УКРАЇНА UKRAINE

FIDOBANK

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням виконавчої дирекції Фонду
гарантування вкладів фізичних осіб
від 07.09.2017 № 3995

ДОГОВІР
ПРО ВІДСТУПЛЕННЯ (КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ) ПРАВ ВИМОГИ

Місто Київ, двадцять другого лютого дві тисячі вісімнадцятого року.

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ФІДОБАНК», ідентифікаційний код юридичної особи 14351016, яке є повним правонаступником всіх прав та обов'язків Публічного акціонерного товариства «Ерсте Банк», надалі за текстом – **Банк**, місцезнаходження: 01601, місто Київ, вулиця Велика Васильківська, будинок 10, дата державної реєстрації 02.10.1991 року дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі про включення до Єдиного державного реєстру відомостей про юридичну особу 11.10.2004 року 1 074 120 0000 001946, в особі Уповноваженої особи Фонду гарантування вкладів фізичних осіб на ліквідацію ПУАТ «ФІДОБАНК» **Коваленка Олександра Володимировича, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2235702850**, місце проживання зареєстроване за адресою: місто Київ, проспект Маяковського, будинок 72, квартира 25, який діє на підставі Закону «Про систему гарантування вкладів фізичних осіб» та Рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб від 19.07.2016 року № 1265 «Про початок процедури ліквідації ПУАТ «ФІДОБАНК» та делегування повноважень ліквідатора банку», Наказу «Про початок процедури ліквідації ПУАТ «ФІДОБАНК» та делегування повноважень ліквідатора банку» від 19.07.2016 року № 291, з однієї сторони, та

Нічипоренко Анна Юріївна, 02.02.1990 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків 3290512427, місце проживання зареєстровано за адресою: Чернігівська область, місто Чернігів, вулиця Горького, будинок 31, квартира 39, (паспорт: НМ280742, виданий 31.01.2007 року Деснянським ВМ УМВС України в Чернігівській області), надалі за текстом – **Новий кредитор**, з іншої сторони, надалі за текстом разом іменуються – **Сторони**, а кожен окремо також – **Сторона**,

керуючись статтями 6, 512-519, 627, 632, 656 Цивільного кодексу України та Законом України «Про систему гарантування вкладів фізичних осіб», за результатами відкритих торгів (аукціону), оформлених **Протоколом № UA-EA-2017-11-30-000334-a від 23.01.2018 року**, уклали цей Договір про відступлення (купівлі-продажу) прав вимоги, надалі за текстом – **Договір**, на нижченаведених умовах.

1. Правова природа договору

1.1. Сторони цим погоджуються, що за своєю правовою природою даний Договір є правочином з передання Банком шляхом продажу прав вимоги, визначених у даному Договорі, Новому кредитору (відступлення права вимоги).

1.2. Сторони цим визнають, що жодне з положень цього Договору, а також будь-які платежі, які здійснюватимуться на виконання цього Договору, не вважаються та не можуть вважатися фінансуванням Банку Новим Кредитором.

1.3. Сторони цим безвідклично відмовляються від будь-яких своїх претензій, які можуть виникнути у майбутньому, стосовно правової природи цього Договору.

2. Предмет договору.

2.1. За цим Договором в порядку та на умовах, визначених цим Договором, Банк відступає шляхом продажу Новому кредитору належні Банку, а Новий кредитор набуває у обсязі та на умовах, визначених цим Договором, права вимоги Банку до позичальників, поручителів, іпотекодавців, зазначених у Додатку №1 до цього Договору, надалі за текстом – **Боржники**, включаючи права вимоги до правонаступників Боржників, спадкоємців Боржників, страховиків або інших осіб, до яких перейшли обов'язки Боржників або які зобов'язані виконати обов'язки Боржників, за кредитним договором, з урахуванням усіх змін, доповнень і додатків до них, згідно реєстру у Додатку №1 до цього Договору, надалі за текстом – **«Основні договори»**, надалі за текстом – **Права вимоги**. Новий кредитор сплачує Банку за Права вимоги грошові кошти у сумі та у порядку, визначених цим Договором.

