УКРАЇНА УКРАЇНЕ

ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ

Місто Київ,двадцятого серпня дві тисячі вісімнадцятого року.

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ДІАМАНТБАНК", код за ЄДРПОУ: 23362711, місцезнаходженням якого є: 04070, м. Київ, Контрактова площа, 10-А (фактичне місцезнаходження: 04112, м. Київ, вул. Дегтярівська, буд.48), надалі за текстом – Продавець,, в особі уповноваженої особи Фонду гарантування вкладів фізичних осіб на ліквідацію ПАТ «ДІАМАНТБАНК» **Тімоніна Олександра Олексійовича**, який діє на підставі Закону України «Про систему гарантування вкладів фізичних осіб» та рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб № 2663 від 23 червня 2017 року «Про початок процедури ліквідації ПАТ «ДІАМАНТБАНК» та делегування повноважень ліквідатора банку», рішення Комітету Фонду гарантування вкладів фізичних осіб з питань консолідації та продажу активів від 20 квітня 2018 року № 1026 «Про затвердження умов продажу активів ПАТ «ДІАМАНТБАНК», з однієї сторони, та

громадянин України Чорний Максим Володимирович, який зареєстрований та проживає за адресою: м. Київ, вул. Бориспільська, буд. 32-Б, кв.8, паспорт серії МЕ № 377632, виданий Дарницьким РУ ГУ МВС України в місті Києві 08 квітня 2004 р., реєстраційний номер облікової картки платника податків: 3215614072, надалі за текстом – **Покупець**, з другої сторони, надалі за текстом разом іменуються – **Сторони**, а кожен окремо також - **Сторона**, попередньо ознайомлені з вимогами цивільного законодавства України щодо недійсності правочинів, володіючи достатнім обсягом цивільної дієздатності, перебуваючи при здоровому розумі, ясній пам'яті та діючи на підставі вільного волевиявлення, відповідно до результатів відкритих торгів (аукціону), оформлених протоколом електронних торгів №UA-EA-2018-07-13-000009-b від 23.07.2018 року, уклали цей Договір (надалі – Договір/цей Договір) про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ.

1.1. За цим Договором Продавець передає майно, вказане в п. 1.2. цього Договору у власність Покупцю, а Покупець приймає майно і сплачує за нього обумовлену грошову суму у розмірі та в порядку, передбаченому цим Договором.

1.2. Предметом купівлі-продажу за цим Договором є нерухоме майно (інвентарний номер 27245), зокрема:

квартира під №5, яка складається із 4 (чотирьох) жилих кімнат, житловою площею 64,7 кв.м (шістдесят чотири цілі і сім десятих квадратних метри), загальною площею 111, 1 кв.м (сто одинадцять цілих і одна десята квадратних метри), розташована на 2 поверсі 20 поверхового будинку під № 47-Б (сорок сім Б), який знаходиться в місті Києві по вулиці Харченка Євгена (колишня назва Харченка Євгенія), надалі за текстом – **Нерухоме майно**.

Нерухоме майно, яке відчужується за цим договором, належить **Продавцю** на праві приватної власності на підставі Договору про задоволення вимог іпотекодержателя, посвідченого 27 грудня 2016 року, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Чухрій О.С. за реєстровим № 2940, та викладеного на нотаріальному бланку НВО №065263. Право власності на Нерухоме майно відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», 27 грудня 2016 року зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер запису про право власності – 18349489, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна - 1131409580363, що підтверджується Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно сформованим 27 грудня 2016 року державним реєстратором - приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Чухрій Ольгою Степанівною, індексний номер витягу: 77216207.

1.3. Продавець свідчить, що відчужуване Нерухоме майно належить йому на праві приватної власності, до цього часу нікому іншому не продане, не подароване, іншим способом не відчужене, не заставлене, під забороною відчуження/арештом не перебуває, прав у третіх осіб (в тому числі за договорами оренди, найму або лізингу), як в межах, так і за межами України немає, сервітути відносно нього не встановлені, Нерухоме майно знаходиться у стані, який є повністю придатним для використання його за цільовим призначенням. Зміст статей 401, 659 Цивільного кодексу України Сторонам роз'яснено.

Покупець свідчить, що відчужуване Нерухоме майно ним оглянуте особисто до моменту укладання цього Договору, недоліки або дефекти, які перешкоджали б його використанню за

ННК 857005 Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

цільовим призначенням, на момент огляду виявлено не було. У Покупця відсутні претензії до Продавця щодо якісних характеристик та технічного стану відчужуваного Нерухомого майна.

Покупець також погоджується, що Продавець не несе жодної відповідальності за будь-які можливі недоліки або дефекти Нерухомого майна, які можуть виникнути або можуть бути виявлені після укладення цього Договору та які можуть вплинути на можливість використання або унеможливити використання Нерухомого майна.

1.5. Відсутність податкових застав щодо Нерухомого майна підтверджується витягом з Державного реєстру обтяжень рухомого майна про податкові застави від 20 серпня 2018 року за № 56658121.

Згідно інформації, що міститься в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, обтяження та заборони відчуження Нерухомого майна відсутні.

2. ЦІНА ДОГОВОРУ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ.

2.1. Продаж Нерухомого майна вчинено за **800 009,00 грн.** (вісімсот тисяч дев'ять гривень 00 копійок), без ПДВ (ПДВ (пп. 197.1.14. п.197.1 ст. 197 Податкового кодексу України), які були сплачені Покупцем Продавцю у повному обсязі до моменту укладення цього Договору на підставі протоколу електронних торгів №UA-EA-2018-07-13-000009-b від 23.07.2018 року, складеного за результатами відкритих торгів (аукціону), переможцем яких став Покупець.

3. ПРАВО ВЛАСНОСТІ. ПОРЯДОК ТА УМОВИ ПЕРЕДАЧІ НЕРУХОМОГО МАЙНА.

3.1. Право власності на Нерухоме майно переходить від Продавця до Покупця з моменту державної реєстрації права власності.

3.2. Передача Нерухомого майна здійснюється за Актом приймання-передачі в день укладення (підписання) Сторонами та нотаріального посвідчення цього Договору із одночасною передачею Покупцю технічної документації на Нерухоме майно, зокрема, технічного паспорту.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН.

4.1. Покупець зобов'язаний:

- прийняти від Продавця придбане Нерухоме майно і використовувати його відповідно до цільового призначення;
- підписати акт приймання-передачі Нерухомого майна в день укладення цього Договору;
- сплатити за Нерухоме майно плату, встановлену у пункті 2.1. цього Договору;

4.2. Продавець зобов'язаний:

- за умов належного виконання Покупцем грошових зобов'язань за цим Договором підписати акт приймання-передачі Нерухомого майна в день укладення цього Договору;
- прийняти належну оплату за Нерухоме майно, передбачену цим Договором.

5. ІНШІ УМОВИ.

5.1. Цей Договір набуває чинності з моменту його підписання Сторонами та нотаріального посвідчення.

5.2. Покупець стверджує та гарантує, що Покупець жодним чином не обмежений у праві вчиняти правочини, має право укласти цей Договір та виконувати свої зобов'язання по ньому, відсутні будь-які обставини, що обмежують Покупця у праві укласти і виконати цей Договір.

5.3. Усі витрати, пов'язані з укладенням, оформленням та нотаріальним посвідченням цього Договору, включаючи усі податки, збори та інші платежі, сплачуються Покупцем.

5.4. Будь-які зміни та доповнення до цього Договору оформлюються у вигляді договору про внесення змін та доповнень до цього Договору, що посвідчується нотаріально.

5.5. Суперечки та спори, що стосуються тлумачення, визнання недійсним або невиконання умов цього Договору вирішуються Сторонами шляхом переговорів, а у випадку недосягнення згоди – в судовому порядку відповідно до діючого законодавства України.

5.6. Сторонам нотаріусом доведений загальний зміст вимог Закону України «Про запобігання та протидію легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення».

Покупець стверджує, що кошти, сплачені Покупцем за цим Договором, не одержані злочинним шляхом.

5.7. Вимоги законодавства щодо змісту й правових наслідків правочину, що укладається Сторонами, в тому числі зміст статей 182, 210, 233, 234, 235, 334, 657, 659 Цивільного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Сторонам нотаріусом роз'яснено.

5.8. Сторони домовились, з огляду на статтю 55 Закону України «Про нотаріат», статтю 647 Цивільного кодексу України, що місцем укладення (підписання) та посвідчення цього договору

буде Україна, місто Київ.

5.9. Цей договір складено в трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу, один з яких зберігається у справах приватного нотаріуса, а по одному екземпляру видається кожній із Сторін.

5.10. Згода іншого із подружжя Покупця на укладення цього Договору викладена в заяві, вірність підпису на якій засвідчена приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Гуд Л.М. 20 серпня 2018 року за реєстровим № 629.

5.11. Шляхом підписання даного Договору, відповідно до Закону України «Про захист персональних даних», Покупець надає згоду на збирання, обробку та використання персональних даних Покупця Продавцем з метою виконання цього Договору, забезпечення реалізації відносин у сфері реалізації майна на відкритих торгах, відповідно до законодавство про систему гарантування вкладів фізичних осіб.

5.12. Шляхом підписання даного Договору, Покупець надає свою згоду на розміщення (оприлюднення) сканованої копії даного Договору (включаючи усі додатки та договори про внесення змін і доповнень до даного Договору) та будь-якої інформації, що міститься у даному Договорі, включаючи інформацію, що становить банківську таємницю, у відкритому доступі, в тому числі у мережі Інтернет.

5.13. Місцезнаходження/адреси, реквізити та підписи Сторін.

Продавець	Покупець
ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ДІАМАНТБАНК"	**Громадянин України Чорний Максим Володимирович**
Місцезнаходження: 04070, м. Київ, Контрактова площа, 10-А фактичне місцезнаходження: 04112, м. Київ, вул. Дегтярівська, 48 Код ЄДРПОУ 23362711 н/р № 32076105601026 Банк отримувача: Національний банк України Код банку отримувача: 300001	Зареєстрований та проживає адресою: м. Київ, вул. Бориспільська, буд. 32-Б, кв.8 паспорт серії МЕ № 377632, виданий Дарницьким РУ ГУ МВС України в місті Києві 08 квітня 2004 р., реєстраційний номер облікової картки платника податків: 3215614072

Уповноважена особа фонду гарантування вкладів фізичних осіб на ліквідацію ПАТ "ДІАМАНТБАНК"

_____ / **Тімонін О.О.**/

М.П.

_____ / **Чорний М.В.**/

Місто Київ, Україна, двадцятого серпня дві тисячі вісімнадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Гуд Л.М., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність ***ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ДІАМАНТБАНК» та повноваження представника і належність ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДІАМАНТБАНК» відчужуваного Нерухомого майна,*** перевірено.

У відповідності до статті 182 Цивільного кодексу України, право власності на відчужене Нерухоме майно підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № **631.**

Стягнуто плати: за домовленістю.

Приватний нотаріус _____

ННІ 598698

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