
рахунок IBAN UA893351060000026208000982685  
АТ «Ощадбанк»  
МФО 335106

Представник АТ «Дельта Банк»  
(за довіреністю)

М.П.

М.В. Сорокін

Представник  
(за довіреністю)

Ф.В. Каїбурс

Місто Київ, Україна, дванадцятого вересня дві тисячі дев'ятнадцятого року.  
Цей договір посвідчено мною Антиповим I.B., приватним нотаріусом Кіївського міського нотаріального округу.

Договір підписано стороною у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність і дієздатність ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ДЕЛЬТА БАНК», та повноваження представника перевірено.

На прохання сторін та у зв'язку з виробничою необхідністю договір посвідчено в приміщенні ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ДЕЛЬТА БАНК» за адресою: місто Київ, бульвар Дружби Народів, будинок 38.

Зареєстровано в реєстрі за № 766

Стягнута плати згідно ст. 31 Закону України «Про нотаріат».

I.B. ANTIPOVA

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС



НОА 718247



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