



4928-1

км 02831

ІДН 02831/К

## КУПІВЛ-ПРОДАЖА ПРАВ ВИМОГИ

Місто Київ, двадцять третє, квітня дві тисячі дев'ятнадцятого року

**ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ДЕЛЬТА БАНК»** (скорочена назва – АТ «Дельта Банк»), надалі за текстом – Продавець, місцезнаходження якого є: 01133, м. Київ, вул. Коновальця (вул. Щорса), буд. 36-Б, ідентифікаційний код (код за ЕДРПОУ): 34047020, від імені якого діє Сорокін Микита Володимирович, представник на підставі Довіреності, посвідченій 09 липня 2019 року Шадко О.І., приватним нотаріусом Кіївського міського нотаріального округу за реєстром №1430, виданої Уповноваженою особою Фонду гарантування вкладів фізичних осіб на ліквідацію АТ «Дельта Банк» Кадировим Владиславом Володимировичем, який діє на підставі Закону України «Про систему гарантування вкладів фізичних осіб» та рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб від 02 жовтня 2015 року №181 «Про початок процедури ліквідації АТ «Дельта Банк» та делегування повноважень ліквідатора банку», рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб «Про продовження строків здійснення процедури ліквідації АТ «Дельта Банк» та делегування повноважень ліквідатора» від 20 лютого 2017 року № 619, з однієї сторони, та

Сидюк Роман Олегович, надалі за текстом – Покупець, адреса реєстрації: Одеська область, м. Одеса, вул. Липнева буд. 25, паспорт серії КМ №711854, виданий Хмельницьким ВМ Малиновського РВ ОМУ ГУМВС України в Одеській області, 29.03.2011 року, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 3262318813, від імені якого діє представник Лугова Яна Олександровіч, паспорт серії КМ №830674, виданий Суворовським РВ у м. Одесі ГУДМС України в Одеській області, 02.04.2013 року, на підставі довіреності, посвідченій 06.08.2019 року приватним нотаріусом Одеського міського нотаріального округу Димерлій О.М. та зареєстрованої в реєстрі за №942, з іншої сторони, надалі за текстом разом іменуються – «Сторони», а кожен окремо також – «Сторона», керуючись статтями 6, 627, 632, 655 – 697 Цивільного кодексу України, Законом України «Про систему гарантування вкладів фізичних осіб», за результатами відкритих торгів (аукціону), оформленіх протоколом №UA-EA-2019-06-13-000002-в від 30.07.2019 року, уклали цей Договір №1793/К купівл-продажу прав вимоги, надалі за текстом – «Договір», на нижче наведених умовах.

## 1. Предмет договору.

1.1. За цим Договором в порядку та на умовах, визначених цим Договором, Продавець передає у власність Покупцеві, а Покупець приймає у власність права вимоги, які виникли та\або можуть виникнути у майбутньому та які включають:

- право вимоги до боржників, майнових поручителів та фінансових поручителів (надалі – Боржники), які виникли за укладеними договорами (надалі - Укладені договори) та\або на інших підставах наведених у додатку № 1 до цього Договору;
  - право оскаржувати недійсність або припинення Прав вимоги, а також припинення\ліквідацію будь-якого з Боржників у судовому та позасудовому порядках;
  - право звернення до державних органів, установ та організацій всіх форм власності в межах прав та повноважень власника Прав вимоги та\або кредитора за Правами вимоги, які передбачені законодавством та Укладеними договорами, включаючи, але не обмежуючись Боржників, органів нотаріату, правонаступників/спадкоємців Боржників, тощо;
  - право власності на Права вимоги, а також інші права кредитора за Правами вимоги, в тому числі ті, які виникнуть в майбутньому у разі скасування рішень про їх недійсність чи припинення або у разі скасування припинення\ліквідації Боржника, на підставі цього Договору;
  - право набути у власність грошей та\або майно на підставах наведених у додатку № 1 до цього Договору або отримати прошові кошти/відшкодування за наслідками недійсності/нікчемності Укладених договорів, тощо;
  - інші права, що пов'язані або випливають із Правами вимоги,
- надалі за текстом – «Права вимоги».

1.2. Покупець сплачує Продавцю за Права вимоги грошові кошти (плату) у розмірі та у порядку, визначених цим Договором.

1.3. Права вимоги вважаються переданими Покупцю з моменту підписання цього Договору.

## 2. Заяви, гарантії та зобов'язання сторін.

2.1. Продавець та Покупець цим заявляють та гарантують один одному, що на дату укладення цього Договору:

2.1.1. кожен з них має достатній обсяг прав та повноважень на укладення цього Договору.

2.2. Покупець підтверджує, що в момент укладення цього Договору ознайомився та отримав від Продавця інформацію та документи стосовно Прав вимоги.

2.3. Покупець підписанням цього Договору підтверджує, що він розуміє (усвідомлює) характер Прав вимоги, що переходять до Покупця за цим Договором, повідомлений про всі права третіх осіб, які виникають з Правами вимоги, усвідомлює, погоджується та приймає усі ризики, пов'язані із таким переходом, у тому числі ризики того, що Покупець у майбутньому не зможе отримати жодних коштів або майна за Правами вимоги.

2.4. Покупець зобов'язується не розголошувати інформацію, що становить банківську таємницю або персональні дані, які були отримані Покупцем на виконання або у зв'язку із цим Договором, крім випадків, коли необхідність такого розголошенні прямо встановлена чинним законодавством. Покупець також зобов'язується належним чином зберігати отриману інформацію задля уникнення її розголошенні або використання будь-якою іншого фізичного або юридичної особою, підприємством, організацією та установою. Покупець несе відповідальність за незаконне використання персональних даних та розголошенні інформації, що становить банківську таємницю, Покупцем, представниками Покупця та відшкодовує Продавцю, третім особам усі збитки, завдані таким розголошеннем або незаконним використанням.

2.5. Продавець зобов'язується сприяти Покупцю у реалізації ним прав, які входять до складу Прав вимоги за цим Договором. При цьому всі витрати, пов'язані із таким сприянням, несе Покупець, Покупець відшкодовує у повному обсязі усі витрати Продавця, пов'язані із таким сприянням.

2.6. Покупець самостійно та за власний рахунок здійснює повідомлення боржників (в тому числі - позичальників, заставодавців, фінансових поручителів) за Договорами, права вимоги за якими відступаються йому на умовах цього Договору. Підписанням цього Договору Покупець, як новий кредитор у зобов'язаннях, приймає на себе всі ризики настання несприятливих для нього наслідків, що можуть настати в разі неповідомлення та\або несвоєчасного повідомлення боржників. Банк здійснює повідомлення Боржників шляхом розміщення відповідного інформаційного повідомлення на офіційному сайті АТ «Дельта Банк».

2.7. Продавець та Покупець зобов'язані надіслати письмове повідомлення Іпотекодавцям про відступлення права вимоги за Договорами іпотеки протягом 5 (п'яти) календарних днів з моменту підображення чинності цим Договором у порядку, передбаченому чинним законодавством.



ННХ 699049

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення



### 3. Ціна договору та розрахунки за продаж.

3.1. Сторони домовились, що за продаж Прав вимоги за цим Договором Покупець сплачує Продавцю грошові кошти у розмірі 107 465,83 грн. (Сто сім тисяч чотириста шістдесят п'ять гривень 83 кошівки) надалі за текстом – «Ціна договору». Ціна договору сплачується Покупцем Продавцю у повному обсязі до моменту набуття чинності цим Договором на підставі протоколу, складеного за результатами відкритих торгів (аукціону), переможцем яких став Покупець.

### 4. Відповідальність сторін та форс-мажор.

4.1. У випадку порушення зобов'язань, встановлених у цьому Договорі, Сторона, що порушила такі зобов'язання, несе відповідальність, визначену цим Договором або чинним законодавством.

4.2. Покупець підписанням цього Договору погоджується, що Продавець не відповідає перед Покупцем за неотримання Покупцем грошових коштів або іншого майна, які Покупець очікував отримати від Прав вимоги, укладаючи цей Договір та набуваючи у власність Права вимоги.

4.3. Усі правовідносини, що виникають з цього Договору або пов'язані з ним, у тому числі пов'язані з дійсністю, укладенням, виконанням, зміною та припиненням цього Договору, тлумаченням його умов, визначенням наслідків недійсності або порушення умов цього Договору, регламентуються цим Договором та відповідними нормами чинного законодавства України.

4.4. Сторони звільняються від відповідальності за повне або часткове невиконання зобов'язань за цим Договором, якщо таке невиконання стало наслідком обставин форс-мажору.

4.5. Наявність обставин форс-мажору підтверджується документом, виданим Торгово-промисловою палатою України.

### 5. Заключні положення.

5.1. Визнання недійсним будь-якого із положень цього Договору не спричиняє недійсність інших положень цього Договору, або цього Договору в цілому.

5.2. Покупець підписанням цього Договору підтверджує, що до моменту укладення цього Договору ознайомився із фактичним станом Прав вимоги, усвідомлює та погоджується із обсягом та специфікою Прав вимоги, які ним набуваються за цим Договором, тим, що Покупець може не отримати на підставі набутих за цим Договором Прав вимоги жодних коштів, майна або інших благ, які Покупець очікував отримати, укладаючи цей Договір.

5.3. Сторони погоджуються, що недійсність (нікчемність), припинення всіх або будь-якого із прав, що складають Права вимоги за цим Договором або неможливість реалізації Покупцем будь-якого із Прав вимоги, набутих ним за цим Договором, не вплине на дійсність цього Договору та Покупець погоджується, що Продавець не несе жодної відповідальності за такі наслідки.

5.4. Цей Договір складений українською мовою у трьох автентичних примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для Продавця, Покупця та Нотаріуса.

5.5. Цей Договір набуває чинності з дати його підписання уповноваженими особами Сторін та нотаріального посвідчення. Сторони домовились, що усі витрати, пов'язані із укладенням і нотаріальним посвідченням цього Договору покладаються на Покупця.

5.6. Будь-які зміни та доповнення до цього Договору є чинними за умови підписання їх уповноваженими особами Сторін та нотаріального посвідчення.

5.7. Згода іншого із подружжя Покупця на укладення цього Договору викладена в заяві, посвіченої 20.08.2019 року приватним нотаріусом Одеського міського нотаріального округу Гайдаржи Е.О за реєстраційним №584.

5.8. Шляхом підписання даного Договору, відповідно до Закону України «Про захист персональних даних», Покупець надає згоду на збирання, обробку та використання персональних даних Покупця Продавцем з метою виконання цього Договору, забезпечення реалізації відносин у сфері реалізації майна на відкритих торгах, відповідно до законодавства про систему гарантування вкладів фізичних осіб.

5.9. Шляхом підписання даного Договору, Покупець надає свою згоду на розміщення (оприлюднення) у відкритому доступі в мережі Інтернет сканованої копії даного Договору та будь-якої інформації, що міститься у даному Договорі, за виключенням інформації, умов Договору або додатків до Договору, що містять банківську таємницю.

### 6. Місцезнаходження/адреси, реквізити та підписи Сторін.

#### Продавець

#### ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО

#### «ДЕЛЬТА БАНК»

Місцезнаходження: 01133, м. Київ,  
бул. Коновальця (бул. Шорса), буд. 36-Б  
Поштова адреса: 01014, м. Київ,  
бул. Дружби Народів, буд. 38  
накопичувальний рахунок № UA663000010000032078115901026  
в Національному банку України, МФО 300001

Код ЕДРПОУ: 34047020,

Свідоцтво ПДВ № 100249294

Платник податку на прибуток підприємств на загальних  
платіжах, платник ПДВ

Представник АТ «Дельта Банк»  
(за довіреністю)

\* Довіреність  
М.П. Код 34347026

М.В. Сорокін

#### Покупець

#### Сидюк Роман Олегович

адреса реєстрації: Одеска область, м. Одеса, вул. Липнева буд. 25,

Паспорт серії КМ №711854, виданий Хмельницьким ВМ  
Малиновського РВ ОМУ ГУМВС України в Одеській області,

29.03.2011 року,

Реєстраційний номер облікової картки платника податків:

3262318813

р/р 29244825509100,

картовий рахунок №5168742357311152,

відкритий в АТ КБ «ПриватБанк»,

МФО Банку: 305299

#### Довірений представник

Я.О. Лугова

Місто Київ, Україна, двадцять третього серпня дві тисячі дев'ятнадцятого року.

Цей договір посвічено мною, Черленюх А.В., приватним нотаріусом Кіївського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх діездатність, а також правозадатність та діездатність  
ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ДЕЛЬТА БАНК» і повноваження їх представників перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 1868  
(Стандартні підати згідно зі ст.31 Закону України «Про нотаріат»).

Приватний нотаріус.

Черленюх Людмила Василівна

Черленюх !