

УКРАЇНА  
4962-1  
м. 04457



UKRAINE

ДОГОВІР № 1917/К  
КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ ПРАВ ВИМОГИ

місто Київ, тринадцятого вересня дві тисячі дев'ятнадцятого року

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ДЕЛЬТА БАНК» (скорочена назва – АТ «Дельта Банк»), надалі за текстом – Продавець, місцезнаходженням якого є: 01133, м. Київ, вул. Коновальця (вул. Щорса), буд. 36-Б, ідентифікаційний код (код за ЄДРПОУ): 34047020, від імені якого діє Сорокін Микита Володимирович, представник на підставі Довіреності, посвідчені 09 липня 2019 року Щадко О.І., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу за реєстром № 1430, виданої Уповноваженою особою Фонду гарантування вкладів фізичних осіб на ліквідацію АТ «Дельта Банк» Кадировим Владиславом Володимировичем, який діє на підставі Закону України «Про систему гарантування вкладів фізичних осіб» та рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб від 02 жовтня 2015 року №181 «Про початок процедури ліквідації АТ «Дельта Банк» та делегування повноважень ліквідатора банку», рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб «Про продовження строків здійснення процедури ліквідації АТ «Дельта Банк» та делегування повноважень ліквідатора» від 20 лютого 2017 року № 619, та

Фізична особа Брусенцов Валентин Вадимович, надалі за текстом – Покупець, адреса реєстрації: 33013, Рівненська область, місто Рівне, проспект Миру, будинок 23, квартира 20, паспорт серія МЮ 098916, виданий Рівненським МВ УМВС України в Рівненській області, 01 серпня 2006 року, реєстраційний номер облікової картки платника податків 3277814590, надалі за текстом разом іменуються – «Сторони», а кожен окремо також – «Сторона», керуючись статтями 6, 627, 632, 655 – 697 Цивільного кодексу України, Законом України «Про систему гарантування вкладів фізичних осіб», за результатами відкритих торгів (аукціону), оформленіх протоколом №UA-EA-2019-07-04-000064-в від 21.08.2019 року, укладали цей Договір № 1917/К купівлі-продажу прав вимоги, надалі за текстом – «Договір», на нижче наведених умовах.

1. Предмет договору.

1.1. За цим Договором в порядку та на умовах, визначених цим Договором, Продавець передає у власність Покупцеві, а Покупець приймає у власність права вимоги, які виникли та/або можуть виникнути у майбутньому та які включають:

- право вимоги до боржників, майнових поручителів та фінансових поручителів (надалі – Боржники), які виникли за укладеними договорами (надалі - Укладені договори) та/або на інших підставах наведених у додатку № 1 до цього Договору;
- право оскаржувати недійсність або припинення Прав вимоги, а також припинення/ліквідацію будь-якого з Боржників у судовому та позасудовому порядках;
- право звернення до державних органів, установ та організацій всіх форм власності в межах прав та повноважень власника Прав вимоги та/або кредитора за Правами вимоги, які передбачені законодавством та Укладеними договорами, включаючи, але не обмежуючись Боржників, органів нотаріату, правонаступників/спадкоємців Боржників, тощо;
- право власності на Права вимоги, а також інші права кредитора за Правами вимоги, в тому числі ті, які виникнуть в майбутньому у разі скасування рішень про їх недійсність чи припинення або у разі скасування припинення/ліквідації Боржника, на підставі цього Договору;
- право набути у власність гроші та/або майно на підставах наведених у додатку № 1 до цього Договору або отримати грошові кошти/відшкодування за наслідками недійсності/нікчемності Укладених договорів, тощо;
- інші права, що пов’язані або випливають із Прав вимоги,

надалі за текстом – «Права вимоги».

1.2. Покупець сплачує Продавцю за Права вимоги грошові кошти (плату) у розмірі та у порядку, визначених цим Договором.

1.3. Права вимоги вважаються переданими Покупцю з моменту підписання цього Договору.

2. Заяви, гарантії та зобов’язання сторін.

2.1. Продавець та Покупець цим заявляють та гарантують один одному, що на дату укладення цього Договору:

- 2.1.  та/або вони має достатній обсяг прав та повноважень на укладення цього Договору.
- 2.2.  та/або вони підтверджує, що в момент укладення цього Договору ознайомився та отримав від Продавця всі необхідні документи стосовно Прав вимоги.

НОА 718254

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення



2.3. Покупець підписанням цього Договору підтверджує, що він розуміє (усвідомлює) характер Прав вимоги, що переходять до Покупця за цим Договором, повідомлений про всі права третіх осіб, які виникають з Прав вимоги, усвідомлює, погоджується та приймає усі ризики, пов'язані із таким переходом, у тому числі ризики того, що Покупець у майбутньому не зможе отримати жодних коштів або майна за Правами вимоги.

2.4. Покупець зобов'язується не розголошувати інформацію, що становить банківську таємницю або персональні дані, які були отримані Покупцем на виконання або у зв'язку із цим Договором, крім випадків, коли необхідність такого розголошення прямо встановлена чинним законодавством. Покупець також зобов'язується належним чином зберігати отриману інформацію задля уникнення її розголошення або використання будь-якою іншою фізичною або юридичною особою, підприємством, організацією та установою. Покупець несе відповідальність за незаконне використання персональних даних та розголошення інформації, що становить банківську таємницю, Покупцем, представниками Покупця та відшкодовує Продавцю, третім особам усі збитки, завдані таким розголошенням або незаконним використанням.

2.5. Продавець зобов'язується сприяти Покупцю у реалізації ним прав, які входять до складу Прав вимоги за цим Договором. При цьому всі витрати, пов'язані із таким сприянням, несе Покупець, Покупець відшкодовує у повному обсязі усі витрати Продавця, пов'язані із таким сприянням.

2.6. Покупець самостійно та за власний рахунок здійснює повідомлення боржників (в тому числі - позичальників, заставодавців, фінансових поручителів) за Договорами, права вимоги за якими відступаються йому на умовах цього Договору. Підписанням цього Договору Покупець, як новий кредитор у зобов'язаннях, приймає на себе всі ризики настання несприятливих для нього наслідків, що можуть настать в разі неповідомлення та/або несвоєчасного повідомлення боржників. Банк здійснює повідомлення Боржників шляхом розміщення відповідного інформаційного повідомлення на офіційному сайті АТ «Дельта Банк».

2.7. Продавець та Покупець зобов'язані надіслати письмове повідомлення Іпотекодавцям про відступлення права вимоги за Договорами іпотеки протягом 5 (п'яти) календарних днів з моменту набрання чинності цим Договором у порядку, передбаченому чинним законодавством.

### 3. Ціна договору та розрахунки за продаж.

3.1. Сторони домовились, що за продаж Прав вимоги за цим Договором Покупець сплачує Продавцю грошові кошти у розмірі 76 594.17 грн (сімдесят шість тисяч п'ятсот дев'яносто чотири гривні 17 копійок) надалі за текстом – «Ціна договору». Ціна договору сплачується Покупцем Продавцю у повному обсязі до моменту набуття чинності цим Договором на підставі протоколу, складеного за результатами відкритих торгов (аукціону), переможцем яких став Покупець.

### 4. Відповідальність сторін та форс-мажор.

4.1. У випадку порушення зобов'язань, встановлених у цьому Договорі, Сторона, що порушила такі зобов'язання, несе відповідальність, визначену цим Договором або чинним законодавством.

4.2. Покупець підписанням цього Договору погоджується, що Продавець не відповідає перед Покупцем за неотримання Покупцем грошових коштів або іншого майна, які Покупець очікував отримати від Прав вимоги, укладаючи цей Договір та набуваючи у власність Права вимоги.

4.3. Усі правовідносини, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, у тому числі пов'язані із дійсністю, укладенням, виконанням, зміною та припиненням цього Договору, тлумаченням його умов, визначенням наслідків недійсності або порушення умов цього Договору, регламентуються цим Договором та відповідними нормами чинного законодавства України.

4.4. Сторони звільняються від відповідальності за повне або часткове невиконання зобов'язань за цим Договором, якщо таке невиконання стало наслідком обставин форс-мажору.

4.5. Наявність обставин форс-мажору підтверджується документом, виданим Торгово-промисловою палатою України.

### 5. Заключні положення.

5.1. Визнання недійсним будь-якого із положень цього Договору не спричиняє недійсність інших положень цього Договору, або цього Договору в цілому.

5.2. Покупець підписанням цього Договору підтверджує, що до моменту укладення цього Договору ознайомився із фактичним станом Прав вимоги, усвідомлює та погоджується із обсягом та специфікою Прав вимоги, які ним набуваються за цим Договором, тим, що Покупець може не отримати на підставі набутих за цим Договором Прав вимоги жодних коштів, майна або інших благ, які Покупець очікував потенційно отримати, укладаючи цей Договір.

5.3. Сторони погоджується, що недійсність (нікчемність), припинення всіх або будь-якого із прав, що складають Права вимоги за цим Договором або неможливість реалізації Покупцем будь-якого із Прав вимоги, набутих ним за цим Договором, не вплине на дійсність цього Договору та Покупець погоджується, що Продавець не несе жодної відповідальності за такі наслідки.

5.4. Цей Договір складений українською мовою у трьох автентичних примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для Продавця, Покупця та Нотаріуса.

5.5. Цей Договір набуває чинності з дати його підписання уповноваженими особами Сторін та нотаріального посвідчення. Сторони домовились, що усі витрати, пов'язані із укладенням і нотаріальним посвідченням цього Договору покладаються на Покупця.

5. уповноваженого  
5. підпису  
02.08.20  
5. даних,  
метою  
торгах,  
5. відкрито  
даному  
таємни

ПУБ.  
«ДЕІ  
Місц  
вул. І  
Поши  
бул.,  
нако  
№ U  
в На  
Код  
Свід  
Плат  
загал

Пре  
(за д

М.П

нота,

прав  
БАН

ПУБ  
буль

ПРЕ



5.6. Будь-які зміни та доповнення до цього Договору є чинними за умови підписання їх під час підписаннями особами Сторін та нотаріально посвідченнем.

5.7. Згоди іншого із подружжя Покупця на підписання цього Договору викладена в заявлений підпису на якій засвідчена приватним нотаріусом Рівненського міського нотаріального округу Киселюком О.В. 02.08.2019 року та зареєстрована за реєстром №1090.

5.8. Шляхом підписання даного Договору, відповідно до Закону України «Про захист персональних даних», Покупець надає згоду на збирання, обробку та використання персональних даних Покупця Продавцем з метою виконання цього Договору, забезпечення реалізації відносин у сфері реалізації майна на відкритих торгах, відповідно до законодавства про систему гарантування вкладів фізичних осіб.

5.9. Шляхом підписання даного Договору, Покупець надає свою згоду на розміщення (оприлюднення) у відкритому доступі в мережі Інтернет сканованої копії даного Договору та будь-якої інформації, що міститься у цьому Договорі, за виключенням інформації, умов Договору або додатків до Договору, що містять банківську таємницю.

## 6. Місцезнаходження/адреси, реквізити та підписи Сторін.

### Продавець

**ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО  
«ДЕЛЬТА БАНК»**  
Місцезнаходження: 01133, м. Київ,  
вул. Коновальця (вул. Щорса), буд. 36-Б  
Поштова адреса: 01014, м. Київ,  
буд. Дружби Народів, буд. 38  
ідентифікаційний рахунок  
№ UA663000010000032078115901026  
в Національному банку України, МФО 300001  
Код ЄДРПОУ 34047026,  
Складчина ПДВ № 100249294  
Платник податку на прибуток підприємств на  
загальній підставі, платник ПДВ

Представник АТ «Дельта Банк»  
(за довіреністю)

М.П.

М.В. Сорокін

### Покупець

**ФІЗИЧНА ОСОБА**  
Брусенцов Валентин Вадимович  
Адреса реєстрації: 33013, місто Рівне, пр-т Миру,  
буд. 23, кв. 20, паспорт серія МІО 098916, виданий  
Рівненським МВ УМВС України в Рівненській  
області, 01 серпня 2006 року, реєстраційний номер  
облікової картки платника податків 3277814590  
Номер банківського рахунку  
29244825509100  
Номер банківського рахунку (картки)  
4149 6293 9229 3981  
Назва банку: ПАТ КБ Приватбанк  
МФО Банку: 305299  
ЄДРПОУ: 14360570

 / Брусенцов Валентин

Місто Київ, Україна, тринадцятого вересня дві тисячі дев'ятнадцятого року.

Цей договір посвідчено мною Антиповою І.В., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також  
правозданість і дієздатність **ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ДЕЛЬТА БАНК»**, та повноваження представника перевірено.

На прохання сторін та у зв'язку з виробничою необхідністю договір посвідчено в приміщенні **ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ДЕЛЬТА БАНК»** за адресою: місто Київ,  
бульвар Дружби Народів, будинок 38.

Зареєстровано в реєстрі за №767

Стягнуто одиницю від суми згідно ст. 31 Закону України «Про нотаріат».

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС

I.V. ANTIPOVA



НОА 718255



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення