УКРАЇНА UKRAINE

ПРИМІРНИК ПРОДАВЦЯ

ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Місто Київ, п'ятнадцятого серпня дві тисячі дев'ятнадцятого року

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «РАДИКАЛ БАНК», надалі за текстом – **Банк/Продавець**, місцезнаходженням якого є: 08130, Київська область, Києво-Святошинський район, с. Петропавлівська Борщагівка, вул. Соборна (Леніна) 2-В, ідентифікаційний код (код за ЄДРПОУ): 36964568, від імені якого діє уповноважена особа Фонду гарантування вкладів фізичних осіб на ліквідацію **Савельєва Анна Миколаївна** (паспорт СН 757656, виданий Залізничним РУ ГУ МВС України в м. Києві 30 квітня 1998 року, адреса реєстрації: м. Київ, вул. Мостова, 49, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2639317805) на підставі рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб №203 від 09 листопада 2015р. «Про початок процедури ліквідації ПАТ «РАДИКАЛ БАНК» та делегування повноважень ліквідатора банку», рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб №4780 від 23 жовтня 2017р. «Про продовження строків здійснення процедури ліквідації ПАТ «РАДИКАЛ БАНК» та делегування повноважень ліквідатора», рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб №2936 від 01 листопада 2018р. «Про продовження строків здійснення процедури ліквідації ПАТ «РАДИКАЛ БАНК» та делегування повноважень ліквідатора» та Закону України «Про систему гарантування вкладів фізичних осіб», з однієї сторони, та **ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «СТРАХОВА КОМПАНІЯ «ПРЕСТИЖ»**, надалі за текстом – **Покупець**, місцезнаходженням якого є: 03142, м. Київ, вулиця Василя Стуса будинок 35/37, код ЄДРПОУ 38272117, від імені якого діє Голова Правління **Бридун Євгеній Володимирович** (зареєстрований за адресою: м. Київ, вул. Депутатська, буд. 23а, кв. 28, паспорт СТ 283919, виданий Ірпінським МВ ГУ МВС України в Київській області 14 грудня 2011 року) на підставі Статуту, з другої сторони, надалі за текстом разом іменуються – **Сторони**, а кожен окремо також - **Сторона**, попередньо ознайомлені з вимогами цивільного законодавства України щодо недійсності правочинів, володіючи достатнім обсягом цивільної дієздатності, відповідно до результатів електронних торгів, оформлених протоколом №UA-EA-2019-07-16-000093-b від 05.08.2019р., уклали цей Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ.

1.1. За цим Договором Продавець передає земельну ділянку, вказану в п.1.2. цього Договору у власність Покупцю, а Покупець приймає земельну ділянку і сплачує за неї обумовлену грошову суму у розмірі та в порядку, передбаченому цим Договором.

1.2. Предметом купівлі-продажу за цим Договором є земельна ділянка, площею 2,4562 га, що розташована за адресою: Київська область, Макарівський район, Колонщинська сільська рада, с. Мар'янівка, кадастровий номер земельної ділянки: 3222782600:05:020:0114, із цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель та споруд», склад угідь – угіддя, надалі – Земельна ділянка.

Земельна ділянка належить Продавцю на праві приватної власності на підставі Договору купівлі-продажу земельної ділянки, посвідченого приватним нотаріусом Києво-Святошинського районного нотаріального округу Київської області Дереберою Т.О. 28 грудня 2013 року за реєстровим № 2719. Право власності Продавця на земельну ділянку зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 28 грудня 2013 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 257929132227, номер запису про право власності 4131768.

ННН 673510

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

1.3. Продавець засвідчує, що відчужувана Земельна ділянка належить йому на праві приватної власності, до цього часу нікому іншому не продана, не подарована, іншим способом не відчужена, не заставлена, під забороною відчуження/арештом не перебуває, боргом за комунальні та інші послуги чи податки не обтяжено, судового спору щодо неї, а також прав у третіх осіб (в тому числі за договорами оренди, найму або лізингу), як в межах, так і за межами України немає, сервітути відносно неї не встановлені, Земельна ділянка знаходиться у стані, який є повністю придатним для використання її за цільовим призначенням. Зміст статей 401, 659 Цивільного кодексу України Сторонам роз'яснено.

1.4. Покупець засвідчує, що відчужувана Земельна ділянку ним оглянута, недоліки або дефекти, які перешкоджали б її використанню за цільовим призначенням, на момент огляду виявлено не було. Претензій до Продавця щодо якісних характеристик та недоліків відчужуваної Земельної ділянки Покупець немає.

Згідно інформації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, відсутні обтяження та заборони відчуження Земельної ділянки.

У відповідності до Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-0003589612019, виданого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Курасовою О.В., 14 серпня 2019 року, відомості про обмеження у використанні земельної ділянки, встановлені Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету міністрів України від 17.10.2012 року №1051, не зареєстровані.

2. ЦІНА ДОГОВОРУ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ.

2.1. Продаж Земельної ділянки вчиняється за ціною ***156 022,28 (сто п'ятдесят шість тисяч двадцять дві) грн. 28 коп. з урахуванням ПДВ.***

2.2. Грошові кошти сплачені Покупцем Продавцю в повному обсязі до моменту укладення цього Договору на підставі протоколу №UA-EA-2019-07-16-000093-b від 05.08.2019р., складеного за результатами електронних торгів, переможцем яких став Покупець.

3. ПРАВО ВЛАСНОСТІ. ПОРЯДОК ТА УМОВИ ПЕРЕДАЧІ МАЙНА (ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ).

3.1. Право власності на Земельну ділянку переходить від Продавця до Покупця з моменту державної реєстрації права власності.

3.2. Передача Земельної ділянки здійснюється за Актом приймання-передачі в день укладення (підписання) Сторонами та нотаріального посвідчення цього Договору із одночасною передачею Покупцю наявної у Продавця документації на Земельну ділянку.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН.

4.1. Покупець зобов'язаний:

- прийняти від Продавця придбане Земельну ділянку і використовувати її відповідно до цільового призначення;
- підписати акт приймання-передачі Земельної ділянки в день укладення цього Договору;
- виконувати обов'язки власника Земельної ділянки відповідно до вимог чинного законодавства України;
- сплачувати земельний податок у порядку та розмірах, передбачених чинним законодавством України, з дати укладення цього Договору.

4.2. Продавець зобов'язаний:

- за умов належного виконання Покупцем грошових зобов'язань за цим Договором підписати акт приймання-передачі Земельної ділянки в день укладення цього Договору;

5. ІНШІ УМОВИ.

5.1. Цей Договір набуває чинності з моменту його підписання Сторонами, скріплення відтисками печаток Сторін та нотаріального посвідчення.

5.2. Покупець стверджує та гарантує, що Покупець ніяким чином не обмежений у праві вчиняти правочини, має право укладати цей Договір та виконувати свої зобов'язання по ньому, відсутні будь-які обставини, що обмежують Покупця у праві укласти і виконати цей

вір.

сі витрати, пов'язані з укладенням [illegible]ленням цього Договору, включаючи податки, збори та інші обов'язкові платежі, сплачуються Покупцем.

5.4. Будь-які зміни та доповнення до цього Договору оформлюються у вигляді договору про внесення змін та доповнень до цього Договору, що посвідчується нотаріально.

5.5. Суперечки та спори, що стосуються тлумачення, визнання недійсним або невиконання умов цього Договору вирішуються Сторонами шляхом переговорів, а у випадку недосягнення згоди – в судовому порядку відповідно до діючого законодавства України.

5.6. Сторонам нотаріусом доведений загальний зміст вимог Закону України «Про запобігання та протидію легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення».

Покупець стверджує, що кошти, сплачені Покупцем за цим Договором, не одержані злочинним шляхом.

5.7. Вимоги законодавства щодо змісту й правових наслідків правочину, що укладається Сторонами, в тому числі зміст статей 182, 210, 233, 234, 235, 334, 657, 659 Цивільного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», статей 125, 126 Земельного кодексу України Сторонам нотаріусом роз'яснено.

5.8. Сторони домовились, з огляду на статтю 55 Закону України «Про нотаріат», статтю 647 Цивільного кодексу України, що місцем укладення (підписання) та посвідчення цього договору буде Україна, місто Київ.

5.9. Цей договір складено в трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу, один з яких зберігається у справах приватного нотаріуса, а по одному екземпляру видається кожній із Сторін.

5.10. Шляхом підписання даного Договору, Покупець надає свою згоду на розміщення (оприлюднення) сканованої копії даного Договору (включаючи усі додатки та договори про внесення змін і доповнень до даного Договору) та будь-якої інформації, що міститься у даному Договорі, включаючи інформацію, що становить банківську таємницю, у відкритому доступі, в тому числі у мережі Інтернет.

6. РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН.

ПАТ «РАДИКАЛ БАНК»	**ПрАТ «СК «ПРЕСТИЖ»**
08130, Київська область, Києво-Святошинський район, с. Петропавлівська Борщагівка, вул. Соборна (Леніна), буд. 2-В, Код ЄДРПОУ 36964568 накопичувальний рахунок №32077122401026 в Національному банку України, код банку 320000	03142, м. Київ, вул. Василя Стуса, будинок 35/37 Код ЄДРПОУ 38272117
Уповноважена особа ОГВФО на виплаченню ПАТ «РАДИКАЛ БАНК»	**Голова Правління**
/Савельєва А.М./	**/Бридун Є.В./**

Місто Ки-

ННН 673511

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

-їв, Україна, п'ятнадцятого серпня дві тисячі дев'ятнадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, **КУРАСОВОЮ О.В.**, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність ***ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «РАДИКАЛ БАНК», ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «СТРАХОВА КОМПАНІЯ «ПРЕСТИЖ»*** та повноваження їх представників і належність ***ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «РАДИКАЛ БАНК»*** відчужуваної земельної ділянки перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на земельну ділянку підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 612.

Стягнуто плати: за домовленістю.

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС: _____

Приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Курасова Олена Василівна

Всього прошито, пронумеровано та скріплено печаткою _____ аркушів

Приватний нотаріус _____