Дельта Банк

ДОГОВІР № 018577-ОЗ

купівлі-продажу рухомого майна (основних засобів)

м. Київ «24» 09 2020 року

Публічне акціонерне товариство «Дельта Банк», надалі за текстом – **"Продавець"**, платник податку на прибуток за основною ставкою на умовах, передбачених Податковим кодексом України, в особі представника АТ «Дельта Банк» Розумного Вячеслава Анатолійовича, який діє на підставі Довіреності б/н від 02.03.2020 року, виданої Уповноваженою особою Фонду гарантування вкладів фізичних осіб на ліквідацію АТ «Дельта Банк» Кадировим Владиславом Володимировичем, який діє на підставі Закону України «Про систему гарантування вкладів фізичних осіб» та рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб № 181 від 02 жовтня 2015 року «Про початок процедури ліквідації АТ «Дельта Банк» та делегування повноважень ліквідатора банку», рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб «Про продовження строків здійснення процедури ліквідації АТ «Дельта Банк» та делегування повноважень ліквідатора» від 20 лютого 2017 року № 619, рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб «Про продовження строків здійснення процедури ліквідації АТ «Дельта Банк» та делегування повноважень ліквідатора» від 04 квітня 2019 року № 772, рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб «Про зміну уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «Дельта Банк»» від 24 грудня 2019 року № 3340, з однієї сторони, та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АВА-ГРУП", надалі за текстом – **Покупець**, місцезнаходженням якого є:місто Київ, проспект Голосіївський, будинок 42, податковий номер: 43433162, від імені якого діє Директор Шевчук Максим Володимирович на підставі Статуту, з другої сторони, надалі за текстом разом іменуються – **Сторони**, а кожен окремо також - **Сторона**, попередньо ознайомлені з вимогами цивільного законодавства України щодо недійсності правочинів, володіючи достатнім обсягом цивільної дієздатності, відповідно до результатів відкритих торгів (аукціону), оформлених протоколом електронного аукціону № UA-EA-2020-06-23-000064-b від 03 липня 2020 року, уклали цей Договір № 018577-ОЗ купівлі-продажу рухомого майна (основних засобів) від «24» 09 2020 року, далі по тексту – «Договір», про наступне:

1. Предмет Договору.

1.1. За цим Договором Продавець передає майно, вказане у пункті 1.2. цього Договору, у власність Покупця після належної сплати Покупцем обумовленої у цьому Договорі суми за таке майно у порядку, встановленому цим Договором, а Покупець приймає належним чином оплачене майно на умовах цього Договору.

1.2. Предметом купівлі-продажу за цим Договором є основні засоби, опис, кількість та характеристики яких наведені у Додатку №1 до цього Договору, надалі за текстом іменується **– Майно**.

2. Ціна купівлі-продажу Майна та порядок розрахунків за Майно.

2.1. Продаж Майна вчиняється за 46,13 грн. (Сорок шість гривень 13 копійок), надалі за текстом – **Ціна продажу,** в тому числі ПДВ в сумі 7,69 грн. (Сім гривень 69 копійок). Ціна продажу була сплачена Покупцем Продавцю у повному обсязі до моменту укладення цього Договору на підставі протоколу від 03 липня 2020 року, складеного за результатами відкритих торгів (аукціону), переможцем яких став Покупець.

2.2. Згідно зі звітом з експертної оцінки, здійсненої ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ КОНСАЛТ ЮНІОН (ТОВ "КОНСАЛТ ЮНІОН") код 34803276, ринкова (оціночна) вартість Майна становить 38,44 грн.

3. Право власності. Порядок та умови передачі Майна.

3.1. Право власності на Майно переходить від Продавця до Покупця в момент укладення цього Договору та за умов отримання Продавцем у повному обсязі Ціни продажу за цим Договором.

3.2. Передача Майна здійснюється за актом приймання-передачі, який складається Сторонами не пізніше п'ятого робочого дня з дати підписання Сторонами цього Договору, якщо Сторонами не буде погоджений інший строк. Майно знаходиться за адресою: м. Київ, вулиця Довженко,3 (склад). При цьому Продавець залишає за собою право змінити адресу місцезнаходження Майна, за якою здійснюватиметься його передача Покупцю, завчасно попередивши про це Покупця.

3.3. Сторони погодились, що демонтаж, упаковка, транспортування Майна здійснюється силами Покупця, та з моменту укладення цього Договору ризики випадкового знищення або випадкового пошкодження Майна переходять до Покупця.

4. Права та обов'язки Сторін.

4.1. Покупець зобов'язаний:

4.1.1. Прийняти від Продавця придбане Майно і використовувати його відповідно до цільового призначення;

4.1.2. Підписати акт приймання-передачі Майна у строк (термін), встановлений у пункті 3.2. цього Договору;

4.1.3. Сплатити Продавцю Ціну продажу в порядку, встановленому цим Договором.

4.1.4. Самостійно та за власний рахунок вивезти Майно зі складів Продавця, не пізніше 5 (п'яти) календарних днів з дати підписання Сторонами акту приймання-передачі Майна відповідно до пункту 3.2. цього Договору.

4.2. Продавець зобов'язаний:

4.2.1. За умов належного виконання Покупцем грошових зобов'язань за цим Договором підписати акт приймання-передачі Майна;

4.2.2. Прийняти належну оплату за Майно у порядку, передбаченому цим Договором.

5. Відповідальність Сторін.

5.1. Сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України.

5.2. Покупець несе відповідальність за порушення гарантій та запевнень, наданих ним у цьому Договорі і відшкодовує Продавцю у повному обсязі шкоду, нанесену таким порушенням, у розмірі та у строк (термін), що визначені у відповідній письмовій вимозі Продавця, направленій на адресу Покупця, зазначену у цьому Договорі.

5.3. В разі невиконання або виконання не у повному обсязі Покупцем зобов'язань, передбачених пунктом 4.1.4 цього Договору, з вивезення Майна зі складу Продавця Покупець зобов'язується сплатити Продавцю штраф в розмірі 10 (десяти) процентів від Ціни продажу, зазначеної в пункті 2.1. цього Договору.

5.4. В разі прострочення (невиконання або несвоєчасного виконання) Покупцем зобов'язання, передбаченого пунктом 4.1.4. цього Договору, щодо вивезення Майна зі складу Продавця, Покупець зобов'язується відшкодувати Продавцю усі документально підтверджені витрати (збитки) Продавця на зберігання Майна на письмову вимогу Продавця у строк, встановлений у такій вимозі.

5.5. В разі невиконання або виконання не у повному обсязі Покупцем своїх зобов'язань, передбачених пунктом 4.1.4 цього Договору, з вивезення Майна зі складу Продавця Продавець має право звільнити приміщення від Майна, а Покупець зобов'язується відшкодувати всі документально підтверджені витрати Продавця на переміщення Майна. При цьому Продавець не несе жодної відповідальності за збереження, втрату чи пошкодження Майна, а всі ризики, пов'язані із збереженням, втратою та пошкодженням Майна лежать на Покупцеві.

6. Інші умови

6.1. Покупець підписанням цього Договору підтверджує, що: Майно оглянуте ним особисто до моменту укладення цього Договору та Покупець не має зауважень щодо кількості, комплектності, якості Майна; недоліків, які перешкоджають використанню Майна за цільовим призначенням, Покупцем не виявлено. Покупець також погоджується, що

Продавець не несе жодної відповідальності за будь-які можливі недоліки або дефекти Майна, які можуть виникнути або можуть бути виявлені після укладення цього Договору та які можуть вплинути на можливість використання або унеможливити використання Майна Покупцем.

6.2. Покупець запевняє Продавця, що не має жодних обмежень та заборон щодо володіння Майном, а також Покупець не обмежений будь-яким чином в укладенні цього Договору і отримав усі необхідні згоди та погодження, необхідні для укладення Покупцем цього Договору.

6.3. Покупець підтверджує, що в момент укладення цього Договору він отримав від Продавця усю документацію (в тому числі, технічну) стосовно Майна та не має жодних зауважень до Продавця щодо такої документації та її змісту.

7. Заключні положення

7.1. Цей Договір складений українською мовою у двох однакових примірниках, що мають рівну юридичну силу – по одному для кожної зі Сторін.

7.2. Цей Договір набуває чинності з моменту його підписання Сторонами і скріплення відтисками печаток Сторін.

7.3. Всі зміни та доповнення до цього Договору вносяться за згодою Сторін у письмовій формі.

7.4. Недійсність окремих положень цього Договору не впливає на дійсність інших положень цього Договору та дійсність цього Договору в цілому.

7.5. Шляхом підписання даного Договору, Покупець надає свою згоду на розміщення (оприлюднення) сканованої копії даного Договору (включаючи усі додатки та договори про внесення змін і доповнень до даного Договору) та будь-якої інформації, що міститься у даному Договорі, включаючи інформацію, що становить банківську таємницю, у відкритому доступі, в тому числі у мережі Інтернет.

8. Реквізити та підписи Сторін.

Продавець:

Публічне акціонерне товариство «Дельта Банк»

Місцезнаходження: 01133, м. Київ,
вул. Коновальця (вул. Щорса), буд. 36-Б
Поштова адреса: 01014, м. Київ,
б-р Дружби Народів, буд. 38
накопичувальний рахунок (IBAN)
№ UA663000010000032078115901026
в Національному банку України
Код ЄДРПОУ: 34047020
Свідоцтво ПДВ № 100249294
Платник податку на прибуток підприємств на загальних підставах, платник ПДВ

Представник АТ «Дельта Банк» за довіреністю

_____ **В. А. Розумний**

М.П.

Покупець:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АВА-ГРУП"

Місцезнаходження: місто Київ, проспект Голосіївський, будинок 42
Код за ЄДРПОУ: 43433162
Банківські реквізити АБ "УКРГАЗБАНК"
МФО 320478
р/р №26005924888576
(IBAN) № 183204780000026005924888576
тел.097-548-51-85

Директор ТОВ "АВА-ГРУП"

_____ **М. В. Шевчук**

М.П.

Додаток №1
до Договору № 018577-ОЗ купівлі-продажу
рухомого майна (основних засобів)
від «24» 09 2020 р.

Опис предмету купівлі-продажу

№ п/п	Назва активу (майна)	Інв. №	Вартість, грн., без ПДВ	ПДВ, грн.	Вартість, грн., з ПДВ
1.	Вогнегасник	5023240866	38,44	7,69	46,13
		Всього:	**38,44**	**7,69**	**46,13**

Продавець:

Публічне акціонерне товариство «Дельта Банк»

Місцезнаходження: 01133, м. Київ,
вул. Коновальця (вул. Щорса), буд. 36-Б
Поштова адреса: 01014, м. Київ,
б-р Дружби Народів, буд. 38
накопичувальний рахунок (IBAN)
№ UA663000010000032078115901026
в Національному банку України
Код ЄДРПОУ: 34047020
Свідоцтво ПДВ № 100249294
Платник податку на прибуток підприємств
на загальних підставах, платник ПДВ

Представник АТ «Дельта Банк»
за довіреністю

_____ **В. А. Розумний**

М.П.

Покупець:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АВА-ГРУП"

Місцезнаходження: місто Київ, проспект
Голосіївський, будинок 42
Код за ЄДРПОУ: 43433162
Банківські реквізити АБ "УКРГАЗБАНК"
МФО 320478
р/р №26005924888576
(IBAN) № 183204780000026005924888576
тел.097-548-51-85

Директор ТОВ "АВА-ГРУП"

_____ **М. В. Шевчук**

М.П.

05

Акт № 018577-МАХ
приймання-передачі майна

м. Київ «24» 09 2020 року

Публічне акціонерне товариство «Дельта Банк», надалі за текстом - **"Продавець"**, платник податку на прибуток за основною ставкою на умовах, передбачених Податковим кодексом України, в особі представника АТ «Дельта Банк» Розумного Вячеслава Анатолійовича, який діє на підставі Довіреності б/н від 02.03.2020 року, виданої Уповноваженою особою Фонду гарантування вкладів фізичних осіб на ліквідацію АТ «Дельта Банк» Кадировим Владиславом Володимировичем, який діє на підставі Закону України «Про систему гарантування вкладів фізичних осіб» та рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб № 181 від 02 жовтня 2015 року «Про початок процедури ліквідації АТ «Дельта Банк» та делегування повноважень ліквідатора банку», рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб «Про продовження строків здійснення процедури ліквідації АТ «Дельта Банк» та делегування повноважень ліквідатора» від 20 лютого 2017 року № 619, рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб «Про продовження строків здійснення процедури ліквідації АТ «Дельта Банк» та делегування повноважень ліквідатора» від 04 квітня 2019 року № 772, рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб «Про зміну уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «Дельта Банк»» від 24 грудня 2019 року № 3340, з однієї сторони, та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АВА-ГРУП", надалі за текстом – **Покупець**, місцезнаходженням якого є: місто Київ, проспект Голосіївський, будинок 42, податковий номер: 43433162, від імені якого діє Директор Шевчук Максим Володимирович на підставі Статуту, з другої сторони, надалі за текстом разом іменуються – **Сторони**, а кожен окремо також – **Сторона**, уклали цей Акт приймання-передачі Майна (далі – Акт) про наступне:

1. Відповідно до умов Договору №018577-ОЗ купівлі-продажу рухомого майна (основних засобів) від «24» 09 2020 року, надалі за текстом – **Договір купівлі-продажу**, Продавець передав, а Покупець прийняв майно, що є предметом Договору купівлі-продажу та розташоване за адресою: **м. Київ, вулиця Довженко,3 (склад)**, надалі за текстом – **Майно**, а саме:

№ п/п	Назва активу (майна)	Інв. №	Вартість, грн., без ПДВ	ПДВ, грн.	Вартість, грн., з ПДВ
1.	Вогнегасник	5023240866	38,44	7,69	46,13
		Всього:	**38,44**	**7,69**	**46,13**

2. Майно оглянуте Покупцем до підписання цього Акту, претензій щодо стану, якісних та технічних характеристик Майна у Покупця немає.

3. Покупець підтверджує, що йому передано усю необхідну документацію стосовно Майна до моменту підписання цього Акту.

4. Цей Акт складений у 3 (трьох) оригінальних примірниках, які мають однакову юридичну силу - один примірник для Покупця, два примірника для Продавця.

Продавець:

Публічне акціонерне товариство «Дельта Банк»

Місцезнаходження: 01133, м. Київ,
вул. Коновальця (вул. Щорса), буд. 36-Б
Поштова адреса: 01014, м. Київ,
б-р Дружби Народів, буд. 38
накопичувальний рахунок (IBAN)
№ UA663000010000032078115901026
в Національному банку України
Код ЄДРПОУ: 34047020
Свідоцтво ПДВ № 100249294
Платник податку на прибуток підприємств
на загальних підставах, платник ПДВ

Представник АТ «Дельта Банк»
за довіреністю

_____ **В. А. Розумний**
М.П.

Матеріально-відповідальна особа

_____ **В. В. Махниборода**
(моб. тел 066-812-91-28)

Покупець:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АВА-ГРУП"

Місцезнаходження: місто Київ, проспект
Голосіївський, будинок 42
Код за ЄДРПОУ: 43433162
Банківські реквізити АБ "УКРГАЗБАНК"
МФО 320478
р/р №26005924888576
(IBAN) № 183204780000026005924888576
тел.097-548-51-85

Директор ТОВ "АВА-ГРУП"

_____ **М. В. Шевчук**
М.П.