2.2. За цим Договором Новий кредитор в день укладення цього Договору, але в будь-якому випадку не раніше моменту отримання Банком у повному обсязі коштів, відповідно до пункту 4.1. цього Договору, набуває наступні права кредитора за Основними договорами: право вимагати належного виконання Боржниками зобов'язань за Основними договорами щодо сплати Боржниками

НВВ 196857

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

грошових коштів у сумах, вказаних у Додатку №1 до цього Договору та визначених на момент набуття Новим Кредитором Права вимоги, включаючи право вимагати сплати нарахованих і не сплачених на момент набуття Права вимоги процентів, штрафних санкцій, неустойок у розмірах, вказаних у Додатку №1 до цього Договору, передачі предметів забезпечення в рахунок виконання зобов'язань у випадках та на умовах, встановлених Основними договорами. Розмір Прав вимоги, які переходять до Нового кредитора, вказаний у Додатку №1 до цього Договору. Права кредитора за Основними договорами переходять до Нового кредитора відповідно до цього Договору у обсязі та на умовах, які існують на момент відступлення Права вимоги. До Нового кредитора не переходить права на нарахування процентів за користування Боржниками кредитними коштами та права на здійснення договірного списання коштів з рахунку/рахунків Боржників, що надані Банку відповідно до умов Основних договорів.

2.3. Права Банка за цим Договором підтверджуються Інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна (номер інформаційної довідки: 114886933), виданою Голій Л.І., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу 22.02.2018 року.

3. Заяви, гарантії та зобов'язання сторін.

3.1. Банк та Новий кредитор цим заявляють та гарантують один одному, що на дату укладення цього Договору:

3.1.1. кожен з них належним чином зареєстрований та діє у повній відповідності до законодавства України;

3.1.2. кожен з них має достатній обсяг прав та повноважень (у тому числі, проте не обмежуючись лише цим, на підставі рішень відповідних корпоративних органів управління Сторін) на укладення цього Договору;

3.2. Банк заявляє та гарантує Новому кредитору, що на дату укладення цього Договору:

3.2.1. він має право відступити Права вимоги та вся відома Банку інформація щодо Прав вимоги була розміщена Банком у кімнаті даних, відповідно до Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб від 24.03.2016 №283 та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 20.04.2016 за №606/28736;

3.2.2. він має право передавати Новому кредитору будь-яку інформацію, яка стосується Боржників та становить банківську (комерційну) таємницю;

3.3. Новий кредитор підтверджує, що в момент укладення цього Договору отримав від Банку усі наявні в Банку документи (оригінали або копії (у разі відсутності оригіналів), що підтверджують Права вимоги до Боржника.

3.4. Банк та Новий кредитор зобов'язані повідомити Боржників про відступлення права вимоги за Основними договорами протягом 5 (п'яти) календарних днів з моменту набрання чинності цим Договором у порядку, передбаченому чинним законодавством, відповідним Основним договором. Сторони погоджуються, що, відповідно до статті 516 Цивільного кодексу України, Новий кредитор несе ризик настання для нього несприятливих обставин у зв'язку із неповідомленням або несвоєчасним/неналежним повідомленням Боржників про відступлення Прав вимоги за Основними договорами на підставі цього Договору, у зв'язку із чим виконання Боржниками зобов'язань за Основними договорами на користь Банку, у тому числі надходження на користь Банку грошових коштів в рахунок виконання зобов'язань за Основними договорами, до моменту повідомлення відповідного із Боржників про відступлення Прав вимоги на підставі цього Договору вважається належним виконанням відповідним із Боржників зобов'язань за Основними договорами. Новий кредитор також погоджується, що Банк не відповідає перед Новим кредитором, якщо одержані Новим кредитором від Боржників суми за Основними договорами будуть меншими від сум, які очікував отримати від Боржників Новий кредитор при укладення цього Договору, в тому числі меншими від сум, зазначених у Додатку №1 до цього Договору, або сплачених Новим кредитором Банку за цим Договором.

3.5. Новий кредитор зобов'язується не розголошувати інформацію, що становить банківську таємницю або персональні дані, які були отримані Новим кредитором на виконання або у зв'язку із цим Договором, крім випадків, коли необхідність такого розголошення прямо встановлена чинним законодавством. Новий кредитор також зобов'язується належним чином зберігати отриману інформацію задля уникнення її розголошення або використання будь-якою іншою фізичною або юридичною особою, підприємством, організацією та установою. Новий кредитор несе

відповідальність за незаконне використання персональних даних та розголошення інформації, що становить банківську таємницю, Новим кредитором, представниками Нового кредитора та відшкодовує Банку, клієнтам банку усі збитки, завдані таким розголошенням або незаконним використанням. Новий кредитор зобов'язується до моменту укладення цього Договору укласти із Банком договір про нерозголошення конфіденційної інформації за встановленою Банком формою.

3.6. Банк зобов'язується сприяти Новому кредитору у внесенні змін до відповідних державних реєстрів у зв'язку із укладенням цього Договору. При цьому всі витрати пов'язані із внесенням змін у відповідні державні реєстри у зв'язку із укладенням цього Договору несе Новий кредитор.

3.7. Сторони підтверджують, що перед посвідченням цього Договору приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Голій Л.І., була здійснена перевірка факту застосування щодо Сторін санкцій за відомостями, які містяться у рішеннях Ради національної безпеки і оборони України, введених в дію Указами Президента України за веб-посиланням http://www.rnbo.gov.ua/. За результатом пошуку за вказаними параметрами актуальна інформація станом на 22.02.2018 року відсутня.

4. Ціна договору та розрахунки за продаж (відступлення).

4.1. Сторони домовились, що за відступлення прав вимоги за Основними договорами, відповідно до цього Договору Новий кредитор сплачує Банку грошові кошти у сумі **63 001,00 (Шістдесят три тисячі одна) гривня 00 копійок, без ПДВ**, надалі за текстом – **Ціна договору**. Ціна договору сплачується Новим кредитором Банку у повному обсязі до моменту набуття чинності цим Договором, відповідно до пункту 6.5. цього Договору, на підставі протоколу, складеного за результатами відкритих торгів (аукціону), переможцем яких став Новий кредитор.

5. Відповідальність сторін та форс-мажор.

5.1. У випадку порушення зобов'язань, встановлених у цьому Договорі, Сторона, що порушила такі зобов'язання, несе відповідальність, визначену цим Договором або чинним законодавством.

5.2. Банк не відповідає перед Новим кредитором за невиконання або неналежне виконання Боржниками своїх зобов'язань за Основними договорами. Усі правовідносини, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, у тому числі пов'язані із дійсністю, укладенням, виконанням, зміною та припиненням цього Договору, тлумаченням його умов, визначенням наслідків недійсності або порушення умов цього Договору, регламентуються цим Договором та відповідними нормами чинного законодавства України.

5.3. Сторони звільняються від відповідальності за повне або часткове невиконання зобов'язань за цим Договором, якщо таке невиконання стало наслідком обставин, що виникли після укладання цього Договору, які Сторони не могли передбачити і яким не могли запобігти та які безпосередньо, і об'єктивно вплинули на (унеможливили) виконання Сторонами своїх зобов'язань за цим Договором (надалі за текстом – **Обставини форс-мажору**), до яких відносяться, зокрема, загроза війни, збройний конфлікт або серйозна загроза такого конфлікту, включаючи, але не обмежуючись ворожими атаками, блокадами, військовим ембарго, дії іноземного ворога, військові дії, оголошена та неоголошена війна, акти тероризму, безлади, вторгнення, заколот, повстання, масові заворушення, експропріація, стихійні явища, природні катаклізми тощо. При настанні і припиненні Обставин форс-мажору Сторона, для якої виникла неможливість виконання своїх зобов'язань за цим Договором, повинна негайно, але не пізніше наступного робочого дня з моменту виникнення таких обставин або моменту, коли відповідна Сторона дізналась або повинна була дізнатись про їх виникнення, повідомити про це іншу Сторону. Настання Обставин форс-мажору має бути підтверджено Стороною, яка на них посилається, наданням відповідного документу, виданого компетентним державним органом. У випадку, якщо Обставини форс-мажору будуть тривати понад один місяць поспіль, даний Договір може бути розірваний Банком та припиняється на десятий календарний день з дати відправлення Банком відповідного повідомлення на адресу Нового кредитора, зазначену у цьому Договорі.

6. Заключні положення.

6.1. Нікчемність або визнання недійсним будь-якого із положень цього Договору не спричиняє нікчемність, або недійсність інших положень цього Договору, або цього Договору в цілому.

6.2. Новий кредитор підписанням цього Договору підтверджує, що до моменту укладення цього Договору ознайомився із фактичним станом заборгованості за Основними договорами, змістом Основних договорів та зауважень до них не має і приймає усі ризики, пов'язані з Основними договорами та Правами вимоги. Новий кредитор самостійно несе ризики, пов'язані з порушенням зазначених у цьому пункті Договору гарантій та запевнень.

ННВ 193858

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

6.3. Сторони погоджуються, що визнання в подальшому недійсними (нікчемність) всіх або будь-якого із Прав вимоги за Основними договорами не вплине на дійсність цього Договору та Банк не несе жодної відповідальності у разі визнання недійсними (нікчемності) будь-якого із Основних договорів.

6.4. Цей Договір складений українською мовою у трьох автентичних примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для Банку та Нового кредитора, інший зберігається в справах Голій Л.І., приватного нотаріуса Київського міського нотаріального округу.

6.5. Цей Договір набуває чинності з дати його підписання Сторонами та нотаріального посвідчення. Сторони домовились, що усі витрати, пов'язані із укладенням цього Договору покладаються на Нового кредитора. Будь-які зміни та доповнення до цього Договору є чинними за умови підписання їх Сторонами та нотаріального посвідчення.

6.6. Новий кредитор підписанням цього Договору стверджує та гарантує, що на момент укладання цього Договору ні з ким не перебуває у шлюбі та не проживає однією сім'єю.

6.7. Шляхом підписання даного Договору, відповідно до Закону України «Про захист персональних даних», Новий кредитор надає згоду на збирання, обробку та використання персональних даних Нового кредитора Банком з метою виконання цього Договору, забезпечення реалізації відносин у сфері реалізації майна на відкритих торгах, відповідно до законодавство про систему гарантування вкладів фізичних осіб.

6.8. Шляхом підписання даного Договору, Новий кредитор надає свою згоду на розміщення (оприлюднення) у відкритому доступі в мережі Інтернет сканованої копії даного Договору та будь-якої інформації, що міститься у даному Договорі, за виключенням інформації, умов Договору або додатків до Договору, що містять банківську таємницю стосовно Боржників.

7. Місцезнаходження/адреси, реквізити та підписи Сторін.

Банк	Новий кредитор
ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ФІДОБАНК» (в стадії ліквідації)	**Нічипоренко Анна Юріївна**
Місцезнаходження: 01601, місто Київ, вулиця Велика Васильківська, будинок 10, 04071, м. Київ, вул. Воздвиженська, 58, код СДРПОУ 14351016, п/р 32070106101026 в Національному банку України, МФО 300001 – отримувач ПУАТ «ФІДОБАНК» (в стані ліквідації)	Місце проживання зареєстровано за адресою: Чернігівська обл., м. Чернігів, вул. Горького, буд. 31, кв. 39, паспорт: НМ 280742, виданий 31.01.2007 року Деснянським ВМ УМВС України в Чернігівській обл., реєстраційний номер облікової картки платника податків 3290512427
Уповноважена особа ФГВФО на ліквідацію ПУАТ « ФІДОБАНК»	**Новий Кредитор**
_____ /Коваленко О.В./	_____ / Нічипоренко А.Ю./
М.П.	

Місто Київ, Україна, двадцять другого лютого дві тисячі вісімнадцятого року.

Цей договір посвідчений мною, **Голій Л.І.**, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність **ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ФІДОБАНК»** і повноваження представника перевірено.

У зв'язку з особливістю посвідчення договору, договір посвідчено у приміщенні ПУАТ «ФІДОБАНК» за адресою: місто Київ, вулиця Воздвиженська, 58.

Зареєстровано в реєстрі за № 269

Стягнуто плати за домовленістю.

Приватний нотаріус: _____

Прошито, пронумеровано та скріплено печаткою
2 (два) аркуша.
Приватний нотаріус _____

УКРАЇНА UKRAINE

Додаток №1
до Договору про відступлення
(купівлі-продажу) прав вимоги від 22.02.2018 року

Реєстр
договорів, права вимоги за якими відступаються, та боржників за такими договорами

