УКРАЇНА UKRAINE

ДОГОВІР № 16/08/19-01
КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ НЕРУХОМОГО МАЙНА, ЩО ПРОДАНЕ НА АУКЦІОНІ

Місто Київ, Україна, шістнадцяте серпня дві тисячі дев'ятнадцятого року

Ми, що нижче підписалися,

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК «ЄВРОБАНК», код за ЄДРПОУ: 33305163, далі по тексту – «**Продавець**», місцезнаходженням якого є: 01032, м. Київ, бул. Т.Шевченка, буд. 35, від імені якого діє Уповноважена особа Фонду гарантування вкладів фізичних осіб на ліквідацію ПАТ КБ «ЄВРОБАНК» Волков Олександр Юрійович (зареєстрований та проживає за адресою:), який діє на підставі рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб № 2740 від 08.10.2018 року, рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб № 1185 від 16.05.2019 року та Закону України «Про систему гарантування вкладів фізичних осіб», з однієї сторони, та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДНІПРО 19», код ЄДРПОУ: 43102610, далі по тексту – «**Покупець**», місцезнаходженням якого є: 69035, м. Запоріжжя, вул. Сталеварів, 3а, від імені якого діє Комірний Олег Олександрович (зареєстрований та проживає за адресою:) на підставі протоколу загальних зборів учасників ТОВ «ДНІПРО 19» № 5 від 18.07.2019 року та довіреності, посвідченої 08.08.2019 року приватним нотаріусом Запорізького міського нотаріального округу Козиряцькою О.В. (зареєстровано в реєстрі за № 1043), з другої сторони, надалі за текстом разом іменуються – «**Сторони**», а кожен окремо також – «**Сторона**»,

попередньо ознайомлені з вимогами цивільного законодавства України щодо недійсності правочинів, володіючи достатнім обсягом цивільної дієздатності, перебуваючи при здоровому розумі, ясній пам'яті та діючи на підставі вільного волевиявлення, відповідно до результатів відкритих торгів (аукціону), оформлених протоколом електронного аукціону № UA-EA-2019-07-05-000063-b від 29.07.2019 року, уклали цей Договір № 16/08/19-01 купівлі-продажу нерухомого майна, що продане на аукціоні, далі по тексту «**Договір**», про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ.

1.1. За цим Договором Продавець передає майно, вказане в п. 1.2. цього Договору, у власність Покупцю, а Покупець приймає майно і сплачує за нього обумовлену грошову суму у розмірі та в порядку, передбаченому цим Договором.

1.2. Предметом купівлі-продажу за цим Договором є наступне нерухоме майно:

- Група нежилих приміщень №2 (в літ Ж), загальною площею 504,6 кв. м., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 71480280000, надалі за текстом – «**Нерухоме майно**».

Право власності Продавця на Нерухоме майно підтверджується договором купівлі-продажу, посвідченим приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Багдасаровою О.М. 29.04.2011 року за реєстровим № 795, та зареєстрованим Київським міським бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна 11.05.2011 року, номер запису: 8060-п в книзі: 141п-232, реєстраційний № 33292025.

1.3. Продавець свідчить, що відчужуване Нерухоме майно належить йому на праві приватної власності, було набуде у власність законним шляхом і Продавець повністю розрахувався за нього з попереднім власником, до цього часу нікому іншому не продане, не подароване, іншим способом не відчужене, не заставлене, під забороною відчуження/арештом не перебуває, боргом за комунальні та інші послуги і податками не обтяжене, судового спору щодо нього, а також прав у третіх осіб (в тому числі за договорами оренди, найму або лізингу), як в межах, так і за межами України немає, сервітути відносно нього не встановлені, Нерухоме майно знаходиться у стані, який є повністю придатним для використання його за цільовим призначенням. Зміст статей 401, 659 Цивільного кодексу України Сторонам роз'яснено.

1.4. Покупець свідчить, що відчужуване Нерухоме майно ним оглянуте, недоліки або дефекти, які перешкоджали б його використанню за цільовим призначенням, на момент огляду виявлено не було. Претензій до Продавця щодо якісних характеристик та недоліків відчужуваного Нерухомого майна Покупець не має.

1.5. Відсутність податкових застав щодо Нерухомого майна підтверджується витягом з Державного реєстру обтяжень рухомого майна від 16.08.2018 року за № 61404497. Згідно інформації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, відсутні обтяження та заборони відчуження Нерухомого майна (інформаційна довідка від 16.08.2019 року №177777349).

2. ЦІНА ДОГОВОРУ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ.

2.1. Продаж Нерухомого майна вчиняється за 21 176 073,62 (двадцять один мільйон сто сімдесят шість тисяч сімдесят три гривні 62 копійки), з ПДВ.

2.2. Грошові кошти у сумі, зазначеній у пункті 2.1. цього Договору, сплачені Покупцем Продавцю в повному обсязі до моменту укладення цього Договору на підставі протоколу електронного аукціону № UA-EA-2019-07-05-000063-b від 29.07.2019 року, складеного за результатами відкритих торгів (аукціону), переможцем яких став Покупець.

Продавець шляхом підписання цього Договору підтверджує факт отримання коштів за продаж Нерухомого майна в повному обсязі та відсутність в нього будь-яких претензій до Покупця стосовно виконання останнім своїх зобов'язань з оплати по цьому Договору.

