**ПАСПОРТ ВІДКРИТИХ ТОРГІВ (АУКЦІОНУ)**

**з продажу прав вимоги АТ «Дельта Банк»**

Фонд гарантування вкладів фізичних осіб повідомляє про проведення відкритих торгів (аукціону) з продажу наступних активів, що обліковуються на балансі АТ «Дельта Банк»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  лоту | Найменування активу/ стислий опис активу та забезпечення | Початкова ціна/початкова ціна реалізації лоту, грн. (без ПДВ, грн) | | Публічний паспорт активу (посилання) |
| **Q80826b19190** | **Право вимоги за кредитним договором №НКЛ-595/6 від 03.04.2009 року, укладений з юридичною особою.**  **Забезпечення:** 1. Нежиле приміщення (приміщення універсального магазину), загальною площею 1 314,2 кв.м., яке знаходиться за адресою: Хмельницька обл., Дунаєвецький р., м. Дунаївці, вулиця Шевченко.  Іпотекодавцем є Позичальник.  2. Нежиле приміщення: магазин, заг. площею 942,2 кв.м., адреса: Хмельницька обл., Новоушицький р-н, смт. Нова Ушиця, вул. Шевченка.  Іпотекодавцем є Позичальник.  **Право вимоги за кредитним договором №НКЛ-595/4 від 29.08.2008 року, укладений з юридичною особою.**  **Забезпечення:** 1. Нежиле приміщення (магазин) загальною площею 498,7 кв.м., розташоване за адресою: Хмельницька обл., Полонський р-н, м. Полонне, вул. Українки Л. (вул. Леніна).  Іпотекодавцем є Позичальник.  2. Нежиле приміщення (приміщення магазину) загальною площею 646,9 кв.м., розташоване за адресою: Хмельницька обл., Старосинявський р-н, смт. Стара Синява, вул. Ватутіна.  Іпотекодавцем є Позичальник.  3. Нежиле приміщення (універсальний магазин промислових та продовольчих товарів) загальною площею 6043,5 кв.м., розташоване за адресою: Хмельницька обл., Дунаєвецький р-н, м. Дунаєвці, вул. Шевченко (вул. Шевченка).  Іпотекодавцем є Позичальник.  4. Нежиле приміщення (Універмаг), загальна площа 1051,6 кв.м., розташоване за адресою: Хмельницька обл., Віньковецький р-н, смт. Віньківці, вул. Соборної України (вул. Леніна).  Іпотекодавцем є Позичальник.  5. Нежиле приміщення (магазин), загальна площа якого складає 356,5 кв.м., будівля магазину А-2, розташована за адресою: Хмельницька обл., смт. Білогір'я, вул. Шевченка (вул. Леніна).  Іпотекодавцем є Позичальник.  6. Договір поруки із фізичною особою.  **Право вимоги за кредитним договором №К-595/5 від 11.11.2008 року, укладений з юридичною особою.**  **Забезпечення: без застави.**  **Право вимоги за кредитним договором №ВКЛ-595/7 від 14.07.2009 року, укладеним з юридичною особою.**  **Забезпечення :** 1. Земельна ділянка, площею 0,1678 га, цільове призначення - для здійснення підприємницької діяльності. Місцезнаходження: Хмельницька обл., Теофіпольський р., смт. Теофіполь, вулиця Хмельницького Б.  Іпотекодавцем є Позичальник.  2. Нежиле приміщення, універмаг, заг. пл. 821,6 кв. м, яка розташована за адресою: Хмельницька обл., Теофіпольський р-н, смт. Теофіполь, вул. Хмельницького Б.  Іпотекодавцем є Позичальник.  **Право вимоги за кредитним договором №НКЛ-944/2 від 15.04.2009 року, укладений з юридичною особою.**  **Забезпечення:** Нежитлова будівля столова, загальною площею 2170,0 кв.м., за адресою: Хмельницька обл., Волочиський р-н, м. Волочиськ, вул. Фридрихівська (вул. Войкова).  Іпоткодавцем є юридична особа.  **Дебіторська заборгованість за розрахункове касове обслуговування.**  **Дебіторська заборгованість за розрахункове касове обслуговування.**  **Право вимоги за кредитним договором №№НКЛ-920784 від 03.04.2009 року, укладений з фізичною особою.**  **Забезпечення: без застави.** | На перших відкритих торгах (аукціоні) 12.10.2017 | 247 693 499,55 | <http://torgi.fg.gov.ua/154770> |
| **На других відкритих торгах (аукціоні) 27.10.2017** | **222 924 149,60** |
| На третіх відкритих торгах (аукціоні) 10.11.2017 | 198 154 799,64 |
| На четвертих відкритих торгах (аукціоні) 24.11.2017 | 173 385 449,69 |
| На п'ятих відкритих торгах (аукціоні) 08.12.2017 | 148 616 099,73 |
| На шостих відкритих торгах (аукціоні) 22.12.2017 | 123 846 749,78 |
| На сьомих відкритих торгах (аукціоні) 09.01.2018 | 99 077 399,82 |
| На восьмих відкритих торгах (аукціоні) 23.01.2018 | 74 308 049,87 |

|  |  |
| --- | --- |
| Номер та дата рішення виконавчої дирекції Фонду про затвердження умов продажу активів | № 4234 та 4273 від 21.09.2017 р. |
| Організатор відкритих торгів (аукціону) | **Товарна біржа «Київський інсайдерський фонд»,**  код ЄДРПОУ 36024932;  Місцезнаходження: 03150, м. Київ, вул. Велика Васильківська, буд. 72, оф. 8 (БЦ «Олімпійський»); час роботи: з пн. по чт. 09.00 – 18.00, пт. – 09.00-17.00, обідня перерва 13.00 – 14.00. Здійснення консультаційної підтримки банку, користувачів та учасників з питань, пов’язаних з функціонуванням ЕТС, за допомогою телефонного зв’язку та електронною поштою, вказаними на веб-сайті оператора, в робочі дні 09.00-20.00. Тел. (044) 228-10-09; (067) 613-04-00. Веб-сайт: <https://sale.kif.in.ua>.  Посилання на перелік організаторів відкритих торгів (аукціонів): [http://torgi.fg.gov.ua/prozorrosalehttp://torgi.fg.gov.ua/prozorrosale](http://torgi.fg.gov.ua/prozorrosale) |
| Учасники відкритих торгів (аукціону) | Юридичні особи та фізичні особи (продаж прав вимог за кредитними договорами або договорами забезпечення виконання зобов’язання не може здійснюватися боржникам та/або поручителям за такими договорами) |
| Розмір гарантійного внеску | 5% (п’ять) відсотків від початкової ціни/початкової ціни реалізації лота |
| Вимоги щодо кількості зареєстрованих учасників відкритих торгів (аукціону) | Відкриті торги (аукціон) не можуть вважатися такими, що відбулися, у разі відсутності кроку аукціону у розрізі лотів або якщо на участь у відкритих торгах (аукціоні) було зареєстровано лише одного учасника. |
| Банківські реквізити для перерахування гарантійного внеску | Перерахування гарантійного внеску здійснюється на поточний рахунок організатора відкритих торгів (аукціонів), на електронному майданчику якого зареєструвався учасник. Інформація про банківські реквізити організаторів відкритих торгів (аукціонів) розміщені за наступним посиланням: <http://torgi.fg.gov.ua/prozorrosale> |
| Крок аукціону | Крок аукціону – не менше 1 % від початкової ціни/початкової ціни реалізації за окремим лотом |
| Порядок ознайомлення з активом  у кімнаті даних | Для ознайомлення з активом у кімнаті даних необхідно подати заявку про зацікавленість у придбанні активу та підписати договір щодо нерозголошення банківської таємниці та конфіденційної інформації (<http://torgi.fg.gov.ua/nda>). Заявки подаються в паперовому та електронному вигляді на наступні адреси:  1) ФГВФО, 04053, м. Київ, вул. Січових Стрільців, будинок 17; електронна пошта: clo@fg.gov.ua;  2) АТ «Дельта Банк» Тел. (044) 500-00-18, м. Київ, бул..Дружби Народів, 38; електронна пошта: [info@deltabank.com.ua](mailto:info@deltabank.com.ua). |
