УКРАЇНА UKRAINE

Примірник Продавця

ДОГОВІР
КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ МАШИНОМІСЦЯ

Місто Київ, шістнадцятого січня дві тисячі двадцятого року.

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК «НАДРА» (далі – **ПАТ «КБ «НАДРА»** та/або **Продавець**), місцезнаходження: 04053, місто Київ, вулиця Січових Стрільців (попередня назва вул. Артема), будинок № 15, зареєстрований Національним банком України 26 жовтня 1993 року за № 205, код за ЄДРПОУ 20025456, ліквідація якого здійснюється на підставі Постанови Правління Національного банку України № 356 від 04.06.2015 «Про відкликання банківської ліцензії та ліквідацію ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК «НАДРА», ***в особі Уповноваженої особи Фонду гарантування вкладів фізичних осіб на ліквідацію ПАТ «КБ «НАДРА» Білої Ірини Володимирівни***, *РНОКПП* [redacted] *паспорт* [redacted] *виданий* [redacted] *зареєстрованої за адресою:* [redacted] *яка діє на підставі Закону України «Про систему гарантування вкладів фізичних осіб», рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб № 3383 «Про зміну уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПАТ «КБ «НАДРА» від 17.12.2018, рішення Комітету Фонду гарантування вкладів фізичних осіб з питань консолідації, управління та продажу майна (активів) банків «Про затвердження умов продажу активів ПАТ «КБ «НАДРА» № 820 від 27.11.2019*, з однієї сторони, та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЛАРІТ ОРЕНДА» (далі – **ТОВ «АЛАРІТ ОРЕНДА»** та/або **Покупець**), місцезнаходження: 01013, м. Київ, вул. БУДІНДУСТРІЇ, будинок 6; код за ЄДРПОУ 40324242; зареєстроване в ЄДРЮОФОПГФ 04.03.2016 за № 1 068 102 0000 042168, **в особі директора СПОДІНА СЕРГІЯ ЮРІЙОВИЧА**, 10.06.1978 року народження, зареєстрованого за адресою: м. Київ, вул. Дяченко, буд. 12, гурт. № 114, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2865007119; який діє на підставі Статуту ТОВ «АЛАРІТ ОРЕНДА» від 01.03.2016, Протоколу Загальних зборів учасників № 1 ТОВ «АЛАРІТ ОРЕНДА» від 01.03.2016; Протоколу Загальних зборів учасників № 4 ТОВ «АЛАРІТ ОРЕНДА» від 10.01.2020, Наказу ТОВ «АЛАРІТ ОРЕНДА» №1 від 01.03.2016; з другої сторони, а разом далі – Сторони, а кожен окремо – Сторона, діючі вільно, цілеспрямовано й свідомо, бажаючи реального настання правових наслідків, обумовлених нижче, усвідомлюючи значення своїх дій та керуючи ними, попередньо ознайомлені з приписами цивільного законодавства, що регулюють укладений Договір, згідно з главою 54 Цивільного кодексу України, вільно володіючи українською мовою та домовившись про укладення цього Договору за місцем реєстрації сторін, уклали цей Договір про наступне:

1. Відповідно до Протоколу електронного аукціону **№ UA-EA-2019-12-02-000009-b** від 20.12.2019, складеного оператором, через електронний майданчик якого переможець електронних торгів набув право участі в електронних торгах: ТОВ «ДЕРЖЗАКУПІВЛІ.ОНЛАЙН», Продавцем було реалізовано, а Покупцем придбано на відкритих торгах (аукціоні) **лот № GL22N014414, *що складається з:***

- **Машиномісця за номером 345 (триста сорок п'ять), корпус 1 (один) в будинку за номером 25-А (двадцять п'ять літера «А») по вулиці Дегтярівській в Шевченківському районі міста Києва**, площею 7,8 (сім цілих вісім десятих) кв.м;

- сортувальник банкнот, що знаходиться за адресою м. Київ, вул. Січових Стрільців, буд. 15;

НОК 333332
Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

- ТМЦ в кількості 20 од., що знаходяться за адресою м. Бровари, вул. Кутузова, 61;

- ТМЦ в кількості 7 од., що знаходяться за адресою м. Київ, вул. Січових Стрільців, буд. 15.

2. Сторони констатують той факт, що за цим Договором відбувається купівля-продаж **машиномісця за номером 345 (триста сорок п'ять), корпус 1 (один) в будинку за номером 25-А (двадцять п'ять літера «А») по вулиці Дегтярівській в Шевченківському районі міста Києва, площею 7,8 (сім цілих вісім десятих) кв.м.**

2.1. Сторони констатують факт, що на момент укладення та нотаріального посвідчення цього Договору, купівлю-продаж сортувальника банкнот, що знаходиться за адресою м. Київ, вул. Січових Стрільців, буд. 15; ТМЦ в кількості 20 (двадцяти) одиниць, що знаходяться за адресою м. Бровари, вул. Кутузова, 61; ТМЦ в кількості 7 (сьоми одиниць), що знаходяться за адресою м. Київ, вул. Січових Стрільців, буд. 15; здійснено відповідно до договору купівлі-продажу, укладеного Сторонами в простій письмовій формі.

