ДОГОВІР № GL22N08403
купівлі-продажу рухомого майна що придбане на аукціоні
03 вересня 2019 року

м. Київ

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК «НАДРА» (скорочено: ПАТ «КБ «НАДРА»), що розташоване за адресою: 04053 м. Київ, вул. Січових Стрільців (попередня назва вул. Артема), буд. 15, зареєстрований Національним банком України 26 жовтня 1993 року за № 205, ідентифікаційний код 20025456, ліквідація якого здійснюється на підставі Постанови Правління НБУ №356 від 04.06.2015 року, **в особі представника Гришкової Євгенії Юріївни,** яка зареєстрована за адресою: , реєстраційний номер облікової картки платника податків , яка діє на підставі довіреності, посвідченої 14 червня 2019 року, Макаровою О.П., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу зареєстрованої в реєстрі за №534, рішення Комітету Фонду гарантування вкладів фізичних осіб з питань консолідації та продажу активів «Про затвердження умов продажу активів ПАТ «КБ «НАДРА» № 142 від 12.07.2019 року далі за текстом – ПРОДАВЕЦЬ, з однієї сторони, та **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІННОВАЦІЯ ФІНАНС»**, (скорочено: ТОВ "ІННОВАЦІЯ ФІНАНС"), ідентифікаційний код юридичної особи 39394950, місце знаходження якого зареєстровано за адресою: 03035, м. Київ, вулиця Сурікова, будинок 3, в особі Директора **Раковського Олексія Павловича**, який діє на підставі Статуту, з іншої сторони, далі за текстом – **ПОКУПЕЦЬ,** разом при спільному згадуванні – «Сторони», а кожний окремо – «Сторона», володіючи необхідним обсягом цивільної дієздатності, усвідомлюючи значення своїх дій та керуючи ними, попередньо ознайомлені з приписами цивільного законодавства, що регулюють укладений Договір, керуючись положеннями глави 54 Цивільного кодексу України, домовившись про укладення цього Договору за місцем реєстрації ПРОДАВЦЯ, уклали цей Договір про наступне:

1. Предмет договору.

1.1. За результатами проведених торгів на аукціоні, що відбулися 07.08.2019 у формі електронних торгів: найменування оператора через електронний майданчик якого переможець електронних торгів набув право участі в електронних торгах: Приватне підприємство «ЕКСПЕРТНЕ АГЕНТСТВО» та відповідно до протоколу електронних торгів UA-EA-2019-07-16-000077-b про проведення аукціону по лоту **GL22N08403** від 07.08.2019 (надалі – Аукціон), Продавцем було продано, а Покупцем було придбано у власність лот, а саме:
Нежитлові приміщення загальною площею 1052,2 кв.м., що розташовані за адресою: Київська обл., Києво-Святошинський р-н., с. Чайки, вул. Лобановського, буд. 21, корпус 6 ;Основні засоби в кількості 310 од., основні засоби в кількості 10 од., основні засоби в кількості 1053 од., що знаходяться на складах ПАТ "КБ "Надра",відповідно до пункту 1.2 цього Договору (далі – Рухоме майно).

1.2. Відповідно до умов цього Договору та за результатами Аукціону Продавець передає у власність Покупцеві Рухоме майно, а Покупець приймає це Рухоме майно, за яке ним сплачено ціну продажу, встановлену за результатами торгів на аукціоні, а саме Рухоме майно в кількості **1373 одиниці, згідно додатку №1**, якій є невід'ємною частиною Договору № **GL22N08403** купівлі-продажу рухомого майна що придбане на аукціоні.

1.3. Відчужене Рухоме майно оглянуте Покупцем. Недоліків, які перешкоджають його використанню за цільовим призначенням на момент огляду не виявлено. Претензій до Продавця щодо якісних характеристик відчужуваного Рухомого майна Покупець не має і приймає його у стані, придатному для використання за цільовим призначенням.

1.4. Продавець не надає жодних гарантій щодо Майна, крім того, що Майно належить Продавцеві. Жодних претензій щодо якісних чи гарантійний вимог Продавець не приймає.

2. Ціна купівлі-продажу Майна та порядок розрахунків за Майно.

Продавець **Покупець**

2.1. Відповідно до протоколу електронних торгів UA-EA-2019-07-16-000077-b про проведення аукціону по лоту № **GL22N08403** від 07.08.2019 р. продаж Рухомого майна вчиняється за: **1 159 948,35 (один мільйон сто п'ятдесят дев'ять тисяч дев'ятсот сорок вісім) гривень 35 копійок , в т.ч. ПДВ 193324,73 грн.** Кошти отримані ПРОДАВЦЕМ в повному обсязі до моменту укладення цього Договору на підставі протоколу, складеного за результатами відкритих торгів (аукціону), переможцем яких став Покупець.

