**ПАСПОРТ ВІДКРИТИХ ТОРГІВ (АУКЦІОНУ) З ПРОДАЖУ АКТИВІВ (МАЙНА) АТ «ДЕЛЬТА БАНК» 25.06.2020 Р.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ лоту** | **Найменування активу/стислий опис активу та забезпечення** | **Початкова (стартова) ціна лоту, грн. (з/без ПДВ, згідно чинного законодавства)** | **Мінімальна ціна лоту , грн. (з/без ПДВ) (з/без ПДВ, згідно чинного законодавства)** | **Публічний паспорт активу (посилання)** |
| GL22N018529 | Пул активів, що складається з житлової нерухомості та майнових прав на нерухомість, а саме: Житловий будинок\*, реєстраційний №853378012237, заг. пл. 110,2 кв.м. за адресою: Дніпропетровська обл., Петриківський р.,с.Лобойківка, вул.Долинська, буд.17 (3081042); \*Згідно довідки від 03.10.2016р. зареєстровані повнолітні особи. Банком подано позовну заяву про примусове виселення та зняття з реєстрації. Позовні вимоги Банку задоволено повністю. Банком вживаються заходи щодо щодо усунення перешкод (зняття з реєстрації/висилення). Земельна ділянка, реєстраційний №853379612237, заг.пл. 0,25 га кадастровий номер 1223781700:03:003:0020, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Дніпропетровська обл., Петриківський р., с.Лобойківка, вул.Долинська 17, (3081042); Майнові права на трикімнатну квартиру\*, реєстраційний №18328859101, заг.пл. 61,43 кв.м. за адресою: Сумська обл., м.Суми, вул.Холодногірська, буд.45, кв.119 (3081123); \*Згідно довідки від 10.05.2017р. зареєстровані повнолітні особи. Право власності Банку на нерухоме майно припинено згідно даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно. На нерухоме майно накладено арешт. Наявність інформації про державну реєстрацію обтяжень, а саме, про арешт нерухомого майна на квартиру, не впливає на можливість укладення договору купівлі-продажу майнових прав. Житловий будинок\*, з господарськими будівлями та спорудами, реєстраційний №1319625105222, заг.пл. 146,7 кв.м. за адресою: Вінницька обл., Липовецький р., смт.Турбів, вул. Молодіжна, буд.22 (3081204); \*Згідно довідки від 19.09.2017р. зареєстровані особи відсутні. Житловий будинок розташований на земельній ділянці на яку в Державному реєстрі відсутні відомості щодо права власності (користування) Банку. В разі виникнення необхідності, документальне оформлення та витрати на таке оформлення, покладаються на покупця. Житловий будинок\*, реєстраційний №1462933951229, заг. площею 122,9 кв.м. за адресою: Одеська обл., Подільський р., с.Куяльник, вул.Хмельницького Б., будинок 13 (3081259); \*Згідно довідки від 23.07.2018р. зареєстровані особи в т.ч. неповнолітня особа 2006р.н.. Банком подано позовну заяву про примусове виселення та зняття з реєстрації. Позовну заяву прийнято до розгляду, призначено на 05.03.2020 р. відкладено - дата наступного засідання невідома. Відомості щодо права власності (користування) на земельну ділянку, на якій розташований об’єкт нерухомого майна, в Державному реєстрі відсутні. В разі виникнення необхідності, документальне оформлення та витрати на таке оформлення, покладаються на покупця. Житловий будинок\*, реєстраційний №1520330953206, заг. площею 45,1 кв.м. за адресою: Полтавська обл., Глобинський р-н, м. Глобине, вулиця Принасипна, будинок 17 (3081282); \*Відсутня інформація про зареєстрованих осіб (на запити Банку інформація про зареєстрованих осіб не надана). Банком подано позовну заяву про усунення перешкод у здійсненні права власності шляхом надання постійного безперешкодного доступу та визнання осіб такими, що втратили право користування. Позовну заяву зареєстровано, 16.04.2020р. відмовлено в позові. Направлено апеляційну скаргу. Призначено склад суду. Залишено без руху. Земельна ділянка, реєстраційний №1817037253206, заг.пл. 0,1 га, кадастровий номер 5320610100:50:005:1285 для індивідуального житлового, гаражного і дачного будівництва за адресою: Полтавська обл., м. Глобине, вул. Принасипна, буд.17 (3081387); Квартира\*, реєстраційний №1782639451101, заг.площею 62,8 кв.м. за адресою: Одеська обл., м. Одеса, вулиця Корольова академіка, буд. 112, корп. 1, кв. 7 (3081373); \*Згідно довідки від 15.07.2019 р. зареєстровані особи, в т.ч. неповнолітні особи 2004 і 2010 р.н.. Банком подано до суду позовну заяву про примусове виселення та зняття з реєстрації. Позовну заяву зареєстровано, Ухвалою від 10.12.2019р. - зупинено, до вирішення Позову про скасування ПВ Банку. Подано позов до Банку про скасування державної реєстрації права власності. Право власності Банку скасовано. В грудні 2019 Банком подано апеляційну скаргу, судове засідання призначено на 01.07.2020 року. Ухвалою від 06.08.2019 р. накладено арешт на квартиру. Банком оскаржена ухвала в апеляційному порядку, судове засідання 10.03.2020 р. в апеляційній інстанції відмовлено. Ухвалу залишено без змін. Квартира\*, реєстраційний №1782702551101, заг.площею 66,5 кв.м. за адресою: Одеська обл., м. Одеса, провулок Хвойний, будинок 12, квартира 16 (3081374); \* Згідно довідки від 28.01.2019 р. зареєстровані особи, в т.ч. неповнолітня особа 2005 р.н. Подано позовну заяву про примусове виселення та зняття з реєстрації. Позовну заяву зареєстровано, судове засідання призначено на 30.01.2020 р. - провадження зупинено до набрання законної сили судовим рішенням про відміну державної реєстрації нерухомого майна. До Банку подано позов про відміну державної реєстрації нерухомого майна. Судове засідання призначено на 23.06.2020р. Квартира\*, реєстраційний №1797901451101, заг.площею 48,5 кв.м. за адресою: Одеська обл., м. Одеса, вулиця Ільфа і Петрова, будинок 13а, квартира 117 (3081381); \*Згідно довідки від 19.08.2019р. зареєстровані особи в т.ч. неповнолітня особа 2015 р.н. Подано позовну заяву про виселення та зняття з реєстрації, 21.01.2020р. Банку відмовлено в задоволенні позову. Подано апеляційну скаргу. Відкрите апеляційне провадження, дата призначення 27.01.2021р. Банку подано позов про відміну державної реєстрації нерухомого майна. Судове засідання призначено на 23.06.2020р. Квартира\*, реєстраційний №1797890751101, заг.площею 63,2 кв.м. за адресою: Одеська обл., м. Одеса, проспект Добровольського, будинок 89, квартира 69 (3081384); \*Згідно довідки від 19.08.2019р. зареєстровані особи в т.ч. дві неповнолітні особи 2010 р.н. Подано позовну про виселення і зняття з реєстрації. Засідання призначено на 25.06.2020р. До Банку подано позов про визнання протиправними дій, скасування рішень та зобов’язання вчинити певні дії. Рішенням суду від 14.04.2020р. позов задоволено повністю– скасовано право власності за АТ «Дельта Банк», 18.05.2020 р. Банком подано апеляційну скаргу. Провадження відкрито. Квартира\*, реєстраційний №1812206551000, заг.площею 60,5 кв.м. за адресою: Одеська обл., м. Одеса, проспект Добровольського, будинок 149/3, квартира 89 (3081390); \*Згідно довідки від 27.08.2019р. зареєстровані повнолітні особи. Банком направлено до суду позовну заяву про зняття з реєстрації та примусове виселення осіб, зареєстрованих/проживаючих за даною адресою. Наступне засідання 06.07.2020р. На майно накладено арешт, а саме: заборонено будь-яким особам здійснювати будь-які дії щодо реєстрації права власності, видачі свідоцтва про право власності, або будь-які інші дії, які пов`язані із зміною власника об`єкту нерухомості. АТ "Дельта Банк" подано апеляційну скаргу. Справу призначено на 10.06.2020 р. Наявний судовий спір про визнання протиправним та скасування рішення, визнання незаконним та скасування запису про право власності, судове засідання призначено на 09.07.2020 р. Житловий будинок\*, реєстраційний №1195200121212, заг. пл. 102,2 кв.м. за адресою: Закарпатська обл., Виноградівський р., с.Пушкіно, вулиця Гагаріна, будинок 1 (3081162); \*Відсутня інформація про реєстрацію осіб. На запити Банку та Приватного нотаріуса про отримання інформації щодо зареєстрованих осіб - відповіді не отримано. 04.11.2019 р. направлено позовну заяву Банку про визнання дій протиправними та зобов`язання вчинити дії (для отримання інформації про зареєстрованих). Позовну заяву зареєстровано, 24.12.2019р. У позові відмовлено. Банком подано апеляційну скаргу. 31.03.2020р. скаргу задоволено в повному обсязі. Подано позовну заву про усунення перешкод у здійсненні права власності шляхом визнання особи такою, що втратила права користування житловим приміщенням та зняття з реєстрації місця проживання. Позовну заяву прийнято до розгляду, судове засідання призначено на 15.06.2020р. Відомості щодо права власності (користування) на земельну ділянку, на якій розташований об’єкт нерухомого майна, в Державному реєстрі відсутні. В разі виникнення необхідності, документальне оформлення та витрати на таке оформлення, покладаються на покупця. Трикімнатна квартира\*, реєстраційний №1510571151101, заг.пл. 46,9 кв.м. за адресою: Одеська обл., м.Одеса, вул.Філатова академіка, буд.53, кв.13 (3081284); \*Згідно довідки зареєстровані особи, в т.ч. неповнолітні особи 2008 та 2015р.н.. Банком подано до суду позовну заяву про зняття з реєстрації та примусове виселення осіб, зареєстрованих/проживаючих за даною адресою. Позовну заяву прийнято до розгляду, судове засідання призначено на 18.06.2020р. Подано позов до Банку про визнання недійсними торгів з реалізації активів банку та скасування їх результатів, зобов`язання повернення гарантійного внеску та сплачених коштів переможцю, судове засідання призначено на 20.07.2020 р. Житловий будинок\*, реєстраційний №1607867514123, заг.площею 55 кв.м за адресою: Донецька обл., м. Маріуполь, вулиця Салтикова-Щедріна, будинок 8 (3081332); \*Згідно довідки від 21.11.2018р. зареєстровані особи в т.ч. неповнолітня особа 2005р.н.. Банком подано позовну заяву про визнання особи такою, що втратила право користування жилим приміщенням. Позовну заяву прийнято до розгляду, судове засідання призначено на 22.07.2020р.. Земельна ділянка\* для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, реєстраційний №1975166814123, заг.площею 0,0464 га кадастровий номер 1412300000:01:013:0323 за адресою: Донецька обл., м. Маріуполь, вулиця Салтикова-Щедріна, 8 (3081423); Квартира\*, реєстраційний №1805403912110, заг.площею 48,1 кв.м. за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вулиця Радієвського Генерала, будинок 22, квартира 22 (3081395). \*Згідно довідки від 17.09.2019р. зареєстровані особи в т.ч.неповнолітня особа 2014р.н. Банком подано до суду позовну заяву про зняття з реєстрації та примусове виселення осіб, зареєстрованих/проживаючих за даною адресою. Позовну заяву прийнято до розгляду, судове засідання призначено на 22.07.2020р.. | 25.06.2020 - 1 412 272,72 | 282 454,55 | [216578](http://torgi.fg.gov.ua/216578) |

|  |  |
| --- | --- |
| Номер та дата рішення Фонду про затвердження умов продажу активів | № 440 від 2020-06-17 р. |
| Організатор відкритих торгів (аукціону) | ЄДИНИЙ КАБІНЕТ -  Посилання на перелік організаторів відкритих торгів (аукціонів):<http://torgi.fg.gov.ua/prozorrosale> |
| Учасники відкритих торгів (аукціону) | Юридичні особи та фізичні особи |
| Розмір гарантійного внеску | 10% (десять) відсотків від початкової (стартової) ціни лотів |
| Вимоги щодо кількості зареєстрованих учасників відкритих торгів (аукціону) | Відкриті торги (аукціон) не можуть вважатися такими, що відбулися, у разі відсутності ставки. |
| Банківські реквізити для перерахування гарантійного внеску | Перерахування гарантійного внеску здійснюється на поточний рахунок  організатора відкритих торгів (аукціонів), на електронному майданчику якого зареєструвався учасник. Інформація про банківські реквізити організаторів відкритих торгів (аукціонів) розміщені за наступним посиланням: <http://torgi.fg.gov.ua/prozorrosale> |
| Крок аукціону | 1% (один) відсоток від початкової ціни реалізації лотів |
| Порядок ознайомлення з активом у кімнаті даних | Ознайомитись з майном можна:  АТ «Дельта Банк» Тел. (044) 500-00-18, м. Київ, б-р..Дружби Народів, 38; електронна пошта: info@deltabank.com.ua [ mailto:info@deltabank.com.ua ] . Тел. (044) 500-00-18, |
| Контактна особа банку з питань ознайомлення з активом | 8-044-500-00-18 |
| Дата проведення відкритих торгів (аукціону) | 25.06.2020 |
| Час проведення відкритих торгів (аукціону)/електронного аукціону | Електронний аукціон розпочинається в проміжок часу з 9-30 год. до 10-00 год. Автоматичне покрокове зниження ціни лоту – розпочинається в проміжок часу з 9-30 год.  до 10-00 год. та завершується в проміжок часу з 16-15 год. до 16-45год. (загальна тривалість складає 6 годин 45 хвилин); Етап подання цінових пропозицій  - з 16-15 год. до 17-00 год. (загальна тривалість складає 15 хвилин) : - Період подання закритих цінових пропозицій – з 16-15 год до 16-55 год. (загальна тривалість складає 10 хв) - Період подання цінової пропозиції – з 16-25 год. до 17-00 год. (загальна тривалість складає 5 хвилин) |
| Термін прийняття заяв про участь у відкритих торгах (аукціоні) | Дата початку прийняття заяв – з дати публікації оголошення.    Кінцевий термін прийняття заяв: 25.06.2020  **до 16:00** |
| Електронна адреса для доступу до відкритих торгів (аукціону)/електронного аукціону | [www.prozorro.sale](http://www.prozorro.sale/) |
| Кінцева дата перерахування гарантійного внеску | 25.06.2020  **до 16:00**    Гарантійний внесок вважається сплаченим з моменту його зарахування на банківський рахунок оператора, якщо це відбулося не пізніше ніж за одну годину до закінчення кінцевого терміну прийняття заяв про участь/прийняття закритих цінових пропозицій. |
| Розмір реєстраційного внеску | Реєстраційний внесок відсутній. |
| Кожний учасник відкритих торгів (аукціону) погоджується з Регламентом роботи електронної торгової системи щодо проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів банків, в яких запроваджено процедуру тимчасової адміністрації або ліквідації, який розміщений на веб-сайті організатора відкритих торгів (аукціонів), та зобов’язаний у разі визнання його переможцем сплатити такому організатору відкритих торгів (аукціонів) винагороду за проведення аукціону. Джерело: http://www.fg.gov.ua/not-paying/liquidation/118-delta/47436-asset-sell-id-278442 | |