УКРАЇНА UKRAINE

5128-1
Вих. 015349

ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ НЕРУХОМОГО МАЙНА

місто Київ, Україна, п'ятого лютого дві тисячі двадцятого року

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ДЕЛЬТА БАНК», далі – АТ «Дельта Банк», надалі за текстом – **Продавець**, місцезнаходження якого є: місто Київ, вулиця Євгена Коновальця (колишня назва - вулиця Щорса), будинок 36-Б, код за ЄДРПОУ: 34047020, в особі представника АТ «Дельта Банк» **Розумного Вячеслава Анатолійовича**, який діє на підставі Довіреності, посвідченої 24 вересня 2019 року Щадко О.І., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу за реєстровим № 1677, виданої Уповноваженою особою Фонду гарантування вкладів фізичних осіб на ліквідацію АТ «Дельта Банк» Кадировим Владиславом Володимировичем, який діє на підставі Закону України «Про систему гарантування вкладів фізичних осіб» та рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб №181 від 02 жовтня 2015 року «Про початок процедури ліквідації АТ «Дельта Банк» та делегування повноважень ліквідатора банку», рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб «Про продовження строків здійснення процедури ліквідації АТ «Дельта Банк» та делегування повноважень ліквідатора» від 20 лютого 2017 року № 619, рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб «Про продовження строків здійснення процедури ліквідації АТ «Дельта Банк» та делегування повноважень ліквідатора» від 04 квітня 2019 року № 772, рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб «Про зміну уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «Дельта Банк»» від 24 грудня 2019 року № 3340, з однієї сторони, та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗАКАРПАТМ'ЯСОПРОМСЕРВІС», надалі за текстом – **Покупець**, місцезнаходженням якого є: 88015, Закарпатська область, місто Ужгород, вулиця Грушевського, будинок 2, податковий номер: 05518960, в особі **Директора Гусака Сергія Михайловича**, який діє на підставі Статуту та Протоколу № 3 Зборів учасників Товариства від 03.02.2020 р., з другої сторони, надалі за текстом разом іменуються – **Сторони**, а кожен окремо також - **Сторона**, попередньо ознайомлені з вимогами цивільного законодавства України щодо недійсності правочинів, володіючи достатнім обсягом цивільної дієздатності, перебуваючи при здоровому розумі, ясній пам'яті та діючи на підставі вільного волевиявлення, відповідно до результатів відкритих торгів (аукціону), оформлених протоколом електронного аукціону № **UA-EA-2019-12-18-000010-b від 13.01.2020 р.**, уклали цей Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ.

1.1. За цим Договором Продавець передає майно, вказане в п. 1.2. цього Договору у власність Покупцю, а Покупець приймає майно і сплачує за нього обумовлену грошову суму у розмірі та в порядку, передбаченому цим Договором.

1.2. Предметом купівлі-продажу за цим Договором є наступне нерухоме майно: **будівлі, загальною площею 14 193,5 кв.м., що знаходяться за адресою: Закарпатська область, місто Ужгород, вулиця Грушевського (колишня назва – вулиця Енгельса), будинок 2, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 234351121101** (інвентарний номер: 308046), надалі за текстом – **Нерухоме майно**.

Складовими частинами Нерухомого майна є:

- ковбасно-кулінарний цех, літери Д, 2Д, 7Д;
- будівля холодильника, літери 3Д, 4Д, площею 7 512,0 кв.м.;
- компресорна, літера 5Д;
- транспортно-перехідна галерея, літера Е, площею 552 кв.м.;
- центральний склад, літера 2Е, площею 469,7 кв.м.;
- перехідна галерея, літера 3Е, площею 98,6 кв. м.;

НОМ 223004
Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

- цех технічних фабрикатів, літери Є, 2Є, площею 144,0 кв. м.;
- жироловка, літера 3Є, площею 19,4 кв. м.;
- котельня, літери Ж, 2Ж;
- димова труба, літера 3Ж, площею 1 107,6 кв.м.;
- трансформаторна, літера 4Ж, площею 59,4 кв.м.;
- будівля холодильника, літера З;
- м'ясожировий цех, літери І, Х, площею 1 930,2 кв.м.;
- загін для худоби №3, літера Л, площею 318,8 кв.м.;
- загін для худоби №1, літера 2Л, площею 396,6 кв.м.;
- колишня валова, літера 4Л;
- шкірозасолочний цех, літери Т, 2Т, 3Т, площею 821,7 кв.м.;
- склад дезпрепаратів, літера Ф, площею 16,9 кв.м.;
- прохідна транспорту, літера 2Ф, площею 22,3 кв.м.;
- сторожова будка, літера 3Ф, площею 5,6 кв.м.;
- санітарна бійня, літера Щ, площею 61,2 кв.м.;
- гараж, літера 2Х;
- столярна майстерня, літера Ю, площею 89,7 кв.м.;
- навіс для автотранспорту, літера 2Ю, площею 468,9 кв.м.;
- каналізаційно-насосна станція, літера Я, площею 98,9 кв.м.

Нерухоме майно належить Продавцю на праві приватної власності на підставі Договору про задоволення вимог іпотекодержателя, посвідченого 06.12.2013 р. приватним нотаріусом Ужгородського районного нотаріального округу Гуменюком В. В., що діє в порядку заміщення приватного нотаріуса Ужгородського міського нотаріального округу Гудкової Н.В., та зареєстрованого в реєстрі за номером 3370. Право власності Продавця на Нерухоме майно зареєстроване у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 06.12.2013 р., номер запису про право власності: 3727772.

Продавець стверджує, що Нерухоме майно розташоване на:

1) земельній ділянці, кадастровий номер 2110100000:21:001:0493, площею 0,8639 га;
2) земельній ділянці, кадастровий номер 2110100000:21:001:0492, площею 0,8638 га;
3) земельній ділянці, кадастровий номер 2110100000:21:001:0491, площею 0,8744 га;
4) земельній ділянці, кадастровий номер 2110100000:21:001:0490, площею 0,8745 га.

1.3. Продавець свідчить, що відчужуване Нерухоме майно належить йому на праві приватної власності, до цього часу нікому іншому не продане, не подароване, іншим способом не відчужене, не заставлене, під забороною відчуження/арештом не перебуває. Нерухоме майно знаходиться у стані, який є повністю придатним для використання його за цільовим призначенням. Зміст статей 401, 659 Цивільного кодексу України Сторонам роз'яснено.

1.4. Покупець свідчить, що відчужуване Нерухоме майно ним оглянуте особисто до моменту укладення цього Договору, недоліки або дефекти, які перешкоджали б його використанню за цільовим призначенням, на момент огляду виявлено не було. Претензій до Продавця щодо якісних характеристик та недоліків відчужуваного Нерухомого майна у Покупця немає.

Покупець також погоджується, що Продавець не несе жодної відповідальності за будь-які можливі недоліки або дефекти Нерухомого майна, які можуть виникнути або можуть бути виявлені після укладення цього Договору та які можуть вплинути на можливість використання або унеможливити використання Нерухомого майна.

1.5. Відсутність податкових застав щодо Нерухомого майна підтверджується витягом з Державного реєстру обтяжень рухомого майна про податкові застави від 05 лютого 2020 року.

Згідно з інформацією в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, відсутні обтяження та заборони відчуження Нерухомого майна.

УКРАЇНА UKRAINE

2. ЦІНА ДОГОВОРУ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ.

2.1. Продаж Нерухомого майна вчиняється за ціною 322 815,60 грн. **(Триста двадцять дві тисячі вісімсот п'ятнадцять гривень 60 копійок), в тому числі ПДВ в сумі 0 грн. 00 коп. (Нуль гривень 00 копійок)** (відповідно до спеціального порядку визначення ПДВ, передбаченого п. 189.15 Податкового кодексу України), які були сплачені Покупцем Продавцю у повному обсязі до моменту укладення цього Договору на підставі протоколу, складеного за результатами відкритих торгів (аукціону), переможцем яких став Покупець.

3. ПРАВО ВЛАСНОСТІ. ПОРЯДОК ТА УМОВИ ПЕРЕДАЧІ НЕРУХОМОГО МАЙНА.

3.1. Право власності на Нерухоме майно переходить від Продавця до Покупця з моменту державної реєстрації права власності.

3.2. Передача Нерухомого майна здійснюється за Актом приймання-передачі в день укладення (підписання) Сторонами та нотаріального посвідчення цього Договору із одночасною передачею Покупцю технічної документації на Нерухоме майно, зокрема, технічного паспорту.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН.

4.1. Покупець зобов'язаний:

- прийняти від Продавця придбане Нерухоме майно і використовувати його відповідно до цільового призначення;
- підписати акт приймання-передачі Нерухомого майна в день укладення цього Договору;
- сплатити за Нерухоме майно плату, встановлену у пункті 2.1. цього Договору;

4.2. Продавець зобов'язаний:

- за умов належного виконання Покупцем грошових зобов'язань за цим Договором підписати акт приймання-передачі Нерухомого майна в день укладення цього Договору;
- прийняти належну оплату за Нерухоме майно, передбачену цим Договором.

5. ІНШІ УМОВИ.

5.1. Цей Договір набуває чинності з моменту його підписання Сторонами, скріплення відтисками печаток Сторін та нотаріального посвідчення.

5.2. Покупець стверджує та гарантує, що Покупець ніяким чином не обмежений у праві вчиняти правочини, має право укладати цей Договір та виконувати свої зобов'язання по ньому, відсутні будь-які обставини, що обмежують Покупця у праві укласти і виконати цей Договір.

5.3. Усі витрати, пов'язані з укладенням, оформленням та нотаріальним посвідченням цього Договору, включаючи усі податки, збори та інші платежі, сплачуються Покупцем.

5.4. Будь-які зміни та доповнення до цього Договору оформлюються у вигляді договору про внесення змін та доповнень до цього Договору, що посвідчується нотаріально.

5.5. Суперечки та спори, що стосуються тлумачення, визнання недійсним або невиконання умов цього Договору вирішуються Сторонами шляхом переговорів, а у випадку недосягнення згоди – в судовому порядку відповідно до діючого законодавства України.

5.6. Сторонам нотаріусом доведений загальний зміст вимог Закону України «Про запобігання та протидію легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення».

Покупець стверджує, що кошти, сплачені Покупцем за цим Договором, не одержані злочинним шляхом.

5.7. Вимоги законодавства щодо змісту й правових наслідків правочину, що укладається Сторонами, в тому числі зміст статей 182, 210, 233, 234, 235, 334, 657, 659 Цивільного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Сторонам нотаріусом роз'яснено.

5.8. Сторони домовились, з огляду на статтю 55 Закону України «Про нотаріат», статтю 647 Цивільного кодексу України, що місцем укладення (підписання) та посвідчення цього договору буде Україна, місто Київ.

5.9. Цей договір складено в трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу, один з

НОМ 223003
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ
Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

яких зберігається у справах приватного нотаріуса, а по одному екземпляру видається кожній із Сторін.

5.10. Шляхом підписання даного Договору, Покупець надає свою згоду на розміщення (оприлюднення) сканованої копії даного Договору (включаючи усі додатки та договори про внесення змін і доповнень до даного Договору) та будь-якої інформації, що міститься у даному Договорі, включаючи інформацію, що становить банківську таємницю, у відкритому доступі, в тому числі у мережі Інтернет.

Продавець:	**Покупець:**
ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ДЕЛЬТА БАНК»	**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗАКАРПАТМ'ЯСОПРОМСЕРВІС»**
Місцезнаходження: 01133, м. Київ, вул.Євгена Коновальця (вул. Щорса), буд. 36-Б Поштова адреса: 01014, м. Київ, б-р Дружби Народів, буд. 38 накопичувальний рахунок (IBAN) № UA663000010000032078115901026 в Національному банку України Код ЄДРПОУ: 34047020 Свідоцтво ПДВ № 100249294 Платник податку на прибуток підприємств на загальних підставах, платник ПДВ	Місцезнаходження: 88015, Закарпатська область, місто Ужгород, вулиця Грушевського, будинок 2 Рахунок № UA273122480000026006016000744 в ПАТ "КомінвестБанк" Податковий номер: 05518960 Не є платником ПДВ
Представник АТ «Дельта Банк» за довіреністю _____ **В. А. Розумний** **М.П.**	**Директор ТОВ «ЗАКАРПАТМ'ЯСОПРОМСЕРВІС»** _____ **С. М. Гусак** **М.П.**

Місто Київ, Україна

П'ятого лютого дві тисячі двадцятого року.

*Цей договір посвідчено мною, **Шевченко І.Л.**, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.*

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

*Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність **ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ДЕЛЬТА БАНК», ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗАКАРПАТМ'ЯСОПРОМСЕРВІС»** та повноваження їх представників і належність **ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДЕЛЬТА БАНК»** відчужуваного майна перевірено.*

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на нерухоме майно підлягає державній реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 1011

Стягнуто плати у гривнях відповідно до ст. 31 Закону України «Про нотаріат»

Приватний нотаріус ***І.Л. Шевченко***

Акт
приймання-передачі нерухомого майна

місто Київ, Україна, п'ятого лютого дві тисячі двадцятого року

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ДЕЛЬТА БАНК», далі – АТ «Дельта Банк», надалі за текстом – **Продавець**, місцезнаходження якого є: місто Київ, вулиця Євгена Коновальця (колишня назва - вулиця Щорса), будинок 36-Б, код за ЄДРПОУ: 34047020, в особі представника АТ «Дельта Банк» Розумного Вячеслава Анатолійовича, який діє на підставі Довіреності, посвідченої 24 вересня 2019 року Щадко О.І., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу за реєстровим № 1677, виданої Уповноваженою особою Фонду гарантування вкладів фізичних осіб на ліквідацію АТ «Дельта Банк» Кадировим Владиславом Володимировичем, який діє на підставі Закону України «Про систему гарантування вкладів фізичних осіб» та рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб №181 від 02 жовтня 2015 року «Про початок процедури ліквідації АТ «Дельта Банк» та делегування повноважень ліквідатора банку», рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб «Про продовження строків здійснення процедури ліквідації АТ «Дельта Банк» та делегування повноважень ліквідатора» від 20 лютого 2017 року № 619, рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб «Про продовження строків здійснення процедури ліквідації АТ «Дельта Банк» та делегування повноважень ліквідатора» від 04 квітня 2019 року № 772, рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб «Про зміну уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «Дельта Банк»» від 24 грудня 2019 року № 3340, з однієї сторони, та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗАКАРПАТМ'ЯСОПРОМСЕРВІС», надалі за текстом – **Покупець**, місцезнаходженням якого є: 88015, Закарпатська область, місто Ужгород, вулиця Грушевського, будинок 2, податковий номер: 05518960, в особі Директора Гусака Сергія Михайловича, який діє на підставі Статуту та Протоколу № 3 Зборів учасників Товариства від 03.02.2020 р., з другої сторони, склали цей Акт про наступне:

1. Відповідно до умов Договору купівлі – продажу, посвідченого 05 лютого 2020 р. приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Шевченко І.Л., Продавець передав, а Покупець прийняв наступне нерухоме майно: будівлі загальною площею 14 193,5 кв.м., що знаходяться за адресою: Закарпатська область, **місто Ужгород, вулиця Грушевського (колишня назва – вулиця Енгельса), будинок 2, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 234351121101 (інвентарний номер: 308046)**, надалі за текстом – **Нерухоме майно**.

Складовими частинами Нерухомого майна є:

- ковбасно-кулінарний цех, літери Д, 2Д, 7Д;
- будівля холодильника, літери 3Д, 4Д, площею 7 512,0 кв.м.;
- компресорна, літера 5Д;
- транспортно-перехідна галерея, літера Е, площею 552 кв.м.;
- центральний склад, літера 2Е, площею 469,7 кв.м.;
- перехідна галерея, літера 3Е, площею 98,6 кв. м.;
- цех технічних фабрикатів, літери Є, 2Є, площею 144,0 кв. м.;
- жироловка, літера 3Є, площею 19,4 кв. м.;
- котельня, літери Ж, 2Ж;
- димова труба, літера 3Ж, площею 1 107,6 кв.м.;
- трансформаторна, літера 4Ж, площею 59,4 кв.м.;
- будівля холодильника, літера З;
- м'ясожировий цех, літери І, Х, площею 1 930,2 кв.м.;

- загін для худоби №3, літера Л, площею 318,8 кв.м.;
- загін для худоби №1, літера 2Л, площею 396,6 кв.м.;
- колишня валова, літера 4Л;
- шкірозасолочний цех, літери Т, 2Т, 3Т, площею 821,7 кв.м.;
- склад дезпрепаратів, літера Ф, площею 16,9 кв.м.;
- прохідна транспорту, літера 2Ф, площею 22,3 кв.м.;
- сторожова будка, літера 3Ф, площею 5,6 кв.м.;
- санітарна бійня, літера Щ, площею 61,2 кв.м.;
- гараж, літера 2Х;
- столярна майстерня, літера Ю, площею 89,7 кв.м.;
- навіс для автотранспорту, літера 2Ю, площею 468,9 кв.м.;
- каналізаційно-насосна станція, літера Я, площею 98,9 кв.м.

2. Нерухоме майно оглянуте Покупцем до підписання цього Акту, претензій щодо стану, якісних та технічних характеристик Нерухомого майна у Покупця немає.

3. Покупець підтверджує, що йому передано усю необхідну документацію стосовно Нерухомого майна до моменту підписання цього Акту.

Продавець:
ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ДЕЛЬТА БАНК»

Місцезнаходження: 01133, м. Київ, вул.Євгена Коновальця (вул. Щорса), буд. 36-Б
Поштова адреса: 01014, м. Київ, б-р Дружби Народів, буд. 38
накопичувальний рахунок (IBAN) № UA663000010000032078115901026
в Національному банку України
Код ЄДРПОУ: 34047020
Свідоцтво ПДВ № 100249294
Платник податку на прибуток підприємств на загальних підставах, платник ПДВ

Представник АТ «Дельта Банк» за довіреністю

В. А. Розумний

М.П.

Покупець:
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗАКАРПАТМ'ЯСОПРОМСЕРВІС»
Місцезнаходження: 88015, Закарпатська область, місто Ужгород, вулиця Грушевського, будинок 2
Рахунок № UA273122480000026006016000744
в ПАТ "КомінвестБанк"
Податковий номер: 05518960

Не являється платником ПДВ

Директор ТОВ «ЗАКАРПАТМ'ЯСОПРОМСЕРВІС»

С. М. Гусак

М.П.

Всього прошито (або прошнуровано), пронумеровано і скріплено печаткою
аркушів
Приватний нотаріус

УКРАЇНА UKRAINE

ДОГОВІР
КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ МАЙНОВИХ ПРАВ ЩОДО НЕРУХОМОГО МАЙНА, ЯКІ Є ВІДМІННИМИ ВІД ПРАВА ВЛАСНОСТІ

місто Київ, Україна, п'ятого лютого дві тисячі двадцятого року

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ДЕЛЬТА БАНК», далі – АТ «Дельта Банк», надалі за текстом – **Продавець**, місцезнаходження якого є: місто Київ, вулиця Євгена Коновальця (колишня назва - вулиця Щорса), будинок 36-Б, код за ЄДРПОУ: 34047020, в особі представника АТ «Дельта Банк» Розумного Вячеслава Анатолійовича, який діє на підставі Довіреності, посвідченої 24 вересня 2019 року Щадко О.І., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу за реєстровим № 1677, виданої Уповноваженою особою Фонду гарантування вкладів фізичних осіб на ліквідацію АТ «Дельта Банк» Кадировим Владиславом Володимировичем, який діє на підставі Закону України «Про систему гарантування вкладів фізичних осіб» та рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб №181 від 02 жовтня 2015 року «Про початок процедури ліквідації АТ «Дельта Банк» та делегування повноважень ліквідатора банку», рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб «Про продовження строків здійснення процедури ліквідації АТ «Дельта Банк» та делегування повноважень ліквідатора» від 20 лютого 2017 року № 619, рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб «Про продовження строків здійснення процедури ліквідації АТ «Дельта Банк» та делегування повноважень ліквідатора» від 04 квітня 2019 року № 772, рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб «Про зміну уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «Дельта Банк»» від 24 грудня 2019 року № 3340, з однієї сторони, та **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗАКАРПАТМ'ЯСОПРОМСЕРВІС»**, надалі за текстом – **Покупець**, місцезнаходженням якого є: 88015, Закарпатська область, місто Ужгород, вулиця Грушевського, будинок 2, податковий номер: 05518960, в особі Директора Гусака Сергія Михайловича, який діє на підставі Статуту та Протоколу № 3 Зборів учасників Товариства від 03.02.2020 р., з другої сторони, надалі за текстом разом іменуються – **«Сторони»**, а кожен окремо також – **«Сторона»**, керуючись статтями 6, 627, 632, 655 – 697 Цивільного кодексу України, статтею 144 Господарського кодексу України та Законом України «Про систему гарантування вкладів фізичних осіб», за результатами відкритих торгів (аукціону), оформлених протоколом електронного аукціону **№ UA-EA-2019-12-18-000010-b від 13.01.2020 р.**, уклали цей Договір купівлі-продажу майнових прав, надалі за текстом – **«Договір»**, на нижченаведених умовах.

1. Предмет договору.

1.1. За цим Договором в порядку та на умовах, визначених цим Договором, Продавець передає у власність Покупцеві, а Покупець приймає у власність майнові права щодо нерухомого майна а саме:

- земельної ділянки, загальною площею 1,7487 га, кадастровий номер: 2110100000:21:001:0350, цільове призначення: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, за адресою: Закарпатська область, місто Ужгород, вулиця Грушевського, 2, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 234379221101 (інвентарний номер: 308046), надалі за текстом – «Нерухоме майно 1»;
- земельної ділянки, загальною площею 1,7277 га, кадастровий номер: 2110100000:21:001:0351, цільове призначення: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, за адресою: Закарпатська область, місто Ужгород, вулиця Грушевського, 2, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 234370821101 (інвентарний номер: 308046), надалі за текстом – «Нерухоме майно 2». Надалі Нерухоме майно 1, Нерухоме майно 2, разом – «Нерухоме майно».

Право власності на Нерухоме майно виникло у Продавця на підставі Договору про задоволення вимог іпотекодержателя, посвідченого 06.12.2013 р. приватним нотаріусом Ужгородського районного нотаріального округу Гуменюком В. В., що діє в порядку заміщення приватного нотаріуса Ужгородського міського нотаріального округу Гудкової Н.В., та зареєстрованого в реєстрі за номером 3370. Майнові права щодо нерухомого майна є відмінними від права власності та виникли та/або можуть виникнути у майбутньому, а саме:

- визнання права власності на нерухоме майно;

НОМ 223008
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ
Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

- визнання правочину щодо припинення права власності Продавця недійсним;
- припинення дії третіх осіб, яка порушує право власності;
- відновлення становища, яке існувало до порушення прав Продавця;
- відшкодування збитків та інші способи відшкодування майнової шкоди;
- визнання незаконними рішення, дій чи бездіяльності органу державної влади, органу влади Автономної Республіки Крим або органу місцевого самоврядування, їхніх посадових і службових осіб;
- та інші майнові права, які пов'язані із виникненням та припиненням права власності Продавця на нерухоме майно, зокрема, але не виключно:
- витребування нерухомого майна з чужого незаконного володіння;
- оскарження у судовому порядку недійсності правочину за яким Продавцем було набуто право власності на нерухоме майно або припинено право власності на нерухоме майно;
- звернення до державних органів, установ та організацій всіх форм власності в межах прав та повноважень, на підставі майнових прав, які передбачені законодавством та Укладеними договорами, включаючи, але не обмежуючись органів нотаріату, Міністерства юстиції та його територіальних органів, суб'єктів державної реєстрації прав, державних реєстраторів;
- набуття у власність нерухомого майна, а також інші права, що випливають з майнових прав щодо нерухомого майна, в тому числі ті, які виникнуть в майбутньому у зв'язку із встановленням обставин неправомірності припинення права власності Продавця на нерухоме майно, або скасуванням рішень судів про недійсність правочинів на підставі яких Продавець набув право власності;
- отримання грошових коштів/відшкодування вартості нерухомого майна за наслідками недійсності/нікчемності правочинів на підставі яких право власності на нерухоме майно було набуто Продавцем;
- інші права, що пов'язані або випливають із правочинів, на підставі яких виникло/існувало право власності Продавця на нерухоме майно;
- пред'явлення позову про визнання права власності Покупця, якщо це право оспорюється або не визнається іншою особою, з подальшою реєстрацією права власності за Покупцем, надалі за текстом – **«Майнові права»**.

