УКРАЇНА UKRAINE ПРИМІРНИК ТИП. БЛАНК

ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Місто Київ, Україна, третього квітня дві тисячі двадцятого року.

Ми, що нижче підписалися, попередньо ознайомлені з правовими наслідками недодержання при вчиненні правочинів вимог закону та з нормами чинного законодавства України, що регулюють цей правочин (зокрема, з умовами визнання правочину недійсним), з однієї сторони,

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ФІДОБАНК», ідентифікаційний код юридичної особи 14351016, місцезнаходження зареєстроване за адресою: 01601, місто Київ, вулиця Велика Васильківська, будинок 10, дата державної реєстрації 02 жовтня 1991 року, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі про включення до Єдиного державного реєстру відомостей про юридичну особу 11 жовтня 2004 року 1 074 120 0000 001946, в особі **Гришкової Євгенії Юріївни,** місце проживання: місто Київ, вулиця Драгомирова, будинок 20, квартира 316, яка діє на підставі довіреності, посвідченої Черняком А.Л., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу, 05 грудня 2019 року за реєстровим № 2175, Рішення Комітету Фонду гарантування вкладів фізичних осіб з питань консолідації, управління та продажу майна (активів) банків № 156 від 12 лютого 2020 року, Про затвердження умов продажу активів ПУАТ «ФІДОБАНК», надалі за текстом - **Продавець**, з однієї сторони, та

Громадянин України Львовочкін Микола Васильович, 05 квітня 1980 року народження, паспорт серії та номер ЕК 243634, виданий Міловським РВ УМВС України в Луганській області 04 жовтня 1996 року, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2931510075, місце проживання якого зареєстровано за адресою: місто Одеса, вулиця Фонтанська дорога, будинок 10, корпус ОІСВ, надалі за текстом – **Покупець,** з другої сторони, надалі за текстом разом іменуються - **Сторони,** а кожен окремо також - **Сторона**, попередньо ознайомлені з вимогами цивільного законодавства України щодо недійсності правочинів, володіючи достатнім обсягом цивільної дієздатності, перебуваючи при здоровому розумі, ясній пам'яті та діючи на підставі вільного волевиявлення, відповідно до результатів відкритих торгів (аукціону), оформлених протоколом електронного аукціону № UA-EA-2020-02-19-000041-b від 12 березня 2020 року, уклали цей Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ.

1.1. За цим Договором Продавець передає майно, вказане в п. 1.2. цього Договору, у власність Покупцю, а Покупець приймає майно і сплачує за нього обумовлену грошову суму у розмірі та в порядку, передбаченому цим Договором.

1.2. Предметом купівлі-продажу за цим Договором є **земельна ділянка, площею 0,0684 га, що розташована за адресою: Одеська область, Овідіопольський район, смт. Великодолинське, ОГСТ «Великодолинське – 1», ділянка № 38 (тридцять вісім)**, надалі за текстом – **Земельна ділянка.**

Кадастровий номер земельної ділянки: 5123755300:02:001:0004.

Цільове призначенням: для індивідуального садівництва.

Категорія земель: землі сільськогосподарського призначення.

Вид використання земельної ділянки: для ведення садівництва.

Склад угідь: рілля.

1.3. Опис меж земельної ділянки: від А до Б землі Огст Великодолинське 1 (Проїзд); Від Б до В землі гр. Уманської Т.Д.; Від В до Г Землі Одеської Залізниці; Від Г до А Землі гр.. Кривенко В.Ф.

1.4. Згідно Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-0004791692020, від 31 березня 2020 року, відомості про обмеження у використанні земельної ділянки, встановлені Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету міністрів України від 17.10.2012 № 1051, не зареєстровані.

Земельна ділянка належить Продавцю на праві приватної власності на підставі Державного акту на право власності на земельну ділянку серії ЯГ №910684, виданого т06 вересня 2006 року Овідіопільським районним відділом земельних ресурсів Одеського обласного головного управління земельних ресурсів, Держаний комітет України по земельних ресурсах та Свідоцтва, ви[illegible]ським Н.Ф., приватним нотаріусом Овідіопольського районного нотаріального

НОК 702332
Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

округу Одеської області, 06 квітня 2012 року за реєстровим №765. Право власності Продавця на Земельну ділянку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності 22 вересня 2016 року, номер запису про право власності: 16623962, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1039518851237, що підтверджується Інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна, виданого Макаровою О.П приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

На вищевказаній земельній ділянці відсутні будь-які забудови та об'єкти незавершеного будівництва.

1.5. Продавець свідчить, що відчужувана Земельна ділянка належить йому на праві приватної власності, до цього часу нікому іншому не продана, не подарована, іншим способом не відчужена, не заставлена, під забороною відчуження/арештом не перебуває, боргом за послуги і податки не обтяжена, прав у третіх осіб (в тому числі за договорами оренди, найму або лізингу), як в межах, так і за межами України немає, сервітути відносно неї не встановлені, на Земельній ділянці не розміщено будь-яких будівель та споруд, Земельна ділянка знаходиться у стані, який є повністю придатним для використання її за цільовим призначенням. Зміст статей 401, 659 Цивільного кодексу України Сторонам роз'яснено.

1.6. Покупець свідчить, що відчужувана Земельна ділянка ним оглянута особисто до моменту укладення цього Договору, недоліки або дефекти, які перешкоджали б її використанню за цільовим призначенням, на момент огляду виявлено не було, на відчужуваній земельній ділянці відсутні будь-які забудови та інші об'єкти нерухомого майна. Претензій до Продавця щодо якісних характеристик та недоліків відчужуваної Земельної ділянки Покупець немає. Покупець також погоджується, що Продавець не несе жодної відповідальності за будь-які можливі недоліки або дефекти Земельної ділянки, які можуть виникнути або можуть бути виявлені після укладення цього Договору та які можуть вплинути на можливість використання або унеможливити використання Земельної ділянки, у тому числі, за її цільовим призначенням.

1.7. Відсутність заборон відчуження земельної ділянки підтверджується Інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна та Інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта від 03 квітня 2020 року.

Відсутність податкових застав у Сторін перевірено Макаровою О.П., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу, що підтверджується витягом з Державного реєстру обтяжень рухомого майна про податкові застави від 03 квітня 2020 року.

2. ЦІНА ДОГОВОРУ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ.

2.1. Відповідно до протоколу електронного аукціону № UA-EA-2020-02-19-000041-b про проведення аукціону, складеного Товарна біржа "ПУБЛІЧНІ АУКЦІОНИ", Продавцем було реалізовано, а Покупцем придбано на відкритих торгах (аукціоні) лот № GL23N016872 від 12 березня 2020 року за ціною **31 286 (тридцять одна тисяча двісті вісімдесят шість) гривень 00 копійок, з ПДВ,** з яких **продаж Земельної ділянки вчиняється за 29 600 (двадцять дев'ять тисяч шістсот) гривень 97 копійок, без ПДВ,** які сплачені Покупцем та отримані Продавцем до моменту укладення та нотаріального посвідчення цього Договору в повному обсязі на підставі протоколу, складеного за результатами відкритих торгів (аукціону), переможцем яких став Покупець.

3. ПРАВО ВЛАСНОСТІ. ПОРЯДОК ТА УМОВИ ПЕРЕДАЧІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ.

3.1. Право власності на Земельну ділянку переходить від Продавця до Покупця з моменту державної реєстрації права власності.

3.2. Передача Земельної ділянки здійснюється за Актом приймання-передачі в день укладення (підписання) Сторонами та нотаріального посвідчення цього Договору із одночасною передачею Покупцю наявної у Продавця документації на Земельну ділянку.

УКРАЇНА UKRAINE

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН.

4.1. Покупець зобов'язаний:

• прийняти від Продавця придбану Земельну ділянку і використовувати її відповідно до цільового призначення;

• підписати акт приймання-передачі Земельної ділянки у термін (строк), визначений у пункті 3.2. цього Договору;

• сплатити за Земельну ділянку плату, встановлену у пункті 2.1. цього Договору;

• виконувати обов'язки власника Земельної ділянки відповідно до вимог чинного законодавства України;

• сплачувати земельний податок у порядку та розмірах, передбачених чинним законодавством України, з дати укладення цього Договору.

4.2. Продавець зобов'язаний:

• за умов належного виконання Покупцем грошових зобов'язань за цим Договором підписати акт приймання-передачі Земельної ділянки у термін (строк), визначений у пункті 3.2. цього Договору;

• прийняти належну оплату за Земельну ділянку, передбачену цим Договором.

5. ІНШІ УМОВИ.

5.1. Цей Договір набуває чинності з моменту його підписання Сторонами та нотаріального посвідчення.

5.2. Покупець стверджує та гарантує, що Покупець ніяким чином не обмежений у праві вчиняти правочини, має право укладати цей Договір та виконувати свої зобов'язання по ньому, відсутні будь-які обставини, що обмежують Покупця у праві укласти і виконати цей Договір.

5.3. Усі витрати, пов'язані з укладенням, оформленням та нотаріальним посвідченням цього Договору, включаючи усі податки, збори та інші платежі, сплачуються Покупцем.

5.4. Будь-які зміни та доповнення до цього Договору оформлюються у вигляді договору про внесення змін та доповнень до цього Договору, що посвідчується нотаріально.

5.5. Суперечки та спори, що стосуються тлумачення, визнання недійсним або невиконання умов цього Договору вирішуються Сторонами шляхом переговорів, а у випадку недосягнення згоди – в судовому порядку відповідно до діючого законодавства України.

5.6. Сторонам нотаріусом доведений загальний зміст вимог Закону України «Про запобігання та протидію легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення».

Покупець стверджує, що кошти, сплачені Покупцем за цим Договором, не одержані злочинним шляхом.

Відсутність застосування санкцій, передбачених статтею 4 Закону України «Про санкції», здійснено за відомостями, що містяться у рішеннях Ради національної безпеки і оборони України, введених в дію Указами Президента України.

5.7. Вимоги законодавства щодо змісту й правових наслідків правочину, що укладається Сторонами, в тому числі зміст статей 182, 210, 233, 234, 235, 334, 373-375, 377, 657, 659 Цивільного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», статей 120, 125, 126 Земельного кодексу України Сторонам нотаріусом роз'яснено.

Нотаріусом роз'яснено зміст частини 1 статті 377 Цивільного кодексу України, згідно якої особа, яка набула право власності на житловий будинок (крім багатоквартирного), будівлю або споруду, переходить право власності , право користування на земельну ділянку, на якій вони розміщені, без зміни її цільового призначення в обсязі та на умовах , встановлених для попереднього землевласника (землекористувача).

5.8 Згідно підпункту 7 пункту 2 статті 46 Закону України «Про систему гарантування вкладів фізичних осіб», втрачають чинність публічні обтяження чи обмеження на розпорядження (у тому числі арешти) будь-яким майном (коштами) банку. Накладення нових обтяжень чи обмежень на майно банку не допускається.

5.9. Сторони домовились, з огляду на статтю 55 Закону України «Про нотаріат», статтю 647 Цивільного кодексу України, що місцем укладення (підписання) та посвідчення цього договору

НОК 702333
Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

буде Україна, місто Київ.

5.10. Цей договір складено в трьох оригінальних примірниках, які мають однакову юридичну силу, один з яких зберігається у справах приватного нотаріуса Київського міського нотаріального округу Макарової О.П., а по одному екземпляру видається кожній із Сторін.

5.11. Укладаючи цей договір Покупець надає згоду своєї дружини Льовочкіної Альони Миколаївни на укладення цього Договору, викладеної у заяві, справжність підпису якої засвідчено 05 березня 2020 року приватним нотаріусом Одеського міського нотаріального округу Одеської області, Гончаровою С.Ю., за реєстровим № 505, яка зберігається у справах приватного нотаріуса Київського міського нотаріального округу Макарової О.П.

5.12. Шляхом підписання даного Договору, відповідно до Закону України «Про захист персональних даних», Покупець надає згоду на збирання, обробку та використання персональних даних Покупця Продавцем з метою виконання цього Договору, забезпечення реалізації відносин у сфері реалізації майна на відкритих торгах, відповідно до законодавство про систему гарантування вкладів фізичних осіб.

5.13. Шляхом підписання даного Договору, Покупець надає свою згоду на розміщення (оприлюднення) сканованої копії даного Договору (включаючи усі додатки та договори про внесення змін і доповнень до даного Договору) та будь-якої інформації, що міститься у даному Договорі, включаючи інформацію, що становить банківську таємницю, у відкритому доступі, в тому числі у мережі Інтернет.

ПРОДАВЕЦЬ **ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ФІДОБАНК»**	**ПОКУПЕЦЬ** **ЛЬОВОЧКІН МИКОЛА ВАСИЛЬОВИЧ**
ідентифікаційний код юридичної особи 14351016, місцезнаходження зареєстроване за адресою: 01601, місто Київ, вулиця Велика Васильківська, будинок 10 в особі **Гришкової Євгенії Юріївни**	05 квітня 1980 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2931510075, місце проживання якого зареєстровано за адресою: місто Одеса, вулиця Фонтанська дорога, будинок 10, корпус ОІСВ
М.П.	

Місто Київ, Україна, третього квітня дві тисячі двадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Макаровою О.П, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ФІДОБАНК», та повноваження його представника і належність ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ФІДОБАНК» земельної ділянки перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на земельну ділянку державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

У зв'язку з особливістю нотаріальної дії та за бажанням сторін, договір посвідчено за адресою: місто Київ, бульвар Т. Шевченка, будинок 8/26 .

Зареєстровано в реєстрі за №: _____

Стягнуто плати в гривні у розмірі відповідно до ст. 31 Закону України «Про нотаріат».

Приватний нотаріус **О.П. Макарова**

Акт
приймання-передачі земельної ділянки

м. Київ **03 квітня 2020 року**

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ФІДОБАНК», ідентифікаційний код юридичної особи 14351016, місцезнаходження зареєстроване за адресою: 01601, місто Київ, вулиця Велика Васильківська, будинок 10, дата державної реєстрації 02 жовтня 1991 року, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі про включення до Єдиного державного реєстру відомостей про юридичну особу 11 жовтня 2004 року 1 074 120 0000 001946, в особі **Гришкової Євгенії Юріївни,** місце проживання: місто Київ, вулиця Драгомирова, будинок 20, квартира 316, яка діє на підставі довіреності, посвідченої Черняком А.Л., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу, 05 грудня 2019 року за реєстровим № 2175, Рішення Комітету Фонду гарантування вкладів фізичних осіб з питань консолідації, управління та продажу майна (активів) банків № 156 від 12 лютого 2020 року, Про затвердження умов продажу активів ПУАТ «ФІДОБАНК», надалі за текстом - **Продавець,** з однієї сторони, та

Громадянин України Льовочкін Микола Васильович, 05 квітня 1980 року народження, паспорт серії та номер ЕК 243634, виданий Міловським РВ УМВС України в Луганській області 04 жовтня 1996 року, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2931510075, місце проживання якого зареєстровано за адресою: місто Одеса, вулиця Фонтанська дорога, будинок 10, корпус ОІСВ, надалі за текстом – **Покупець,** з другої сторони, надалі за текстом разом іменуються - **Сторони,** а кожен окремо також - **Сторона,** склали цей Акт про наступне:

1. Відповідно до умов Договору купівлі – продажу, посвідченого 03 квітня 2020 року за реєстраційним номером: 80, посвідченого Макаровою О.П, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу, Продавець передав, а Покупець прийняв **земельну ділянку, площею 0,0684 га, що розташована за адресою: Одеська область, Овідіопольський район, смт. Великодолинське, ОГСТ «Великодолинське – 1», ділянка № 38 (тридцять вісім), кадастровий номер: 5123755300:02:001:0004, із цільовим призначенням «для ведення садівництва», реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1039518851237**, надалі за текстом – **Земельна ділянка**.

2. Земельна ділянка оглянута Покупцем до підписання цього Акту, претензій щодо стану, якісних та технічних характеристик Земельної ділянки у Покупця немає.

3. Покупець підтверджує, що йому передано усю необхідну документацію стосовно Земельної ділянки до моменту підписання цього Акту.

ПРОДАВЕЦЬ
ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ФІДОБАНК»
ідентифікаційний код юридичної особи 14351016,
місцезнаходження зареєстроване за адресою: 01601, місто Київ, вулиця Велика Васильківська, будинок 10
в особі **Гришкової Євгенії Юріївни**

М.П.

ПОКУПЕЦЬ
ЛЬОВОЧКІН МИКОЛА ВАСИЛЬОВИЧ

05 квітня 1980 року народження,
реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2931510075,
місце проживання якого зареєстровано за адресою: місто Одеса, вулиця Фонтанська дорога, будинок 10, корпус ОІСВ


Всього
прошито
або прошнуровано),
пронумеровано
і скріплено печаткою
аркушів
Приватний нотаріус

ДОГОВІР № GL23N016872
купівлі-продажу рухомого майна (основних засобів)

м. Київ **«03» квітня 2020 року**

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ФІДОБАНК», ідентифікаційний код юридичної особи 14351016, місцезнаходження зареєстроване за адресою: 01601, місто Київ, вулиця Велика Васильківська, будинок 10, дата державної реєстрації 02 жовтня 1991 року, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі про включення до Єдиного державного реєстру відомостей про юридичну особу 11 жовтня 2004 року 1 074 120 0000 001946, в особі **Гришкової Євгенії Юріївни,** місце проживання: місто Київ, вулиця Драгомирова, будинок 20, квартира 316, яка діє на підставі довіреності, посвідченої Черняком А.Л., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу, 05 грудня 2019 року за реєстровим № 2175, Рішення Комітету Фонду гарантування вкладів фізичних осіб з питань консолідації, управління та продажу майна (активів) банків № 156 від 12 лютого 2020 року, Про затвердження умов продажу активів ПУАТ «ФІДОБАНК», надалі за текстом - **Продавець**, з однієї сторони, та

Громадянин України Льовочкін Микола Васильович, 05 квітня 1980 року народження, паспорт серії та номер ЕК 243634, виданий Міловським РВ УМВС України в Луганській області 04 жовтня 1996 року, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2931510075, місце проживання якого зареєстровано за адресою: місто Одеса, вулиця Фонтанська дорога, будинок 10, корпус ОІСВ, надалі за текстом – **Покупець,** з другої сторони, надалі за текстом разом іменуються - **Сторони,** а кожен окремо також - **Сторона**, попередньо ознайомлені з вимогами цивільного законодавства України щодо недійсності правочинів, володіючи достатнім обсягом цивільної дієздатності, перебуваючи при здоровому розумі, ясній пам`яті та діючи на підставі вільного волевиявлення, відповідно до результатів відкритих торгів (аукціону), оформлених протоколом електронного аукціону № UA-EA-2020-02-19-000041-b від 12 березня 2020 року, уклали цей Договір № GL23N016872 купівлі-продажу рухомого майна (основних засобів) про наступне:

1. Предмет договору.

1.1. За цим Договором Продавець передає майно, вказане у пункті 1.2. цього Договору, у власність Покупця після належної сплати Покупцем обумовленої у цьому Договорі суми за таке майно у порядку, встановленому цим Договором, а Покупець приймає належним чином оплачене майно на умовах цього Договору

1.2. Предметом купівлі-продажу за цим Договором є рухоме майно (основних засобів), опис, кількість та характеристики якого наведені у додатку №1 до цього Договору у кількості **6 (шість) одиниць,** надалі за текстом іменується – **Майно**.

2. Ціна купівлі-продажу Майна та порядок розрахунків за Майно.

2.1. Продаж Майна вчиняється за **1 685 (одна тисяча шістсот вісімдесят п'ять) гривень 03 копійки з ПДВ**, надалі за текстом – **Ціна продажу**. Ціна продажу була сплачена Покупцем Продавцю у повному обсязі до моменту укладення цього Договору на підставі протоколу № UA-EA-2020-02-19-000041-b від 12 березня 2020 року, складеного за результатами відкритих торгів (аукціону), переможцем яких став Покупець.

Згідно зі звітом з експертної оцінки, здійсненої суб'єктом оціночної діяльності ТОВ «ВЕРІТАС ПРОПЕРТІ МЕНЕДЖМЕНТ» (сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 960/15 від 11.12.2015 року) станом на 01.11.2016 р., ринкова вартість Майна становить 1 279 (одна тисяча двісті сімдесят дев'ять) гривень 36 копійок без ПДВ.

3. Право власності. Порядок та умови передачі Майна.

3.1. Право власності на Майно переходить від Продавця до Покупця в момент укладення цього Договору та за умов отримання Продавцем у повному обсязі Ціни продажу за цим Договором.

3.2. Передача Майна здійснюється за актом приймання-передачі, який складається Сторонами в момент укладення (підписання) Сторонами цього Договору.

3.3. З моменту укладення цього Договору ризики випадкового знищення або випадкового пошкодження Майна переходять до Покупця.

Продавець: _____
ПЛАТОНОВ Ю.О.

Покупець: _____

4. Права та обов'язки Сторін.

4.1. Покупець зобов'язаний:

4.1.1. Прийняти від Продавця придбане Майно і використовувати його відповідно до цільового призначення.

4.1.2. Підписати акт приймання-передачі Майна у строк (термін), встановлений у пункті 3.2. цього Договору.

4.1.3. Сплатити Продавцю Ціну продажу в порядку, встановленому цим Договором.

4.1.4. Самостійно та за власний рахунок вивезти Майно зі складів Продавця, не пізніше 5 (п'яти) календарних днів з дати підписання Сторонами акту приймання-передачі Майна відповідно до пункту 3.2. цього Договору.

4.2. Продавець зобов'язаний:

4.2.1. За умов належного виконання Покупцем грошових зобов'язань за цим Договором підписати акт приймання-передачі Майна.

4.2.2. Прийняти належну оплату за Майно у порядку, передбаченому цим Договором.

5. Відповідальність Сторін.

5.1. Сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України.

5.2. Покупець несе відповідальність за порушення гарантій та запевнень, наданих ним у цьому Договорі і відшкодовує Продавцю у повному обсязі шкоду, нанесену таким порушенням, у розмірі та у строк (термін), що визначені у відповідній письмовій вимозі Продавця, направленій на адресу Покупця, зазначену у цьому Договорі.

5.3. В разі невиконання або виконання не у повному обсязі Покупцем зобов'язань, передбачених пунктом 4.1.4 цього Договору, з вивезення Майна зі складу Продавця Покупець зобов'язується сплатити Продавцю штраф в розмірі 10 (десяти) процентів від Ціни продажу, зазначеної в пункті 2.1. цього Договору.

5.4. В разі прострочення (невиконання або несвоєчасного виконання) Покупцем зобов'язання, передбаченого пунктом 4.1.4. цього Договору, щодо вивезення Майна зі складу Продавця, Покупець зобов'язується відшкодувати Продавцю усі документально підтверджені витрати (збитки) Продавця на зберігання Майна на письмову вимогу Продавця у строк, встановлений у такій вимозі.

5.5. В разі невиконання або виконання не у повному обсязі Покупцем своїх зобов'язань, передбачених пунктом 4.1.4 цього Договору, з вивезення Майна зі складу Продавця Продавець має право звільнити приміщення від Майна, а Покупець зобов'язується відшкодувати всі документально підтверджені витрати Продавця на переміщення Майна. При цьому Продавець не несе жодної відповідальності за збереження, втрату чи пошкодження Майна, а всі ризики, пов'язані із збереженням, втратою та пошкодженням Майна лежать на Покупцеві.

6. Інші умови

6.1. Покупець підписанням цього Договору підтверджує, що: Майно оглянуте ним особисто до моменту укладення цього Договору та Покупець не має зауважень щодо кількості, комплектності, якості Майна; недоліків, які перешкоджають використанню Майна за цільовим призначенням, Покупцем не виявлено. Покупець також погоджується, що Продавець не несе жодної відповідальності за будь-які можливі недоліки або дефекти Майна, які можуть виникнути або можуть бути виявлені після укладення цього Договору та які можуть вплинути на можливість використання або унеможливити використання Майна Покупцем.

6.2. Покупець запевняє Продавця, що не має жодних обмежень та заборон щодо володіння Майном, а також Покупець не обмежений будь-яким чином в укладенні цього Договору і отримав усі необхідні згоди та погодження, необхідні для укладення Покупцем цього Договору.

6.3. Покупець підтверджує, що в момент укладення цього Договору він отримав від Продавця усю документацію (в тому числі, технічну) стосовно Майна та не має жодних зауважень до Продавця щодо такої документації та її змісту.

6.4. Шляхом підписання даного Договору, відповідно до Закону України «Про захист персональних даних», Покупець надає свою згоду на збирання, обробку та використання персональних даних Покупця Продавцем з метою виконання цього Договору, забезпечення реалізації відносин у сфері реалізації майна на відкритих торгах, відповідно до законодавство про систему гарантування вкладів фізичних осіб.

Покупець: _____

ПЛАТОНОМ

7. Заключні положення

7.1. Цей Договір складений українською мовою у двох однакових примірниках, що мають рівну юридичну силу – по одному для кожної зі Сторін.

7.2. Цей Договір набуває чинності з моменту його підписання Сторонами.

7.3. Всі зміни та доповнення до цього Договору вносяться за згодою Сторін у письмовій формі.

7.4. Недійсність окремих положень цього Договору не впливає на дійсність інших положень цього Договору та дійсність цього Договору в цілому.

7.5. Шляхом підписання даного Договору, Покупець надає свою згоду на розміщення (оприлюднення) сканованої копії даного Договору (включаючи усі додатки та договори про внесення змін і доповнень до даного Договору) та будь-якої інформації, що міститься у даному Договорі, включаючи інформацію, що становить банківську таємницю, у відкритому доступі, в тому числі у мережі Інтернет.

8. Реквізити та підписи Сторін.

Продавець	Покупець
ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ФІДОБАНК», місцезнаходження: 01601, м. Київ, вул. В. Васильківська, буд. 10 Адреса для листування: 01024 м. Київ, бульвар Т. Шевченка, 8/26 код ЄДРПОУ 14351016, рах. UA433000010000032070106101026 в Національний банк України, м. Київ, МФО 300001 **Представник за довіреністю** _____ **/Є.Ю. Гришкова/** М.П.	**Громадянин України Львовочкін Микола Васильович,** 05 квітня 1980 року народження, паспорт серії та номер ЕК 243634, виданий Міловським РВ УМВС України в Луганській області 04 жовтня 1996 року, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2931510075, місце проживання якого зареєстровано за адресою: місто Одеса, вулиця Фонтанська дорога, будинок 10, корпус ОІСВ _____ **/М.В. Львовочкін/**

ПЛАТОНОВ Ю.О.

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ФІДОБАНК» FIDOBANK ІДЕНТИФІКАЦІЙНИЙ КОД 14351016 УКРАЇНА КИЇВ

Продавець: _____

Покупець: _____

Додаток №1
до Договору № GL23N016872 купівлі-продажу
рухомого майна (основних засобів)
від 03.04.2020 р.

Опис предмету купівлі-продажу

№ з/п	Код активу	Актив / Найменування	Інв. №	Балансова вартість (01.04.2020)	Вартість продажу (грн. з ПДВ)
1	1011	Микрохвильова піч	00048621_e	0,00	350,62
2	1011	Мікрохвильова піч	00043651_e	0,00	291,65
3	107	СЕЙФ AIKO ASM-63T (630X440X380)	701-172	1,00	288,44
4	1011	Мікрохвильова піч DMW-17	03213483	0,00	287,13
5	1011	Обігрівач	00048614_e	0,00	245,92
6	109	Шафа ШБ 190	00033750_e	0,00	221,27
Всього:				**1,00**	**1 685,03**

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ФІДОБАНК»
FIDOBANK
ІДЕНТИФІКАЦІЙНИЙ КОД 14351016
УКРАЇНА
КИЇВ

Продавець: _____

Покупець: _____

Акт
приймання-передачі майна

м. Київ **«03» квітня 2020 року**

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ФІДОБАНК», ідентифікаційний код юридичної особи 14351016, місцезнаходження зареєстроване за адресою: 01601, місто Київ, вулиця Велика Васильківська, будинок 10, дата державної реєстрації 02 жовтня 1991 року, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі про включення до Єдиного державного реєстру відомостей про юридичну особу 11 жовтня 2004 року 1 074 120 0000 001946, в особі **Гришкової Євгенії Юріївни,** місце проживання: місто Київ, вулиця Драгомирова, будинок 20, квартира 316, яка діє на підставі довіреності, посвідченої Черняком А.Л., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу, 05 грудня 2019 року за реєстровим № 2175, Рішення Комітету Фонду гарантування вкладів фізичних осіб з питань консолідації, управління та продажу майна (активів) банків № 156 від 12 лютого 2020 року, Про затвердження умов продажу активів ПУАТ «ФІДОБАНК», надалі за текстом - **Продавець,** з однієї сторони, та

Громадянин України Льовочкін Микола Васильович, 05 квітня 1980 року народження, паспорт серії та номер ЕК 243634, виданий Міловським РВ УМВС України в Луганській області 04 жовтня 1996 року, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2931510075, місце проживання якого зареєстровано за адресою: місто Одеса, вулиця Фонтанська дорога, будинок 10, корпус ОІСВ, надалі за текстом – **Покупець,** з другої сторони, надалі за текстом разом іменуються - **Сторони,** а кожен окремо також - **Сторона**, попередньо ознайомлені з вимогами цивільного законодавства України щодо недійсності правочинів, володіючи достатнім обсягом цивільної дієздатності, перебуваючи при здоровому розумі, ясній пам'яті та діючи на підставі вільного волевиявлення, відповідно до результатів відкритих торгів (аукціону), оформлених протоколом електронного аукціону № UA-EA-2020-02-19-000041-b від 12 березня 2020 року, склали цей Акт про наступне:

1. Відповідно до умов Договору № GL23N016872 купівлі-продажу Майна від 03.04.2020 року, надалі за текстом – **Договір купівлі-продажу**, Продавець передав, а Покупець прийняв майно, що є предметом Договору купівлі-продажу, надалі за текстом – **Майно**.

2. Майно оглянуте Покупцем до підписання цього Акту, претензій щодо стану, якісних та технічних характеристик Майна у Покупця немає.

3. Покупець підтверджує, що йому передано усю необхідну документацію стосовно Майна до моменту підписання цього Акту.

Продавець: _____

Покупець: _____

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ФІДОБАНК» FIDOBANK ІДЕНТИФІКАЦІЙНИЙ КОД 14351016 УКРАЇНА КИЇВ

Платонов Ю.О.

Продавець: _____

Покупець: _____