

**ДОГОВІР
КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ**

Місто Київ, двадцять другого березня дві тисячі сімнадцятого року

Публічне акціонерне товариство «УКРГАЗПРОМБАНК» (в стані припинення),
надалі за текстом – **Продавець**, місцезнаходженням якого: 02098, м. Київ, вулиця
Дніпровська набережна, будинок 13, податковий номер: 24262992, від імені якого діє
Уповноважена особа Фонду гарантування вкладів фізичних осіб на ліквідацію **Олега**
Євгеній Вікторович [REDACTED]

[REDACTED] на підставі Закону
України «Про систему гарантування вкладів фізичних осіб» та рішення Виконавчої
дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб 168 від 14.09.2015 року «Про
призначення уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПАТ «УКРГАЗПРОМБАНК», з
однієї сторони, та [REDACTED], надалі за текстом – **Покупець**, що
проживає за адресою: [REDACTED]

[REDACTED], з другої сторони, надалі за текстом разом
іменуються – **Сторони**, а кожен окремо – **Сторона**, попередньо ознайомлені з вимогами
цивільного законодавства України щодо недійсності правочинів, володіючи достатнім
обсягом цивільної дієздатності, перебуваючи при здоровому розумі, ясній пам'яті та
діючи на підставі вільного волевиявлення, відповідно до результатів відкритих торгів
(аукціону), оформлених протоколом електронних торгів №UA-EA-2017-03-01-000012-а
лот №Q81528b371 від 10.03.2017 року, уклали цей Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ.

1.1. За цим Договором Продавець передає майно, вказане в п. 1.2. цього Договору у
власність Покупцю, а Покупець приймає майно і сплачує за нього обумовлену грошову
суму у розмірі та в порядку, передбаченому цим Договором.

1.2. Предметом купівлі-продажу за цим Договором є наступне нерухоме майно:

**Приміщення складу «Хард» в літ. «Щ-1», загальною площею 562,4 кв.м., що
знаходиться за адресою: Рівненська область, м. Рівне, вул. Сірка І., будинок 3 (три),
реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: [REDACTED], надалі за текстом –
Нерухоме майно.**

Право власності Продавця на об'єкт нерухомого майна, розташований на земельній
ділянці, зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 13.06.2013
року, номер запису про право власності: [REDACTED]. **Нерухоме майно** належить Продавцю
на праві приватної власності на підставі Договору про задоволення вимог
іпотекодержателя від 13.06.2013 року, посвідченого Стефанюк Оксаною Ігорівною,
приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу, зареєстрованого в
реєстрі за [REDACTED]

Земельна ділянка, на якій розташоване вищевказане приміщення, площею 0,1414 га,
кадастровий номер 5610100000:01:013:0162, цільове призначення – «для реконструкції
складських приміщень під столярний цех та обслуговування складських приміщень»,
реєстраційний номер: [REDACTED].

1.3. Продавець свідчить, що відчужуване Нерухоме майно належить йому на праві
приватної власності, до цього часу нікому іншому не продане, не подароване, іншим
способом не відчужене, не заставлене, під заборорою відчуження/арештом не перебуває,
боргом за комунальні та інші послуги і податки не обтяжене, судового спору щодо нього,
а також прав у третіх осіб (в тому числі за договорами оренди, найму або лізингу), як в
межах, так і за межами України немає, сервітути відносно нього не встановлені. Нерухоме
майно знаходиться у стані, який є повністю придатним для використання його за цільовим

HMA 148913

призначенням. Зміст статей 401, 659 Цивільного кодексу України Сторонам роз'яснено.

1.4. Покупець свідчить, що відчужуване Нерухоме майно ним оглянуте, недоліки або дефекти, які перешкоджали б його використанню за цільовим призначенням, на момент огляду виявлено не було. Претензій до Продавця щодо якісних характеристик та недоліків відчужуваного Нерухомого майна Покупець немає.

1.5. Відсутність податкових застав щодо Нерухомого майна підтверджується витягом з Державного реєстру обтяжень рухомого майна про податкові застави від 22.03.2017 року за №51782689.

1.6. Відсутність заборони відчуження (арешту) щодо Нерухомого майна, обтяження предмета договору іпотекою, відсутність інших зареєстрованих обтяжень нерухомого майна перевірено Писанець О.О., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу, що підтверджується **Інформаційною довідкою №83093523** від 22.03.2017 року та №83092604 від 22.03.2017 року з ДРРП на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборони відчуження об'єктів нерухомого майна.

2. ЦІНА ДОГОВОРУ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ.

2.1. Продаж Нерухомого майна вчиняється за **341517,00** (триста сорок одна тисяча п'ятсот сімнадцять) грн. 00 коп. без ПДВ.

2.2. Грошові кошти були сплачені Покупцем Продавцю до укладення цього Договору у безготівковій формі на підставі протоколу, складеного за результатами відкритих торгів (аукціону), переможцем яких став Покупець.

2.3. Відповідно до довідки про балансову вартість, яка видана Публічним акціонерним товариством «УКРГАЗПРОМБАНК» (в стані ліквідації), балансова вартість нежитлового приміщення, складу «Хард», що відчужується, станом на 21.03.2017 року складає 966569,00 (дев'ясот шістьдесят шість тисяч п'ятсот шістьдесят дев'ять) грн. 00 коп. без урахування ПДВ.

3. ПРАВО ВЛАСНОСТІ. ПОРЯДОК ТА УМОВИ ПЕРЕДАЧІ НЕРУХОМОГО МАЙНА.

3.1. Право власності на Нерухоме майно переходить від Продавця до Покупця з моменту державної реєстрації права власності.

3.2. Передача Нерухомого майна здійснюється за Актом приймання-передачі. За домовленістю Сторін технічна інвентаризація об'єкта нерухомого майна перед його відчуженням не проводилась. Продавець стверджує та гарантує, що самовільних переобладнань, перепланувань, добудов, перебудов, реконструкції щодо об'єкта нерухомого майна він не здійснював.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН.

4.1. Покупець зобов'язаний:

- прийняти від Продавця придбане Нерухоме майно і використовувати його відповідно до цільового призначення;
- підписати акт приймання-передачі Нерухомого майна;
- сплатити за Нерухоме майно плату, встановлену у пункті 2.1. цього Договору;

4.2. Продавець зобов'язаний:

- за умов належного виконання Покупцем грошових зобов'язань за цим Договором підписати акт приймання-передачі Нерухомого майна;
- прийняти належну оплату за Нерухоме майно, передбачену цим Договором.

5. ІНШІ УМОВИ.

5.1. Цей Договір набуває чинності з моменту його підписання Сторонами та нотаріального посвідчення.

5.2. Покупець стверджує та гарантує, що Покупець ніяким чином не обмежений у праві вчиняти правочини, має право укладати цей Договір та виконувати свої зобов'язання по ньому, відсутні будь-які обставини, що обмежують Покупця у праві укласти і виконати цей Договір.

5.3. Усі витрати, пов'язані з укладенням та оформленням цього Договору, включаючи усі податки, збори та інші платежі, сплачуються Покупцем.

5.4. Будь-які зміни та доповнення до цього Договору оформлюються у вигляді договору про внесення змін та доповнень до цього Договору, що посвідчується нотаріально.

5.5. Суперечки та спори, що стосуються тлумачення, визнання недійсним або невиконання умов цього Договору вирішуються Сторонами шляхом переговорів, а у випадку недосягнення згоди – в судовому порядку відповідно до діючого законодавства України.

5.6. Сторонам нотаріусом доведений загальний зміст вимог Закону України «Про запобігання та протидію легалізації (відмивання) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення».

Покупець стверджує, що кошти, сплачені Покупцем за цим Договором, не одержані злочинним шляхом.

5.7. Вимоги законодавства щодо змісту й правових наслідків правочину, що укладається Сторонами, в тому числі зміст статей 182, 362, 229-235, 377, 405, 654, 655, 657, 659-660 Цивільного кодексу України, ст. ст. 81, 120, 125, 126, 131-132, 202 Земельного кодексу України, ст. 59-74 Сімейного кодексу України сторонам роз'яснено, зміст статей 49, 50-76 Закону України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом» від 14.05.1992 № 2343-XII Сторонам роз'яснено. Вимоги податкового законодавства України, а саме ст. 167, 172 Податкового кодексу України Сторонам роз'яснено.

5.8. Сторони домовились, з огляду на статтю 55 Закону України «Про нотаріат», статтю 647 Цивільного кодексу України, що місцем укладення (підписання) та посвідчення цього договору буде Україна, місто Київ.

