

**Земельна ділянка
3221487300:02:014:0044
площею 0,80 га, для ведення ОСГ
за адресою: Київська обл.,
Васильківський р-н,
Рославичівська с/р**

**РОСЛАВИЧІВСЬКА С/Р
ВАСИЛЬКІВСЬКИЙ Р-Н**

Розташування земельної ділянки на мапі міста





Загальна інформація

Банк-продавець	АТ «Дельта Банк»
Область	Київська
Місце знаходження	Васильківського р-ну, Рославичівська с/р
Інвентарний номер	402463
Тип майна	Земельна ділянка
Вулиця	-
Площа земельної ділянки, га	0,8000
Кадастровий номер	3221487300:02:014:0044
Цільове призначення	ведення особистого селянського господарства
Характер навколишнього землекористування	благоустрій відсутній
Локальне місцезнаходження	віддаленість > 1 км
Під'їздні шляхи	відсутні



Правовстановлюючі документи на земельну ділянку

ПЕРЕЛІК ПРАВОВСТАНОВЛЮЮЧИХ ДОКУМЕНТІВ, ОРИГІНАЛИ ЯКИХ ЗБЕРІГАЮТЬСЯ У СХОВИЩІ БАНКУ:

1. Договір купівлі продажу земельної ділянки, зареєстрований в реєстрі за №994 від 13.09.2011р.
2. Державний акт на право власності на земельну ділянку : серія та номер ЯД №755967 від 22.08.2007р.



Судово-претензійна робота

НЕ ВЕДЕТЬСЯ

Фотографії земельної ділянки



Станом на червень 2015 року



Фотографії земельної ділянки



Станом на червень 2015 року



Фотографії земельної ділянки



Станом на червень 2015 року

ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Місто Київ, тринадцятого вересня дві тисячі одинадцятого року

СТОРОНА І: Юридична особа, яка створена та діє за законодавством України, **Публічне акціонерне товариство «Дельта Банк»** (скорочена назва – АТ «Дельта Банк»). Статут якого погоджено в новій редакції Національним банком України 18 квітня 2011 року та зареєстровано Печерським районною у м. Києві державною адміністрацією 26 квітня 2011 року, номер запису 1070105001607828, про що видане Свідчення про державну реєстрацію серії А0 № 464833, ідентифікаційний код в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців 34047020, місцезнаходження: 01133, м. Київ, вул. Богдана Хмельницького, 19, офіс на 19 поверсі, телефон +38(0)44 480 08 00; згідно з чинним Законом України від 24 лютого 2014 року, наданий за текстом – «**Полукреним**», в особи Голови Ради Директорів Поліової Олени Юрійівни, яка діє підставі Статуту та мешкає за адресою: м. Київ, вул. Кутузова, буд. 6, кв. 19.

[illegible]

які надані спільно існують, - **«Сторони»**, а кожні окремо - **«Сторона»**, попередньо досягнувши згод з усіх істотних умов, на виконання умов Попереднього договору, укладеного 25 грудня 2008 року між Продавцем та Товариством з обмеженою відповідальністю «Український промисловий банк» (місцезнаходження: Україна, 01133, м. Київ, бул. Л. Українки, 26, ідентифікаційний код 19357325), надалі за текстом - **«Укрупромбанк»**, права покупки за яким перейшли від Укрупромбанку до Покупця згідно Договору про передачу активів в рахунок погашення зобов'язаності, укладеного між Покупцем та Укрупромбанком 02 липня 2010 року, пов'язаного приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Соколовим О.Є. та зареєстрованого в реєстрі за № 2263, надалі за текстом - **«Договір про передачу активів»**, уклади цей Договір купівлі-продажу земельної ділянки, надалі - **«Договір»**, про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Продавець передає, а Покупець приймає у власність на викладених нижче умовах наступну земельну ділянку, яка належить Продавцю (надалі за текстом – «Земельна ділянка»):

- що розташована за адресою: Київська область, Васильківський район, Рославинська сільська рада;
— загальною площею земельних ділянок — **7,98 (сім цілих дев'яноста вісім сотих) гектарів**, у межах, які визначені в натурі (на місцевості), закріплені межевими знаками і позначені у Державному акті, складається з земельної ділянки №1 (кадастровий номер: 3221487300-02:01-0029, площа 1,97 (Одна ціла дев'яноста сім сотих) гектарів), земельної ділянки №2 (кадастровий номер: 3221487300-02:01-0036, площа 1,92 (Одна ціла дев'яносто дві сотих) гектарів), земельної ділянки №3 (кадастровий номер: 3221487300-02:02-0012, площа 0,65 (Шість цілих шістьдесят п'ять сотих) гектарів), земельної ділянки №4 (кадастровий номер: 3221487300-02:01-0045, площа 0,65 (Шість цілих шістьдесят п'ять сотих) гектарів), земельної ділянки №5 (кадастровий номер: 3221487300-02:01-0044, площа 0,80 (Нуль цілих вісімдесят сотих) гектарів) та земельної ділянки №6 (кадастровий номер: 3221487300-02:002-0018, площа 0,67 (Нуль цілих шістьдесят сім сотих) гектарів);

- з цілком призначених земельних ділянок: для ведення особистого селянського господарства; – яка належить Продавцю на праві власності, що підтверджується: Державним актом на право власності на земельну ділянку серії ЯД № 75966770768, зареєстровано в Книзі записів рестрацій державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі за № 020732600009, виданий на ім'я ТОВ «КІ ІНВЕСТИПРОМПРОЕКТ» Васильківським районом відділом земельних ресурсів 22 вересня 2007 року, виданого на підставі договору купівлі-продажу земельної ділянки, посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Явдок Н.А. 20 грудня 2006 року, за реєстровим № 4214.

Згідно з висновком експерта ТОВ «Консалтинг компанія «Бі.Еф.Сі» від 30 вересня 2010 року (ліцензія Державного комітету України по земельних ресурсах серії АБ № 475276, видана 07 грудня 2009 року на проведення досліджень та землеустроючих робіт), ринкова вартість земельної ділянки 1 становить: 2 089 817 гривень вісімдесят дев'ять тисяч вісімсот сімнадцять гривень 45 копійок без цента; ринкова вартість земельної ділянки 2 становить: 2 036 776 (два мільйони тридцять шість тисяч сімсот сімдесят шість) гривень і дві копейки; ринкова вартість земельної ділянки 3 становить: 2 089 817 (два мільйони вісімдесят дев'ять тисяч вісімсот сімнадцять) гривень 45 копійок без цента; ринкова вартість земельної ділянки 4 становить: 2 089 817 (два мільйони вісімдесят дев'ять тисяч вісімсот сімнадцять) гривень 45 копійок без цента; ринкова вартість земельної ділянки 5 становить: 2 089 817 (два мільйони вісімдесят дев'ять тисяч вісімсот сімнадцять) гривень 45 копійок без цента.

земельної ділянки 4 становить: 689 533 (шістсот вісімдесят дев'ять тисяч п'ятсот тридцять три) гривні 68 копійок без ПДВ; ринкова вартість земельної ділянки 5 становить: 848 656 (вісімсот сорок вісім тисяч чотириста п'ятдесят шість) гривень, 83 копійок без ПДВ; ринкова вартість земельної ділянки 6 становить: 710 (сімсот п'ятдесят шість) гривень, 10 копійок без ПДВ. Загальна ринкова вартість земельної ділянки становить: 8 465 351 (вісім мільйонів чотириста шістдесят п'ять тисяч триста п'ятдесят одна) гривня 91 копійок без ПДВ.

Відомості щодо власника, правостановляючого документу, площі та кадастрового номеру земельної ділянки 1, її цільового призначення і відомості про наявні обмеження (обтяження) прав на земельну ділянку 1, її цільового призначення, договори оренди (суборенди) землі підтверджуються витягом № ВТ-ділянка02, земельний сервітут, договори оренди (суборенди) землі з бази даних автоматизованої системи ведення державного кадастру, зазначеної в п. 1 ч. 1 ст. 12 Закону України «Про державний кадастр земель» від 02.06.2006 № 0026600/0262/2011 від 15 червня 2011 року з бази даних автоматизованої системи ведення державного кадастру на бланку серії ААА № 012467, виданого Головним управлінням Держреєстром у Київській області. Вид прав земельного сервітута/обмеження (обтяження): зміна цільового використання.

Відомості щодо власника, правостановлювального документа, про наявність обмеження (обтяження) прав на земельну ділянку та, її цільового призначення і відомості про наявність обмеження (обтяження) землі підтверджуються витягом № ВТ ділянку, земельні сервітути, договори оренди (суборенди) землі автоматизованої системи ведення державного 002660002652011 від 15 червня 2011 року з бази даних автоматизованої системи управління Держказкому у земельній кадастру на бланку серії ААА № 012468, виданого Головним управлінням Держказкому у земельній кадастру на бланку серії ААА № 012468, виданого Головним управлінням Держказкому у земельній кадастру, Київський об'єдн. Вид пра земельний сервітут (обтяження, обтяження): зміна цільового використання.

[illegible]

Відомості щодо власника, правопосадовця документи, що підтверджують наявність обмеження (обтяження) прав на земельну ділянку 4, її цільового призначення і відомості про наявні обмеження (обтяження) права підтверджуються витягом № ВТД-0026600002672011 від 15 червня 2011 року з бази даних автоматизованої системи ведення державного земельного кадастру на бланку сервіту (сервіту обтягнення) виданого Головним управлінням Держземхозу з земельного кадастру на бланку сервіту обтягнення (обтяження): зміна цільового використання.

Київський офіс. Вид права земельної ділянки за номером документа, площі та кадастрового номера земельної

Відомості щодо власника, правостановляючого документа
Відомість про цільове призначення і відомості про назву обмеження (обтяження) прав на земельну ділянку 5, її цілового призначення і відомості про назву обмеження (обтяження) землі підтверджуються витягом № ВТ1 ділянки, земельної серії, договору оренди (суборенди)
002660002692011 від 15 червня 2011 року з бази даних автоматизованої системи ведення державного земельного кадастру на плану земельній серії ААА № 01271, виданого Головиним управлінням Держкомзему у Київській області. Вид прав земельної серії/обмеження (обтяження): зміна цільового використання.
Київській області. Вид прав земельної серії/обмеження (обтяження): площі та кадастрово номеру земельної

Відомості щодо власника, правстанововляючого документи, наші дані

Діяння б., ці цільового призначення і відомості про наявні обмеження (обтяження) прав на земельну ділянку, земельний сервітут, договори оренди (суборенди) землі підтверджуються витягом № ВТ_002660002712011 від 15 червня 2011 року з бази даних автоматизованої системи ведення державного земельного кадастру на бланку серії ААА № 012474, виданого Головним управлінням Держкомзему у Київській області.

Вид права земельного сервіту(обмеження)(обтяження): зміна цільового використання,

Київської області. Вид права земельного сервіту(обмеження)(обтяження): зміна цільового використання,

Згідно Висновку № 009/02-19 від 02 червня 2011 року, вилученому районі «Про наявні обмеження Київської області Управління Держрегістром номер 3221487300:02:014:0029-ділянка № 1: (об'єктами) на використання земельних ділянок кадастровий номер 3221487300:02:002:0012-кадастровий номер 3221487300:02:014:0036-ділянка № 2; кадастровий номер 3221487300:02:002:0012-кадастровий номер 3221487300:02:014:0045-ділянка № 4; кадастровий номер ділянка № 3; кадастровий номер 3221487300:02:014:0045-ділянка № 5; кадастровий номер 3221487300:02:002:0018-ділянка № 6»; на 3221487300:02:014:0044-ділянка № 5; кадастровий номер ТОВ «К ІНВЕСТИПРОМПРОЕКТ», згідно земельну ділянку загальною площею 7,98 га, що належить до ведення особистого селянського господарства. Державного акту серії ЯД № 755967-70768, яка надана для ведення особистого селянського господарства. на території Рославичівської сільської (селищної) Ради Васильківського району встановлені наступні обмеження:

1. Правові:
 - 1.1. Зміна цільового призначення земельної ділянки;
 - 1.2. Продаж земельної ділянки іноземним громадянам;
 - 1.3. Дотримання режиму використання земель для охоронних і санітарно-захисних зон.
2. Екологічні:
 - 2.1. Дотримання вимог екологічного зонування;

список Серія ЯД № 755967
співвласників земельної ділянки

№ з/п	Прізвище, ім'я та по батькові громадянина, особи без громадянства, назва юридичної особи	Адреса співвласника	Частка у спільній власності
13 вересня 2011 року між Товариством з обмеженою відповідальністю «ІК Інвестпромпроект» та Публічним акціонерним товариством «Дельта Банк» приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Лісовенко В.В. за реєстровим № 994 посвідчено Договір купівлі-продажу земельної ділянки загальною площею 7,98 гектара, розташованої за адресою: Київська обл., Васильківський р-н, на території Рославичівської сільської ради, яка призначена для ведення особистого селянського господарства та складається з земельних ділянок:			
№ 1 3221487300:02:014:0029, площа 1,97 га;			
№ 2 3221487300:02:014:0036, площа 1,92 га;			
№ 3 3221487300:02:002:0012, площа 1,97 га;			
№ 4 3221487300:02:014:0043, площа 0,65 га;			
№ 5 3221487300:02:014:0044, площа 0,80 га;			
№ 6 3221487300:02:002:0018, площа 0,67 га.			

Приватний нотаріус

Голова (назва місцевої державної адміністрації або органу місцевого самоврядування)

М.П. (підпис) (прізвище)

Начальник (назва державного органу земельних ресурсів) (підпис) (прізвище)

ДП «ТД «Зоря» Зам. ТД 2008-0

ДЕРЖАВНИЙ АКТ
на право власності на земельну ділянку

Серія ЯД № 755967 40468

Державний акт на право власності на земельну ділянку видано
ТОВ "ІК ІНВЕСТПРОМПРОЕКТ"

(прізвище, ім'я, по батькові громадянина України, іноземного громадянина, особи без громадянства, уповноваженої особи від співвласників земельної ділянки або назва юридичної особи)

який (яка) проживає (знаходиться) м. Київ, вул. Артема, 103
(адреса – місце проживання, місцезнаходження)

і на підставі рішення органу державної влади або органу місцевого самоврядування, договору купівлі-продажу Договору купівлі-продажу земельної ділянки
№ 4214 від 20 грудня 2006 року бланк ВЕМ № 231164
(назва органу, дата і номер рішення)

є власником земельної ділянки площею 7,98га у межах згідно з планом
(гектарів або кв. метрів)

(у разі виникнення права спільної власності на земельну ділянку до акта додається список її співвласників).

Земельна ділянка розташована Рославичівської сільської ради
(адреса – вулиця, населений пункт, район, область)

Цільове призначення (використання) земельної ділянки
для ведення особистого селянського господарства

Державний акт складено у двох примірниках, перший з яких передано власнику земельної ділянки, другий зберігається в

Васильківському районному відділі земельних ресурсів
(назва державного органу, земельних ресурсів)

Акт зареєстровано в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі за № 030452600005

(підпис) (прізвище)

Васильківського районного відділу земельних ресурсів
(назва державного органу земельних ресурсів)

О.С. Драган
(прізвище)

серпень 2007 р.

Документи