УКРАЇНА UKRAINE

ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ МАШИНОМІСЦЯ

Місто Київ, Україна, дев'ятнадцятого серпня дві тисячі дев'ятнадцятого року.

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК «НАДРА», (скорочено: ПАТ «КБ «НАДРА»), місцезнаходження: м. Київ, вул. Січових Стрільців (колишня Артема), буд. 15, код ЄДРПОУ 20025456, державну реєстрацію проведено 26.10.1993 року, записано в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб 03.11.2004 року за № 1 074 120 0000 002619, зареєстроване Національним банком України 26 жовтня 1993 року за № 205, ліквідація якого здійснюється на підставі Постанови Правління Національного банку України №356 від 04.06.2015 року «Про відкликання банківської ліцензії та ліквідацію ПАТ «КБ «НАДРА», далі – ***Продавець***, в особі **виконуючого обов'язки Уповноваженої особи Фонду гарантування вкладів фізичних осіб на ліквідацію ПАТ «КБ «НАДРА» Шевченка Андрія Миколайовича**, (зареєстрований за адресою: , реєстраційний номер облікової картки платника податків), який діє на підставі Закону України «Про систему гарантування вкладів фізичних осіб», рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб № 2035 від 08 серпня 2019 року «Про виконання обов'язків уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПАТ «КБ «НАДРА» та ПАТ «АКБ «КАПІТАЛ», рішення Комітету Фонду гарантування вкладів фізичних осіб «Про затвердження умов продажу активів ПАТ «КБ «НАДРА» № 408 від 17 квітня 2019 року, з однієї сторони, та

Гр. України Ткачук Олег Олегович, зареєстрований за адресою: м. Київ, вул. Харківське шосе, буд. 146, кв. 477, реєстраційний номер облікової картки платника податків 3089225936, далі – ***Покупець***, з другої сторони, далі разом при спільному згадуванні ***Сторони***, а кожний окремо – ***Сторона***, діючі вільно, цілеспрямовано й свідомо, бажаючи реального настання правових наслідків, обумовлених нижче, усвідомлюючи значення своїх дій та керуючи ними, попередньо ознайомлені з приписами цивільного законодавства, що регулюють укладений Договір, керуючись главою 54 Цивільного кодексу України, домовившись про всі істотні умови цього правочину, вільно володіючи українською мовою, уклали цей Договір про наступне:

1. Відповідно до Протоколу електронних торгів № UA-EA-2019-06-11-000059-b від 24 липня 2019 року, складеного оператором, через електронний майданчик якого переможець електронних торгів набув право участі в електронних торгах: Товариство з обмеженою відповідальністю «Електронні торги України». Продавцем було реалізовано, а Покупцем придбано на відкритих торгах (аукціоні) **лот № GL22N01859, що складається з:** машиномісце № 91 у підземному паркінгу, що знаходиться за адресою: місто Київ, вулиця Дегтярівська, будинок 25-А, корпус 1; машиномісце № 91А у підземному паркінгу, що знаходиться за адресою: місто Київ, вулиця Дегтярівська, будинок 25-А, корпус 1; основні засоби – в кількості 80 (вісімдесят) одиниць, що знаходяться за адресою: Київська область, м. Бровари, вул. Кутузова, 61; основні засоби – в кількості 16 (шістнадцять) одиниць, що знаходяться за адресою: м. Київ, вул. Січових Стрільців, 15; відеосервер, що знаходяться за адресою: м. Київ, вул. Січових Стрільців, 15.

Сторони констатують той факт, що за цим Договором відбувається купівля-продаж машиномісця № 91 (дев'яносто один), у підземному паркінгу, що знаходиться за адресою: місто Київ, вулиця Дегтярівська, будинок 25-А, корпус 1, надалі по тексту – Машиномісце. Купівля-продаж машиномісця № 91А (дев'яносто один літера «а»), у підземному паркінгу, що знаходиться за адресою: місто Київ, вулиця Дегтярівська, будинок 25-А, корпус 1 відбувається за іншим договором купівлі-продажу, що укладається Сторонами в день підписання цього договору.

2. За цим Договором **Продавець** продав (передав), а **Покупець** придбав (отримав) у власність нерухоме майно - **машиномісце № 91** (дев'яносто один) у підземному паркінгу,

НАМ 338591

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

що знаходиться за адресою: **місто Київ, вулиця Дегтярівська, будинок 25-А** (двадцять п'ять «А»), **корпус 1** (один), (далі– ***Машиномісце***), **площею 14,10** (чотирнадцять цілих десять сотих) **кв. м,** яке належить **Продавцю** на підставі Договору купівлі-продажу машиномісця, посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Курковською Я.Л. 06 січня 2012 року за реєстровим № 57. Право власності зареєстровано Комунальним підприємством «Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна» 31 січня 2012 року, номер запису: 63096 в книзі: 384-57, реєстраційний номер 35550265 (за Витягом про державну реєстрацію прав № 33034529 від 31 січня 2012 року).

3. Відповідно до Протоколу електронних торгів № UA-EA-2019-06-11-000059-b від 24 липня 2019 року, складеного оператором, через електронний майданчик якого переможець електронних торгів набув право участі в електронних торгах: Товариство з обмеженою відповідальністю «Електронні торги України», **продаж лоту № GL22N01859, вчиняється за 157777,27 гривень** (сто п'ятдесят сім тисяч сімсот сімдесят сім гривень 27 копійок)**, в т.ч. 26296,21 грн. ПДВ, з яких:**

- продаж Машиномісця вчиняється за 49 749,84 гривень (сорок дев'ять тисяч сімсот сорок дев'ять гривень 84 копійки) в т.ч. ПДВ – 8291,64 грн., які отримані **Продавцем** до моменту укладення та нотаріального посвідчення цього Договору в повному обсязі.

4. **Продавець** свідчить, що дійсно є власником Машиномісця, не має обмежень щодо свого права розпорядження Машиномісцем, на момент укладення цього Договору Машиномісце нікому іншому не продано, не подаровано, не відчужено іншим способом, не надано в іпотеку, не передано в оренду чи безоплатне користування, не є предметом обтяження, в податковій заставі й під забороною (арештом) не перебуває, права третіх осіб (права наймача, право застави, право довічного утримання) щодо Машиномісця відсутні, питання права власності на Машиномісце не є предметом судового розгляду, будь-які спори відносно зазначеного Машиномісця відсутні, Машиномісце не внесено до статутного капіталу юридичних осіб, внаслідок Машиномісця не буде порушено права та законні інтереси інших осіб.

5. Нотаріусом перевірено відсутність заборони відчуження або арешту майна та відсутність обтяження його іпотекою чи податковою заставою за даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно. Оригінали інформаційних довідок, витягів з вказаного реєстру зберігаються при примірнику цього договору, призначеному для справ приватного нотаріуса, що його посвідчує..

6. Машиномісце оглянуте **Покупцем** до підписання даного Договору. Будь-яких недоліків, які перешкоджали б його використанню за призначенням, не виявлено. **Покупець** заявляє, що не має будь-яких претензій до **Продавця** з приводу якісних технічних характеристик *Машиномісця*. ***Продавець*** передає ***Покупцю*** Технічний паспорт на Машиномісце складений станом на 08.12.2011 року.

7. ***Продавець*** передає *Машиномісце* ***Покупцю*** в день укладення цього Договору. Фактом передання ***Покупцю*** Машиномісця є підписання ***Покупцем*** та ***Продавцем*** цього Договору.

8. ***Продавець*** заявляє, що на момент оформлення даного Договору він не має заборгованості по сплаті комунальних послуг, послуг за користування електроенергією та інших послуг, пов'язаних з користуванням та утриманням *Машиномісця*.

9. ***Покупець*** набуває у повному обсязі права власності на Нерухоме майно, відповідно до ч. 4 статті 334 Цивільного кодексу України – з дня державної реєстрації цього права в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, що проводиться нотаріусом, який посвідчує цей Договір. Згідно ст.3 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» право на указане в цьому договору нерухоме майно виникає з моменту реєстрації цього права відповідно до вказаного закону.

10. Нотаріусом роз'яснено сторонам положення чинного законодавства щодо порядку укладення договорів купівлі-продажу, підстав та наслідків визнання їх недійсними, зміст

ДП КОФ. Зам. 1158 2014 р. IV кв.

УКРАЇНА UKRAINE

статей 203, 377, 655-697 Цивільного кодексу України, статей 59-65, ст. 74 Сімейного кодексу України, та ст. 27 Закону України «Про нотаріат».

11. Ми, ***Сторони***, підтверджуємо, що цей Договір відповідає нашим дійсним намірам і не носить характеру фіктивного та удаваного правочину, укладається нами у відповідності зі справжньою нашою волею, на вигідних для нас умовах і не є результатом впливу тяжких обставин, ми однаково розуміємо значення, умови Договору, його природу і правові наслідки, бажаємо настання саме тих правових наслідків, що створюються даним Договором, а також свідчимо, що Договором визначені всі істотні умови, про що свідчать наші особисті підписи на Договорі.

12. Представники Сторін, уповноваженні на укладання цього Договору, погодились, що їх персональні дані, які стали відомі Сторонам у зв'язку з укладанням цього Договору, включаються до баз персональних даних Сторін. Підписуючи даний Договір, уповноважені представники Сторін дають згоду (дозвіл) на обробку їх персональних даних, з метою підтвердження повноважень суб'єкта на укладання, зміну та розірвання Договору, забезпечення реалізації адміністративно-правових і податкових відносин, відносин у сфері бухгалтерського обліку та статистики, а також для забезпечення реалізації інших, передбачених законодавством, відносин. Представники сторін підписанням цього договору підтверджують, що вони повідомлені про свої права відповідно до ст. 8 Закону України «Про захист персональних даних». Шляхом підписання даного Договору, покупець надає свою згоду на розміщення (оприлюднення) сканованої копії даного Договору (включаючи усі додатки та договори про внесення змін і доповнень до даного договору) та будь-якої інформації, що міститься у даному Договорі, включаючи інформацію, що становить банківську таємницю, у відкритому доступі, в тому числі в мережі Інтернет.

13. Всі витрати, пов'язані з укладенням, нотаріальним посвідченням цього Договору та державною реєстрацією права власності, сплачує ***Покупець***. ***Покупцем*** сплачено збір на обов'язкове пенсійне страхування.

14. Представник Продавця свідчить та заявляє, що:

-Продавець є юридичною особою, яка належним чином створена та існує за законодавством України, має повну цивільну правоздатність і всі необхідні права та повноваження юридичної особи для укладення цього Договору і виконання зобов'язань, які випливають з Договору; укладення та виконання Продавцем цього Договору не призведе до порушень положень жодного закону, нормативного акту, які застосовуються до Продавця; порушення жодного положення установчих документів Продавця або його чинних правил та розпоряджень; Представник Продавця має всі належним чином оформлені повноваження для укладення і підписання цього Договору; реалізація цих повноважень не потребує наступного схвалення іншим органом Продавця та будь-якими іншими органами чи особами.

-Продавець є належним власником Нерухомого майна, його право власності оформлено належним чином шляхом оформлення та видачі всіх без винятку передбачених чинним законодавством України документів, що підтверджують право власності на Нерухоме майно і право розпорядження ним.

15. Покупець свідчить та гарантує, що він у зареєстрованому шлюбі не перебуває, однією сім'єю ні з ким не проживає і кошти, сплачені ним за цим Договором, є його особистою приватною власністю і не одержані злочинним шляхом.

НАМ 338584

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

16. Цей Договір укладено у трьох примірниках, один з яких залишається на зберіганні у справах приватного нотаріуса Київського міського нотаріального округу Літвінової Т.В., а два інші, викладені на спеціальних бланках нотаріальних документів, видаються сторонам.

ПІДПИСИ СТОРІН:

ПРОДАВЕЦЬ
ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК «НАДРА»,
місцезнаходження: 04053, м. Київ,
вул. Січових Стрільців
(попередня назва вул. Артема), буд. 15,
код ЄДРПОУ 20025456,

в особі виконуючого обов'язки
Уповноваженої особи Фонду гарантування
вкладів фізичних осіб на ліквідацію ПАТ
«КБ «НАДРА»

_____ А.М. _____

ПОКУПЕЦЬ
Громадянин України
Ткачук Олег Олегович
місце проживання: *м. Київ,*
вул. Харківське шосе, буд. 146, кв. 477,
реєстраційний номер облікової картки
платника податків 3089225936

О.О. Ткачук

Місто Київ, Україна, дев'ятнадцятого серпня дві тисячі дев'ятнадцятого року

Цей договір посвідчено мною, **Літвіновою Т.В.**, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК «НАДРА» та повноваження представника і належність ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК «НАДРА» машиномісця, що відчужується, перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на машиномісце підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на перухоме майно.

У зв'язку з особливістю посвідчення договору договір посвідчено у приміщенні ПАТ «КБ «НАДРА» за адресою: м. Київ, вул. Січових Стрільців, буд. 15

Зареєстровано в реєстрі за № 109

Стягнуто плати за домовленістю.

Приватний нотаріус _____

Всього прошито, пронумеровано та скріплено печаткою 8 (вісім) аркушів

ДП КОФ. Зам. 1158 2014 р. IV кв.