УКРАЇНА UKRAINE

ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

ПРИМІРНИК ПРОДАВЦЯ

місто Київ, двадцятого вересня дві тисячі вісімнадцятого року

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ДЕЛЬТА БАНК», далі – АТ «Дельта Банк», надалі за текстом – **Продавець**, місцезнаходження якого є: місто Київ, вулиця Євгена Коновальця (вул. Щорса), будинок 36-Б, податковий номер: 34047020, в особі представника АТ «Дельта Банк» Сухенка Юрія Віталійовича, який діє на підставі Довіреності, посвідченої 21 лютого 2018 року Щадко О.І., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу, за реєстровим № 168, виданої Уповноваженою особою Фонду гарантування вкладів фізичних осіб на ліквідацію АТ «Дельта Банк» Кадировим Владиславом Володимировичем, який діє на підставі Закону України «Про систему гарантування вкладів фізичних осіб» та рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб № 181 від 02 жовтня 2015 року «Про початок процедури ліквідації АТ «Дельта Банк» та делегування повноважень ліквідатора банку», рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб «Про продовження строків здійснення процедури ліквідації АТ «Дельта Банк» та делегування повноважень ліквідатора» від 20.02.2017 року № 619, з однієї сторони, та

фізична особа Ізмаїлов Муслядін Бекірович, надалі за текстом – **Покупець**, зареєстрований за адресою: Автономна республіка Крим, Кіровський район, село Привітне, вулиця Леніна, будинок 57, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2315221036, від імені якого діє Аріфов Ельдар Ільмійович, реєстраційний номер облікової картки платника податків 3077609195, зареєстрований за адресою: АР Крим, місто Сімферополь, вулиця Фенерлі, будинок № 27, на підставі довіреності, посвідченої Козярською Ю.В., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу, 03 серпня 2018 року за реєстровим №1921, з другої сторони, надалі за текстом разом іменуються – **Сторони**, а кожен окремо також - **Сторона**, попередньо ознайомлені з вимогами цивільного законодавства України щодо недійсності правочинів, володіючи достатнім обсягом цивільної дієздатності, перебуваючи при здоровому розумі, ясній пам'яті та діючи на підставі вільного волевиявлення, відповідно до результатів відкритих торгів (аукціону), оформлених Протоколом електронних торгів № UA-EA-2018-07-11-000576-b від 19.07.2018 р.(далі – Протокол), уклали цей Договір купівлі-продажу 20 вересня 2018 року, далі по тексту – «Договір», про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ.

1.1. За цим Договором Продавець передає майно, вказане в п. 1.2. цього Договору у власність Покупцю, а Покупець приймає майно і сплачує за нього обумовлену грошову суму у розмірі та в порядку, передбаченому цим Договором.

1.2. Предметом купівлі-продажу за цим Договором є: земельна ділянка, площею 1,9365 га, розташована за адресою: Київська область, Васильківський район, Мархалівська сільська рада, кадастровий номер 3221485500:02:004:0014, цільове призначення: для ведення особистого селянського господарства, склад угідь – рілля, надалі за текстом – **Земельна ділянка**.

Земельна ділянка належить Продавцю на праві приватної власності на підставі Договору купівлі-продажу земельної ділянки, посвідченого Соколовим О.Є., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу 22 грудня 2010 року та зареєстрованого в реєстрі за номером 4233, та Державного акту на право власності на земельну ділянку серії ЯА № 459652, виданого 05 вересня 2008 року Управлінням земельних ресурсів у Васильківському районі Київської області з відміткою про перехід права власності до Продавця, зареєстрованого в Поземельній книзі 10 січня 2011 року за реєстровим № 941020040014002. Право власності Продавця на Земельну ділянку зареєстроване у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 27грудня 2013 р., номер запису про право власності: 4118600, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 258536432214.

1.3. Обмеження у використанні земельної ділянки, встановлені Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету міністрів України від 17.10.2012 № 1051, не зареєстровані.

1.4. Продавець свідчить, що відчужувана Земельна ділянка належить йому на праві приватної власності, до цього часу нікому іншому не продана, не подарована, іншим способом не відчужена, в іпотеку не передана, під забороною та арештом не перебуває. Земельна ділянка знаходиться у стані, який є повністю придатним для використання її за цільовим призначенням. Зміст статей 401, 659 Цивільного кодексу України Сторонам роз'яснено.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

1.5. Покупець свідчить, що відчужувана Земельна ділянка ним оглянута особисто до моменту укладення цього Договору, недоліки або дефекти, які перешкоджали б її використанню за цільовим призначенням, на момент огляду виявлено не було. Претензій до Продавця щодо якісних характеристик та недоліків відчужуваної Земельної ділянки Покупець не має.

Покупець також погоджується, що Продавець не несе жодної відповідальності за будь-які можливі недоліки або дефекти Земельної ділянки, які можуть виникнути або можуть бути виявлені після укладення цього Договору та які можуть вплинути на можливість використання або унеможливити використання Земельної ділянки, у тому числі, за її цільовим призначенням.

1.6. Відсутність податкових застав підтверджується витягом з Державного реєстру обтяжень рухомого майна про податкові застави від 20 вересня 2018 року за № 56967217.

2. ЦІНА ДОГОВОРУ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ.

2.1. Продаж Земельної ділянки вчиняється за **456 466,00 грн. (Чотириста п'ятдесят шість тися** **чотириста шістдесят шість гривень 00 копійок), без ПДВ**, які були сплачені Покупцем Продавцю повному обсязі до моменту укладення цього Договору на підставі Протоколу.

3. ПРАВО ВЛАСНОСТІ. ПОРЯДОК ТА УМОВИ ПЕРЕДАЧІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ.

3.1. Відповідно до ст. 125 Земельного кодексу України право власності на земельну ділянку виникає Покупця з моменту державної реєстрації цього права.

3.2. Передача Земельної ділянки здійснюється за Актом приймання-передачі в день укладення (підписан Сторонами та нотаріального посвідчення цього Договору із одночасною передачею Покупцю наявної Продавця документації на Земельну ділянку.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН.

4.1. Покупець зобов'язаний:

- прийняти від Продавця придбану Земельну ділянку і використовувати її відповідно до цільо призначення;
- підписати акт приймання-передачі Земельної ділянки в день укладення цього Договору;
- сплатити за Земельну ділянку плату, встановлену у пункті 2.1. цього Договору;
- виконувати обов'язки власника Земельної ділянки відповідно до вимог чинного законода України;
- сплачувати земельний податок у порядку та розмірах, передбачених чинним законодавством Укра дати укладення цього Договору.

4.2. Продавець зобов'язаний:

- за умов належного виконання Покупцем грошових зобов'язань за цим Договором підписат приймання-передачі Земельної ділянки в день укладення цього Договору;
- прийняти належну оплату за Земельну ділянку, передбачену цим Договором.

5. ІНШІ УМОВИ.

5.1. Цей Договір набуває чинності з моменту його підписання Сторонами та нотаріального посвідче

5.2. Покупець стверджує та гарантує, що Покупець ніяким чином не обмежений у праві правочини, має право укладати цей Договір та виконувати свої зобов'язання по ньому, відсутні обставини, що обмежують Покупця у праві укласти і виконати цей Договір.

5.3. Усі витрати, пов'язані з укладенням, оформленням та нотаріальним посвідченням цього Д включаючи усі податки, збори та інші платежі, сплачуються Покупцем.

5.4. Будь-які зміни та доповнення до цього Договору оформлюються у вигляді договору про внес та доповнень до цього Договору, що посвідчується нотаріально.

5.5. Суперечки та спори, що стосуються тлумачення, визнання недійсним або невиконання ум Договору вирішуються Сторонами шляхом переговорів, а у випадку недосягнення згоди – в судовом відповідно до діючого законодавства України.

5.6. Сторонам нотаріусом доведений загальний зміст вимог Закону України «Про запобігання та легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фін розповсюдження зброї масового знищення». Покупець стверджує, що кошти, сплачені Покупц Договором, не одержані злочинним шляхом.

5.7. Вимоги законодавства щодо змісту й правових наслідків правочину, що укладається Ст тому числі зміст статей 182, 210, 233, 234, 235, 334, 657, 659 Цивільного кодексу України, Зако «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», статей 125, 126

УКРАЇНА UKRAINE

кодексу України Сторонам нотаріусом роз'яснено.

5.8. Сторони домовились, з огляду на статтю 65 Закону України «Про нотаріат», статтю 647 Цивільного кодексу України, що місцем укладення (підписання) та посвідчення цього Договору буде Україна, місто Київ.

5.9. Цей Договір складено в трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу, один з яких зберігається у справах приватного нотаріуса, а по одному екземпляру видається кожній із Сторін.

5.10. Цей договір укладається за згодою дружини Покупця Ізмаїлової Зери Сейтяяєвни (податковий номер 2265925228), викладеною в заяві, справжність підпису на якій засвідчено Сень-Силкою І.В., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу, 21 грудня 2015 року за реєстровим № 1154.

5.11. Шляхом підписання даного Договору, відповідно до Закону України «Про захист персональних даних», Покупець надає згоду на збирання, обробку та використання персональних даних Покупця Продавцем з метою виконання цього Договору, забезпечення реалізації відносин у сфері реалізації майна на відкритих торгах, відповідно до законодавства про систему гарантування вкладів фізичних осіб.

5.12. Шляхом підписання даного Договору, Покупець надає свою згоду на розміщення (оприлюднення) сканованої копії даного Договору (включаючи усі додатки та договори про внесення змін і доповнень до даного Договору) та будь-якої інформації, що міститься у даному Договорі, включаючи інформацію, що становить банківську таємницю, у відкритому доступі, в тому числі у мережі Інтернет.

Продавець:
ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ДЕЛЬТА БАНК»

Місцезнаходження: 01133, м. Київ,
вул. Євгена Коновальця (вул. Щорса), буд. 36-Б
Поштова адреса: 01014, м. Київ,
б-р Дружби Народів, буд. 38
накопичувальний рахунок № 32078115901026
в Національному банку України
МФО 300001
Код ЄДРПОУ: 34047020
Свідоцтво ПДВ № 100249294
Платник податку на прибуток підприємств
на загальних підставах, платник ПДВ

Представник АТ «Дельта Банк»
за довіреністю

_______________ Ю. В. Сухенко
М.П.

Покупець:
Фізична особа Ізмаїлов Муслядін Бекірович

Паспорт серії ЕЕ № 624193, виданий
Євпаторійським МВ ГУ МВС України в Криму,
15.03.2002 р.
Податковий номер: 2315221036
Зареєстрований за адресою:
Автономна республіка Крим, Кіровський район, село Привітне, вулиця Леніна, будинок 57

_______________ Е.І. Аріфов за довіреністю від імені Ізмаїлова М.Б.

Двадцятого вересня дві тисячі вісімнадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Сень-Силкою І.В., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність Публічного акціонерного товариства «Дельта банк» та повноваження його представника і належність Публічному акціонерному товариству «Дельта банк» відчужуваного майна - земельної ділянки перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на земельну ділянку підлягає державній реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № _______
Стягнуто плати за домовленістю.

Приватний нотаріус: _______________

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Акт
приймання-передачі земельної ділянки

м. Київ **20 вересня 2018 року**

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ДЕЛЬТА БАНК», далі – АТ «Дельта Банк», надалі за текстом – **Продавець**, місцезнаходження якого є: місто Київ, вулиця Євгена Коновальця (вул. Щорса), будинок 36-Б, код за ЄДРПОУ: 34047020, в особі представника АТ «Дельта Банк» Сухенка Юрія Віталійовича, який діє на підставі Довіреності, посвідченої 21 лютого 2018 року Щадко О.І., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу, за реєстровим № 168, виданої Уповноваженою особою Фонду гарантування вкладів фізичних осіб на ліквідацію АТ «Дельта Банк» Кадировим Владиславом Володимировичем, який діє на підставі Закону України «Про систему гарантування вкладів фізичних осіб» та рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб №181 від 02 жовтня 2015 року «Про початок процедури ліквідації АТ «Дельта Банк» та делегування повноважень ліквідатора банку», рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб «Про продовження строків здійснення процедури ліквідації АТ «Дельта Банк» та делегування повноважень ліквідатора» від 20.02.2017 року № 619, з однієї сторони, та

фізична особа Ізмаїлов Муслядін Бекірович, надалі за текстом – **Покупець**, зареєстрований за адресою: Автономна республіка Крим, Кіровський район, село Привітне, вулиця Леніна, будинок 57, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2315221036, від імені якого діє Аріфов Ельдар Ільмійович, реєстраційний номер облікової картки платника податків 3077609195, зареєстрований за адресою: АР Крим, місто Сімферополь, вулиця Фенерлі, будинок № 27, на підставі довіреності, посвідченої Козярською Ю.В., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу, 03 серпня 2018 року за реєстровим №1921,, з другої сторони, склали цей Акт приймання-передачі земельної ділянки від 20 вересня 2018 року, далі по тексту – «Акт» про наступне:

Відповідно до умов Договору купівлі – продажу земельної ділянки, посвідченого 20.09.2018 р. приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Сень-Силкою І.В., Продавець передав, а Покупець прийняв: земельну ділянку, площею 1,9365 га, що розташована за адресою: Київська область, Васильківський район, Мархалівська сільська рада, кадастровий номер 3221485500:02:004:0014, цільове призначення: для ведення особистого селянського господарства (інвентарний номер: 402300), надалі за текстом – **Земельна ділянка.**

2. Земельна ділянка оглянута Покупцем до підписання цього Акту, претензій щодо стану, якісних та технічних характеристик Земельної ділянки у Покупця немає.

3. Покупець підтверджує, що йому передано усю необхідну документацію стосовно Земельної ділянки до моменту підписання цього Акту.

Продавець:
ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
«ДЕЛЬТА БАНК»

Місцезнаходження: 01133, м. Київ,
вул. Євгена Коновальця (вул. Щорса), буд. 36-Б
Поштова адреса: 01014, м. Київ,
б-р Дружби Народів, буд. 38
накопичувальний рахунок № 32078115901026
в Національному банку України
МФО 300001
Код ЄДРПОУ: 34047020
Свідоцтво ПДВ № 100249294
Платник податку на прибуток підприємств
на загальних підставах, платник ПДВ

Представник АТ «Дельта Банк»
за довіреністю

________________________ **Ю. В. Сухенко**
М.П.

Покупець:
Фізична особа Ізмаїлов Муслядін Бекірович

Паспорт серії ЕЕ № 624193, виданий
Євпаторійським МВ ГУ МВС України в Криму,
15.03.2002 р.
Ідентифікаційний код: 2315221036
Зареєстрований за адресою:
Автономна республіка Крим, Кіровський район, село Привітне, вулиця Леніна, будинок 57

________________________ **Е.І. Аріфов за довіреністю**
від імені Ізмаїлова М.Б.