№ п/п	Договір	Боржник/Поручитель/ Іпотекодавець (прізвище, ім'я, по батькові, місце реєстрації, серія та номер паспорту, ким та коли виданий паспорт, РНОКПП)	Сума заборгованості за кредитним договором (станом на 21.02.2018 року)
1	**Кредитний договір №014/000317/3/1 від 19.09.2011 року** з додатками, додатковими угодами, договорами про внесення змін, та доповненнями до вказаного договору, тощо, що є його невід'ємними частинами, укладений між Публічним акціонерним товариством «Ерсте Банк» та позичальником, фізичною особою - **Чаусом Іваном Петровичем.**		**1.Заборгованість за кредитними коштами:** 184 836,39 (Сто вісімдесят чотири тисячі вісімсот тридцять шість) гривень 39 коп. **2.Заборгованість за нарахованими процентами:** 8 980,57 (Вісім тисяч дев'ятсот вісімдесят) гривень 57 коп. **Всього заборгованість складає:** 193 816,96 (Сто дев'яносто три тисячі вісімсот шістнадцять) гривень 96 коп. **Розрахована пеня:** 17 288,91 (Сімнадцять тисяч двісті вісімдесят вісім) гривень 91 коп.
х	х		**Предмет іпотеки, поруки**
2	**Договір поруки №014/000317/3/1/2 від 19.09.2011 року** з додатками, додатковими угодами, договорами про внесення змін, та доповненнями до вказаного договору, тощо, що є його невід'ємними частинами, укладений між Публічним акціонерним товариством «Ерсте Банк», позичальником, фізичною особою Чаусом Іваном Петровичем та поручителем, фізичною особою – **Чаус Юлією Миколаївною.**		Поручитель зобов'язується перед Кредитором у повному обсязі солідарно відповідати за порушення Позичальником зобов'язань, що випливають з Кредитного договору №014/000317/3/1 від 19.09.2011р., укладеного між Кредитором та Позичальником (з урахуванням всіх додаткових угод до нього, в тому числі тих, що можуть бути укладені в подальшому).
3	**Договір іпотеки №014/000317/3/1/1 від 19.09.2011 року,** посвідчений Беловою О.С., приватним нотаріусом Чернігівського міського нотаріального округу 19.09.2011 року за реєстровим № 5056 з додатками, додатковими угодами,		**Предметом іпотеки** є нерухоме майно: **трикімнатна квартира, що знаходиться за адресою: Чернігівська область, місто Чернігів, вулиця Кирпоноса, будинок 7 (сім), квартира 5 (п'ять),** загальною площею 115,1 кв.м., житловою площею 71,7 кв.м., та належить іпотекодавцю

ННВ:198859

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

	договорами про внесення змін, та доповненнями до вказаного договору, тощо, що є його невід'ємними частинами., укладений між Публічним акціонерним товариством «Ерсте Банк» та іпотекодавцем, фізичною особою - **Чаусом Іваном Петровичем.**		на праві власності на підставі Свідоцтва про право власності на нерухоме майно, виданого 01.11.2005 Виконавчим комітетом Чернігівської міської ради на підставі рішення виконкому Чернігівської міської ради від 30.09.2005 за № 204, зареєстрованого в електронному реєстрі прав власності на нерухоме майно за реєстраційним № 12632448. Право власності зареєстровано 02.11.2005 року КП «Чернігівське міжміське бюро технічної інвентаризації», що підтверджується витягом № 8823519, номер запису 18963 в книзі 202.

БАНК **ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ФІДОБАНК» (в стадії ліквідації)** Юридична адреса та місцезнаходження: 01601, м. Київ, вул. Велика Васильківська, 10, 04071, м. Київ, вул. Воздвиженська, 58 код ЄДРПОУ 14351016, п/р 32070106101026 в Національному банку України, МФО 300001 – отримувач ПУАТ «ФІДОБАНК» (в стані ліквідації) **Уповноважена особа ФГВФО на ліквідацію ПУАТ «ФІДОБАНК»** _____**(Коваленко О.В.)** **М.П.**	**НОВИЙ КРЕДИТОР** **Нічипоренко Анна Юріївна** Місце проживання зареєстровано за адресою: Чернігівська обл., м. Чернігів, вул. Горького, буд. 31, кв. 39, паспорт: НМ 280742, виданий 31.01.2007 року Деснянським ВМ УМВС України в Чернігівській обл., реєстраційний номер облікової картки платника податків 3290512427 **Новий Кредитор** _____**(Нічипоренко А.Ю.)**

Прошито, пронумеровано та скріплено печаткою
3 аркуша
Приватний нотаріус