| Контактна особа банку з питань ознайомлення з активом | Контакт центр АТ «Дельта Банк» Тел. (044) 500-00-18,  м. Київ бул.Дружби Народів, 38 [info@deltabank.com.ua](mailto:info@deltabank.com.ua) |
| Дата проведення відкритих торгів (аукціону) | Перші відкриті торги (аукціон) – 12.10.2017  **Другі відкриті торги (аукціон) - 27.10.2017**  Треті відкриті торги (аукціон) - 10.11.2017  Четверті відкриті торги (аукціон) - 24.11.2017  П'яті відкриті торги (аукціон) - 08.12.2017  Шості відкриті торги (аукціон) - 22.12.2017  Сьомі відкриті торги (аукціон) - 09.01.2018  Восьмі відкриті торги (аукціон) - 23.01.2018 |
| Час проведення відкритих торгів (аукціону)/електронного аукціону | Точний час початку проведення відкритих торгів (аукціону) по кожному лоту вказується на веб-сайтах організаторів торгів (<http://torgi.fg.gov.ua/prozorrosale>) |
| Термін прийняття заяв про участь у відкритих торгах (аукціоні) | Дата початку прийняття заяв – з дати публікації оголошення. Кінцевий термін прийняття заяв:  Перші відкриті торги (аукціон) - 11.10.2017 до 20:00  **Другі відкриті торги (аукціон) - 26.10.2017 до 20:00**  Треті відкриті торги (аукціон) - 09.11.2017 до 20:00  Четверті відкриті торги (аукціон) - 23.11.2017 до 20:00  П'яті відкриті торги (аукціон) - 07.12.2017 до 20:00  Шості відкриті торги (аукціон) - 21.12.2017 до 20:00  Сьомі відкриті торги (аукціон) - 08.01.2018 до 20:00  Восьмі відкриті торги (аукціон) - 22.01.2018 до 20:00 |
| Електронна адреса для доступу до відкритих торгів (аукціону)/електронного аукціону | www.prozorro.sale |
| Кінцева дата перерахування гарантійного внеску | Перші відкриті торги (аукціон) - 11.10.2017 до 19:00  **Другі відкриті торги (аукціон) - 26.10.2017 до 19:00**  Треті відкриті торги (аукціон) - 09.11.2017 до 19:00  Четверті відкриті торги (аукціон) - 23.11.2017 до 19:00  П'яті відкриті торги (аукціон) - 07.12.2017 до 19:00  Шості відкриті торги (аукціон) - 21.12.2017 до 19:00  Сьомі відкриті торги (аукціон) - 08.01.2018 до 19:00  Восьмі відкриті торги (аукціон) - 22.01.2018 до 19:00  Гарантійний внесок вважається сплаченим з моменту його зарахування на банківський рахунок оператора, якщо це відбулося не пізніше ніж за одну годину до закінчення кінцевого терміну прийняття заяв про участь/прийняття закритих цінових пропозицій. |
| Розмір реєстраційного внеску | Реєстраційний внесок відсутній. |
| Кожний учасник відкритих торгів (аукціону) погоджується з Регламентом роботи електронної торгової системи щодо проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів банків, в яких запроваджено процедуру тимчасової адміністрації або ліквідації, який розміщений на веб-сайті організатора відкритих торгів (аукціонів), та зобов’язаний у разі визнання його переможцем сплатити такому організатору відкритих торгів (аукціонів) винагороду за проведення аукціону.  Треті відкриті торги (аукціон), четверті відкриті торги (аукціон) та наступні відкриті торги (аукціони) відбуваються у випадку, якщо не відбулись попередні відкриті торги (аукціон).  Всі витрати у зв’язку з укладанням та виконанням договорів відступлення прав вимоги несе покупець. | |