УКРАЇНА UKRAINE

ПРИМІРНИК ПРОДАВЦЯ

ДОГОВІР
КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Місто Київ, тринадцятого червня дві тисячі дев'ятнадцятого року.

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "УКРГАЗПРОМБАНК", надалі за текстом – **Продавець**, місцезнаходженням якого є: 01601, м. Київ, вул. Прорізна, 8, юридична адреса: 02098, м. Київ, вул. Дніпровська Набережна, 13, ідентифікаційний код (код за ЄДРПОУ): 24262992, від імені якого діє виконуючий обов'язки уповноваженої особи Фонду гарантування вкладів фізичних осіб на ліквідацію **Кічук Олег Іванович** [redacted] реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків [redacted] на підставі Закону України «Про систему гарантування вкладів фізичних осіб» та рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб 168 від 14.09.2015 року «Про призначення уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПАТ «УКРГАЗПРОМБАНК», рішення Виконавчої дирекції фонду гарантування вкладів фізичних осіб №2332 від 23.08.2018 року «Про продовження строків здійснення процедури ліквідації ПАТ «УКРГАЗПРОМБАНК» та делегування повноважень ліквідатора», рішення Виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб № 949 від 18.04.2019 року «Про зміну уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПАТ «УКРГАЗПРОМБАНК», рішення Виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб № 1262 від 20.05.2019 року «Про виконання обов'язків уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПАТ «БАНК «СОФІЙСЬКИЙ» ПАТ «КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК «ГЕФЕСТ» та ПАТ «УКРГАЗПРОМБАНК» та наказу Фонду гарантування вкладів фізичних осіб №207 від 20.05.2019 «Про виконання обов'язків уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПАТ «БАНК «СОФІЙСЬКИЙ» ПАТ «КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК «ГЕФЕСТ» та ПАТ «УКРГАЗПРОМБАНК», з однієї сторони, та **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПРОФРІЕЛТІНГ»,** яке є юридичною особою, належним чином створеною та зареєстрованою за законодавством України, ідентифікаційний код: 34979829, що є платником податку на прибуток підприємств на загальних підставах відповідно до чинного законодавства України, надалі за текстом – **Покупець**, місцезнаходженням якого є: 03039, м. Київ, вул. Ізюмська, буд. 5, від імені якого на підставі Статуту діє Директор Вяльцева Анна Миколаївна, реєстраційний номер облікової [redacted] також – **Сторона,** керуючись статтями 6, 512-519, 627, 632, 656 Цивільного кодексу України та Законом України «Про систему гарантування вкладів фізичних осіб», за результатами відкритих торгів (аукціону), оформлених **протоколом електронних торгів № UA-EA-2019-05-15-000013-b від 24.05.2019 року**, уклали цей **Договір про наступне:**

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. За цим Договором Продавець передає майно, вказане в п. 1.2. цього Договору у власність Покупцю, а Покупець приймає майно і сплачує за нього обумовлену грошову суму у розмірі та в порядку, передбаченому цим Договором.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ 11213423

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

1.2. Предметом купівлі-продажу за цим Договором є **земельна ділянка, площею 5,51 га, що розташована за адресою: Київська область, Макарівський районн, с/рада Мотижинська, кадастровий номер земельної ділянки: 3222784800:00:006:0018**, із цільовим призначенням «для ведення особистого селянського господарства», склад угідь – рілля, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: **119530932227**, надалі за текстом – **Земельна ділянка**.

Земельна ділянка належить Продавцю на праві приватної власності на підставі Договору про задоволення вимог іпотекодержателя, від 09 липня 2013 року, за реєстровим № 2853 посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Михайленком С.А. Право власності Продавця на Земельну ділянку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 29.07.2013 року, номер запису про право власності: 1900972.

1.3. Продавець свідчить, що відчужуванаЗемельна ділянка належить йому на праві приватної власності, до цього часу нікому іншому не продана, не подарована, іншим способом не відчужена, не заставлена, під забороною відчуження/арештом не перебуває, боргом за комунальні та інші послуги і податки не обтяжена, прав у третіх осіб (в тому числі за договорами оренди, найму або лізингу), як в межах, так і за межами України немає, сервітути відносно неї не встановлені, Земельна ділянка знаходиться у стані, який є повністю придатним для використання її за цільовим призначенням. Зміст статей 401, 659 Цивільного кодексу України Сторонам роз'яснено.

1.4. Покупець свідчить, що відчужувана Земельна ділянка ним оглянута особисто до моменту укладення цього Договору, недоліки або дефекти, які перешкоджали б її використанню за цільовим призначенням, на момент огляду виявлено не було. Претензій до Продавця щодо якісних характеристик та недоліків відчужуваноїЗемельної ділянки Покупець немає.

Покупець також погоджується, що Продавець не несе жодної відповідальності за будь-які можливі недоліки або дефекти Земельної ділянки, які можуть виникнути або можуть бути виявлені після укладення цього Договору та які можуть вплинути на можливість використання або унеможливити використання Земельної ділянки, у тому числі, за її цільовим призначенням.

1.5. Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно актуальна інформація про обтяження, іпотеки, інші речові права та податкова застава стосовно Земельної ділянки та Продавця відсутня.

Згідно витягу з Державного земельного кадастру від 04.06.2019 р., відсутні відомості про встановлені обмеження (обтяження), сервітути щодо Земельної ділянки.

2. ЦІНА ДОГОВОРУ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1. Продаж Земельної ділянки вчиняється за 33 268 (тридцять три тисячі двісті шістдесят вісім) грн. 08 коп. без ПДВ, які були сплачені Покупцем Продавцю у повному обсязі до моменту укладення цього Договору на підставі протоколу, складеного за результатами відкритих торгів (аукціону), переможцем яких став Покупець.

3. ПРАВО ВЛАСНОСТІ. ПОРЯДОК ТА УМОВИ ПЕРЕДАЧІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

3.1. Право власності на Земельну ділянку переходить від Продавця до Покупця з моменту державної реєстрації права власності.

3.2. Передача Земельної ділянки здійснюється за Актом приймання-передачі в день укладення (підписання) Сторонами та нотаріального посвідчення цього Договору із одночасною передачею Покупцю наявної у Продавця документації на Земельну ділянку.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. Покупець зобов'язаний:

- прийняти від Продавця придбануЗемельну ділянку і використовувати її відповідно до цільового призначення;
- підписати акт приймання-передачі Земельної ділянки в день укладення цього Договору;

УКРАЇНА UKRAINE

- сплатити за Земельну ділянку плату, встановлену у пункті 2.1. цього Договору;
- виконувати обов'язки власника Земельної ділянки відповідно до вимог чинного законодавства України;
- сплачувати земельний податок у порядку та розмірах, передбачених чинним законодавством України, з дати укладення цього Договору.

4.2. Продавець зобов'язаний:

- за умов належного виконання Покупцем грошових зобов'язань за цим Договором підписати акт приймання-передачі Земельної ділянки в день укладення цього Договору;
- прийняти належну оплату за Земельну ділянку, передбачену цим Договором.

5. ІНШІ УМОВИ.

5.1. Цей Договір набуває чинності з моменту його підписання Сторонами, скріплення відтисками печаток Сторін та нотаріального посвідчення.

5.2. Покупець стверджує та гарантує, що Покупець ніяким чином не обмеженийу праві вчиняти правочини, має право укладати цей Договір та виконувати свої зобов'язання по ньому, відсутні будь-які обставини, що обмежують Покупця у праві укласти і виконати цей Договір.

5.3. Усі витрати, пов'язані з укладенням, оформленням та нотаріальним посвідченням цього Договору, включаючи усі податки, збори та інші платежі, сплачуються Покупцем.

5.4. Будь-які зміни та доповнення до цього Договору оформлюються у вигляді договору про внесення змін та доповнень до цього Договору, що посвідчується нотаріально.

5.5. Суперечки та спори, що стосуються тлумачення, визнання недійсним або невиконання умов цього Договору вирішуються Сторонами шляхом переговорів, а у випадку недосягнення згоди – в судовому порядку відповідно до діючого законодавства України.

5.6. Сторонам нотаріусом доведений загальний зміст вимог Закону України «Про запобігання та протидію легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення».

Покупець стверджує, що кошти, сплачені Покупцем за цим Договором, не одержані злочинним шляхом.

5.7. Вимоги законодавства щодо змісту й правових наслідків правочину, що укладається Сторонами, в тому числі зміст статей 182, 210, 233, 234, 235, 334, 657, 659 Цивільного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», статей 125, 126 Земельного кодексу України Сторонам нотаріусом роз'яснено.

5.8. Сторони домовились, з огляду на статтю 55 Закону України «Про нотаріат», статтю 647 Цивільного кодексу України, що місцем укладення (підписання) та посвідчення цього договору буде Україна, місто Київ.

5.9. Цей договір складено в трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу, один з яких зберігається у справах приватного нотаріуса, а по одному екземпляру видається кожній із Сторін.

5.10. Шляхом підписання даного Договору, Покупець надає свою згоду на розміщення (оприлюднення) сканованої копії даного Договору (включаючи усі додатки та договори про внесення змін і доповнень до даного Договору) та будь-якої інформації, що міститься у даному Договорі, включаючи інформацію, що становить банківську таємницю, у відкритому доступі, в тому числі у мережі Інтернет.

[redacted]

Продавець: Кіцук Е.З.

Покупець: Вельцева Я.

Місто Ки-

ННН 673408

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

-їв, Україна, тринадцятого червня дві тисячі дев'ятнадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, **КУРАСОВОЮ О.В.,** приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність ***ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «УКРГАЗПРОМБАНК», ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПРОФРІЕЛТІНГ»,*** повноваження представників, а також належність ***ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРГАЗПРОМБАНК»*** відчужуваного майна – земельної ділянки, перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на земельну ділянку підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

У зв'язку із особливістю посвідчення договору купівлі-продажу нерухомого майна та на прохання сторін, цей договір посвідчено в приміщенні офісу ПАТ «УКРГАЗПРОМБАНК» за адресою: м. Київ, вул. Прорізна, 8.

Зареєстровано в реєстрі за № **433.**

Стягнуто плати за домовленістю.

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС: ____________________

Курасова Олена Василівна

Всього прош [illegible] ованo т [illegible]
печатко [illegible]
[illegible] аркушів
Приватний нотаріус

Курасова Олена Василівна

ДП «ПК «Зоря» Зам. 878. 2018-IV