НОА 200440

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

2.3. Згідно зі звітом з експертної оцінки, здійсненої 01.11.2016 року, ринкова вартість Нерухомого майна станом на 01.11.2016 року становить 21 458 600,00 (двадцять один мільйон чотириста п'ятдесят вісім тисяч шістсот гривень 00 копійок), без ПДВ.

3. ПРАВО ВЛАСНОСТІ. ПОРЯДОК ТА УМОВИ ПЕРЕДАЧІ НЕРУХОМОГО МАЙНА.

3.1. Право власності на Нерухоме майно переходить від Продавця до Покупця з моменту державної реєстрації права власності, яка за погодженням Сторін здійснюється в день укладення та підписання цього Договору.

3.2. Передача Нерухомого майна здійснюється за Актом приймання-передачі разом з передачею Покупцю технічної документації на Нерухоме майно, зокрема, технічного паспорту, в день укладення цього Договору одночасно з його підписанням.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН.

4.1. Покупець зобов'язаний:

• прийняти від Продавця придбане Нерухоме майно і використовувати його відповідно до цільового призначення;

• підписати акт приймання-передачі Нерухомого майна в день укладення цього Договору;

• сплатити за Нерухоме майно плату, встановлену у пункті 2.1. цього Договору.

4.2. Продавець зобов'язаний:

• за умов належного виконання Покупцем грошових зобов'язань за цим Договором підписати акт приймання-передачі Нерухомого майна в день укладення цього Договору.

5. ІНШІ УМОВИ.

5.1. Цей Договір набуває чинності з моменту його підписання Сторонами, скріплення відтисками печаток Сторін та нотаріального посвідчення.

5.2. Покупець стверджує та гарантує, що Покупець ніяким чином не обмежений у праві вчиняти правочини, має право укладати цей Договір та виконувати свої зобов'язання по ньому, відсутні будь-які обставини, що обмежують Покупця у праві укласти і виконати цей Договір.

5.3. Усі витрати, пов'язані з укладенням та оформленням цього Договору, включаючи усі податки, збори та інші платежі, сплачуються Покупцем.

5.4. Будь-які зміни та доповнення до цього Договору оформлюються у вигляді договору про внесення змін та доповнень до цього Договору, що посвідчується нотаріально.

5.5. Суперечки та спори, що стосуються тлумачення, визнання недійсним або невиконання умов цього Договору вирішуються Сторонами шляхом переговорів, а у випадку недосягнення згоди – в судовому порядку відповідно до діючого законодавства України.

5.6. Сторонам нотаріусом доведений загальний зміст вимог Закону України «Про запобігання та протидію легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення».

Покупець стверджує, що кошти, сплачені Покупцем за цим Договором, не одержані злочинним шляхом.

5.7. Вимоги законодавства щодо змісту й правових наслідків правочину, що укладається Сторонами, в тому числі зміст статей 182, 210, 233, 234, 235, 334, 657, 659 Цивільного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Сторонам нотаріусом роз'яснено.

5.8. Сторони домовились, з огляду на статтю 55 Закону України «Про нотаріат», статтю 647 Цивільного кодексу України, що місцем укладення (підписання) та посвідчення цього договору буде Україна, місто Київ.

5.9. Цей договір складено в трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу, один з яких зберігається у справах приватного нотаріуса Київського міського нотаріального округу Осипенка Д.О., а по одному екземпляру, викладеному на бланках, видається кожній із Сторін.

5.10. Збір на обов'язкове державне пенсійне страхування, оплата якого передбачена чинним законодавством України, в сумі 214 586,00 (двісті чотирнадцять тисяч п'ятсот вісімдесят шість гривень 00копійки) гривень самостійно обраховано та сплачено Покупцем до підписання цього Договору.

5.11. Шляхом підписання даного Договору, Покупець надає свою згоду на розміщення (оприлюднення) сканованої копії даного Договору (включаючи усі додатки та договори про внесення змін і доповнень до даного Договору) та будь-якої інформації, що міститься у даному Договорі, включаючи інформацію, що становить банківську таємницю, у відкритому доступі, в тому числі у мережі Інтернет.

6. РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН.

ПРОДАВЕЦЬ	ПОКУПЕЦЬ
ПАТ КБ «ЄВРОБАНК»	**ТОВ «ДНІПРО 19»**
01032, м. Київ, бул. Т.Шевченка, буд. 35	69035, м. Запоріжжя, вул. Сталеварів, 3а
Код ЄДРПОУ: 33305163, Рахунок № 32074118601026 в Національному банку України, МФО: 300001	Код ЄДРПОУ: 43102610 п/р № UA183005280000026003455071025 в АТ «ОТП БАНК», МФО: 300528
Уповноважена особа Фонду гарантування вкладів фізичних осіб на ліквідацію ПАТ КБ «ЄВРОБАНК»	**Уповноважена особа за довіреністю**
_____ **Волков О.Ю.**	_____ **Комірний О.О.**

Місто Київ, Україна, шістнадцятого серпня дві тисячі дев'ятнадцятого року. Цей Договір посвідчено мною, Осипенко Д.О. приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу. Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особи громадян, які підписали Договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК «ЄВРОБАНК» та ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДНІПРО 19», повноваження представника і належність ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК «ЄВРОБАНК» відчужуваного майна перевірено. Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на приміщення підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно. У зв'язку з особливостями посвідчення угоди, цей договір складено і посвідчено за адресою ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК «ЄВРОБАНК»: м. Київ, бул. Т.Шевченка, 35. Зареєстровано в реєстрі за № 4499

Стягнуто плати за домовленістю, відповідно до чинного законодавства.

Приватний нотаріус