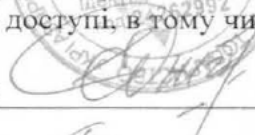
5.9. Цей договір складено в трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу, один з яких зберігається у справах приватного нотаріуса, а по одному екземпляру видається кожній із Сторін.

5.10. Покупець діє за згодою свого чоловіка – [REDACTED] справжність підпису якого на заяві про згоду засвідчено приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Писанець О. О., від 22 березня 2017 року та зареєстровано в реєстрі за №334.

5.11. Шляхом підписання даного Договору, відповідно до Закону України «Про захист персональних даних», Покупець надає згоду на збирання, обробку та використання персональних даних Покупця Продавцем з метою виконання цього Договору, забезпечення реалізації відносин у сфері реалізації майна на відкритих торгах, відповідно до законодавства про систему гарантування вкладів фізичних осіб.

5.12. Шляхом підписання даного Договору, Покупець надає свою згоду на розміщення (оприлюднення) сканованої копії даного Договору (включаючи усі додатки та договори про внесення змін і доповнень до даного Договору) та будь-якої інформації, що міститься у даному Договорі, включаючи інформацію, що становить банківську таємницю, у відкритому доступі, в тому числі у мережі Інтернет.

Продавець:

 Олег Євгенів Вікторчук

Покупець:

 Рудик Тетяна Миколаївна

Місто Ки-





HMA 148914

-їв, Україна

Двадцять другого березня дві тисячі сімнадцятого року

Цей договір посвідчено мною, **Писанець О.О.**, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність **ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «УКРГАЗПРОМБАНК»** та повноваження його представника і належність **ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРГАЗПРОМБАНК»** відчужуваного майна - приміщення складу перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на приміщення складу підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 335.

Стягнуто плати згідні зі ст. 31 Закону України «Про нотаріат».

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС:



[Handwritten signature]

Всього
прошито
(або прошнуровано),
пронумеровано
і скріплено печаткою

2198a)

аркушів





ДОГОВІР

КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Місто Київ, двадцять другого березня дві тисячі сімнадцятого року

Публічне акціонерне товариство «УКРГАЗПРОМБАНК» (в стані припинення), надалі за текстом – **Продавець**, місцезнаходженням якого: 02098, м. Київ, вулиця Дніпровська набережна, будинок 13, податковий номер: 24262992, від імені якого діє Уповноважена особа Фонду гарантування вкладів фізичних осіб на ліквідацію **Ожого Євгеній Вікторович** [REDACTED]

[REDACTED] на підставі Закону України «Про систему гарантування вкладів фізичних осіб» та рішення Виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб 168 від 14.09.2015 року «Про призначення уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПАТ «УКРГАЗПРОМБАНК», з однієї сторони, та **Рудик Тетяна Миколаївна**, надалі за текстом – **Покупець**, що проживає за адресою: [REDACTED]

[REDACTED], з другої сторони, надалі за текстом разом іменуються – **Сторони**, а кожен окремо – **Сторона**, попередньо ознайомлені з вимогами цивільного законодавства України щодо недійсності правочинів, володіючи достатнім обсягом цивільної дієздатності, перебуваючи при здоровому розумі, ясній пам'яті та діючи на підставі вільного волевиявлення, відповідно до результатів відкритих торгів (аукціону), оформлених протоколом електронних торгів №UA-EA-2017-03-01-000012-а лот №Q81528b371 від 10.03.2017 року, уклали цей Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ.

1.1. За цим Договором Продавець передає майно, вказане в п. 1.2. цього Договору у власність Покупцю, а Покупець приймає майно і сплачує за нього обумовлену грошову суму у розмірі та в порядку, передбаченому цим Договором.

1.2. Предметом купівлі-продажу за цим Договором є **земельна ділянка**, площею 0,1414 га, що розташована за адресою: **Рівненська область, м. Рівне, вул. Сірка І., земельна ділянка 3** (три), кадастровий номер земельної ділянки: **5610100000:01:013:0162**, із **цільовим призначенням** «для реконструкції складських приміщень під столярний цех та обслуговування складських приміщень», реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: [REDACTED], надалі за текстом – **Земельна ділянка**.

Одночасно з укладанням цього договору посвідчується договір купівлі-продажу приміщення складу «Хард» в літ. «Щ-1», загальною площею 562,4 кв.м., що знаходиться за адресою: **Рівненська область, м. Рівне, вул. Сірка І., будинок 3** (три), реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна [REDACTED].