3. **За цим Договором Продавець продав (передав), а Покупець придбав (отримав) у власність нерухоме майно - машиномісце за номером 345 (триста сорок п'ять), корпус 1 (один) в будинку за номером 25-А (двадцять п'ять літера «А») по вулиці Дегтярівській в Шевченківському районі міста Києва**, площею 7,8 (сім цілих вісім десятих) кв.м (далі – **Машиномісце**).

Машиномісце належить Продавцю на підставі договору купівлі-продажу машиномісця, посвідченого 06.01.2012 приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Курковською Я.Л. за реєстровим № 93. Право власності зареєстровано Комунальним підприємством «Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна» 07.02.2012 року, номер запису: 63096 в книзі: 384-183, реєстраційний номер 35565442.

4. Відповідно до Протоколу електронного аукціону **№ UA-EA-2019-12-02-000009-b** від 20.12.2019, складеного оператором, через електронний майданчик якого переможець електронних торгів набув право участі в електронних торгах: ТОВ «ДЕРЖЗАКУПІВЛІ.ОНЛАЙН», **продаж лоту № GL22N014414**, вчинено за 144700 (сто сорок чотири тисячі сімсот) гривень 00 копійок, в тому числі ПДВ 24116 (двадцять чотири тисячі сто шістнадцять) гривень 67 копійок, з яких:

- продаж **Машиномісця** здійснено за **82602 (вісімдесят дві тисячі шістсот дві) гривні 24 копійки**, в тому числі ПДВ 13767 (тринадцять тисяч сімсот шістдесят сім) гривень 04 копійки, що отримані Продавцем до моменту укладення та нотаріального посвідчення цього Договору в повному обсязі.

5. Продавець свідчить, що дійсно є власником Машиномісця, не має обмежень щодо свого права розпорядження Машиномісцем, на момент укладення цього Договору Машиномісце нікому іншому не продано, не подаровано, не відчужено іншим способом, не надано в іпотеку, не передано в оренду чи безоплатне користування, не є предметом обтяження, в податковій заставі й під забороною (арештом) не перебуває, права третіх осіб (права наймача, право застави, право довічного утримання) щодо Машиномісця відсутні, питання права власності на Машиномісце не є предметом судового розгляду, будь-які спори відносно зазначеного Машиномісця відсутні, Машиномісце не внесено до статутного капіталу юридичних осіб, внаслідок Машиномісця не буде порушено права та законні інтереси інших осіб.

Інформація про наявність заборони відчуження Машиномісця та іпотеки в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та інформація про перебування відчужуваного за цим договором майна та коштів Покупця під податковою заставою в Державному реєстрі обтяжень рухомого майна відсутні, що підтверджується Інформацією/Витягом із зазначених реєстрів від 16.01.2020, що зберігаються у справах приватного нотаріуса Виноградової Н.О.

6. Машиномісце оглянуте Покупцем до підписання цього Договору. Будь-яких недоліків, які перешкоджали б його використанню за призначенням, не виявлено. Покупець заявляє, що не має будь-яких претензій до Продавця з приводу якісних технічних характеристик Машиномісця.

УКРАЇНА UKRAINE

7. Продавець передає Машиномісце Покупцю в день укладення цього Договору. Фактом передання Покупцю Машиномісця є підписання Покупцем та Продавцем цього Договору. Покупець разом з підписанням цього Договору отримав від Продавця оригінал Технічного паспорту на Машиномісце, складений Київським міським БТІ та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна станом на 15.04.2009.

8. Продавець заявляє, що на момент оформлення даного Договору він не має заборгованості по сплаті комунальних послуг, послуг за користування електроенергією та інших послуг, пов'язаних з користуванням та утриманням Машиномісця.

9. Право власності на Машиномісце виникає у Покупця з моменту державної реєстрації цього права.

10. Нотаріусом роз'яснено сторонам положення чинного законодавства щодо порядку укладення договорів купівлі-продажу, підстав та наслідків визнання їх недійсними, зміст статей 203, 655-697 Цивільного кодексу України та статті 27 Закону України «Про нотаріат».

11. Ми, Сторони, підтверджуємо, що цей Договір відповідає нашим дійсним намірам і не носить характеру фіктивного та удаваного правочину, укладається нами у відповідності зі справжньою нашою волею, на вигідних для нас умовах і не є результатом впливу тяжких обставин, ми однаково розуміємо значення, умови Договору, його природу і правові наслідки, бажаємо настання саме тих правових наслідків, що створюються даним Договором, а також свідчимо, що Договором визначені всі істотні умови, про що свідчать наші особисті підписи на Договорі.

12. Представники Сторін, уповноваженні на укладання цього Договору, погодились, що їх персональні дані, які стали відомі Сторонам у зв'язку з укладанням цього Договору, включаються до баз персональних даних Сторін. Підписуючи даний Договір, уповноважені представники Сторін дають згоду (дозвіл) на обробку їх персональних даних, з метою підтвердження повноважень суб'єкта на укладання, зміну та розірвання Договору, забезпечення реалізації адміністративно-правових і податкових відносин, відносин у сфері бухгалтерського обліку та статистики, а також для забезпечення реалізації інших, передбачених законодавством, відносин. Представники сторін підписанням цього договору підтверджують, що вони повідомлені про свої права відповідно до ст. 8 Закону України «Про захист персональних даних». Шляхом підписання даного Договору, покупець надає свою згоду на розміщення (оприлюднення) сканованої копії даного Договору (включаючи усі додатки та договори про внесення змін і доповнень до даного договору) та будь-якої інформації, що міститься у даному Договорі, включаючи інформацію, що становить банківську таємницю, у відкритому доступі, в тому числі в мережі Інтернет.

Факт застосування санкцій, передбачених статтею 4 Закону України «Про санкції», до фізичних осіб, які звернулися за вчиненням нотаріальної дії, перевірено нотаріусом за відомостями, що містяться у рішенні Ради національної безпеки і оборони України від 19.03.2019 року № 82/2019 "Про застосування, скасування та внесення змін до персональних спеціальних економічних та інших обмежувальних заходів (санкцій)". На день укладання цього договору санкції до сторін договору відсутні.

13. Сторонам нотаріусом роз'яснено зміст ст.ст. 182, 229, 230, 231, 233, 234, 235, 334, 640, 655, 657, 659, 660 Цивільного кодексу України, ст.ст. 15-17, 36, 167, 168, 172, 173, 179 Податкового кодексу України, у тому числі щодо розрахунку суми податку, сплаті податків та зборів (у т.ч. військового збору відповідно до п. 161 підрозділу 10 Розділу XX Перехідних положень ПКУ про встановлення військового збору) до бюджету та декларування операцій з нерухомістю у річній податковій декларації – належить до бов'язків платника податків, правові наслідки, пов'язані з умисним заниженням дійсної суми договору; загальний зміст положень та вимог Закону України «Про запобігання та протидію легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, або фінансуванню тероризму» нам, Покупцю та Продавцю, нотаріусом роз'яснено.

НОК 333333

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Покупець стверджує, що кошти, які виступають розрахунком у цьому правочині, не одержані злочинним шляхом, не спрямовані на приховування джерел походження зазначених коштів чи сприяння особі, яка є співучасником у вчиненні злочину.

14. Цей Договір набуває чинності у порядку, встановленому чинним законодавством України, та діє до повного виконання сторонами своїх зобов'язань.

Право власності на Машиномісце виникає у Покупця з моменту державної реєстрації цього права відповідно до ст. 182, ч. 4 ст. 334 Цивільного кодексу України.

15. Всі витрати, пов'язані з укладенням, нотаріальним посвідченням цього Договору та державною реєстрацією права власності, сплачує Покупець. Покупцем сплачено збір на обов'язкове пенсійне страхування.

16. Покупець стверджує, що кошти, сплачені Покупцем за цим Договором, не одержані злочинним шляхом.

17. Цей Договір укладено у трьох примірниках, один з яких залишається на зберіганні у справах приватного нотаріуса Київського міського нотаріального округу Виноградової Н.О., а два інші, викладені на бланках нотаріальних документів, передаються сторонам.

ПІДПИСИ СТОРІН:

ПРОДАВЕЦЬ
ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК «НАДРА»,
місцезнаходження: 04053 м. Київ, вул. Січових Стрільців (попередня назва вул. Артема), буд. 15, код за ЄДРПОУ 20025456, ***в особі Уповноваженої особи Фонду гарантування вкладів фізичних осіб на ліквідацію ПАТ «КБ «НАДРА» Білої Ірини Володимирівни***

ПОКУПЕЦЬ
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЛАРІТ ОРЕНДА»,
місцезнаходження: 01013, м. Київ, вул. БУДІНДУСТРІЇ, будинок 6; код за ЄДРПОУ 40324242, **в особі директора СПОДИНА СЕРГІЯ ЮРІЙОВИЧА**

Прошито, пронумеровано, скріплено печаткою Приватний нотаріус

Місто Київ, Україна, шістнадцятого січня дві тисячі двадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Виноградовою Н.О., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК «НАДРА», ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АЛАРІТ ОРЕНДА" та повноваження їх представників і належність ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК «НАДРА» відчужуваного майна – машиномісця, перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на машиномісце підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

У зв'язку з особливістю договору та на прохання сторін договір посвідчено у приміщенні ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК «НАДРА» за адресою: м. Київ, вул. Січових Стрільців, буд. 15, третій поверх.

Зареєстровано в реєстрі за № 1.

Стягнуто кошти в сумі тридцять гривень нуль копійок.

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС