

ДОГОВІР № 04/12/2017
КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ

місто Київ

«26» грудня 2017 року

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК «АКТИВ-БАНК», надалі за текстом – **Продавець**, юридична адреса 04070, м. Київ, вул. Борисоглібська, буд. 3, місцезнаходження якого є: 04070, Україна, місто Київ, вулиця П. Сагайдачного, будинок 17, код за ЄДРПОУ 26253000, від імені якого діє уповноважена особа Фонду гарантування вкладів фізичних осіб на ліквідацію ПАТ «КБ «АКТИВ-БАНК» Шевченко Андрій Миколайович на підставі Закону України «Про систему гарантування вкладів фізичних осіб» та рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб №5315 від 07.12.2017 року «Про продовження строків здійснення процедури ліквідації ПАТ «КБ «АКТИВ-БАНК» та делегування повноважень ліквідатора», з однієї сторони, та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛІБРА ЕДВАЙЗЕРЗ», надалі за текстом – **Покупець**, місцезнаходженням якого є: 01030, м. Київ, вул. Рейтарська, будинок 6-А, податковий номер: 41171808, від імені якого діє Директор Шершньов Павло Сергійович на підставі Статуту, з другої сторони,

надалі за текстом разом іменуються – **Сторони**, а кожен окремо також – **Сторона**, попередньо ознайомлені з вимогами цивільного законодавства України щодо недійсності правочинів, володіючи достатнім обсягом цивільної дієздатності, перебуваючи при здоровому розумі, ясній пам'яті та діючи на підставі вільного волевиявлення, відповідно до результатів відкритих торгів (аукціону), оформлених Протоколом електронних торгів №UA-EA-2017-11-20-000097-а від 01.12.2017 року, уклали цей Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. За цим Договором Продавець передає майно, вказане в п. 1.2. цього Договору у власність Покупця, а Покупець приймає майно і сплачує за нього обумовлену грошову суму у розмірі та в порядку, передбаченому цим Договором.

1.2. Предметом купівлі-продажу за цим Договором є наступне майно:

- відділення банку, 9 А, загальною площею 193,20 кв. м. що знаходиться за адресою: Донецька область, місто Макіївка, вулиця Панченка, будинок 84/12; реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 909356 (далі – Нерухоме майно). Право власності Продавця на Нерухоме майно зареєстровано у Державному реєстрі прав власності на нерухоме майно Комунальним підприємством «Бюро технічної інвентаризації м. Макіївки» 19.12.2012 року, на підставі Свідоцтва про право власності на нерухоме майно САЕ №855063 від 19.12.2012 року виданого виконавчим комітетом Макіївської міської ради на підставі рішення № 1453/38 від 28.11.2012 р.

Нерухоме майно належить Продавцю на підставі Свідоцтва про право власності на нерухоме майно САЕ №855063 від 19.12.2012 року виданого виконавчим комітетом Макіївської міської ради на підставі рішення № 1453/38 від 28.11.2012 р..

- рухоме майно у кількості 589 одиниць, що знаходиться за адресою: Донецька область, місто Донецьк, вулиця Челюскінців, будинок 161, перелічене у Додатку № 1 до цього Договору, надалі за текстом – Рухоме майно.

1.3. Продавець свідчить, що відчужуване Нерухоме та Рухоме майно належить йому на праві приватної власності, до цього часу нікому іншому не продане, не подароване, іншим способом не відчужене, не заставлене, під заборонаю відчуження/арештом не перебуває.



HNA 038478

боргом за комунальні та інші послуги і податки не обтяжене, судового спору щодо нього, а також прав у третіх осіб (в тому числі за договорами оренди, найму або лізингу), як в межах, так і за межами України немає, сервітути відносно нього не встановлені, Нерухоме майно знаходиться у стані, який є повністю придатним для використання його за цільовим призначенням. Зміст статей 401, 659 Цивільного кодексу України Сторонам роз'яснено.

1.4. Покупець свідчить, що відчужуване Нерухоме та рухоме майно ним оглянуте, недоліки або дефекти, які перешкоджали б його використанню за цільовим призначенням, на момент огляду виявлено не було. Претензій до Продавця щодо якісних характеристик та недоліків відчужуваного Нерухомого та рухомого майна Покупець немає.

1.5. Відсутність податкових застав щодо Нерухомого та рухомого майна підтверджується витягом з Державного реєстру обтяжень рухомого майна про податкові застави від 26.12.2017 року.

Згідно інформації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, відсутні обтяження та заборони відчуження Нерухомого майна.

2. ЦІНА ДОГОВОРУ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1. Продаж Нерухомого майна вчиняється за **333 850,11 грн.** (Триста тридцять три тисячі вісімсот п'ятдесят) грн. 11 коп., в т.ч. ПДВ 55 641,69 грн.

2.2. Грошові кошти у сумі 333 850,11 грн. (Триста тридцять три тисячі вісімсот п'ятдесят гривень 11 копійок), з урахуванням ПДВ, сплачені Покупцем Продавцю до моменту укладення цього Договору на підставі Протоколу електронних торгів №UA-EA-2017-11-20-000097-а від 01.12.2017 року, складеного за результатами відкритих торгів (аукціону), переможцем яких став Покупець, але не пізніше 20 (двадцяти) робочих днів із дати складання такого протоколу.

3. ПРАВО ВЛАСНОСТІ. ПОРЯДОК ТА УМОВИ ПЕРЕДАЧІ НЕРУХОМОГО МАЙНА

3.1. Право власності на Нерухоме майно переходить від Продавця до Покупця з моменту державної реєстрації права власності.

3.2. Передача Нерухомого та рухомого майна здійснюється за Актом приймання-передачі в день укладення (підписання) Сторонами та нотаріального посвідчення цього Договору із одночасною передачею Покупцю технічної документації на Нерухоме майно, зокрема, технічного паспорту.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. Покупець зобов'язаний:

- прийняти від Продавця придбане Нерухоме та рухоме майно;
- підписати акт приймання-передачі Нерухомого та рухомого майна в день укладення цього Договору;
- сплатити за Нерухоме та рухоме майно плату, встановлену у пункті 2.1. цього Договору.

4.2. Продавець зобов'язаний:

- за умов належного виконання Покупцем грошових зобов'язань за цим Договором підписати акт приймання-передачі Нерухомого та рухомого майна в день укладення цього Договору;
- прийняти належну оплату за Нерухоме та рухоме майно, передбачену цим Договором.

5. ІНШІ УМОВИ

5.1. Цей Договір набуває чинності з моменту його підписання Сторонами скріплення відтисками печаток Сторін та нотаріального посвідчення.

5.2. Покупець стверджує та гарантує, що Покупець ніяким чином не обмежений у праві вчиняти правочини, має право укладати цей Договір та виконувати свої зобов'язання по ньому, відсутні будь-які обставини, що обмежують Покупця у праві укласти і виконати цей Договір.



5.3. Усі витрати, пов'язані з укладенням та оформленням цього Договору, включаючи усі податки, збори та інші платежі, сплачуються Покупцем.

5.4. Будь-які зміни та доповнення до цього Договору оформлюються у вигляді договору про внесення змін та доповнень до цього Договору, що посвідчується нотаріально.

5.5. Суперечки та спори, що стосуються тлумачення, визнання недійсним або невиконання умов цього Договору вирішуються Сторонами шляхом переговорів, а у випадку недосягнення згоди – в судовому порядку відповідно до діючого законодавства України.

5.6. Сторонам нотаріусом доведений загальний зміст вимог Закону України «Про запобігання та протидію легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення».

Покупець стверджує, що кошти, сплачені Покупцем за цим Договором, не одержані злочинним шляхом.

5.7. Вимоги законодавства щодо змісту й правових наслідків правочину, що укладається Сторонами, в тому числі зміст статей 182, 210, 233, 234, 235, 334, 657, 659 Цивільного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Сторонам нотаріусом роз'яснено.

5.8. Сторони домовились, з огляду на статтю 55 Закону України «Про нотаріат», статтю 647 Цивільного кодексу України, що місцем укладення (підписання) та посвідчення цього договору буде Україна, місто Київ.

5.9. Цей договір складено в трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу, один з яких зберігається у справах приватного нотаріуса, а по одному екземпляру видається кожній із Сторін.

5.10. Шляхом підписання даного Договору, Покупець надає свою згоду на розміщення (оприлюднення) сканованої копії даного Договору (включаючи усі додатки та договори про внесення змін і доповнень до даного Договору) та будь-якої інформації, що міститься у даному Договорі, включаючи інформацію, що становить банківську таємницю, у відкритому доступі, в тому числі у мережі Інтернет.

5.11. Відсутність факту застосування санкцій перевірено за відомостями, що містяться у рішенні Ради національної безпеки і оборони України від 02 вересня 2015 року, введеному в дію Указом Президента України від 16 вересня 2015 року №549.

5.12. Відсутність інформації про невиконання майнових зобов'язань боржників та запобігання відчужуванню боржниками майна перевірено за відомостями, що містяться в Єдиному реєстрі боржників, відповідно до ст. 9 Закону України «Про виконавче провадження» від 02 червня 2016 року.

Продавець ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «Комерційний Банк «АКТИВ-БАНК» (в стані припинення)	Покупець ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛІБРА ЕДВАЙЗЕРЗ»
Юридична адреса: 04070, м. Київ, вул. Борисоглібська, буд. 3 Місцезнаходження: 04070, Україна, м. Київ, вул. П. Сагайдачного, буд. 17 Код ЄДРПОУ 26253000 Індивідуальний податковий номер 262530026650 Накопичувальний рахунок №32073111201026 у Національному банку України, МФО	Місцезнаходження: 01030, м. Київ, вул. Рейтарська, будинок 6-А Код ЄДРПОУ 41171808 п/р 26006016332001 в ПАТ «АЛЬФА-БАНК» МФО 300346 тел.: (050)-471-3336  ННА 038477

300001,
№ Свідоцтва платника ПДВ:100334960
Тел.:(044) 207-45-75

Уповноважена особа Фонду
гарантування вкладів фізичних осіб
на ліквідацію ПАТ "КБ "АКТИВ-БАНК"



А.М. Шевченко

І.С. Шершньов

М.П.

М.П.

Місто Київ, Україна двадцять шостого грудня дві тисячі сімнадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Данич О.Ф., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК «АКТИВ-БАНК» та ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛІБРА ЕДВАЙЗЕРЗ» і повноваження їх представників та належність майна ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК «АКТИВ-БАНК» перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 4549

Стягнуто плати відповідно до ст. 31 Закону України «Про нотаріат»

Приватний нотаріус

