



**ДОГОВІР
ПРО ВІДСТУПЛЕННЯ (КУПІВЛЮ - ПРОДАЖ) ПРАВ ВИМОГИ
ЗА ДОГОВОРОМ ІПОТЕКИ**

посвідченим 05.06.2006 року Куртою Н.В. приватним нотаріусом Луцького міського
нотаріального округу та зареєстрований в реєстрі за №1110

Місто Одеса, двадцятого лютого дві тисячі вісімнадцятого року.

Ми, що нижче підписалися: юридична особа, **ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ІМЕКСБАНК"**, далі - "**Банк**", код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України - 20971504, місцезнаходження: 65058, місто Одеса, проспект Шевченка, 8-А, від імені якого діє уповноважена особа Фонду гарантування вкладів фізичних осіб на ліквідацію АТ "ІМЕКСБАНК" на підставі Закону України "Про систему гарантування вкладів фізичних осіб" та рішення № 1697 виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб від 01 вересня 2016 року "Про зміну уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ "ІМЕКСБАНК", **МАТВІЄНКО АНДРІЙ АНАТОЛІЙОВИЧ**, реєстраційний номер облікової картки платника податків [REDACTED] що зареєстрований за адресою:

та фізична особа **КАРДАШ НАТАЛІЯ ІВАНІВНА** паспорт серія [REDACTED]

[REDACTED] далі - "**Новий Іпотекодержатель**", надалі за текстом разом іменуються - Сторони, а кожен окремо також - Сторона, керуючись статтями 6, 512, 627 Цивільного кодексу України та Законом України "Про систему гарантування вкладів фізичних осіб", відповідно до результатів відкритих торгів (аукціону), оформлених протоколом електронних торгів №UA-EA-2018-01-17-000081-а від 31.01.2018 року та, у зв'язку з укладенням договору №76 про відступлення (купівлю - продаж) прав вимоги 20 лютого 2018 року за Договором кредитної лінії №046/06 від 05.06.2006 року, уклали цей Договір про відступлення (купівлю - продаж) прав вимоги за договором іпотеки, посвідченим Куртою Н.В., приватним нотаріусом Луцького міського нотаріального округу від 05.06.2006 року за реєстровим №1110, надалі за текстом - Договір, про наступне:

1. Правова природа договору

1.1. Сторони цим погоджуються, що за своєю правовою природою даний Договір є правочином з передання Банком шляхом продажу прав вимоги, визначених у даному Договорі, Новому Іпотекодержателю (відступлення права вимоги).

1.2. Сторони цим визнають, що жодне з положень цього Договору, а також будь-які платежі, які здійснюватимуться на виконання цього Договору, не вважаються на та не можуть вважатися фінансуванням Банку Новим Іпотекодержателем.

1.3. Сторони цим безвідклично відмовляються від будь-яких своїх претензій, які можуть виникнути у майбутньому, стосовно правової природи цього Договору.

2. Предмет договору.

2.1. За цим Договором в порядку та на умовах, визначених цим Договором, Банк відступає шляхом продажу Новому Іпотекодержателю належні Банку, а Новий Іпотекодержатель набуває у обсязі та на умовах, визначених цим Договором, права вимоги Банку до іпотекодавця, зазначеного у Додатку №1 до цього Договору, надалі за текстом - **Боржник**, включаючи права вимоги до правонаступників Боржника, страховиків або інших осіб, до яких перейшли обов'язки Боржника або які зобов'язані виконати обов'язки Боржника, за договором іпотеки, з урахуванням усіх змін, доповнень і додатків до нього, згідно реєстру у Додатку №1 до цього Договору, надалі за текстом - **«Основний договір»**, надалі за текстом - **Права вимоги**. Новий

HMX 554801

Іпотекодержатель сплачує Банку за Права вимоги грошові кошти у сумі та у порядку, визначених цим Договором.

2.2. За цим Договором Новий Іпотекодержатель в день укладення цього Договору, але в будь-якому випадку не раніше моменту отримання Банком у повному обсязі коштів, відповідно до пункту 4.1. цього Договору, набуває усі права іпотекодержателя за Основним договором, включаючи, проте не обмежуючись: право вимагати належного виконання Боржником зобов'язань за Основним договором, передачі предметів забезпечення в рахунок виконання зобов'язань у випадках та на умовах, встановлених Основним договором тощо.

Розмір Прав вимоги, які переходять до Нового Іпотекодержателя, вказаний у Додатку №1 до цього Договору. Права Іпотекодержателя за Основним договором переходять до Нового Іпотекодержателя у повному обсязі та на умовах, які існують на момент відступлення Права вимоги, за виключенням права на здійснення договірної списання коштів з рахунку/рахунків Боржника, що надане Банку відповідно до умов Основного договору.

3. Заяви, гарантії та зобов'язання сторін.

3.1. Банк та Новий Іпотекодержатель цим заявляють та гарантують один одному, що на дату укладення цього Договору:

3.1.1. кожен з них належним чином зареєстрований та діє у повній відповідності до законодавства України;

3.1.2. кожен з них має достатній обсяг прав та повноважень (у тому числі, проте не обмежуючись лише цим, на підставі рішень відповідних корпоративних органів управління Сторін) на укладення цього Договору;

3.2. Банк заявляє та гарантує Новому Іпотекодержателю, що на дату укладення цього Договору:

3.2.1. він має право відступити Права вимоги та вся відома Банку інформація щодо Прав вимоги була розміщена Банком у кімнаті даних, відповідно до Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб від 24.03.2016 №388 та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 20.04.2016 за №606/28736;

3.2.2. він має право передавати Новому Іпотекодержателю будь-яку інформацію, яка стосується Боржника та становить банківську (комерційну) таємницю;

3.3. Усі наявні у Банку документи (оригінали або копії (у разі відсутності оригіналів)), що підтверджують Права вимоги до Боржника, передаються Банком Новому Іпотекодержателю за відповідним актом не пізніше 3 (трьох) робочих днів із дати укладення цього Договору.

3.4. Банк та Новий Іпотекодержатель зобов'язані повідомити Боржника про відступлення права вимоги за Основним договором протягом 5 (п'яти) календарних днів з моменту набрання чинності цим Договором у порядку, передбаченому чинним законодавством, відповідним Основним договором, в тому числі із використанням форми повідомлення, яка наведена у Додатку №2 до цього Договору. Сторони погоджуються, що, відповідно до статті 516 Цивільного кодексу України, Новий Іпотекодержатель несе ризик настання для нього несприятливих обставин у зв'язку із неповідомленням або несвочасним/неналежним повідомленням Боржника про відступлення Прав вимоги за Основним договором на підставі цього Договору, у зв'язку із чим виконання Боржником зобов'язань за Основним договором на користь Банку, у тому числі надходження на користь Банку грошових коштів в рахунок виконання зобов'язань за Основним договором, до моменту повідомлення Боржника про відступлення Прав вимоги на підставі цього Договору вважається належним виконанням Боржником зобов'язань за Основним договором. Новий Іпотекодержатель також погоджується, що Банк не відповідає перед Новим Іпотекодержателем, якщо



одержані Новим Іпотекодержателем від Боржників суми за Основним договором будуть меншими від сум, які очікував отримати від Боржника Новий Іпотекодержатель при укладенні цього Договору, в тому числі меншими від сум, зазначених у Додатку №1 до цього Договору, або сплачених Новим Іпотекодержателем Банку за цим Договором.

3.5. Новий Іпотекодержатель зобов'язується не розголошувати інформацію, що становить банківську таємницю або персональні дані, які були отримані Новим Іпотекодержателем на виконання або у зв'язку із цим Договором, крім випадків, коли необхідність такого розголошення прямо встановлена чинним законодавством. Новий Іпотекодержатель також зобов'язується належним чином зберігати отриману інформацію задля уникнення її розголошення або використання будь-якою іншою фізичною або юридичною особою, підприємством, організацією та установою. Новий Іпотекодержатель несе відповідальність за незаконне використання персональних даних та розголошення інформації, що становить банківську таємницю, Новим Іпотекодержателем, представниками Нового Іпотекодержателя та відшкодовує Банку, клієнтам банку усі збитки, завдані таким розголошенням або незаконним використанням. Новий Іпотекодержатель зобов'язується до моменту укладення цього Договору укласти із Банком договір про нерозголошення конфіденційної інформації за встановленою Банком формою.

3.6. Банк зобов'язується сприяти Новому Іпотекодержателю у внесенні змін до відповідних державних реєстрів у зв'язку із укладенням цього Договору. При цьому всі витрати пов'язані із внесенням змін у відповідні державні реєстри у зв'язку із укладенням цього Договору несе Новий Іпотекодержатель.

4. Ціна договору та розрахунки за продаж (відступлення).

4.1. Сторони домовились, що за відступлення прав вимоги за Договором кредитної лінії №046/06 від 05.06.2006 року, відповідно до Договору №76 про відступлення (купівлю - продаж) прав вимоги 20 лютого 2018 року та протоколу електронних торгів №UA-EA-2018-01-17-000081-а від 31.01.2018 року Новий Іпотекодержатель сплатив Первісному Іпотекодержателю грошові кошти у сумі **258 591,40 грн. (двісті п'ятдесят вісім тисяч п'ятсот дев'яносто одна гривня 40 коп.) без урахування ПДВ**, надалі за текстом – **Ціна договору**. Ціна договору сплачена Новим Іпотекодержателем Банку у повному обсязі до моменту набуття чинності цим Договором, відповідно до пункту 6.5. цього Договору, на підставі протоколу, складеного за результатами відкритих торгів (аукціону), переможцем яких став Новий Іпотекодержатель.

5. Відповідальність сторін та форс-мажор.

5.1. У випадку порушення зобов'язань, встановлених у цьому Договорі, Сторона, що порушила такі зобов'язання, несе відповідальність, визначену цим Договором або чинним законодавством.

5.2. Банк не відповідає перед Новим Іпотекодержателем за невиконання або неналежне виконання Боржником своїх зобов'язань за Основним договором. Усі правовідносини, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, у тому числі пов'язані із дійсністю, укладенням, виконанням, зміною та припиненням цього Договору, тлумаченням його умов, визначенням наслідків недійсності або порушення умов цього Договору, регламентуються цим Договором та відповідними нормами чинного законодавства України.

5.3. Сторони звільняються від відповідальності за повне або часткове невиконання зобов'язань за цим Договором, якщо таке невиконання стало наслідком обставин, що виникли після укладання цього Договору, які Сторони не могли передбачити і яким не могли запобігти та які безпосередньо, і об'єктивно вплинули на (унеможливили) виконання Сторонами своїх зобов'язань за цим Договором (надалі за

текстом – **Обставини форс-мажору**), до яких відносяться, зокрема, загроза війни, збройний конфлікт або серйозна загроза такого конфлікту, включаючи, але не обмежуючись ворожими атаками, блокадами, військовим ембарго, дії іноземного ворога, військові дії, оголошена та неоголошена війна, акти тероризму, безлади, вторгнення, заколот, повстання, масові заворушення, експропріація, стихійні явища, природні катаклізми тощо. При настанні і припиненні Обставин форс-мажору Сторона, для якої виникла неможливість виконання своїх зобов'язань за цим Договором, повинна негайно, але не пізніше наступного робочого дня з моменту виникнення таких обставин або моменту, коли відповідна Сторона дізналась або повинна була дізнатись про їх виникнення, повідомити про це іншу Сторону. Настання Обставин форс-мажору має бути підтверджено Стороною, яка на них посилається, наданням відповідного документу, виданого компетентним державним органом. У випадку, якщо Обставини форс-мажору будуть тривати понад один місяць поспіль, даний Договір може бути розірваний Банком та припиняється на десятий календарний день з дати відправлення Банком відповідного повідомлення на адресу Нового Іпотекодержателя, зазначену у цьому Договорі.

6. **Заклучні положення.**

6.1. Нікчемність або визнання недійсним будь-якого із положень цього Договору не спричиняє нікчемність, або недійсність інших положень цього Договору, або цього Договору в цілому.

6.2. Новий Іпотекодержатель підписанням цього Договору підтверджує, що до моменту укладення цього Договору ознайомився із фактичним станом заборгованості за Основним договором, змістом Основного договору та зауважень до них не має і приймає усі ризики, пов'язані із Основним договором та Правами вимоги. Новий Іпотекодержатель самостійно несе ризики, пов'язані із порушення зазначених у цьому пункті Договору гарантій та запевнень.

6.3. Сторони погоджуються, що визнання в подальшому недійсними (нікчемність) всіх або будь-якого із Прав вимоги за Основним договором не вплине на дійсність цього Договору та Банк не несе жодної відповідальності у разі визнання недійсними (нікчемності) Основного договору.

6.4. Цей Договір складений українською мовою у трьох автентичних примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для Банку, Нового Іпотекодержателя та нотаріуса.

6.5. Цей Договір набуває чинності з дати його підписання Сторонами та нотаріального посвідчення. Сторони домовились, що усі витрати, пов'язані із укладенням і нотаріальним посвідченням цього Договору покладаються на Нового Іпотекодержателя. Будь-які зміни та доповнення до цього Договору є чинними за умови підписання їх Сторонами та нотаріального посвідчення.

6.6. Згода іншого із подружжя Нового кредитора на укладення цього Договору викладена в заяві, вірність підпису на якій засвідчена приватним нотаріусом Луцького міського нотаріального округу Ковальчук В.В. 09.02.2018 року за реєстровим №67, .

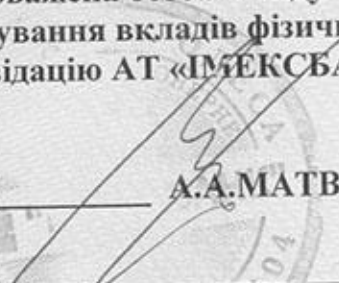
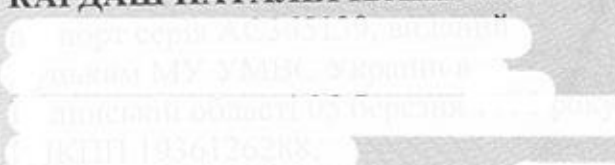
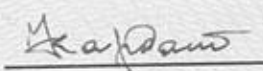
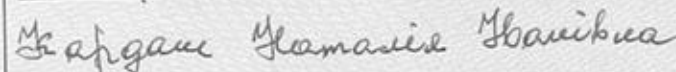
6.7. Шляхом підписання даного Договору, відповідно до Закону України «Про захист персональних даних», Новий Іпотекодержатель надає згоду на збирання, обробку та використання персональних даних Нового іпотекодержателя Банком з метою виконання цього Договору, забезпечення реалізації відносин у сфері реалізації майна на відкритих торгах, відповідно до законодавства про систему гарантування вкладів фізичних осіб.

6.8. Шляхом підписання даного Договору, Новий Іпотекодержатель надає свою згоду на розміщення (оприлюднення) у відкритому доступі в мережі Інтернет сканованої копії даного Договору та будь-якої інформації, що міститься у даному



Договорі, за виключенням інформації, умов Договору або додатків до Договору, що містять банківську таємницю стосовно Боржника.

7. Місцезнаходження/адреси, реквізити та підписи Сторін.

Банк: ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ІМЕКСБАНК" Місцезнаходження: 65058, м. Одеса, пр-т. Шевченка, 8А, код ЄДРПОУ: 20971504, п/р №32071104801015 в Національному банку України, код Банку 300001 Цей договір мною, представником Банку, прочитаний, його зміст повністю відповідає інтересам та дійсним намірам АТ "ІМЕКСБАНК". Підписаний мною, представником Банку, особисто. Уповноважена особа Фонду гарантування вкладів фізичних осіб на ліквідацію АТ «ІМЕКСБАНК»  А.А.МАТВИЄНКО М. П.	Новий Іпотекодержатель: КАРДАШ НАТАЛІЯ ІВАНІВНА  зареєстрована за адресою:   Цей договір мною, Новим Іпотекодержателем, прочитаний, його зміст повністю відповідає моїм інтересам та дійсним намірам. Підписаний мною особисто.  Н.І.КАРДАШ 
--	---

Місто Одеса, Україна двадцятого лютого дві тисячі вісімнадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Гурською О.В., приватним нотаріусом Одеського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ІМЕКСБАНК» і повноваження його представника перевірено.

На прохання сторін договір оформлено у приміщенні АТ «ІМЕКСБАНК» за адресою: м. Одеса, пр-т Шевченка, 8а.

Зареєстровано в реєстрі за № 109

Стягнуто плати відповідно до вимог ст.31 Закону України «Про нотаріат».

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС



HMX 554807



до договору від 20.02.2018 про відступлення (купівлю - продаж) прав вимоги за договором іпотеки, посвідченим 05.06.2006 року Куртою Н.В. приватним нотаріусом Луцького міського нотаріального округу та зареєстрований в реєстрі за №1110

Реєстр договорів, права вимоги за якими відступаються,
та боржників за такими договорами

з/п	Назва Боржника	Номер та назва договору, права вимоги за якими відступаються	Заборгованість станом на 20.02.2018 року			
			Строкова кредитна заборгованість	Прострочена кредитна заборгованість	Заборгованість за нарахованими відсотками	Прострочена заборгованість за нарахованими відсотками
1	Іпотекодавець:	Договір іпотеки, посвідченим 05.06.2006 року Куртою Н.В. приватним нотаріусом Луцького міського нотаріального округу та зареєстрований в реєстрі за №1110 з урахуванням усіх змін, доповнень і додатків до нього		грн.	грн.	грн.
ВСЬОГО* у валюті кредиту			грн.			

* без врахування пені та штрафів, згідно умов договорів. Пені та штрафи розраховують Новим Іпотекодержателем відповідно до умов Договору кредитної лінії №046/06 від 05.06.2006 року з урахуванням усіх змін, доповнень і додатків до нього.

Банк: ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ІМЕКСБАНК" Місцезнаходження: 65058, м. Одеса, пр-т. Шевченка, 8А, код ЄДРПОУ: 20971504, п/р №32071104801015 в Національному банку України, код Банку 300001 Цей договір мною, представником Банку, прочитаний, його зміст повністю відповідає інтересам та дійсним намірам АТ"ІМЕКСБАНК". Підписаний мною, представником Банку, особисто. Уповноважена особа Фонду гарантування вкладів фізичних осіб на ліквідацію АТ «ІМЕКСБАНК» А.А.МАТВІЄНКО М. П.	Новий Іпотекодержатель: КАРДАШ НАТАЛІЯ ІВАНІВНА паспорт серія [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] зареєстрована за адресою: [REDACTED] [REDACTED] Цей договір мною, Новим Іпотекодержателем, прочитаний, його зміст повністю відповідає моїм інтересам та дійсним намірам. Підписаний мною особисто. Н.І.КАРДАШ <i>Кардаш Наталія Іванівна</i>
---	---



HMX 554808

	до договору від 20.02.2018 про відступлення (купівлю - продаж) прав вимоги за договором іпотеки, посвідченим 05.06.2006 року Куртою Н.В. приватним нотаріусом Луцького міського нотаріального округу та зареєстрований в реєстрі за №1110
Форма листа-повідомлення іпотекодавцю	
Кому:	
Новий Іпотекодержатель:	КАРДАШ НАТАЛІЯ ІВАНІВНА
Старий Іпотекодержатель:	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ІМЕКСБАНК» Місцезнаходження: 65058, м. Одеса, пр-т. Шевченка, 8А

Шановний _____ !

Цим листом ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ІМЕКСБАНК» (надалі – Старий Іпотекодержатель) та КАРДАШ НАТАЛІЯ ІВАНІВНА (надалі – Новий Іпотекодержатель) повідомляють Вас, що 20.02.2018 року між Старим Іпотекодержателем та Новим Іпотекодержателем було укладено договір від 20.02.2018 про відступлення (купівлю - продаж) прав вимоги за Договором іпотеки, посвідченим 05.06.2006 року Куртою Н.В. приватним нотаріусом Луцького міського нотаріального округу та зареєстрований в реєстрі за №1110, за яким Старий Іпотекодержатель 20.02.2018р. відступив шляхом продажу Новому Іпотекодержателю права вимоги до Вас за Договором іпотеки, посвідченим 05.06.2006 року Куртою Н.В. приватним нотаріусом Луцького міського нотаріального округу та зареєстрований в реєстрі за №1110.

З 20.02.2018 р. Вашим Іпотекодержателем за вказаним у попередньому абзаці договором є Новий Іпотекодержатель, а саме КАРДАШ НАТАЛІЯ ІВАНІВНА (РНКПП _____)

починаючи з 20.02.2018р. усі платежі за вказаним вище договором просимо здійснювати за наступними реквізитами Нового Іпотекодержателя: Код за ЄДРПОУ _____ призначення платежу: _____ поповнення карткового рахунку _____ КАРДАШ НАТАЛІЯ ІВАНІВНА

З усіх питань, в тому числі щодо внесення відповідних змін до вищевказаного договору прохання звертатись до Нового Іпотекодержателя за наступними контактними номерами: _____

У випадку сплати Вами, починаючи з 20.02.2018р., коштів за вищевказаним договором на рахунок Старого Іпотекодержателя, такі кошти будуть повертатись Вам, як сплачені помилково неналежному отримувачу.

від: ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО
ТОВАРИСТВА «ІМЕКСБАНК»

_____ А.А.МАТВИЄНКО



від:

_____ Н.І.КАРДАШ 554809



Пронумеровано, пронумеровано
та скріплено печаткою
5 12470 АДК
Приватний нотаріус *[Signature]*