УКРАЇНА UKRAINE

5144-1
[illegible]0319

ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ, ЩО ПРОДАНА НА АУКЦІОНІ

Місто Київ, Україна, [illegible] березня дві тисячі двадцятого року

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ДЕЛЬТА БАНК», далі – АТ «Дельта Банк», місцезнаходження якого є: місто Київ, вулиця Євгена Коновальця (колишня назва - вулиця Щорса), будинок 36-Б, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України: 34047020, надалі за текстом – **«Продавець»**, в особі представника АТ «Дельта Банк» **Розумного Вячеслава Анатолійовича**, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2714502515, місце проживання зареєстровано за адресою: місто Київ, вулиця Кондратюка, будинок 2, квартира 145, який діє на підставі Довіреності, посвідченої 24 вересня 2019 року Щадко О.І., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу за реєстровим № 1677, виданої Уповноваженою особою Фонду гарантування вкладів фізичних осіб, на ліквідацію АТ «Дельта Банк» Кадировим Владиславом Володимировичем, який діє на підставі Закону України «Про систему гарантування вкладів фізичних осіб» та рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб № 181 від 02 жовтня 2015 року «Про початок процедури ліквідації АТ «Дельта Банк» та делегування повноважень ліквідатора банку», рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб «Про продовження строків здійснення процедури ліквідації АТ «Дельта Банк» та делегування повноважень ліквідатора» від 20 лютого 2017 року № 619, рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб «Про продовження строків здійснення процедури ліквідації АТ «Дельта Банк» та делегування повноважень ліквідатора» від 04 квітня 2019 року № 772, рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб «Про зміну уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «Дельта Банк»» від 24 грудня 2019 року № 3340, з однієї сторони, та

громадянин України **Рівтін Максим Леонідович**, 11 лютого 1983 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків: **3035717498**, (паспорт серії СО № 082179, виданий Подільським РУ ГУ МВС України в місті Києві 23.02.1999 р.), місце проживання зареєстровано за адресою: місто Київ, вулиця Григорія Сковороди, будинок [illegible], квартира 28, надалі за текстом – **«Покупець»**, з другої сторони, надалі за текстом разом іменуються – **«Сторони»**, а кожен окремо також – **«Сторона»**, попередньо ознайомлені з вимогами цивільного законодавства України щодо недійсності правочинів, володіючи достатнім обсягом цивільної дієздатності, перебуваючи при здоровому розумі, ясній пам'яті та діючи на підставі вільного волевиявлення, відповідно до результатів відкритих торгів (аукціону), оформлених протоколом електронних торгів № UA-EA-2020-01-10-000052-b від 20.01.2020 року, **уклали цей Договір купівлі-продажу земельної ділянки, що продана на аукціоні, далі по тексту – «Договір», про наступне:**

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ.

1.1. За цим Договором Продавець передає майно, вказане в п. 1.2. цього Договору у власність Покупцю, а Покупець приймає майно і сплачує за нього обумовлену грошову суму у розмірі та в порядку, передбаченому цим Договором.

1.2. Предметом купівлі-продажу за цим Договором є: **земельна ділянка**, площею **0,2500 гектарів**, що розташована за адресою: **Київська область, Макарівський район, Колонщинська сільська рада, кадастровий номер земельної ділянки: 3222782600:05:024:0103**, цільове призначення: для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), надалі за текстом – **«Земельна ділянка»**.

Земельна ділянка належить Продавцю на праві приватної власності на підставі Договору купівлі-продажу земельної ділянки, посвідченого Соколовим О.Є., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу, 01.11.2010 р. та зареєстрованого в реєстрі за номером 3464 та Державного акту на право власності на земельну ділянку, серія ЯЖ № 422426 від 04.04.2008 р., виданого Управлінням земельних ресурсів у Макарівському районі Київської області, зареєстрованого в Поземельній книзі 19.11.2010 р. за реєстровим номером

НОВ 849985
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ
Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

948:05:024:0103:002, про що свідчить відмітка Управління Держкомзему у Макарівському районі Київської області. Право власності Продавця на Земельну ділянку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 04 січня 2014 року, що підтверджується Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер Витягу: 15817244, дата Витягу: 04.01.2014 р., номер запису про право власності: 4170003, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 261589132227.

Згідно з витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку номер витягу НВ-0004684482020, виданого Константиновою Л.В., Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація 03 березня 2020 р., відсутні відомості про встановлені обмеження (обтяження), сервітути щодо земельної ділянки.