1.2. Покупець сплачує Продавцю за Майнові права грошові кошти (плату) у розмірі та у порядку, визначених цим Договором.

1.3. Майнові права вважаються переданими Покупцю з моменту підписання цього Договору.

2. Заяви, гарантії та зобов'язання сторін.

2.1. Продавець та Покупець цим заявляють та гарантують один одному, що на дату укладення цього Договору:

2.1.1. кожен з них має достатній обсяг прав та повноважень (у тому числі, проте не обмежуючись лише цим, на підставі рішень відповідних корпоративних органів управління Сторін) на укладення цього Договору.

2.2. Покупець підтверджує, що в момент укладення цього Договору ознайомився та отримав від Продавця інформацію та документи стосовно Майнових прав.

2.3. Покупець підписанням цього Договору підтверджує, що він розуміє (усвідомлює) характер Майнових прав, що переходять до Покупця за цим Договором, повідомлений про всі права третіх осіб, які виникають з Майнових прав, усвідомлює, погоджується та приймає усі ризики, пов'язані із таким переходом, у тому числі ризики того, що Покупець у майбутньому не зможе отримати жодних коштів або майна за Майновими правами.

2.4. Покупець зобов'язується не розголошувати інформацію, що становить банківську таємницю або персональні дані, які були отримані Покупцем на виконання або у зв'язку із цим Договором, крім випадків, коли необхідність такого розголошення прямо встановлена чинним законодавством. Покупець також зобов'язується належним чином зберігати отриману інформацію задля уникнення її розголошення або використання будь-якою іншою фізичною або юридичною особою, підприємством, організацією та установою. Покупець несе відповідальність за незаконне використання персональних даних та розголошення інформації, що становить банківську таємницю, Покупцем, представниками або працівниками Покупця та відшкодовує Продавцю, третім особам усі збитки, завдані таким розголошенням або незаконним використанням.

УКРАЇНА UKRAINE

2.5. Продавець зобов'язується сприяти Покупцю у реалізації ним прав, які входять до складу Майнових прав за цим Договором. При цьому всі витрати, пов'язані із таким сприянням, несе Покупець, Покупець відшкодовує у повному обсязі усі витрати Продавця, пов'язані із таким сприянням.

3. Ціна договору та розрахунки за продаж.

3.1. Сторони домовились, що за продаж Майнових прав за цим Договором Покупець сплачує Продавцю грошові кошти у розмірі **8 110 000,00 грн. (Вісім мільйонів сто десять тисяч гривень 00 коп.), без ПДВ,** надалі за текстом – **«Ціна договору»**. Ціна договору сплачується Покупцем Продавцю у повному обсязі до моменту набуття чинності цим Договором на підставі протоколу, складеного за результатами відкритих торгів (аукціону), переможцем яких став Покупець.

4. Відповідальність сторін та форс-мажор.

4.1. У випадку порушення зобов'язань, встановлених у цьому Договорі, Сторона, що порушила такі зобов'язання, несе відповідальність, визначену цим Договором або чинним законодавством.

4.2. Покупець підписанням цього Договору погоджується, що Продавець не відповідає перед Покупцем за неотримання Покупцем майна або грошових коштів, які Покупець очікував отримати від Майнових прав, укладаючи цей Договір та набуваючи у власність Майнові права.

4.3. Усі правовідносини, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, у тому числі пов'язані із дійсністю, укладенням, виконанням, зміною та припиненням цього Договору, тлумаченням його умов, визначенням наслідків недійсності або порушення умов цього Договору, регламентуються цим Договором та відповідними нормами чинного законодавства України.

4.4. Сторони звільняються від відповідальності за повне або часткове невиконання зобов'язань за цим Договором, якщо таке невиконання стало наслідком обставин форс-мажору.

