ПАСПОРТ ВІДКРИТИХ ТОРГІВ (АУКЦІОНУ) З ПРОДАЖУ ПРАВ ВИМОГИ АТ «ДЕЛЬТА БАНК» 31.10.2017 Р. НА ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЮКРЕЙН ПРОПЕРТІ ГРУПП»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ лоту** | **Найменування активу/стислий опис активу та забезпечення** | **Початкова ціна/початкова ціна реалізації лоту, грн. (з/без ПДВ, згідно чинного законодавства)** | **Публічний паспорт активу (посилання)** |
| Q81326b16774 | Право вимоги за кредитним договором №11275353000 від 24.12.2007 року, №11335678000 від 17.04.2008 року, укладеним з фізичною особою. Забезпечення: Ізольована квартира, яка складається з трьох житлових кімнат та підсобних приміщень, що знаходиться на шостому поверсі десятиповерхового житлового будинку за адресою: Одеська обл., м. Одеса, вул. Середньофонтанська, буд. 30, загальною площею - 67,7 кв.м., житловою площею - 38,6 кв.м. Іпотекодавцем є фізична особа. | 31.10.2017 - 3 988 084,23 | http://torgi.fg.gov.ua/144464 |
| Q81326b16775 | Право вимоги за кредитним договором №11322320000 від 26.03.2008 року, укладеним з фізичною особою. Забезпечення: 1-кімнатна квартира, що знаходиться за адресою: Київська обл., м. Київ, вул. Мілютенка, буд. 5-А, загальною площею - 37,5 кв.м., житловою -18,20 кв.м. Іпотекодавцем є Позичальник. | 31.10.2017 - 3 742 111,73 | http://torgi.fg.gov.ua/144468 |
| Q81326b16776 | Право вимоги за кредитним договором №11037858000 від 11.09.2006 року, укладеним з фізичною особою. Забезпечення: 1. Квартира, складається з 3х житлових кімнат та підсобних приміщень. Загальна площа 69,7 кв.м., житлова площа 39,2 кв.м. Адреса: Одеська обл., м.Одеса, вул. Висоцького, буд. 16А. Іпотекодавцем є Позичальник. 2. Договір поруки із фізичною особою. Право вимоги за кредитним договором №11343690000 від 16.05.2008 року, укладеним з фізичною особою. Забезпечення: 1. Квартира, складається з 3х житлових кімнат та підсобних приміщень. Загальна площа 69,7 кв.м., житлова площа 39,2 кв.м. Адреса: Одеська обл., м. Одеса, вул. Висоцького, буд. 16А. Іпотекодавцем є Позичальник. 2. Договори поруки із фізичними особами (3 договори) | 31.10.2017 - 3 768 080,44 | http://torgi.fg.gov.ua/144472 |
| Q81326b16777 | Право вимоги за кредитним договором №11174947000 від 25.06.2007 року, укладеним з фізичною особою. Забезпечення: 1. Однокімнатна квартира. Місцезнаходження: Одеська обл., м.Одеса, вул. Ак. Заболотного, буд. 66. Загальна площа 46,2 кв.м. Житлова площа 20,3 кв.м. Позичальник є Іпотекодавцем. 2. Договір поруки із фізичною особою. | 31.10.2017 - 1 836 995,23 | http://torgi.fg.gov.ua/144476 |
| Q81326b16778 | Право вимоги за кредитним договором №11185738000 від 19.07.2007 року, укладеним з фізичною особою. Забезпечення: Без застави. Право вимоги за кредитним договором №11301337000 від 19.02.2008 року, укладеним з фізичною особою. Забезпечення: 1. Квартира, загальною площею - 59,5 кв.м., житловою площею - 36,8 кв.м., що знаходиться за адресою: Одеська обл., м. Одеса, вул. Кузнечна, буд. 14. Іпотекодавцями є Позичальник та фізична особа. 2. Договір поруки із фізичною особою. | 31.10.2017 - 3 774 382,80 | http://torgi.fg.gov.ua/144481 |

|  |  |
| --- | --- |
| Номер та дата рішення виконавчої дирекції Фонду про затвердження умов продажу активів | № 3677.369 від 21.08.2017 р. |
| Організатор відкритих торгів (аукціону) | ТОВ «ЮКРЕЙН ПРОПЕРТІ ГРУПП» ТОВ "ЮКРЕЙН ПРОПЕРТІ ГРУПП"   (Майданчик Open Tender) https://eauction.open-tender.com.ua/ [ https://eauction.open-tender.com.ua/ ] Юридична адреса: 01054, м. Київ, вул. Олеся Гончара, буд.71 Поштова адреса: 03056, м. Київ, пров. Індустріальний, буд.23 офіс 301 Код ЄДРПОУ: 34925642 працює щоденно крім вихідних з 09.00 до 20.00.  Посилання на перелік організаторів відкритих торгів (аукціонів): [http://torgi.fg.gov.ua/prozorrosale##... [ http://torgi.fg.gov.ua/prozorrosale ] #](http://torgi.fg.gov.ua/prozorrosale) |
| Учасники відкритих торгів (аукціону) | