УКРАЇНА UKRAINE

ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

місто Київ **«09» лютого 2018 року**

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ДЕЛЬТА БАНК», далі – АТ «Дельта Банк», надалі за текстом – **Продавець**, місцезнаходження якого є: місто Київ, вулиця Щорса, будинок 36-Б, код за ЄДРПОУ: 34047020, в особі представника АТ «Дельта Банк» Сухенка Юрія Віталійовича, який діє на підставі Довіреності, посвідченої 06 грудня 2017 року Щадко О.І., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу за реєстровим № 1523, виданої Уповноваженою особою Фонду гарантування вкладів фізичних осіб на ліквідацію АТ «Дельта Банк» Кадировим Владиславом Володимировичем, який діє на підставі Закону України «Про систему гарантування вкладів фізичних осіб» та рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб №181 від 02 жовтня 2015 року «Про початок процедури ліквідації АТ «Дельта Банк» та делегування повноважень ліквідатора банку», рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб «Про продовження строків здійснення процедури ліквідації АТ «Дельта Банк» та делегування повноважень ліквідатора» від 20.02.2017 року № 619, з однієї сторони, та

фізична особа Сидоренко Олександр Сергійович, надалі за текстом – **Покупець**, що проживає за адресою: місто Київ, вул. Г. Дніпра, будинок 20б кв. 21 паспорт серії СО номер 136182, виданий Мінським РУ ГУ МВС Украни в місті Києві 04.05.1999р., реєстраційний номер облікової картки платника податків: 3015019299, з другої сторони, надалі за текстом разом іменуються – **Сторони**, а кожен окремо також - **Сторона**, попередньо ознайомлені з вимогами цивільного законодавства України щодо недійсності правочинів, володіючи достатнім обсягом цивільної дієздатності, відповідно до результатів відкритих торгів (аукціону), оформлених протоколом електронних торгів № UA-EA-2018-01-17-000005-b від 30.01.2018 року, уклали цей Договір про наступне:

1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. За цим Договором Продавець передає майно, вказане в п. 1.2. цього Договору у власність Покупцю, а Покупець приймає майно і сплачує за нього обумовлену грошову суму у розмірі та в порядку, передбаченому цим Договором.

1.2. Предметом купівлі-продажу за цим Договором є: земельна ділянка, площею 0,25 га, розташована за адресою: Київська область, Києво-Святошинський район, с. Бобриця, кадастровий номер 3222480600:03:004:0018, цільове призначення: для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), (інвентарний номер: 309081), надалі за текстом – **Земельна ділянка**.

Опис меж земельної ділянки:

від А до Б землі Бобрицької Сльської Ради;

від Б до В Донченко Л.В.;

від В до Г землі Бобрицької Сльської Ради;

від Г до А Гонтарев В.О.;

Експлікація земельних угідь: рілля.

Земельна ділянка належить Продавцю на праві приватної власності на підставі заочного рішення Києво-Святошинського районного суду Київської області від 09.09.2015 р. по справі № 369/7270/15-ц. Право власності Продавця на Земельну ділянку зареєстроване у Державному реєстрі речових прав на нерухоме 20.07.2017 р., номер запису про право власності: 21529259, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1308250032224.

1.3. Продавець свідчить, що відчужувана Земельна ділянка належить йому на праві приватної власності, до цього часу нікому іншому не продана, не подарована, іншим способом не відчужена, не заставлена, під забороною відчуження/арештом не перебуває, судового спору щодо неї, а також прав у третіх осіб (в тому числі за договорами оренди,

НА 368912

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

найму або лізингу), як в межах, так і за межами України немає, сервітути відносно неї не встановлені, Земельна ділянка знаходиться у стані, який є повністю придатним для використання її за цільовим призначенням. Зміст статей 401, 659 Цивільного кодексу України Сторонам роз'яснено.

1.4. Покупець свідчить, що відчужувана Земельна ділянка ним оглянута особисто до моменту укладення цього Договору, недоліки або дефекти, які перешкоджали б її використанню за цільовим призначенням, на момент огляду виявлено не було. Претензій до Продавця щодо якісних характеристик та недоліків відчужуваної Земельної ділянки Покупець немає.

Покупець також погоджується, що Продавець не несе жодної відповідальності за будь-які можливі недоліки або дефекти Земельної ділянки, які можуть виникнути або можуть бути виявлені після укладення цього Договору та які можуть вплинути на можливість використання або унеможливити використання Земельної ділянки, у тому числі, за її цільовим призначенням.

1.5. Відсутність податкової застави підтверджується витягом з Державного реєстру обтяжень рухомого майна, виданого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Данич О.Ф. 09 лютого 2018 року.

Згідно інформації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, відсутні обтяження та заборони відчуження Земельної ділянки.

Згідно з відомостей з Державного земельного кадастру, відсутні відомості про встановлені обмеження (обтяження), сервітути щодо Земельної ділянки.

2. ЦІНА ДОГОВОРУ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1. Продаж Земельної ділянки вчиняється за **295 905,56 грн. (Двісті дев'яносто п'ять тисяч дев'ятсот п'ять гривень 56 копійок), без ПДВ**, які були сплачені Покупцем Продавцю у повному обсязі до моменту укладення цього Договору на підставі протоколу, складеного за результатами відкритих торгів (аукціону), переможцем яких став Покупець.

3. ПРАВО ВЛАСНОСТІ. ПОРЯДОК ТА УМОВИ ПЕРЕДАЧІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

3.1. Право власності на Земельну ділянку переходить від Продавця до Покупця з моменту державної реєстрації права власності.

3.2. Передача Земельної ділянки здійснюється за Актом приймання-передачі в день укладення (підписання) Сторонами та нотаріального посвідчення цього Договору із одночасною передачею Покупцю наявної у Продавця документації на Земельну ділянку.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. Покупець зобов'язаний:

- прийняти від Продавця придбану Земельну ділянку і використовувати її відповідно до цільового призначення;
- підписати акт приймання-передачі Земельної ділянки в день укладення цього Договору;
- сплатити за Земельну ділянку плату, встановлену у пункті 2.1. цього Договору;
- виконувати обов'язки власника Земельної ділянки відповідно до вимог чинного законодавства України;
- сплачувати земельний податок у порядку та розмірах, передбачених чинним законодавством України, з дати укладення цього Договору.

4.2. Продавець зобов'язаний:

- за умов належного виконання Покупцем грошових зобов'язань за цим Договором підписати акт приймання-передачі Земельної ділянки в день укладення цього Договору;
- прийняти належну оплату за Земельну ділянку, передбачену цим Договором.

Власник земельної ділянки має право:

- самостійно господарювати на земельній ділянці;
- продавати або іншим шляхом відчужувати земельну ділянку, передавати її в оренду, заставу, у спадщину;

- споруджувати будівлі, проводити добудови відповідно до цільового призначення земельної ділянки з урахуванням вимог діючого законодавства;
- на відшкодування збитків у випадках, передбачених законом

Власник земельної ділянки зобов'язаний:

- забезпечувати використання земельної ділянки за цільовим призначенням;
- додержуватись вимог законодавства про охорону довкілля;
- своєчасно сплачувати земельний податок;
- не порушувати прав власників суміжних земельних ділянок та землекористувачів;
- зберігати корисні властивості землі;
- дотримуватись правил добросусідства;
- своєчасно надавати відповідним органам виконавчої влади та місцевого самоврядування дані про стан і використання земельної ділянки у порядку, встановленому законом.

5. ІНШІ УМОВИ

5.1. Цей Договір набуває чинності з моменту його підписання Сторонами та нотаріального посвідчення.

5.2. Покупець стверджує та гарантує, що Покупець ніяким чином не обмежений у праві вчиняти правочини, має право укладати цей Договір та виконувати свої зобов'язання по ньому, відсутні будь-які обставини, що обмежують Покупця у праві укласти і виконати цей Договір.

5.3. Усі витрати, пов'язані з укладенням, оформленням та нотаріальним посвідченням цього Договору, включаючи усі податки, збори та інші платежі, сплачуються Покупцем.

5.4. Будь-які зміни та доповнення до цього Договору оформлюються у вигляді договору про внесення змін та доповнень до цього Договору, що посвідчується нотаріально.

5.5. Суперечки та спори, що стосуються тлумачення, визнання недійсним або невиконання умов цього Договору вирішуються Сторонами шляхом переговорів, а у випадку недосягнення згоди – в судовому порядку відповідно до діючого законодавства України.

5.6. Сторонам нотаріусом доведений загальний зміст вимог Закону України «Про запобігання та протидію легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення». Покупець стверджує, що кошти, сплачені Покупцем за цим Договором, не одержані злочинним шляхом.

5.7. Вимоги законодавства щодо змісту й правових наслідків правочину, що укладається Сторонами, в тому числі зміст статей 182, 210, 233, 234, 235, 334, 657, 659 Цивільного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», статей 125, 126 Земельного кодексу України Сторонам нотаріусом роз'яснено.

5.8. Сторони домовились, з огляду на статтю 55 Закону України «Про нотаріат», статтю 647 Цивільного кодексу України, що місцем укладення (підписання) та посвідчення цього договору буде Україна, місто Київ.

5.9. Цей договір складено в трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу, один з яких зберігається у справах приватного нотаріуса, а по одному екземпляру видається кожній із Сторін.

5.10. Нотаріусом перевірено факт застосування санкцій, передбачених ст. 4 Закону України «Про санкції» до фізичних осіб та юридичних осіб, що звернулися за вчиненням нотаріальної дії шляхом пошуку відповідних відомостей у рішенні Ради національної безпеки і оборони України від 02 вересня 2015 року, введеному в дію Указом Президента України від 16 вересня 2015 року № 549, за результатами якої факт застосування санкцій до юридичних осіб, що звернулися за вчиненням нотаріальної дії не встановлено.

5.11. Згода іншого із подружжя Покупця на укладення цього Договору висловлена в заяві,

НМА 868935

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

вірність підпису на якій засвідчена приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Данич О.Ф., від 08 лютого 2018 року за реєстровим №287.

5.12. Шляхом підписання даного Договору, відповідно до Закону України «Про захист персональних даних», Покупець надає згоду на збирання, обробку та використання персональних даних Покупця Продавцем з метою виконання цього Договору, забезпечення реалізації відносин у сфері реалізації майна на відкритих торгах, відповідно до законодавства про систему гарантування вкладів фізичних осіб.

5.13. Шляхом підписання даного Договору, Покупець надає свою згоду на розміщення (оприлюднення) сканованої копії даного Договору (включаючи усі додатки та договори про внесення змін і доповнень до даного Договору) та будь-якої інформації, що міститься у даному Договорі, включаючи інформацію, що становить банківську таємницю, у відкритому доступі, в тому числі у мережі Інтернет.

Продавець:
ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ДЕЛЬТА БАНК»
Юридична адреса: 01133, м. Київ, вул. Щорса, 36-Б
Поштова адреса: 01014, м. Київ,
бул. Дружби Народів, 38
накопичувальний рахунок № 32078115901026
в Національному банку України
МФО 300001
Код ЄДРПОУ: 34047020
Свідоцтво ПДВ № 100249294
Платник податку на прибуток підприємств
на загальних підставах, платник ПДВ
Представник АТ «Дельта Банк»
за довіреністю

Сухенко Ю. В.

М.П.

Покупець:
Сидоренко Олександр Сергійович

Паспорт серії СО номер 136182, виданий Мінським РУ ГУ МВС України в місті Києві 04.05.1999 р.
Реєстраційний номер: 3015019299
Зареєстрований за адресою:
місто Київ, вулиця Г.Дніпра, 20б, кв. 21

О.С. Сидоренко

Місто Київ, Україна, дев'ятого лютого дві тисячі вісімнадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Данич О.Ф., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали Договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність **ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ДЕЛЬТА БАНК»**, повноваження представника та належність **ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДЕЛЬТА БАНК»** відчужуваної земельної ділянки перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на земельну ділянку підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

На прохання сторін Договір посвідчений у приміщені банку за адресою: місто Київ, бул. Дружби Народів, 38.

Зареєстровано в реєстрі за № 316
Стягнуто плати: згідно ст. 31 ЗУ «Про нотаріат»
Приватний нотаріус:

Акт
приймання-передачі земельної ділянки

місто Київ **«09» лютого 2018 року**

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ДЕЛЬТА БАНК», далі – АТ «Дельта Банк», надалі за текстом – **Продавець**, місцезнаходження якого є: місто Київ, вулиця Щорса, будинок 36-Б, код за ЄДРПОУ: 34047020, в особі представника АТ «Дельта Банк» Сухенка Юрія Віталійовича, який діє на підставі Довіреності, посвідченої 06 грудня 2017 року Щадко О.І., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу за реєстровим № 1523, виданої Уповноваженою особою Фонду гарантування вкладів фізичних осіб на ліквідацію АТ «Дельта Банк» Кадировим Владиславом Володимировичем, який діє на підставі Закону України «Про систему гарантування вкладів фізичних осіб» та рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб №181 від 02 жовтня 2015 року «Про початок процедури ліквідації АТ «Дельта Банк» та делегування повноважень ліквідатора банку», рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб «Про продовження строків здійснення процедури ліквідації АТ «Дельта Банк» та делегування повноважень ліквідатора» від 20.02.2017 року № 619, з однієї сторони, та

фізична особа Сидоренко Олександр Сергійович, надалі за текстом – **Покупець**, що проживає за адресою: місто Київ, вул. Г. Дніпра, будинок 20б кв. 21 паспорт серії СО номер 136182, виданий Мінським РУ ГУ МВС Украни в місті Києві 04.05.1999р., реєстраційний номер облікової картки платника податків: 3015019299, з другої сторони, склали цей Акт про наступне:

1. Відповідно до умов Договору купівлі – продажу, посвідченого 09.02.2018 р. приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Данич О.Ф., Продавець передав, а Покупець прийняв земельну ділянку, площею 0,25 га, розташовану за адресою: Київська область, Києво-Святошинський район, с. Бобриця, кадастровий номер 3222480600:03:004:0018, цільове призначення: для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), (інвентарний номер: 309081), надалі за текстом – **Земельна ділянка**.

2. Земельна ділянка оглянута Покупцем до підписання цього Акту, претензій щодо стану, якісних та технічних характеристик Земельної ділянки у Покупця немає.

3. Покупець підтверджує, що йому передано усю необхідну документацію стосовно Земельної ділянки до моменту підписання цього Акту.

Продавець:
ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ДЕЛЬТА БАНК»
Юридична адреса: 01133, м. Київ, вул. Щорса, 36-Б
Поштова адреса: 01014, м. Київ,
бул. Дружби Народів, 38
накопичувальний рахунок № 32078115901026
в Національному банку України
МФО 300001
Код ЄДРПОУ: 34047020
Свідоцтво ПДВ № 100249294
Платник податку на прибуток підприємств
на загальних підставах, платник ПДВ
Представник АТ «Дельта Банк»
за довіреністю

_____ Сухенко Ю. В.
М.П.

Покупець:
Сидоренко Олександр Сергійович
Паспорт серії СО номер 136182, виданий Мінським РУ ГУ МВС України в місті Києві 04.05.1999 р.
Реєстраційний номер: 3015019299
Зареєстрований за адресою:
місто Київ, вулиця Г.Дніпра, 20б, кв. 21

_____ О.С. Сидоренко

Банк

ДОГОВІР №20558-ОЗ
купівлі-продажу рухомого майна (основних засобів)

м. Київ «08« лютого 2018 року

Публічне акціонерне товариство «Дельта Банк», (далі - "Продавець"), платник податку на прибуток за основною ставкою на умовах, передбачених Податковим кодексом України, в особі представника АТ «Дельта Банк» Якубенко А.С., який діє на підставі Довіреності №б/н від 01.02.2018 року, виданої Уповноваженою особою Фонду гарантування вкладів фізичних осіб на ліквідацію АТ «Дельта Банк» Кадировим Владиславом Володимировичем, який діє на підставі Закону України «Про систему гарантування вкладів фізичних осіб», рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб №181 від 02 жовтня 2015 року «Про початок процедури ліквідації АТ «Дельта Банк» та делегування повноважень ліквідатора банку», рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб «Про продовження строків здійснення процедури ліквідації АТ «Дельта Банк» та делегування повноважень ліквідатора» від 20.02.2017 року № 619, з однієї сторони та

Сидоренко Олександр Сергійович, надалі за текстом – **Покупець**, що проживає за адресою: м. Київ, вул. Г. Дніпра, 205, кв. 21, паспорт СО 136182, виданий Мінським РУ ГУ МВС України в м. Києві, 04.05.1999р., реєстраційний номер облікової картки платника податків: 3015019299, з другої сторони,

надалі за текстом разом іменуються – **Сторони**, а кожен окремо також - **Сторона**, попередньо ознайомлені з вимогами цивільного законодавства України щодо недійсності правочинів, володіючи достатнім обсягом цивільної дієздатності, відповідно до результатів відкритих торгів (аукціону), оформлених протоколом UA-EA-2018-01-17-000005-b від 30 січня 2018 року, уклали цей Договір №20558-ОЗ купівлі-продажу рухомого майна (основних засобів) про наступне:

1. Предмет договору.

1.1. За цим Договором Продавець передає майно, вказане у пункті 1.2. цього Договору, у власність Покупця після належної сплати Покупцем обумовленої у цьому Договорі суми за таке майно у порядку, встановленому цим Договором, а Покупець приймає належним чином оплачене майно на умовах цього Договору.

1.2. Предметом купівлі-продажу за цим Договором є майно, опис, кількість та характеристики якого (яких) наведені у додатку №1 до цього Договору, надалі за текстом іменується – **Майно**.

1.3. Купівля-продаж Майна здійснюється відповідно до Закону України «Про систему гарантування вкладів фізичних осіб», Положення про виведення неплатоспроможного банку з ринку, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб №2 від 05 липня 2012 року, інших нормативно-правових актів, що регулюють питання реалізації майна неплатоспроможного банку, а також відповідно до умов цього Договору.

1.4. Продавець повідомляє, а Покупець підтверджує, що він повідомлений про:

- те, що Майно перебувало в користуванні у Продавця;
- те, що на Майно, що є об'єктом купівлі–продажу за цим Договором, не встановлюється гарантійний строк;
- всі відомі недоліки Майна.

Покупець підтверджує, що він оглянув Майно та володіє достатньою інформацією про Майно, що є об'єктом купівлі-продажу за цим договором. Претензій щодо якісних характеристик Майна, що є об'єктом купівлі-продажу за цим договором, Покупець не має.

2. Ціна купівлі-продажу Майна та порядок розрахунків за Майно.

2.1. Ціна Майна за цим Договором, визначена шляхом відкритих торгів (аукціону) та згідно із протоколом електронних торгів UA-EA-2018-01-17-000005-b від 30 січня 2018 , становить **14 095,44 грн. (Чотирнадцять тисяч дев'яносто п'ять гривень, 44 копійки**), в

Продавець: _____ Покупець: _____

тому числі ПДВ в сумі 2349,24 грн. (Дві тисячі триста сорок дев'ять гривень, 24 копійки).

2.2. Ціна майна, визначена у пункті 2.1 цього Договору, а саме 14 095,44 грн. (Чотирнадцять тисяч дев'яносто п'ять гривень, 44 копійки), в тому числі ПДВ в сумі 2349,24 грн. (Дві тисячі триста сорок дев'ять гривень, 24 копійки), сплачені Покупцем Продавцю до моменту укладення цього Договору на підставі протоколу, складеного за результатами відкритих торгів (аукціону), переможцем яких став Покупець.

3. Право власності. Порядок та умови передачі Майна.

3.1. Право власності на Майно переходить від Продавця до Покупця в момент укладення цього Договору та за умов отримання Продавцем у повному обсязі Ціни продажу за цим Договором.

3.2. З моменту укладення цього Договору ризики випадкового знищення або випадкового пошкодження Майна переходять до Покупця.

3.3. Передача Майна Продавцем Покупцеві здійснюється за актом прийому-передачі Майна, який складається у строки, визначені п. 3.4. Договору, у простій письмовій формі та підписується Сторонам. Підписуючи зазначений акт Покупець свідчить, що претензій до зовнішнього та технічного стану Майна не має, Майно придатне для використання за цільовим призначенням.

3.4. Передача Майна Покупцеві здійснюється протягом 5-ти робочих днів з дати підписання сторонами цього Договору за адресою: м. Київ, проспект Голосіївський,68 (склад) (колишня назва: просп. 40-річчя Жовтня).

Продавець залишає за собою право змінити адресу місцезнаходження Майна, за якою здійснюватиметься його передача Покупцю, попередивши про це Покупця в телефонному режимі та письмово шляхом направлення Покупцю смс-повідомлення на телефонний номер Покупця 097-363-36-63 або листа на електронну адресу Покупця aleks.sidorenko@gmail.com .

Сторони погодились, що відправлення Продавцем такого повідомлення є належним повідомленням Покупця про місце передачі Майна та не потребує складання додаткових угод, договорів, документів.

3.5.Упаковка Майна від Продавця не здійснюється.

3.6. Транспортування (доставка) Майна Продавцем цим Договором не передбачається, та здійснюється Покупцем самостійно.

3.7. Демонтаж та завантаження Майна здійснюється силами Покупця, Продавець зобов'язаний надати доступ для проведення таких робіт.

4. Права та обов'язки Сторін.

4.1.Покупець має право:

4.1.1. Після виконання зобов'язання, встановленого п.2.2. цього Договору, вимагати від Продавця передачі Майна на умовах, визначених цим Договором.

4.2. Покупець зобов'язаний:

4.2.1.Попередньо узгодити з Продавцем конкретну дату передачі Майна в межах строків, встановлених п. 3.4. цього Договору, та з'явитись у погоджену дату для отримання Майна за адресою, вказаною в п. 3.4. Договору.

4.2.2. Прийняти Майно від Продавця за актом приймання-передачі Майна в порядку та строки, визначені цим Договором.

4.2.3. Самостійно вивезти Майно з місця зберігання, визначеного згідно п. 3.4. Договору не пізніше дня підписання Сторонами Акту приймання-передачі майна, але, в будь-якому разі, не пізніше п'ятого робочого дня з дати підписання сторонами цього Договору, якщо Сторонами не буде погоджений інший строк.

4.3. Продавець має право:

4.3.1. Вимагати від Покупця здійснення повної попередньої оплати ціни Майна в порядку і на умовах, визначених цим Договором.

4.3.2. Вимагати від Покупця підписання Акту приймання-передачі майна та приймання ним Майна в порядку і на умовах, визначених цим Договором.

Продавець: Покупець:

4.3.3. Вимагати від Покупця вивезення Майна в порядку і на умовах, визначених цим Договором.

4.4. Продавець зобов'язаний:

4.4.1. За умов належного виконання Покупцем грошових зобов'язань за цим Договором підписати акт приймання-передачі Майна та передати Майно Покупцеві на умовах, визначених Договором. Передача інструкцій з експлуатації, іншої документації на Майно від Продавця не вимагається, але може бути ним здійснена за наявності у нього цих документів.

4.4.2. Прийняти належну оплату за Майно у порядку, передбаченому цим Договором.

5. Відповідальність Сторін.

5.1. Сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України.

5.2. В разі порушення Покупцем зобов'язань, визначених пунктами 4.2.2. та/або 4.2.3 Договору Продавець має право вжити заходів для переміщення/перевезення придбаного Покупцем Майна.

5.3. Продавець має право вимагати, а Покупець, на його вимогу, зобов'язаний відшкодувати Продавцю всі збитки, понесені Продавцем внаслідок ухилення Покупця від прийняття Майна та/або його вивезення (порушення Покупцем зобов'язань, визначених пунктами 4.2.2. та/або 4.2.3 Договору), включаючи (але не виключно) всі витрати Продавця, понесені останнім внаслідок зберігання Майна (як прямі витрати, так й упущену вигоду від неможливості використання приміщення/частини приміщення, де зберігається Майно), його переміщенням/перевезенням тощо.

В разі порушення Покупцем зобов'язань, визначених пунктами 4.2.2. та/або 4.2.3 Договору, Продавець звільняється від будь-якої відповідальності за стан та збереження Майна, придбаного Покупцем та не відшкодовує Покупцю збитки, спричинені можливим пошкодженням/знищенням/втратою Майна.

Для цілей цього пункту Договору, ухиленням Покупця від прийняття Майна вважається не з'явлення Покупця для прийняття Майна в строки та місце, визначені згідно п. 3.4. Договору, не підписання та/або не повернення Акту приймання-передачі майна в строки, визначені п. 3.4. Договору, ухилення від отримання повідомлень Продавця та будь-які інші дії/бездіяльність Покупця, що призвели до не отримання ним Майна.

5.4. Після укладення Сторонами цього Договору Продавець не здійснює відповідального зберігання Майна.

6. Інші умови

6.1. Покупець підписанням цього Договору підтверджує, що: Майно оглянуте ним особисто до моменту укладення цього Договору та Покупець не має зауважень щодо кількості, комплектності, якості Майна; недоліків, які перешкоджають використанню Майна за цільовим призначенням, Покупцем не виявлено. Покупець також погоджується, що Продавець не несе жодної відповідальності за будь-які можливі недоліки або дефекти Майна, які можуть виникнути або можуть бути виявлені після укладення цього Договору та які можуть вплинути на можливість використання або унеможливити використання Майна Покупцем.

6.2. Покупець запевняє Продавця, що не має жодних обмежень та заборон щодо володіння Майном, а також Покупець не обмежений будь-яким чином в укладенні цього Договору і отримав усі необхідні згоди та погодження, необхідні для укладення Покупцем цього Договору.

6.3. Шляхом підписання даного Договору, Покупець надає свою згоду на розміщення (оприлюднення) сканованої копії даного Договору (включаючи усі додатки та договори про внесення змін і доповнень до даного Договору) та будь-якої інформації, що міститься у даному Договорі, включаючи інформацію, що становить банківську таємницю, у відкритому доступі, в тому числі у мережі Інтернет.

6.4. Шляхом підписання даного Договору, відповідно до Закону України «Про захист персональних даних», Покупець надає свою згоду на збирання, обробку та використання персональних даних Покупця Продавцем з метою виконання цього Договору, забезпечення

реалізації відносин у сфері реалізації майна на відкритих торгах, відповідно до законодавство про систему гарантування вкладів фізичних осіб.

7. Заключні положення

7.1. Цей Договір складений українською мовою у двох однакових примірниках, що мають рівну юридичну силу – по одному для кожної зі Сторін.

7.2. Цей Договір набуває чинності з моменту його підписання Сторонами та діє до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань.

7.3. Всі зміни та доповнення до цього Договору вносяться за згодою Сторін у письмовій формі.

7.4. Недійсність окремих положень цього Договору не впливає на дійсність інших положень цього Договору та дійсність цього Договору в цілому.

8. Реквізити та підписи Сторін.

Продавець	Покупець
Публічне акціонерне товариство «Дельта Банк» Юридична адреса: 01133, м. Київ, вул. Щорса, буд. 36-Б Поштова адреса: 01014, м. Київ, бул. Дружби Народів, буд. 38 накопичувальний рах. № 32078115901026 в Національному банку України МФО 300001 Код ЄДРПОУ: 34047020 Свідоцтво ПДВ № 100249294 Платник податку на прибуток підприємств на загальних підставах, платник ПДВ **Представник АТ «Дельта Банк» за довіреністю** **_____ Якубенко А.С.** **М.П.**	***Сидоренко Олександр Сергійович*** місце проживання: м. Київ, вул. Г. Дніпра, 205, кв. 21, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 3015019299 **_____ Сидоренко О. С.**

Продавець: Покупець:

Додаток № 1

до Договору купівлі–продажу №20558-ОЗ

від «08» лютого 2018 р.

Перелік майна

№ п/п	Назва активу	Інв. №	Вартість, грн., без ПДВ	ПДВ, грн.	Вартість, грн., з ПДВ
1.	Сейф	4133231353	7032,11	1406,42	8438,53
2.	Сейф	4133239426	4714,09	942,82	5656,91
		Всього:	11746,20	2349,24	14095,44

Продавець:
Публічне акціонерне товариство «Дельта Банк»
Юридична адреса: 01133, м. Київ, вул. Щорса, буд. 36-Б
Поштова адреса: 01014, м. Київ, б-р. Дружби Народів, буд. 38
накопичувальний рах. № 32078115901026
в Національному банку України
МФО 300001
Код ЄДРПОУ: 34047020
Свідоцтво ПДВ № 100249294
Платник податку на прибуток підприємств на загальних підставах, платник ПДВ

Представник АТ «Дельта Банк» за довіреністю

_____ **Якубенко А.С.**
М.П.

Покупець:
Сидоренко Олександр Сергійович

місце проживання: м. Київ, вул. Г. Дніпра, 205, кв. 21,

реєстраційний номер облікової картки платника податків: 3015019299,

_____ **Сидоренко О. С.**

А К Т
приймання-передачі майна

до Договору купівлі – продажу № 20558-ОЗ від «03» лютого 2018 р.

м. Київ « » _____ 2018 р.

Публічне акціонерне товариство «Дельта Банк», (далі - **"Продавець"**), платник податку на прибуток за основною ставкою на умовах, передбачених Податковим кодексом України, в особі представника АТ «Дельта Банк» Якубенка Анатолія Степановича, який діє на підставі Довіреності №б/н від 01.02.2018, виданої Уповноваженою особою Фонду гарантування вкладів фізичних осіб на ліквідацію АТ «Дельта Банк» Кадировим Владиславом Володимировичем, який діє на підставі Закону України «Про систему гарантування вкладів фізичних осіб», рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб №181 від 02 жовтня 2015 року «Про початок процедури ліквідації АТ «Дельта Банк» та делегування повноважень ліквідатора банку», рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб «Про продовження строків здійснення процедури ліквідації АТ «Дельта Банк» та делегування повноважень ліквідатора» від 20.02.2017 року № 619, з однієї сторони, та

Сидоренко Олександр Сергійович, проживає за адресою: м. Київ, вул. Г. Дніпра, 205, кв. 21, паспорт СО 136182 виданий Мінським РУ ГУ МВС України в м. Києві, 04.05.1999р. р, реєстраційний номер облікової картки платника податків 3015019299, (далі - **"Покупець"**), з іншої сторони, в подальшому разом іменуються **"Сторони"**, а кожна окремо – **"Сторона"**), уклали цей Акт приймання-передачі майна (далі – Акт) до Договору купівлі-продажу (далі -Договір) про наступне:

Продавець передає, а Покупець приймає майно у загальній кількості 2 одиниці, загальною вартістю **14095,44 грн. (Чотирнадцять тисяч дев'яносто п'ять гривень, 44 копійки), в тому числі ПДВ в сумі 2 349,24 грн. (Дві тисячі триста сорок дев'ять гривень, 24 копійки).**

Перелік майна:

№ п/п	Назва активу	Інв. №	Вартість, грн., без ПДВ	ПДВ, грн.	Вартість, грн., з ПДВ
1.	Сейф	4133231353	7032,11	1406,42	8438,53
2.	Сейф	4133239426	4714,09	942,82	5656,91
		Всього:	11746,20	2349,24	14095,44

1. Покупець свідчить, що Майно ним оглянуте, недоліків або дефектів, які перешкоджали б його використанню за цільовим призначенням, на момент огляду виявлено не було.
2. Сторони підтверджують відсутність взаємних претензій.
3. Цей Акт складений у 2 (двох) оригінальних примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із Сторін.

Продавець: Покупець:

Продавець:
Публічне акціонерне товариство «Дельта Банк»
Юридична адреса: 01133, м. Київ, вул. Щорса, буд. 36-Б
Поштова адреса: 01014, м. Київ, б-р. Дружби Народів, буд. 38
накопичувальний рах. № 32078115901026
в Національному банку України
МФО 300001
Код ЄДРПОУ: 34047020
Свідоцтво ПДВ № 100249294
Платник податку на прибуток підприємств на загальних підставах, платник ПДВ

Представник АТ «Дельта Банк» за довіреністю.

_____ **Якубенко А.С.**

М.П.

Покупець:
Сидоренко Олександр Сергійович

місце проживання: м. Київ, вул. Г.Дніпра, 205, кв. 21

реєстраційний номер облікової картки платника податків: 3015019299,

_____ **Сидоренко О. С.**

Матеріально-відповідальна особа

_____ **А.В. Іваненко**