Експлікація земельних угідь: всього земель, гектарів: 0,2500, у тому числі техногенно забруднені, вкл. радіонуклідне: 0,2500.

1.3. Продавець свідчить, що відчужувана земельна ділянка належить йому на праві приватної власності, на момент укладення цього договору нікому іншому не продана, не подарована, не передана як внесок до статутного фонду юридичної особи, іншим способом не відчужена, не заставлена, під податковою заставою, в спорі і під забороною (арештом) не перебуває, відсутні будь-які сервітути та інші обмеження щодо використання земельної ділянки, судового спору щодо неї, а також прав у третіх осіб (в тому числі за договорами оренди, найму, лізингу) як у межах, так і за межами України немає.

1.4. Продавець стверджує, що земельна ділянка знаходиться у стані, який є повністю придатним для використання її за цільовим призначенням. Прихованих недоліків чи інших дефектів, про які не був би проінформований Покупець, земельна ділянка не має. Зміст статей 401, 659 Цивільного кодексу України Сторонам роз'яснено.

1.5. Продавець стверджує, що на момент укладення Договору земельна ділянка вільна від будь-якої забудови, в тому числі від будь-яких капітальних будівель та тимчасових споруд, об'єктів незавершеного будівництва.

1.6. Продавець стверджує, що відчуження земельної ділянки відбувається у відповідності до умов продажу, затверджених Фондом гарантування вкладів фізичних осіб та Малим комітетом управління активами Продавця.

1.7. Покупець свідчить, що відчужувана Земельна ділянка ним оглянута особисто до моменту укладення цього Договору, недоліки або дефекти, які перешкоджали б її використанню за цільовим призначенням, на момент огляду виявлено не було. Претензій до Продавця щодо якісних характеристик та недоліків відчужуваної Земельної ділянки у Покупця немає.

1.8. Покупець також погоджується, що Продавець не несе жодної відповідальності за будь-які можливі недоліки або дефекти Земельної ділянки, які можуть виникнути або можуть бути виявлені після укладення цього Договору та які можуть вплинути на можливість використання або унеможливити використання Земельної ділянки, у тому числі, за її цільовим призначенням.

1.9. Відсутність податкових застав підтверджується Витягом з Державного реєстру обтяжень рухомого майна про податкові застави, сформованим Колупаєвою Ю.П., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу 05 березня 2020 року, індексний номер Витягу: 65168538.

Згідно Інформаційних довідок з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна, сформованих Колупаєвою Ю.П., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу 05 березня 2020 року, номери Інформаційних довідок: 203040520, 2038815, відсутні будь-які обтяження та заборони відчуження щодо земельної ділянки.

2. ЦІНА ДОГОВОРУ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ.

2.1. Продаж Земельної ділянки вчиняється за **61 596,41 грн. (шістдесят одна тисяча п'ятсот дев'яносто шість гривень 41 копійка)** без ПДВ, які були сплачені Покупцем Продавцю у повному обсязі до моменту укладення цього Договору на підставі протоколу, складеного за результатами відкритих торгів (аукціону), переможцем яких став Покупець.

3. ПРАВО ВЛАСНОСТІ. ПОРЯДОК ТА УМОВИ ПЕРЕДАЧІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ.

3.1. Право власності на Земельну ділянку переходить від Продавця до Покупця з моменту державної реєстрації права власності.

УКРАЇНА UKRAINE

3.2. Передача Земельної ділянки Покупцю здійснюється Актом приймання-передачі в день укладення (підписання) Сторонами цього Договору із одночасним нотаріальним посвідченням цього Договору із одночасною передачею Покупцю наявної у Продавця документації на Земельну ділянку.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН.

4.1. Покупець зобов'язаний:

- прийняти від Продавця придбану Земельну ділянку і використовувати її відповідно до цільового призначення;
- підписати Акт приймання-передачі Земельної ділянки в день укладення цього Договору;
- сплатити за Земельну ділянку плату, встановлену у пункті 2.1. цього Договору;
- виконувати обов'язки власника Земельної ділянки відповідно до вимог чинного законодавства України;
- сплачувати земельний податок у порядку та розмірах, передбачених чинним законодавством України, з дати укладення цього Договору.

4.2. Продавець зобов'язаний:

- за умов належного виконання Покупцем грошових зобов'язань за цим Договором підписати Акт приймання-передачі Земельної ділянки в день укладення цього Договору;
- прийняти належну оплату за Земельну ділянку, передбачену цим Договором.

5. ІНШІ УМОВИ.

5.1. Цей Договір набуває чинності з моменту його підписання Сторонами, нотаріального посвідчення та державної реєстрації відповідно до статті 657 Цивільного кодексу України, статті 132 Земельного кодексу України.

5.2. Покупець стверджує та гарантує, що Покупець ніяким чином не обмежений у праві вчиняти правочини, має право укладати цей Договір та виконувати свої зобов'язання по ньому, відсутні будь-які обставини, що обмежують Покупця у праві укласти і виконати цей Договір.

5.3. Усі витрати, пов'язані з укладенням, оформленням та нотаріальним посвідченням цього Договору, включаючи усі податки, збори та інші платежі, сплачуються Покупцем.

5.4. Будь-які зміни та доповнення до цього Договору оформлюються у вигляді договору про внесення змін та доповнень до цього Договору, що посвідчується нотаріально.

5.5. Суперечки та спори, що стосуються тлумачення, визнання недійсним або невиконання умов цього Договору вирішуються Сторонами шляхом переговорів, а у випадку недосягнення згоди – в судовому порядку відповідно до діючого законодавства України.

5.6. Сторонам нотаріусом доведений загальний зміст вимог Закону України «Про запобігання та протидію легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення».

Покупець стверджує, що кошти, сплачені Покупцем за цим Договором, не одержані злочинним шляхом.

5.7. Вимоги законодавства щодо змісту й правових наслідків правочину, що укладається Сторонами, в тому числі зміст статей 182, 210, 233, 234, 235, 334, 657, 659 Цивільного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», статей 125, 126 Земельного кодексу України Сторонам нотаріусом роз'яснено.

5.8. Сторони домовились, з огляду на статтю 55 Закону України «Про нотаріат», статтю 647 Цивільного кодексу України, що місцем укладення (підписання) та посвідчення цього договору буде Україна, місто Київ.

5.9. Цей договір складено в трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу, один з яких зберігається у справах приватного нотаріуса, а по одному екземпляру видається кожній із Сторін.

5.10. Грошові кошти, які витрачаються на придбання земельної ділянки за цим договором, є особистою приватною власністю Покупця, придбана земельна ділянка також буде об'єктом особистої приватної власності Покупця. На момент укладення цього договору Покупець перебуває у зареєстрованому шлюбі з гр. Єфімовою Ганною Юріївною, яка окремою заявою підтвердила, що грошові кошти, які витрачаються на придбання земельної ділянки за цим договором, є особистою приватною власністю Покупця, придбана земельна ділянка також буде об'єктом особистої приватної власності Покупця. Справжність підпису на вказаній заяві дружини покупця, **Єфімової Ганни Юріївни,** засвідчена приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Колупаєвою Ю.П. 05 березня 2020 року за реєстровим № 33.

НОВ 849986

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

5.11. Шляхом підписання даного Договору, відповідно до Закону України «Про захист персональних даних», Покупець надає згоду на збирання, обробку та використання персональних даних Покупця Продавцем з метою виконання цього Договору, забезпечення реалізації відносин у сфері реалізації майна на відкритих торгах, відповідно до законодавство про систему гарантування вкладів фізичних осіб.

5.12. Шляхом підписання даного Договору, Покупець надає свою згоду на розміщення (оприлюднення) сканованої копії даного Договору (включаючи усі додатки та договори про внесення змін і доповнень до даного Договору) та будь-якої інформації, що міститься у даному Договорі, включаючи інформацію, що становить банківську таємницю, у відкритому доступі, в тому числі у мережі Інтернет.

Продавець:
ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ДЕЛЬТА БАНК»

Місцезнаходження: 01133, м. Київ,
вул.Євгена Коновальця (вул. Щорса), буд. 36-Б
Поштова адреса: 01014, м. Київ,
б-р Дружби Народів, буд. 38
накопичувальний рахунок (IBAN)
№ UA663000010000032078115901026
в Національному банку України
Код ЄДРПОУ: 34047020
Свідоцтво ПДВ № 100249294
Платник податку на прибуток підприємств на загальних підставах, платник ПДВ
Представник АТ «Дельта Банк»
за довіреністю

_____ **В. А. Розумний**

М.П.

Покупець:
громадянин Рівтін Максим Леонідович

Паспорт серії СО № 082179, виданий Подільським РУ ГУ МВС України в місті К[illegible] 23.02.1999 р.,
Реєстраційний номер облікової картки платників податків: 3035717498
Зареєстрований за адресою:
місто Київ, вулиця Григорія Сковороди, 3, квартира 28

_____ **М. Л[illegible]вітін**

Всього прошито (або прошнуровано), пронумеровано і скріплено печаткою
2 (дві)
аркушів

Місто Київ, п'ятого березня дві тисячі двадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Колупаєвою Ю.П., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи сторін встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність **ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ДЕЛЬТА БАНК»** та повноваження його представника і належність **ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДЕЛЬТА БАНК»** відчужуваної земельної ділянки перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на земельну ділянку підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 55

Стягнуто плату у гривні відповідно до ст. 31 Закону України "Про нотаріат".

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС _____

Акт
приймання-передачі земельної ділянки

м. Київ 05 березня дві тисячі двадцятого року

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ДЕЛЬТА БАНК», далі – АТ «Дельта Банк», місцезнаходження якого є: місто Київ, вулиця Євгена Коновальця (колишня назва - вулиця Щорса), будинок 36-Б, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України: 34047020, надалі за текстом – **«Продавець»**, в особі представника АТ «Дельта Банк» **Розумного Вячеслава Анатолійовича**, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2714502515, місце проживання зареєстровано за адресою: місто Київ, вулиця Кондратюка, будинок 2, квартира 145, який діє на підставі Довіреності, посвідченої 24 вересня 2019 року Щадко О.І., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу за реєстровим № 1677, виданої Уповноваженою особою Фонду гарантування вкладів фізичних осіб на ліквідацію АТ «Дельта Банк» Кадировим Владиславом Володимировичем, який діє на підставі Закону України «Про систему гарантування вкладів фізичних осіб» та рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб № 181 від 02 жовтня 2015 року «Про початок процедури ліквідації АТ «Дельта Банк» та делегування повноважень ліквідатора банку», рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб «Про продовження строків здійснення процедури ліквідації АТ «Дельта Банк» та делегування повноважень ліквідатора» від 20 лютого 2017 року № 619, рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб «Про продовження строків здійснення процедури ліквідації АТ «Дельта Банк» та делегування повноважень ліквідатора» від 04 квітня 2019 року № 772, рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб «Про зміну уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «Дельта Банк»» від 24 грудня 2019 року № 3340, з однієї сторони, та

громадянин України **Рівтін Максим Леонідович**, 11 лютого 1983 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків: **3035717498**, (паспорт серії СО № 082179, виданий Подільським РУ ГУ МВС України в місті Києві 23.02.1999 р.), місце проживання зареєстровано за адресою: місто Київ, вулиця Григорія Сковороди, будинок 3, квартира 28, з другої сторони, надалі за текстом – **«Покупець»**, склали цей Акт про наступне:

1. Відповідно до умов Договору купівлі – продажу земельної ділянки, що продана на аукціоні, посвідченого Колупаєвою Ю.П., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу 05 березня 2020 року, зареєстрованого в реєстрі за № 34, Продавець передав, а Покупець прийняв земельну ділянку, площею 0,2500 га, що розташована за адресою: Київська область, Макарівський район, Колонщинська сільська рада, кадастровий номер земельної ділянки: 3222782600:05:024:0103, із цільовим призначенням «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:

261589132227, надалі за текстом – **Земельна ділянка**.

2. Земельна ділянка оглянута Покупцем до підписання цього Акту, претензій щодо стану, якісних та технічних характеристик Земельної ділянки у Покупця немає.

3. Покупець підтверджує, що йому передано усю необхідну документацію стосовно Земельної ділянки до моменту підписання цього Акту.

Продавець:	**Покупець:**
ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ДЕЛЬТА БАНК»	**Громадянин Рівтін Максим Леонідович**
Місцезнаходження: 01133, м. Київ, вул.Євгена Коновальця (вул. Щорса), буд. 36-Б Поштова адреса: 01014, м. Київ, б-р Дружби Народів, буд. 38 накопичувальний рахунок (IBAN) № UA663000010000032078115901026 в Національному банку України Код ЄДРПОУ: 34047020 Свідоцтво ПДВ № 100249294 Платник податку на прибуток підприємств на загальних підставах, платник ПДВ	Паспорт серії СО № 082179, виданий Подільським РУ ГУ МВС України в місті Києві 23.02.1999 р., Реєстраційний номер облікової картки платника податків: 3035717498 Зареєстрований за адресою: місто Київ, вулиця Григорія Сковороди, будинок 3, квартира 28
Представник АТ «Дельта Банк» за довіреністю	
_____ **В.А. Розумний**	_____ **М.Л. Рівтін**
М.П.	