3. Право власності. Порядок та умови передачі Майна.

3.1. Сторони погодили, що передача Рухомого майна здійснена Продавцем та прийнята Покупцем в день укладення цього Договору. Фактом передачі Рухомого майна є підписання Сторонами цього Договору та скріплення підписів Сторін печатками.

3.2. Право власності на Рухоме майно переходить до Покупця з моменту підписання Сторонами цього Договору.

4. Права та обов'язки Сторін.

4.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором.

4.2. Сторони несуть матеріальну відповідальність за невиконання або неналежне виконання умов цього Договору.

4.3. Продавець має право вимагати прийняття оплаченого Покупцем Рухомого майна в порядку, встановленим цим Договором.

4.4. Покупець зобов'язаний звільнити складські площі/здійснити вивезення власними силами та за власний рахунок Рухомого майна не пізніше п'яти робочих днів з дати підписання Договору.

4.5. Всі витрати, пов'язані зі збереженням Об'єктів аукціону після строку, вказаного в п.4.4.Договору та/або утилізації Рухомого майна відповідно до п. 4.6. Договору, несе Покупець.

4.6. У випадку не звільнення Покупцем складських приміщень, або не укладення Покупцем договору оренди складських приміщень/зберігання Рухомого майна з власником складських приміщень або Зберігачем (за наявності) до строку, передбаченого п.4.4. цього Договору, Продавець має право, з метою уникнення збитків / недопущення подальших витрат Продавця за зберігання Рухомого майна, вжити всіх можливих заходів по утилізації Рухомого майна, яке не було вивезено Покупцем. При цьому, Продавець на свій власний розсуд має право обрати відповідну компанію по наданню послуг з утилізації товарно-матеріальних цінностей – Рухомого майна. Сторони погодили, що по факту такої утилізації Покупець не має претензій до Продавця.

5. Відповідальність Сторін.

5.1. Сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України.

5.2. Покупець несе відповідальність за порушення гарантій та запевнень, наданих ним у цьому Договорі і відшкодовує Продавцю у повному обсязі шкоду, нанесену таким порушенням, у розмірі та у строк (термін), що визначені у відповідній письмовій вимозі Продавця, направленій на адресу Покупця, зазначену у цьому Договорі.

6. Інші умови

6.1. Покупець підписанням цього Договору підтверджує, що Рухоме майно ним оглянуте до моменту укладення цього Договору та Покупець не має зауважень щодо кількості, комплектності, якості Рухомого майна.

6.2. Покупець запевняє Продавця, що не має жодних обмежень та заборон щодо володіння Рухомим майном, а також Покупець не обмежений будь-яким чином в укладенні цього Договору і отримав усі необхідні згоди та погодження, необхідні для укладення Покупцем цього Договору.

6.3. Покупець підтверджує, що в момент укладення цього Договору він отримав від Продавця усю документацію (в тому числі, технічну) стосовно Рухомого майна та не має жодних зауважень до Продавця щодо такої документації та її змісту.

6.4. Шляхом підписання даного Договору, відповідно до Закону України «Про захист персональних даних», Покупець надає свою згоду на збирання, обробку та використання персональних даних Покупця Продавцем з метою виконання цього Договору, забезпечення

Продавець **Покупець**

реалізації відносин у сфері реалізації майна на відкритих торгах, відповідно до законодавство про систему гарантування вкладів фізичних осіб.

7. Заключні положення

7.1. Цей Договір набирає чинності з моменту його підписання та діє до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань за цим Договором.

7.2. Усі спори, що виникають з цього Договору або пов'язані з ним, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами. Якщо відповідний спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору відповідно до чинного законодавства України.

7.3. Цей Договір складено у двох автентичних примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із Сторін.

7.4. **Додаток № 1 є невід'ємною частиною Договору № GL22N08403 купівлі-продажу** рухомого майна що придбане на аукціоні.

7.5. Всі зміни і доповнення до цього Договору укладаються у письмовій формі, посвідчуються підписами Сторін, їх печатками та є його невід'ємною частиною.

7.6. Сторони/представники сторін, уповноваженні на укладання цього Договору, погодились, що їх персональні дані, які стали відомі Сторонам у зв'язку з укладанням цього Договору, включаються до баз персональних даних Сторін. Підписуючи даний Договір, Сторони/уповноважені представники Сторін дають згоду (дозвіл) на обробку їх персональних даних, з метою підтвердження повноважень суб'єкта на укладання, зміну та розірвання Договору, забезпечення реалізації адміністративно-правових і податкових відносин, відносин у сфері бухгалтерського обліку та статистики, а також для забезпечення реалізації інших, передбачених законодавством, відносин. Сторони/представники сторін підписанням цього договору підтверджують, що вони повідомлені про свої права відповідно до ст. 8 Закону України «Про захист персональних даних».

7.7. Шляхом підписання даного Договору Покупець надає свою згоду на розміщення (оприлюднення) сканованої копії даного Договору (включаючи усі додатки та договори про внесення змін і доповнень до даного Договору) та будь-якої інформації, що міститься у даному Договорі, включаючи інформацію, що становить банківську таємницю, у відкритому доступі, в тому числі у мережі Інтернет.

7.8. Якщо будь-яке положення цього Договору буде визнано у судовому порядку недійсним, це є підставою для визнання недійсним інших положень цього Договору.

8. Реквізити та підписи Сторін.

Продавець	**Покупець**
ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК «НАДРА», в стані припинення **Ідентифікаційний код юридичної особи 20025456** **представник за довіреністю** **_____ /Є.Ю.Гришкова/** **М.П.**	**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІННОВАЦІЯ ФІНАНС»,** ідентифікаційний код юридичної особи 39394950 Директор **_____ / О.П. Раковський /**

Продавець Покупець

АКТ
приймання-передачі майна

м. Київ **03 вересня 2019 року**

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК «НАДРА» (скорочено: ПАТ «КБ «НАДРА»), що розташоване за адресою: 04053 м. Київ, вул. Січових Стрільців (попередня назва вул. Артема), буд. 15, зареєстрований Національним банком України 26 жовтня 1993 року за № 205, ідентифікаційний код 20025456, ліквідація якого здійснюється на підставі Постанови Правління НБУ №356 від 04.06.2015 року, **в особі представника Гришкової Євгенії Юріївни,** яка зареєстрована за адресою: , реєстраційний номер облікової картки платника податків , яка діє на підставі довіреності, посвідченої 14 червня 2019 року, Макаровою О.П., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу зареєстрованої в реєстрі за №534, рішення Комітету Фонду гарантування вкладів фізичних осіб з питань консолідації та продажу активів «Про затвердження умов продажу активів ПАТ «КБ «НАДРА» № 142 від 12.07.2019 року далі за текстом – ПРОДАВЕЦЬ, з однієї сторони, та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІННОВАЦІЯ ФІНАНС», (скорочено: ТОВ "ІННОВАЦІЯ ФІНАНС"), ідентифікаційний код юридичної особи 39394950, місце знаходження якого зареєстровано за адресою: 03035, м. Київ, вулиця Сурікова, будинок 3, в особі Директора **Раковського Олексія Павловича**, який діє на підставі Статуту, з іншої сторони, далі за текстом – **ПОКУПЕЦЬ**, разом при спільному згадуванні – «Сторони», а кожний окремо – «Сторона», володіючи необхідним обсягом цивільної дієздатності, усвідомлюючи значення своїх дій та керуючи ними, попередньо ознайомлені з приписами цивільного законодавства, що регулюють укладений Договір, керуючись положеннями глави 54 Цивільного кодексу України, склали цей Акт про наступне:

1. Відповідно до умов Договору **№ GL22N08403** купівлі-продажу рухомого майна від **03 вересня 2019 року**, надалі за текстом – **Договір купівлі-продажу**, Продавець передав, а Покупець прийняв майно, що є предметом Договору купівлі-продажу, надалі за текстом – **Рухоме майно** за ціною **1 159 948,35 (один мільйон сто п'ятдесят дев'ять тисяч дев'ятсот сорок вісім) гривень 35 копійок , в т.ч. ПДВ 193324,73 грн. згідно додатку №1**, якій є невід'ємною частиною Договору **№ GL22N08403** купівлі-продажу рухомого майна що придбане на аукціоні.

2. Майно оглянуте Покупцем до підписання цього Акту, претензій щодо стану, якісних та технічних характеристик Майна у Покупця немає.

3. Підписи Сторін та реквізити:

Продавець	**Покупець**
ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК «НАДРА», в стані припинення **Ідентифікаційний код юридичної особи 20025456** **представник за довіреністю**	**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІННОВАЦІЯ ФІНАНС»,** ідентифікаційний код юридичної особи 39394950 Директор
_____ /Є.Ю.Гришкова/	_____ / О.П. Раковський /
М.П.	

Продавець **Покупець**