4.5. Наявність обставин форс-мажору підтверджується документом, виданим Торгово-промисловою палатою України.

5. Заключні положення.

5.1. Визнання недійсним будь-якого із положень цього Договору не спричиняє недійсність інших положень цього Договору, або цього Договору в цілому.

5.2. Покупець підписанням цього Договору підтверджує, що до моменту укладення цього Договору ознайомився із фактичним станом Майнових прав, усвідомлює та погоджується із обсягом та специфікою Майнових прав, які ним набуваються за цим Договором, тим, що Покупець може не отримати на підставі набутих за цим Договором Майнових прав майна, коштів, або інших благ, які Покупець очікував потенційно отримати, укладаючи цей Договір.

5.3. Підписанням цього Договору Покупець підтверджує та гарантує отримання усіх необхідних рішень та погоджень уповноважених органів управління та контролю Покупця, а також органів державної влади на укладення та виконання цього Договору, підтверджує отримання усіх необхідних згод на поширення персональних даних представників Покупця. Покупець самостійно несе ризики, пов'язані із порушення зазначених у цьому Договорі гарантій та запевнень.

5.4. Сторони погоджуються, що недійсність (нікчемність), припинення всіх або будь-якого із прав, що складають Майнові права за цим Договором або неможливість реалізації Покупцем будь-якого із Майнових прав, набутих ним за цим Договором, не вплине на дійсність цього Договору та Покупець погоджується, що Продавець не несе жодної відповідальності за такі наслідки.

5.5. Цей Договір складений українською мовою у трьох автентичних примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для Продавця, Покупця та нотаріуса.

5.6. Цей Договір набуває чинності з дати його підписання уповноваженими особами Сторін та нотаріального посвідчення. Сторони домовились, що усі витрати, пов'язані із укладенням і нотаріальним посвідченням цього Договору покладаються на Покупця.

5.7. Будь-які зміни та доповнення до цього Договору є чинними за умови підписання їх уповноваженими особами Сторін та нотаріального посвідчення.

5.8. Шляхом підписання даного Договору, Покупець надає свою згоду на розміщення (оприлюднення) у відкритому доступі в мережі Інтернет сканованої копії даного Договору та будь-якої інформації, що міститься у даному Договорі, за виключенням інформації, умов Договору або додатків до Договору, що містять банківську таємницю.

6. Місцезнаходження/адреси, реквізити та підписи Сторін.

Продавець **Покупець**

НОМ 223007
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ
Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ДЕЛЬТА БАНК»

Місцезнаходження: 01133, м. Київ,
вул. Євгена Коновальця (вул. Щорса), буд. 36-Б
Поштова адреса: 01014, м. Київ,
б-р Дружби Народів, буд. 38
накопичувальний рахунок (IBAN)
№ UA663000010000032078115901026
в Національному банку України
Код ЄДРПОУ: 34047020
Свідоцтво ПДВ № 100249294
Платник податку на прибуток підприємств на загальних підставах, платник ПДВ

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗАКАРПАТМ'ЯСОПРОМСЕРВІС»

Місцезнаходження: 88015, Закарпатська область,
місто Ужгород,
вулиця Грушевського, будинок 2
Рахунок № UA273122480000026006016000744
в ПАТ "КомінвестБанк"
Податковий номер: 05518960

Не являється платником ПДВ

Представник АТ «Дельта Банк» за довіреністю

_____ **В. А. Розумний**

М.П.

Директор ТОВ «ЗАКАРПАТМ'ЯСОПРОМСЕРВІС»

_____ **С. М. Гусак**

М.П.

Всього прошито (або прошнуровано), пронумеровано і скріплено печаткою

_____ *аркушів*

Приватний нотаріус

Місто Київ, Україна

П'ятого лютого дві тисячі двадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, ***Шевченко І.Л.****, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.*

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність ***ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ДЕЛЬТА БАНК», ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗАКАРПАТМ'ЯСОПРОМСЕРВІС»*** *та повноваження їх представників перевірено.*

Зареєстровано в реєстрі за № 112

Стягнуто плати *у гривнях відповідно до ст. 31 Закону України «Про нотаріат»*

Приватний нотаріус ***І.Л. Шевченко***