**ПАСПОРТ ВІДКРИТИХ ТОРГІВ (АУКЦІОНУ) З ПРОДАЖУ ПРАВ ВИМОГИ АТ «ДЕЛЬТА БАНК» 06.03.2019 Р. НА ЄДИНИЙ КАБІНЕТ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ лоту** | **Найменування активу/стислий опис активу та забезпечення** | **Початкова (стартова) ціна лоту, грн.(з/без ПДВ, згідно чинного законодавства)** | **Мінімальна ціна лоту , грн. (з/без ПДВ, згідно чинного законодавства)** | **Публічний паспорт активу (посилання)** |
| F11GL39872 | Право вимоги за кредитним договором №12/МС/К-07 від 24.07.2007 року, укладеним з юридичною особою. Забезпечення: Нерухоме майно - Комплекс, заг. Пл. 2 761,1 кв.м. Місцезнаходження: Миколаївська обл., Березанський р-н, с. Рибаківка, Квартал Четвертий. Іпотекодавцем є юридична особа. 2. Рухоме майно -Обладнання -меблі, побутова техніка у кількості 415 од.: Ліжко -150 шт., Тумба прикроватна -80 шт., Шафа -50 шт., Холодильник - 20шт, Стілець - 60 шт., Стіл -50 шт., Телевізор 5 шт. Місцезнаходження: Миколаївська обл., Березанський р-н, с. Рибаківка, Квартал Четвертий. Заставодавцем є юридична особа. Право вимоги за кредитним договором №9/МС/К-08-АПЗ від 23.04.2008 року, укладеним з фізичною особою-підприємцем. Забезпечення: Однокімнатна квартира, загальною площею 31,70 кв.м., житлова площа - 20,0 кв.м., коридор у спільному користуванні. Місцезнаходження: Миколаївська обл., м. Миколаїв, вул. Потьомкінська, буд. 69. Іпотекодавцем є фізична особа. 2.Нерухоме майно - магазин, загальною площею 310,8 кв.м. Місцезнаходження: Миколаївська обл., м. Миколаїв, вул. Колодязна. Іпотекодавцем є фізична особа. 3.Договір поруки із фізичною особою. \*Продаж відбувається за згодою заставодержателя. | 06.03.2019 - 4 140 105,42 | 828 021,08 | [194490](http://torgi.fg.gov.ua/194490) |
| F11GL39873 | Право вимоги за кредитним договором №109/КВ-07 від 14.08.2007 року, укладеним з фізичною особою-підприємцем. Забезпечення: Порука фізичної особи. \* Продаж відбувається за згодою заставодержателя. | 06.03.2019 - 5 791 864,01 | 1 158 372,80 | [194491](http://torgi.fg.gov.ua/194491) |
| F11GL39874 | Право вимоги за кредитним договором №ВКЛ-2007157 від 19.08.2011 року, укладеним з фізичною особою-підприємцем. Забезпечення: Згідно балансових даних: 1. Нежитлова нерухомість - кафе-бар, заг. пл. 2133 кв.м. Місцезнаходження: Херсонська обл., Голопристанський р-н, с. Залізний Порт, вул. Морська. Іпотекодавцями є дві фізичні особи. 2. Земельна ділянка, заг. пл. 0,0299 га, цільове призначення: під розміщення кафе-бару. Місцезнаходження: Херсонська обл., Голопристанський р-н, с. Залізний Порт, вул. Морська. Іпотекодавцями є дві фізичні особи. 3. Земельна ділянка, заг. пл. 0,0306 га, цільове призначення: під розміщення кафе-бару. Місцезнаходження: Херсонська обл., Голопристанський р-н, с. Залізний Порт, вул. Морська. Іпотекодавцем є фізична особа. 4. Житловий будинок, заг. пл. 1 419,9 кв.м., житл. пл. 611,8 кв.м. Місцезнаходження: Херсонська обл., Голопристанський р-н, с. Залізний Порт, вул. Морська. Іпотекодавцями є дві фізичні особи. 5. Земельна ділянка, заг. пл. 0,0386 га, цільове призначення: для ведення комерційної діяльності. Місцезнаходження: Херсонська обл., Голопристанський р-н, с. Залізний Порт, вул. Морська. Іпотекодавцем є фізична особа. 6. Земельна ділянка, заг. пл. 0,0720 га, цільове призначення: для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд. Місцезнаходження: Херсонська обл., Голопристанський р-н, с. Залізний Порт, вул. Морська. Іпотекодавцем є фізична особа. 7. Земельна ділянка, заг. пл. 0,0694 га, цільове призначення: для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд. Місцезнаходження: Херсонська обл., Голопристанський р-н, с. Залізний Порт, вул. Морська. Іпотекодавцем є фізична особа. 8. Домоволодіння: житловий будинок з господарськими будівлями та спорудами, заг. пл. 329,0 кв.м., житл. пл. 123,8 кв.м. Місцезнаходження: Херсонська обл., Білозерський р-н, с. Чорнобаївка, вул. Ярова. Іпотекодавцем є фізична особа. \*Продаж відбувається за згодою заставодержателя. | 06.03.2019 - 8 230 762,02 | 1 646 152,40 | [194492](http://torgi.fg.gov.ua/194492) |
| F11GL39875 | Право вимоги за кредитним договором №22/КВ-08 від 16.07.2008 року, укладеним з фізичною особою-підприємцем. Забезпечення: без застави. Право вимоги за кредитним договором №147-022/ФК-08 від 27.02.2008 року, укладеним з фізичною особою. Забезпечення: Автомобіль марки Audi Q7 3.0 TDI k, 2008 р.в., колір чорний, об`єм двигуна 2967. Заставодавцем є Позичальник. Право вимоги за кредитним договором №148-022/ФК від 27.02.2008 року, укладеним з фізичною особою. Забезпечення: Автомобіль марки Audi Q7 3.0 TDI k, 2008 р.в., колір чорний, об`єм двигуна 2967. Заставодавцем є Позичальник. \*Продаж відбувається за згодою заставодержателя. | 06.03.2019 - 13 398 174,09 | 2 679 634,82 | [194494](http://torgi.fg.gov.ua/194494) |
| F11GL39876 | Право вимоги за кредитним договором №23/К-07 від 05.04.2007 року, укладеним з фізичною особою-підприємцем. Забезпечення: Нежитлове вбудоване приміщення магазину, загальною площею 260,3 кв.м., за адресою: Дніпропетровська обл., місто Марганець, квартал Північний. Іпотекодавцем є фізична особа. 2. Товари в обороті: побутова техніка, меблі, перелік яких викладений у Додатку до Договору застави. Заставодавцем є позичальник. Право вимоги за кредитним договором №1184/ФК-07 від 21.12.2007 року, укладеним з фізичною особою. Забезпечення: Двокімнатна квартира, загальною площею - 44,90 кв.м., житловою площею - 28,20 кв.м., що знаходиться за адресою: Дніпропетровська обл., м.Марганець, Північний квартал, буд.21. Іпотекодавцем є Позичальник. Право вимоги за кредитним договором №7/К-08 від 25.01.2008 року, укладеним з фізичною особою. Забезпечення: Комплекс, інв. №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7, загальною площею 3766,7 кв.м.,який знаходиться за адресою: Дніпропетровська обл.,м.Нікополь,пр.Трубників. Іпотекодавцем є фізична особа. \*Продаж відбувається за згодою заставодержателя. | 06.03.2019 - 2 313 919,57 | 462 783,92 | [194495](http://torgi.fg.gov.ua/194495) |
| F11GL39877 | Право вимоги за кредитним договором №150/КВ-08 від 04.07.2008 року, укладеним з фізичною особою-підприємцем. Забезпечення: Торговий центр, підвал, ганок площею 661,9 кв.м. за адресою: Київська обл., Згурівський район, смт. Згурівка, вул. Ватутіна. Іпотекодавцем є фізична особа. \*Продаж відбувається за згодою заставодержателя. | 06.03.2019 - 6 488 643,19 | 1 297 728,64 | [194496](http://torgi.fg.gov.ua/194496) |

|  |  |
| --- | --- |
| Номер та дата рішення Фонду про затвердження умов продажу активів | № 9 від 04.01.2019 р. |
| Організатор відкритих торгів (аукціону) | ЄДИНИЙ КАБІНЕТ -Посилання на перелік організаторів відкритих торгів (аукціонів):<http://torgi.fg.gov.ua/prozorrosale> |
| Учасники відкритих торгів (аукціону) | Юридичні особи та фізичні особи (продаж прав вимог за кредитними договорами або договорами забезпечення виконання зобов’язання не може здійснюватися боржникам та/або поручителям за такими договорами) |
| Розмір гарантійного внеску | 5% (п`ять) відсотків від початкової ціни реалізації лотів |
| Вимоги щодо кількості зареєстрованих учасників відкритих торгів (аукціону) | Відкриті торги (аукціон) не можуть вважатися такими, що відбулися, у разі відсутності ставки. |
| Банківські реквізити для перерахування гарантійного внеску | Перерахування гарантійного внеску здійснюється на поточний рахунок організатора відкритих торгів (аукціонів), на електронному майданчику якого зареєструвався учасник. Інформація про банківські реквізити організаторів відкритих торгів (аукціонів) розміщені за наступним посиланням: <http://torgi.fg.gov.ua/prozorrosale> |
| Крок аукціону | 1% (один) відсоток від початкової ціни реалізації лотів |
| Порядок ознайомлення з активом у кімнаті даних | Для ознайомлення з активом у кімнаті даних необхідно подати заявку про зацікавленість у придбанні активу та підписати договір щодо нерозголошення банківської таємниці та конфіденційної інформації (<http://torgi.fg.gov.ua/nda>). Для ознайомлення з активом у Віртуальній кімнаті даних (для кредитів юридичних осіб, заборгованість за якими перевищує 5 млн. грн.) необхідно діяти згідно з інструкцією <http://torgi.fg.gov.ua/help/poryadok>, посилання на договір конфіденційності <http://torgi.fg.gov.ua/nda2>. Заявки подаються в паперовому та електронному вигляді на наступні адреси:1) ФГВФО, 04053, м. Київ, вул. Січових Стрільців, будинок 17; електронна пошта: cn-zaiavka\_nda@fg.gov.ua;2) АТ «Дельта Банк» Тел. (044) 500-00-18, м. Київ, б-р..Дружби Народів, 38; електронна пошта: info@deltabank.com.ua [ mailto:info@deltabank.com.ua ] . Тел. (044) 500-00-18, |
| Контактна особа банку з питань ознайомлення з активом | 8-044-500-00-18 |
| Дата проведення відкритих торгів (аукціону) | 06.03.2019 |
| Час проведення відкритих торгів (аукціону)/електронного аукціону | Електронний аукціон розпочинається в проміжок часу з 9-30 год. до 10-00 год. Автоматичне покрокове зниження ціни лоту – розпочинається в проміжок часу з 9-30 год. до 10-00 год. та завершується в проміжок часу з 16-15 год. до 16-45год. (загальна тривалість складає 6 годин 45 хвилин);Етап подання цінових пропозицій - з 16-15 год. до 17-00 год. (загальна тривалість складає 15 хвилин) :- Період подання закритих цінових пропозицій – з 16-15 год до 16-55 год. (загальна тривалість складає 10 хв)- Період подання цінової пропозиції – з 16-25 год. до 17-00 год. (загальна тривалість складає 5 хвилин) |
| Термін прийняття заяв про участь у відкритих торгах (аукціоні) | Дата початку прийняття заяв – з дати публікації оголошення.Кінцевий термін прийняття заяв: 06.03.2019 **до 16:00** |
| Електронна адреса для доступу до відкритих торгів (аукціону)/електронного аукціону | [www.prozorro.sale](http://www.prozorro.sale/) |
| Кінцева дата перерахування гарантійного внеску | 06.03.2019 **до 16:00**Гарантійний внесок вважається сплаченим з моменту його зарахування на банківський рахунок оператора, якщо це відбулося не пізніше ніж за одну годину до закінчення кінцевого терміну прийняття заяв про участь/прийняття закритих цінових пропозицій. |
| Розмір реєстраційного внеску | Реєстраційний внесок відсутній. |
| Кожний учасник відкритих торгів (аукціону) погоджується з Регламентом роботи електронної торгової системи щодо проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів банків, в яких запроваджено процедуру тимчасової адміністрації або ліквідації, який розміщений на веб-сайті організатора відкритих торгів (аукціонів), та зобов’язаний у разі визнання його переможцем сплатити такому організатору відкритих торгів (аукціонів) винагороду за проведення аукціону. |