546Р-1

ПРОТОКОЛ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ

№UA-EA-2020-12-03-000001-b

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС: dgf.prozorro.sale

Найменування оператора, через електронний майданчик якого переможець електронних торгів набув право участі в електронних торгах: ТОВ «ДЕРЖЗАКУПІВЛІ.ОНЛАЙН»

Номер лоту: GL22N019260

Власник активів (майна) (найменування банку): ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ДЕЛЬТА БАНК»

Статус: аукціон відбувся

Дата та час початку електронного аукціону: 14.12.2020 09:45:18

Дата та час завершення електронного аукціону: 14.12.2020 16:41:08

Найменування активів (майна) лоту (склад лоту): пул активів*, що складається з майнових прав на нерухоме майно, а саме: Майнові права на квартиру, реєстраційний №1532405951101, заг. площею. 47,1 кв.м.,. за адресою: Одеська обл., м.Одеса, провулок Басейний 3, будинок 19, квартира.2 (3081287); Майнові права на квартиру, реєстраційний №1711185251101, заг. площею 47,9 кв.м., за адресою: Одеська обл., м. Одеса, вулиця Філатова академіка, будинок 33 б, квартира 39 (3081354); Майнові права на квартиру, реєстраційний №1804621553101, заг. площею 34,6 кв.м., за адресою: Полтавська обл., м. Полтава, вулиця Головка, будинок 6, квартира 225 (3081388); Майнові права на чотирикімнатну квартиру, реєстраційний №1872786451101, заг. площею 82,1 кв.м., за адресою: Одеська обл., м. Одеса, вулиця Вільямса академіка, будинок 60/1, квартира 107 (3081409); Майнові права на нежиле приміщення, реєстраційний №1585772912101, заг.пл. 99,9 кв.м. за адресою: Дніпропетровська обл., м.Дніпро, проспект Яворницького Дмитра (проспект Маркса Карла), буд.10, приміщення 23 (3081318). *(3081287) - Згідно довідки від 23.07.2018р. зареєстрована повнолітня особа. На нерухоме майно накладено арешт. Банком подано позовну заяву про захист права власності шляхом звільнення майна з під арешту .Позовну заяву прийнято до розгляду, справа № 522/10170/18 Зупинено провадження до набрання законної сили судовим рішенням, винесеним за розглядом справи № 522/29620/13-ц АТ «Дельта Банк» про звернення стягнення на предмет іпотеки у рахунок погашення боргу. Провадження поновлено, призначено до судового розгляду 25.11.2020р. Справа № 522/29620/13-ц про скасування заочного рішення. Банком 24.12.2019р подано касаційну скаргу. 21.09.2020р. відмовлено у відкритті касаційного провадження. 30.01.2020р. ухвала про скасування заочного рішення про звернення стягнення на предмет іпотеки у рахунок погашення боргу. Рішення набрало законної сили 31.01.2020р. (3081354) - Згідно з довідкою від 31.01.2019р. зареєстровані особи, в т. ч. малолітня дитина 2016р.н.Щодо виселення та зняття з реєстрації вирішено позитивно на користь Банку судовим рішенням у справі № 521/21456/13-ц.Рішення щодо виселення було скасовано 02.03.2020 р. в справі 521/21456/13. Касаційне оскарження є неперспективне. Відповідачем подано апеляційну скаргу на рішення. про звернення стягнення на предмет іпотеки шляхом передачі у власність та усунення перешкод у здійсненні права власності, справа № 521/21456/13. Постановою заочне рішення скасовано, в задоволенні позовних вимог Банку відмовлено. Рішення набрало законної сили 02.03.2020р. (3081388) - Згідно довідки від 30.01.2020р.зареєстровані повнолітні особи. Справа № 553/2099/19 за позовом до Банку про скасування права власності. Ухвалою суду накладено арешт та зобов'язання Банку скасувати проведення відкритих торгів з продажу квартири. Банком подано апеляційну скаргу. Апеляцією скасовано вказану ухвалу. 27.09.2019р. Ухвала Суду 1 інстанції про накладення арешту на квартиру та заборони іншим особам вчиняти будь-які дії щодо квартири. Банком подано Апеляцію на ухвалу від 27.09.2019р. Постановою Апеляції від 10.12.2019р. апеляційну скаргу Банку задоволено частково - скасовано ухвалу в

частині забезпечення позову шляхом заборони іншим особам вчиняти будь-які дії, в частині накладення арешту на вказану квартиру, залишено без змін. 19.11.2019р. рішенням суду по справі № 553/2099/19- позов задоволено, визнано протиправним та скасовано рішення про державну реєстрацію права власності на предмет іпотеки. 13.12.2019р. банком подана апеляція. Апеляційну скаргу банку залишено без задоволення. Рішення набрало законної сили 17.02.2020р.Подана Касаційна скарга, судове засідання призначено на 20.11.2020р. Відсутня інформація щодо результату розгляду справи. (3081409) - Згідно довідки від 05.08.2019р. зареєстровані дві особи в т.ч. неповнолітня особа 2010 р.н.. Банком подано позовну заяву про примусове виселення та зняття з реєстрації. Позовну заяву зареєстровано, справа № 947/21627/19, 03.02.2020р зупинено провадження до розгляду цивільної справи № 947/29381/19. Подано заяву про звернення стягнення на предмет іпотеки шляхом передачі у власність АТ "Дельта Банк". Справа №520/10849/15-ц. Провадження закрито 21.01.2020р. Власником ініційовано позов про скасування державної реєстрації,справа № 947/29381/19.Ухвалою суду від 04.12.2019 р. накладено арешт та заборону щодо реєстраційних дій відносно даної квартири. Ухвала оскаржена в Апеляцію. Апеляцію частково задоволено - скасовано Арешт, заборону залишено без змін. Рішенням суду від 26.08.2020р. задоволено позов позичальника до державного реєстратора, АТ Дельта Банк про скасування рішення про державну реєстрацію прав, та скасовано право власності на квартиру за банком.08.09.2020р. подано апеляційну скаргу на зазначене рішення суду. 13.10.2020р. відкрито апеляційне провадження.Зазначений позичальник затверджений у списку ФГВФО на не оскарження рішень. (3081318)- Справа 201/10137/18. Позов про визнання протиправним і скасування рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, скасування запису про державну реєстрацію. Забезпечено позову у вигляді заборони відчуження та будь- яких реєстраційних дій щодо нежитлового приміщення. Позов задоволено 05.06.2019р. скасовано рішення про державну реєстрацію права власності. Банком подана апеляція. Постановою апеляції рішення суду залишено без змін. 02.09.2020р. внесено запис в ДРРПНМ про скасування права власності банку відповідно до судового рішення. Ухвалою заборонено відчуження у будь-якому вигляді та заборонено будь-які реєстраційні дії щодо нежитлового приміщення. Ухвалу по забезпеченню позову оскаржено у Апеляції та Касації - залишено без змін.

Початкова (стартова) ціна лоту: 812 235,00 грн. (без ПДВ)

Мінімальна ціна лоту: 162 447,00 грн. (без ПДВ)

Ціна продажу лоту: 162 447,00 грн. (без ПДВ)

Крок: 1%

Розмір гарантійного внеску: 81 223,50 грн.

Переможець: Учасник ТОВ "ФК "МАНІБІГУТ", код ЄДРПОУ: 43086882.

Реквізити банку для сплати коштів за придбані активи (майно)
вказано за посиланням: www.fg.gov.ua/banki-v-upravlinni-fondu/banki-shcho-likviduyutsya:
Отримувач: АТ «ДЕЛЬТА БАНК» в стані припинення,
Код отримувача (ЄДРПОУ): 34047020
Рахунок отримувача: UA663000010000032078115901026
Банк отримувача: Національний банк України
Код банку отримувача: 0 (нуль)
Призначення платежу: за придбаний актив згідно з протоколом UA-EA-2020-12-03-000001-b від 14.12.20 року, лот GL22N019260, переможець ТОВ "ФК "МАНІБІГУТ", код ЄДРПОУ: 43086882, для зарахування на рах. 373950071, без ПДВ.

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого переможець набув право участі в електронному аукціоні: 4873,41 грн. (чотири тисячі вісімсот сімдесят три гривні 41 копійка) (в т.ч. ПДВ).

Сума, що підлягає перерахуванню переможцю від оператора, через електронний майданчик якого переможець набув право участі в електронному аукціоні: 76350,09 грн. (сімдесят шість тисяч триста п'ятдесят гривень 09 копійок) (без ПДВ).

Сума, яка підлягає сплаті переможцем банку: 162 447,00 грн. (сто шістдесят дві тисячі чотириста сорок сім гривень 00 копійок) (без ПДВ).

Протокол електронного аукціону сформовано: 14.12.2020 16:41:08

Переможець електронних торгів зобов'язується:
- здійснити повну оплату коштів за лот, які повинні надійти на рахунок банку (банків) не пізніше кінця 18 (вісімнадцятого) робочого дня з дати формування ЦБД протоколу електронного аукціону;
- підписати договір купівлі-продажу/відступлення права вимоги придбаного активу(вів)(майна) протягом 20 (двадцяти) робочих днів з дня, наступного за днем формування протоколу електронного аукціону, з урахуванням п. 7.21 Регламенту ЕТС.

Переможець електронних торгів: ТОВ "ФК "МАНІБІГУТ"

Директор (посада)	_____ (підпис, М.П.)	Л.А. Кузнєцов (П.І.Б.)	16.12.20 (Дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого переможець набув право участі в електронних торгах: ТОВ «ДЕРЖЗАКУПІВЛІ.ОНЛАЙН»

Директор (посада)	_____ (підпис, М.П.)	В.В. Кольга (П.І.Б.)	16.12.20 (Дата підпису)

Найменування банку: ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ДЕЛЬТА БАНК»

АТ «ДЕЛЬТА БАНК» в особі представника за довіреністю _____ (посада)	_____ (підпис, М.П.)	М.П. Фещук (П.І.Б.)	16/12/2020 (Дата підпису)