УКРАЇНА UKRAINE

ДОГОВІР ВІДСТУПЛЕННЯ ПРАВА ВИМОГИ
за Іпотечним договором, посвідченим Авершиною І.В.,
приватним нотаріусом Луганського міського нотаріального округу
Луганської області 29 березня 2013 року за реєстровим №257
Місто Київ, Україна, дванадцятого квітня дві тисячі вісімнадцятого року

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРГАЗПРОМБАНК», код ЄДРПОУ 24262992, місцезнаходження: 02098, місто Київ, Дніпровська Набережна, будинок № 13, надалі - **«Первісний Іпотекодержатель»**, в особі уповноваженої особи Фонду гарантування вкладів фізичних осіб на ліквідацію **Ожго Євгенія Вікторовича** [redacted], який діє на підставі Закону України «Про систему гарантування вкладів фізичних осіб» та рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб № 168 від 14 вересня 2015 року «Про початок ліквідації ПАТ «УКРГАЗПРОМБАНК»,та призначення уповноваженої особи Фонду на ліквідацію», рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб № 3217 від 27 липня 2017 року «Про подовження строків процедури ліквідації ПАТ «УКРГАЗПРОМБАНК» та делегування повноважень ліквідатора», з однієї сторони, та

громадянин України Семенов Борис Вячеславович, 16.08.1976 року народження, зареєстрований за адресою: [redacted], надалі - **«Новий Іпотекодержатель»**, з іншої сторони, надалі разом - **«Сторони»**, а кожна окремо - **«Сторона»**,

уклали даний Договір про відступлення права вимоги за Іпотечним договором б/н від 29 березня 2013 року, посвідченим Авершиною І.В. приватним нотаріусом Луганського міського нотаріального округу та зареєстрованим в реєстрі за №257 (надалі – «**Договір**») про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1 У зв'язку з укладенням між Новим Іпотекодержателем (Новим Кредитором за Договором відступлення (купівлі-продажу) прав вимоги) та Первісним Іпотекодержателем (Банком за Договором відступлення (купівлі-продажу) прав вимоги) Договору №60 про відступлення (купівлі-продажу) права вимоги від 12.04.2018 року (надалі – «Договір відступлення), за умовами якого Банк відступив Новому Кредитору право вимоги за Договором споживчого кредиту №8-Ф-К/13-ЛУГ від 29.03.2013 року (надалі – «Кредитний договір»), укладеним між ПУБЛІЧНИМ АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ «УКРГАЗПРОМБАНК» (код ЄДРПОУ 24262992) та [redacted], (надалі – «**Боржник**»), Первісний Іпотекодержатель відступає Новому Іпотекодержателю своє Право вимоги за Іпотечним договором б/н від 29 березня 2013 року, посвідченим Авершиною І.В. приватним нотаріусом Луганського міського нотаріального округу та зареєстрованим в реєстрі за №257 зі всіма змінами та доповненнями внесеними до нього (надалі – «**Договір іпотеки**»), укладеним між Первісним Іпотекодержателем та «Боржником» [redacted] (надалі також «**Іпотекодавець**»).

1.2. Право вимоги за Договором іпотеки відступається в повному обсязі та на умовах, які існують на момент відступлення Права вимоги, включаючи (але не обмежуючись):

- Право від свого імені продати Предмет Іпотеки будь-якій особі на підставі Договору купівлі-продажу у порядку визначеному ст. 38 ЗУ «Про іпотеку»;
- Право набути у власність Предмет Іпотеки в рахунок виконання зобов'язань за **Договором споживчого кредиту №8-Ф-К/13-ЛУГ від 29.03.2013 року** в порядку, визначеному ст. 37 ЗУ «Про іпотеку»;
- Право звернути стягнення на Предмет Іпотеки в судовому порядку у будь-який спосіб, що не суперечить чинному законодавству України;
- Право звернути стягнення на Предмет Іпотеки на підставі виконавчого напису нотаріуса;
- Право звернути стягнення на Предмет Іпотеки звернувшись до компетентних органів з вимогою зареєструвати за Новим Іпотекодержателем право власності на Предмет Іпотеки при наявності рішення суду будь-якої інстанції про звернення стягнення на Предмет Іпотеки шляхом визнання права власності за Первісним іпотеко держателем;
- Інші права і повноваження, які належать Первісному Іпотекодержателю за Договором іпотеки (Права вимоги).

1.3. Предметом Іпотеки за Договором іпотеки, (надалі – «Предмет Іпотеки») є:

- **двокімнатна квартира загальною площею 42,2 кв.м., житловою площею 26,8 кв.м., яка розташована за адресою:** [redacted]

Предмет іпотеки належить Іпотекодавцю на підставі наступних право установчих документів:

-свідоцтва про право спадщину за законом ½ частки квартири, виданого 16 лютого 2013 року Державним нотаріусом Четвертої Луганської державної нотаріальної контори Світашовой Н.В., спадкова справа за номером 74/2013 року , зареєстровано в реєстрі за номером 1-76, що підтверджується Витягом з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права валсності №538875 виданого 16.02.2013 року нотаріусом Четвертої Луганської державної нотаріальної контори Світашовою Н.В.,

-договору дарування ½ частки квартири, посвідченого 19 лютого 2013 приватним нотаріусом Луганського міського нотаріального округу Луганської області Авершиною І.В. зареєстрованим номером 133, що підтверджується Витягом з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності №596816 виданого 19.02.2013 року приватним нотаріусом Луганського міського нотаріального округу Луганської області Авершиною І.В

1.4. Сума права вимоги (включаючи неустойку станом на 12.04.2018 р.), визначена Договором №60 про відступлення (купівлі-продажу) права вимоги від 12.04.2018 року та підтверджується Розрахунком заборгованості за кредитом, несплаченим відсоткам за користування кредитом та неустойки, що додається до Договору №60 про відступлення (купівлі-продажу) права вимоги від 12.04.2018 року.

1.5. Новий Іпотекодержатель одержує право (замість Первісного Іпотекодержателя) вимагати від Іпотекодавця належного виконання всіх зобов'язань за Договором іпотеки, оскільки Новий Іпотекодержатель набуває статусу Іпотекодержателя за Договором іпотеки, що забезпечує виконання Боржником його зобов'язань за **Договором споживчого кредиту №8-Ф-К/13-ЛУГ від 29.03.2013.**

2. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

2.1. **Первісний Іпотекодержатель має право:**

2.1.1. вимагати від Нового Іпотекодержателя належного виконання своїх зобов'язань за цим Договором;

2.1.2. реалізовувати інші свої права, передбачені цим Договором та чинним законодавством України.

2.2. **Первісний Іпотекодержатель зобов'язаний:**

2.2.1. належним чином виконувати всі свої зобов'язання за цим Договором

2.2.2. письмово повідомити Боржника/Іпотекодавця про відступлення Прав на користь Нового Іпотекодержателя у строк та порядок, передбачений Договором № 60 про відступлення (купівлі-продажу) права вимоги від 12.04.2018 року та надати Новому Іпотекодержателю належним чином засвідчену копію такого повідомлення протягом 5-тиденного строку з моменту його направлення.

2.2.3. в день укладення цього Договору передати Новому Іпотекодержателю, згідно з Актом прийому-передачі, документи, що засвідчують відступлені права, а саме (в тому числі але не виключно):

- Оригінал Іпотечного договору б/н від 29 березня 2013 року, посвідченого Авершиною І.В. приватним нотаріусом Луганського міського нотаріального округу та зареєстрованим в реєстрі за №257.

2.2.4. інші документи, які підтверджують або стосуються Відступлених Прав за цим Договором, та які не були передані в порядку Договору №60 про відступлення (купівлі-продажу) права вимоги від 12.04.2018 року, Первісний Іпотекодержатель зобов'язується передати Новому Іпотекодержателю не пізніше дня укладення Сторонами цього Договору.

2.2.5. з моменту переходу до Нового Іпотекодержателя права вимоги, згідно з умовами цього Договору, Первісний Іпотекодержатель не має права проводити будь-які дії щодо звернення стягнення на Предмет Іпотеки, а саме:

- Звертатися до компетентних органів з метою реєстрації права власності на Предмет Іпотеки в порядку ст. 37 ЗУ «Про іпотеку», на підставі договору про задоволення вимог іпотеко держателя або рішення суду про звернення стягнення на Предмет Іпотеки шляхом визнання права власності.
- Продавати Предмет Іпотеки від свого імені третім особам в порядку ст. 38 ЗУ «Про іпотеку»
- Продавати Предмет Іпотеки з прилюдних торгів в процесі стягнення заборгованості чи звернення стягнення на предмет іпотеки в судовому порядку чи на підставі виконавчого напису нотаріуса.
- Інші дії спрямовані на звернення стягнення на Предмет Іпотеки .

2.3. **Новий Іпотекодержатель має право:**

2.3.1. вимагати від Первісного Іпотекодержателя належного і своєчасного виконання останнім своїх зобов'язань за цим Договором;

2.3.2. самостійно та на власний розсуд відступити усі та будь-які права, набуті відповідно до цього Договору, повністю або частково, та/або без згоди на те Первісного Іпотекодержателя чи будь-яких інших осіб.

2.4. **Новий Іпотекодержатель зобов'язаний:**

2.4.1. належним чином виконувати всі свої зобов'язання за цим Договором.

2.4.2 прийняти від Первісного Іпотекодержателя оригінали та/або належним чином засвідчені копії всіх необхідних документів, що підтверджують Відступлені права.

НПВ 705362

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

3. УМОВИ ВІДСТУПЛЕННЯ ТА ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧІ ПРАВА ВИМОГИ

3.1. Відступлення Права вимоги за цим Договором здійснюється на виконання Протоколу електронних торгів № UA-EA-2018-02-12-000296-a від 30.03.2017 року по лоту № F73GL12374 з продажу права вимоги ПАТ «УКРГАЗПРОМБАНК» за Договором банківського **споживчого кредиту №8-Ф-К/13-ЛУГ від 29.03.2013** року, укладеним з Боржником.

3.2. Право вимоги за цим Договором вважається відступленим в повному обсязі з моменту підписання цього Договору, скріплення печатками Сторін та його нотаріального посвідчення, а також складання та підписання Сторонами Акта прийому-передачі у відповідності до вимог Договору №60 про відступлення (купівлі-продажу) права вимоги від 12.04.2018 року (за Кредитним договором) а також п. 2.2.3 цього Договору.

4. ОПЛАТА ЗА ВІДСТУПЛЕННЯ

4.1. Новий Іпотекодержатель не здійснює на користь Первісного Іпотекодержателя будь-яких додаткових платежів за виключенням тих, що визначені Договором №60 про відступлення (купівлі-продажу) права вимоги від 12.04.2018 року (за Кредитними договорами).

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

5.1. Кожна зі Сторін відповідає за невиконання, неналежне виконання своїх договірних зобов'язань відповідно до чинного законодавства України та цього Договору.

5.2. Первісний Іпотекодержатель відповідає перед Новим Іпотекодержателем за дійсність переданого за цим Договором Права вимоги, але не відповідає за невиконання Боржником своїх обов'язків за Кредитним договором.

6. ГАРАНТІЇ СТОРІН

6.1. Підписанням цього Договору Новий Іпотекодержатель гарантує, що:

- він отримав всі необхідні згоди, погодження своїх органів управління на укладення з Первісним Іпотекодержателем даного Договору;
- для укладення та виконання даного Договору не вимагається жодних подальших погоджень чи інших дій його органів управління;
- для укладення та виконання Договору не вимагається жодних додаткових дозволів та погоджень органів державної влади чи третіх осіб;
- він ознайомився з фактичним станом заборгованості Боржника та не має жодних зауважень.

6.2. Підписанням цього Договору Первісний Іпотекодержатель гарантує, що:

- йому належать Права вимоги на законних підставах;
- відповідно до законодавства він має право відступити Права вимоги третім особам;
- вся інформація, передана Первісним Іпотекодержателем Новому Іпотекодержателю, є повною та правдивою і співпадає з останніми відомостями, якими володіє Первісний Іпотекодержатель.

7. КОНФІДЕНЦІЙНІСТЬ

7.1. Умови цього Договору, додаткові договори і додатки до них, суворо конфіденційні і не підлягають розголошенню протягом строку дії цього Договору та протягом 5 (п'яти) років після припинення дії цього Договору. Інформація, що стосується прав, інтересів або ділової репутації будь-якої із Сторін цього Договору, визнається конфіденційною і такою, що не підлягає розголошенню.

7.2. Не вважається конфіденційною інформація, яка становить банківську таємницю, але у зв'язку з нижче наведеними обставинами на неї не поширюються обмеження, встановлені Договором:

а) інформація, яка вже є загальновідомою або стала загальновідомою, але не з вини Сторін;

б) була отримана Сторонами на законних підставах від третьої особи, яка не мала зобов'язань щодо захисту цієї конфіденційної інформації;

в) яка підлягає обов'язковому розголошенню відповідно до норм чинного законодавства України і суті доручень, що виконуються Повіреним;

г) загальновідому на момент передачі, зокрема опубліковану або таку, що стала відомою необмеженому колу осіб без порушення цього Договору і вини в цьому Сторін або їх співробітників.

7.3. Сторони зобов'язуються вжити всі заходи, необхідні для того, щоб всі відомості, документи, інформація в електронному вигляді, що стали відомими (доступними) в процесі дії Договору, не були яким-небудь чином розголошені.

7.4. Не вважається несанкціонованим розголошенням конфіденційної інформації її розкриття з правових або регулятивних підстав, якщо таке розкриття здійснено на виконання вимог регуляторного органу і в межах виконання його звичайної функції нагляду.

8. ФОРС-МАЖОРНІ ОБСТАВИНИ

8.1. Сторони не несуть відповідальності за часткове або повне невиконання або неналежне виконання своїх зобов'язань за цим Договором у випадку, якщо таке порушення стало прямим наслідком безпосереднього впливу обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин), а саме: паводків, пожеж, землетрусів, інших стихійних лих, бойових дій, загальної мобілізації, ембарго, блокад, масових заворушень, терористичних актів, націоналізації, експропріації або конфіскації майна Сторін, виникнення та дія яких впливає на виконання Сторонами зобов'язань за цим Договором.

8.2. Форс-мажорними обставинами згідно цього Договору є обставини, які настали після набрання чинності цим Договором. Виникнення форс-мажорних обставин продовжує строк виконання зобов'язань за цим Договором на строк дії форс-мажорних обставин і строк, необхідний для усунення наслідків їх дії.

8.3. Сторона, яка не може виконати свої зобов'язання за цим Договором внаслідок дії форс-мажорних обставин, повинна повідомити про це іншу Сторону протягом 10 (десяти) календарних днів з моменту настання таких обставин. Після закінчення дії форс-мажорних обставин, Сторона, яка попала під дію таких обставин, повинна повідомити про це іншу Сторону протягом 10 (десяти) календарних днів з моменту припинення дії таких обставин. В разі невиконання умови про повідомлення, Сторона, яка порушила цю умову не може посилатися на ці обставини в подальшому. Виникнення, дія та/або припинення форс-мажорних обставин підтверджується документом, який видається Торгово-промисловою палатою України або іншим уповноваженим органом.

9. ІНШІ УМОВИ

9.1. Цей Договір набуває чинності з моменту його з моменту його нотаріального посвідчення та діє до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань за цим Договором.

9.2. Усі спори, що виникають з цього Договору або пов'язані з ним, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами. Якщо відповідний спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору відповідно до чинного законодавства України.

9.3. Цей Договір складено українською мовою у трьох автентичних примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із Сторін, та один для приватного нотаріуса Київського міського нотаріального округу.

9.4. Всі зміни і доповнення до цього Договору укладаються у письмовій формі, посвідчуються підписами Сторін, їх печатками, є його невід'ємною частиною та посвідчуються нотаріально.

9.5. Всі витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, несе Новий Іпотекодержатель, включаючи внесення змін до відповідних реєстрів.

10. РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ПЕРВІСНИЙ ІПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЬ:	НОВИЙ ІПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЬ:
Публічне акціонерне товариство «УКРГАЗПРОМБАНК»	**Громадянин України Семенов Борис Вячеславович**
Місцезнаходження: 02098, м. Київ, Дніпровська Набережна, буд. 13 код за ЄДРПОУ 24262992 Отримувач: ПАТ «УКРГАЗПРОМБАНК» (в стані припинення) п/р 32071110301026 Банк отримувача: Національний банк України МФО 300001 **Уповноважена особа Фонду гарантування вкладів фізичних осіб на ліквідації**	Зареєстрований за адресою: [redacted]
_____ (Ожго Є.В.)	_____ Семенов Борис Вячеславович

М.П.

Місто Київ, Україна, дванадцятого квітня двотисячі вісімнадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Антиповою Г.В., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність і дієздатність ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «УКРГАЗПРОМБАНК», та повноваження його представника перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за **№ 373**

Стягнуто плати згідно ст. 31 Закону України «Про нотаріат».

Приватний нотаріус **Г.В. Антипова**