УКРАЇНА UKRAINE

1945-1
пп. 03683

1834/К

КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ ПРАВ ВИМОГИ

місто Київ, Україна третього вересня дві тисячі дев'ятнадцятого року.

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ДЕЛЬТА БАНК» (скорочена назва – **АТ «Дельта Банк»**), місцезнаходження якого за адресою: 01133, місто Київ, вулиця Коновальця (вул. Щорса), будинок № 36-Б, податковий номер: 34047020, надалі за текстом – **Продавець**, від імені якого діє Сорокін Микита Володимирович, 19 березня 1984 року народження, паспорт серії АМ314007, виданий Ленінським РВ УМВС України у Дніпропетровській області 16 лютого 2001 року, зареєстрований за адресою: місто Дніпропетровськ, вулиця Метростроївська, будинок № 14, квартира № 58, на підставі довіреності, посвідченої Щадко О.І., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу, 09 липня 2019 року за реєстровим № 1430, з однієї сторони та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «ФІНМАРК», місцезнаходження якого за адресою: 04080, місто Київ, вулиця Новокостянтинівська, будинок № 2-а, податковий номер: 40424913, надалі за текстом – **Покупець**, в особі Павленко Тетяни Вікторівни, 07 грудня 1980 року народження, реєстраційний номер облікової картки платників податків 2956100741, зареєстрована за адресою: місто Київ, вулиця Празька, будинок № 22а, квартира № 31, паспорт серії МЕ461916, виданий Дніпровським РУ ГУ МВС України в місті Києві 16 вересня 2004 року, яка діє на підставі Довіреності, посвідченої Швець Р.О., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу, 23 серпня 2019 року за реєстровим № 4363, з другої сторони, надалі за текстом разом іменуються – «**Сторони**», а кожен окремо також – «**Сторона**», керуючись статтями 6, 627, 632, 655 – 697 Цивільного кодексу України, Законом України «Про систему гарантування вкладів фізичних осіб», за результатами відкритих торгів (аукціону), оформлених протоколом №UA-EA-2019-06-25-000084-b від 09.08.2019, уклали цей Договір № 1834/К купівлі-продажу прав вимоги, надалі за текстом – «**Договір**», на нижченаведених умовах.

1. Предмет договору.

1.1. За цим Договором в порядку та на умовах, визначених цим Договором, Продавець передає у власність Покупцеві, а Покупець приймає у власність права вимоги , які виникли та/або можуть виникнути у майбутньому та які включають:

- право вимоги до боржників, майнових поручителів та фінансових поручителів (надалі – Боржники), які виникли за укладеними договорами (надалі - Укладені договори) та\або на інших підставах наведених у додатку № 1 до цього Договору;
- право оскаржувати недійсність або припинення Прав вимоги, а також припинення\ліквідацію будь-якого з Боржників у судовому та позасудовому порядках;
- право звернення до державних органів, установ та організацій всіх форм власності в межах прав та повноважень власника Прав вимоги та\або кредитора за Правами вимоги, які передбачені законодавством та Укладеними договорами, включаючи, але не обмежуючись Боржників, органів нотаріату, правонаступників/спадкоємців Боржників, тощо;
- право власності на Права вимоги, а також інші права кредитора за Правами вимоги, в тому числі ті, які виникнуть в майбутньому у разі скасування рішень про їх недійсність чи припинення або у разі скасування припинення/ліквідації Боржника, на підставі цього Договору;
- право набути у власність гроші та/або майно на підставах наведених у додатку № 1 до цього Договору або отримати грошові кошти/відшкодування за наслідками недійсності/нікчемності Укладених договорів, тощо;
- інші права, що пов'язані або випливають із Прав вимоги, надалі за текстом – «**Права вимоги**».

1.2. Покупець сплачує Продавцю за Права вимоги грошові кошти (плату) у розмірі та у порядку, визначених цим Договором.

1.3. Права вимоги вважаються переданими Покупцю з моменту підписання цього Договору.

НОА 382081
Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

2. Заяви, гарантії та зобов'язання сторін.

2.1. Продавець та Покупець цим заявляють та гарантують один одному, що на дату укладення цього Договору:

2.1.1. кожен з них має достатній обсяг прав та повноважень (у тому числі, проте не обмежуючись лише цим, на підставі рішень відповідних корпоративних органів управління Сторін) на укладення цього Договору.

2.1.2. кожен з них належним чином зареєстрований та діє у повній відповідності до законодавства України.

2.2. Покупець підтверджує, що в момент укладення цього Договору ознайомився та отримав від Продавця інформацію та документи стосовно Прав вимоги.

2.3. Покупець підписанням цього Договору підтверджує, що він розуміє (усвідомлює) характер Прав вимоги, що переходять до Покупця за цим Договором, повідомлений про всі права третіх осіб, які виникають з Прав вимоги, усвідомлює, погоджується та приймає усі ризики, пов'язані із таким переходом, у тому числі ризики того, що Покупець у майбутньому не зможе отримати жодних коштів або майна за Правами вимоги.

2.4. Покупець зобов'язується не розголошувати інформацію, що становить банківську таємницю або персональні дані, які були отримані Покупцем на виконання або у зв'язку із цим Договором, крім випадків, коли необхідність такого розголошення прямо встановлена чинним законодавством. Покупець також зобов'язується належним чином зберігати отриману інформацію задля уникнення її розголошення або використання будь-якою іншою фізичною або юридичною особою, підприємством, організацією та установою. Покупець несе відповідальність за незаконне використання персональних даних та розголошення інформації, що становить банківську таємницю, Покупцем, представниками або працівниками Покупця та відшкодовує Продавцю, третім особам усі збитки, завдані таким розголошенням або незаконним використанням.

2.5. Продавець зобов'язується сприяти Покупцю у реалізації ним прав, які входять до складу Прав вимоги за цим Договором. При цьому всі витрати, пов'язані із таким сприянням, несе Покупець, Покупець відшкодовує у повному обсязі усі витрати Продавця, пов'язані із таким сприянням.

2.6. Покупець самостійно та за власний рахунок здійснює повідомлення боржників (в тому числі - позичальників, заставодавців, фінансових поручителів) за Договорами, Права вимоги за якими відступаються йому на умовах цього Договору. Підписанням цього Договору Покупець, як новий кредитор у зобов'язаннях, приймає на себе всі ризики настання несприятливих для нього наслідків, що можуть настати в разі неповідомлення та/або несвоєчасного повідомлення боржників. Банк здійснює повідомлення Боржників шляхом розміщення відповідного інформаційного повідомлення на офіційному сайті АТ «Дельта Банк».

2.7. Продавець та Покупець зобов'язані надіслати письмове повідомлення Іпотекодавцям про відступлення права вимоги за Договорами іпотеки протягом 5 (п'яти) календарних днів з моменту набрання чинності цим Договором у порядку, передбаченому чинним законодавством.

3. Ціна договору та розрахунки за продаж.

3.1. Сторони домовились, що за продаж Прав вимоги за цим Договором Покупець сплачує Продавцю грошові кошти у розмірі **87965,00 (вісімдесят сім тисяч дев'ятсот шістдесят п'ять) гривень 00 копійок**, надалі за текстом – **«Ціна договору»**. Ціна договору сплачується Покупцем Продавцю у повному обсязі до моменту набуття чинності цим Договором на підставі протоколу, складеного за результатами відкритих торгів (аукціону), переможцем яких став Покупець.

4. Відповідальність сторін та форс-мажор.

4.1. У випадку порушення зобов'язань, встановлених у цьому Договорі, Сторона, що порушила такі зобов'язання, несе відповідальність, визначену цим Договором або чинним законодавством.

4.2. Покупець підписанням цього Договору погоджується, що Продавець не відповідає перед Покупцем за неотримання Покупцем грошових коштів або іншого майна, які Покупець очікував отримати від Прав вимоги, укладаючи цей Договір та набуваючи у власність Права вимоги.

4.3. Усі правовідносини, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, у тому числі пов'язані із дійсністю, укладенням, виконанням, зміною та припиненням цього Договору, тлумаченням його умов, визначенням наслідків недійсності або порушення умов цього Договору, регламентуються цим Договором та відповідними нормами чинного законодавства України.

УКРАЇНА UKRAINE

4.4. Сторони звільняються від відповідальності за повне або часткове невиконання зобов'язань за цим Договором, якщо таке невиконання стало наслідком обставин форс-мажору.

4.5. Наявність обставин форс-мажору підтверджується документом, виданим Торгово-промисловою палатою України.

5. Заключні положення.

5.1. Визнання недійсним будь-якого із положень цього Договору не спричиняє недійсність інших положень цього Договору, або цього Договору в цілому.

5.2. Покупець підписанням цього Договору підтверджує, що до моменту укладення цього Договору ознайомився із фактичним станом Прав вимоги, усвідомлює та погоджується із обсягом та специфікою Прав вимоги, які ним набуваються за цим Договором, тим, що Покупець може не отримати на підставі набутих за цим Договором Прав вимоги жодних коштів, майна або інших благ, які Покупець очікував потенційно отримати, укладаючи цей Договір.

5.3. Підписанням цього Договору Покупець підтверджує та гарантує отримання усіх необхідних рішень та погоджень уповноважених органів управління та контролю Покупця, а також органів державної влади на укладення та виконання цього Договору, підтверджує отримання усіх необхідних згод на поширення персональних даних представників Покупця. Покупець самостійно несе ризики, пов'язані із порушення зазначених у цьому Договорі гарантій та запевнень.

5.4. Сторони погоджуються, що недійсність (нікчемність), припинення всіх або будь-якого із прав, що складають Права вимоги за цим Договором або неможливість реалізації Покупцем будь-якого із Прав вимоги, набутих ним за цим Договором, не вплине на дійсність цього Договору та Покупець погоджується, що Продавець не несе жодної відповідальності за такі наслідки.

5.5. Цей Договір складений українською мовою у трьох автентичних примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для Продавця, Покупця та Нотаріуса.

5.6. Цей Договір набуває чинності з дати його підписання уповноваженими особами Сторін та нотаріального посвідчення. Сторони домовились, що усі витрати, пов'язані із укладенням і нотаріальним посвідченням цього Договору покладаються на Покупця.

5.6. Будь-які зміни та доповнення до цього Договору є чинними за умови підписання їх уповноваженими особами Сторін та нотаріального посвідчення.

5.7. Шляхом підписання даного Договору, Покупець надає свою згоду на розміщення (оприлюднення) у відкритому доступі в мережі Інтернет сканованої копії даного Договору та будь-якої інформації, що міститься у даному Договорі, за виключенням інформації, умов Договору або додатків до Договору, що містять банківську таємницю.

6. Місцезнаходження/адреси, реквізити та підписи Сторін.

Продавець	**Покупець**
ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ДЕЛЬТА БАНК»	**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «ФІНМАРК»**
Місцезнаходження: 01133, м. Київ, вул. Коновальця (вул. Щорса), буд. 36-Б Поштова адреса: 01014, м. Київ, б-р Дружби Народів, буд. 38 накопичувальний рахунок (IBAN): №UA663000010000032078115901026 в Національному банку України, МФО 300001 Код ЄДРПОУ: 34047020, Свідоцтво ПДВ № 100249294 Платник податку на прибуток підприємств на загальних підставах, платник ПДВ	Місцезнаходження: 04080, м. Київ, вул. Новокостянтинівська, буд. 2-а ЄДРПОУ 40424913 Рахунок № 26508053100927 в ПАТ КБ "ПРИВАТБАНК" МФО 321842 Код ЄДРПОУ: 14360570 Платник податку на прибуток підприємств на загальних підставах.
Представник за довіреністю	**Представник за довіреністю**
М.П.	М.П.

НОА 382082

Місто Ки-

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Додаток №1
до Договору №1834/К

їв, Україна третього вересня дві тисячі дев'ятнадцятого року.

Цей договір посвідчено мною Скульською Т.А., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність **ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ДЕЛЬТА БАНК», ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «ФІНМАРК»,** та повноваження їх представників перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 1982 **.**
Стягнуто плати 3000,00 гривень.

Приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Скульська Тетяна Анатоліївна

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС _____ **Т.А. СКУЛЬСЬКА**