Земельна ділянка належить Продавцю на праві приватної власності на підставі Договору про задоволення вимог іпотекодержателя від 13.06.2013 року, посвідченого Стефанюк Оксаною Ігорівною, приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу, зареєстровано в реєстрі за №2219. Право власності Продавця на земельну ділянку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 13.06.2013 року, номер запису про право власності: 1297446.

1.3. Продавець свідчить, що відчужувана Земельна ділянка належить йому на праві приватної власності, до цього часу нікому іншому не продана, не подарована, іншим способом не відчужена, не заставлена, під заборону відчуження/арештом не перебуває, боргом за комунальні та інші послуги і податки не обтяжена, судового спору щодо неї, а також прав у третіх осіб (в тому числі за договорами оренди, найму або лізингу), як в межах, так і за межами України немає, сервітути відносно неї не встановлені. Земельна ділянка знаходиться у стані, який є повністю придатним для використання її за цільовим призначенням. Зміст статей 401, 659 Цивільного кодексу України Сторонам роз'яснено.

НМА 148917

1.4. Покупець свідчить, що відчужувана Земельна ділянка ним оглянута, недоліки або дефекти, які перешкоджали б її використанню за цільовим призначенням, на момент огляду виявлено не було. Претензій до Продавця щодо якісних характеристик та недоліків відчужуваної Земельної ділянки Покупець немає.

1.5. Відсутність податкових застав щодо Земельної ділянки підтверджується витягом з Державного реєстру обтяжень рухомого майна про податкові застави від 22.03.2017 року за №51782689.

1.6. Відсутність заборони відчуження (арешту) щодо Нерухомого майна, обтяження предмета договору іпотекою, відсутність інших зареєстрованих обтяжень нерухомого майна перевірено Писанець О.О., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу, що підтверджується **Інформаційною довідкою №83093523** від 22.03.2017 року та №83092842 від 22.03.2017 року з ДРРП та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборони відчуження об'єктів нерухомого майна.

1.7. Згідно Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку №НВ-8000488262017 від 13.03.2017 року, виданого Головним управлінням Держгеокадастру у м. Києві, відомості про обмеження у використанні земельної ділянки: вид обмеження у використанні земельної ділянки: санітарно-захисна зона навколо об'єкта, площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження: 0,0232 гектарів; строк дії обмеження – безстроково; дата державної реєстрації обмеження: 25.07.2008 року; підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки: Закон, ЗКУ, №020858300045, 25.07.2008 року. Експлікація земельних угідь: відсутня.

2. ЦІНА ДОГОВОРУ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ.

2.1. Продаж Земельної ділянки вчиняється за **1308483,00 (один мільйон триста вісім тисяч чотиріста вісімдесят три) грн. 00 коп. без ПДВ.**

2.2. Грошові кошти були сплачені Покупцем Продавцю до укладення цього Договору у безготівковій формі на підставі протоколу, складеного за результатами відкритих торгів (аукціону), переможцем яких став Покупець.

2.3. Відповідно до довідки про балансову вартість, яка видана Публічним акціонерним товариством «УКРГАЗПРОМБАНК» (в стані ліквідації), балансова земельної ділянки, що відчужується, станом на 21.03.2017 року складає 197107,00 (сто дев'яносто сім тисяч сто сім) грн. 00 коп. без урахування ПДВ.

2.4. Ринкова вартість земельної ділянки складає 1339600,00 грн. (один мільйон триста тридцять дев'ять тисяч шістсот гривень 00 копійок), без ПДВ, згідно звіту про експертно-грошову оцінку земельної ділянки, Ідентифікатор за базою ФДМУ 1718326_21032017_2 від 21.03.2017 року, здійснену товариством з обмеженою відповідальністю «ОФ «ДЕ ВІЗУ» (Ліцензія Державного агентства земельних ресурсів України від 04.10.2012 року, серія АД№076159).

3. ПРАВО ВЛАСНОСТІ. ПОРЯДОК ТА УМОВИ ПЕРЕДАЧІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ.

3.1. Право власності на Земельну ділянку переходить від Продавця до Покупця з моменту державної реєстрації права власності.

3.2. Передача Земельної ділянки здійснюється за Актом приймання-передачі Земельної ділянки.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН.

4.1. Покупець зобов'язаний:

- прийняти від Продавця придбану Земельну ділянку і використовувати її відповідно до цільового призначення;
- підписати акт приймання-передачі Земельної ділянки;
- сплатити за Земельну ділянку плату, встановлену у пункті 2.1. цього Договору;
- виконувати обов'язки власника Земельної ділянки відповідно до вимог чинного законодавства України;



- сплачувати земельний податок у порядку та розмірах, передбачених чинним законодавством України, з дати укладення цього Договору.

4.2. Продавець зобов'язаний:

- за умов належного виконання Покупцем грошових зобов'язань за цим Договором підписати акт приймання-передачі Земельної ділянки;
- прийняти належну оплату за Земельну ділянку, передбачену цим Договором.

5. ІНШІ УМОВИ.

5.1. Цей Договір набуває чинності з моменту його підписання Сторонами та нотаріального посвідчення.

5.2. Покупець стверджує та гарантує, що Покупець ніяким чином не обмежений у праві вчиняти правочини, має право укласти цей Договір та виконувати свої зобов'язання по ньому, відсутні будь-які обставини, що обмежують Покупця у праві укласти і виконати цей Договір.

5.3. Усі витрати, пов'язані з укладенням та оформленням цього Договору, включаючи усі податки, збори та інші платежі, сплачуються Покупцем.

5.4. Будь-які зміни та доповнення до цього Договору оформлюються у вигляді договору про внесення змін та доповнень до цього Договору, що посвідчується нотаріально.

5.5. Суперечки та спори, що стосуються тлумачення, визнання недійсним або невиконання умов цього Договору вирішуються Сторонами шляхом переговорів, а у випадку недосягнення згоди – в судовому порядку відповідно до діючого законодавства України.

5.6. Сторонам нотаріусом доведений загальний зміст вимог Закону України «Про запобігання та протидію легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення».

Покупець стверджує, що кошти, сплачені Покупцем за цим Договором, не одержані злочинним шляхом.

5.7. Вимоги законодавства щодо змісту й правових наслідків правочину, що укладається Сторонами, в тому числі зміст статей 182, 362, 229-235, 377, 405, 654, 655, 657, 659-660 Цивільного кодексу України, ст. ст. 81, 90, 91, 114, 120, 125, 126, 131, 132, 140, 158, 202, 210, 211 Земельного кодексу України, ст. 59-74 Сімейного кодексу України сторонам роз'яснено, зміст статей 49, 50-76 Закону України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом» від 14.05.1992 № 2343-XII Сторонам роз'яснено. Вимоги податкового законодавства України, а саме ст. 167, 172 Податкового кодексу України Сторонам роз'яснено

5.8. Сторони домовились, з огляду на статтю 55 Закону України «Про нотаріат», статтю 647 Цивільного кодексу України, що місцем укладення (підписання) та посвідчення цього договору буде Україна, місто Київ.

5.9. Цей договір складено в трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу, один з яких зберігається у справах приватного нотаріуса, а по одному екземпляру видається кожній із Сторін.

5.10. Покупець діє за згодою свого чоловіка – [REDACTED], справжність підпису якого на заяві про згоду засвідчено приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Писанець О. О., від 22 березня 2017 року та зареєстровано в реєстрі за №334.

5.11. Шляхом підписання даного Договору, відповідно до Закону України «Про захист персональних даних», Покупець надає згоду на збирання, обробку та використання персональних даних Покупця Продавцем з метою виконання цього Договору, забезпечення реалізації відносин у сфері реалізації майна на відкритих торгах, відповідно до законодавства про систему гарантування вкладів фізичних осіб.

5.12. Шляхом підписання даного Договору, Покупець надає свою згоду на розміщення (оприлюднення) сканованої копії даного Договору (включаючи усі додатки та договори про внесення змін і доповнень до даного Договору) та будь-якої інформації, що міститься

НМА 148918

у даному Договорі, включаючи інформацію, що становить банківську таємницю, у відкритому доступі, в тому числі у мережі Інтернет.

Продавець:

Покупець:

Місто Київ, Україна

Двадцять другого березня дві тисячі сімнадцятого року

Цей договір посвідчено мною, **Писанець О.О.**, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність **ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «УКРГАЗПРОМБАНК»** та повноваження його представника і належність **ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРГАЗПРОМБАНК»** відчужуваного майна - земельної ділянки перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на земельну ділянку підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 336.

Стягнуто плати згідні зі ст. 31 Закону України «Про нотаріат».

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС:



Всього
прошито
(або прошнуровано),
пронумеровано
і скріплено печаткою

аркушів

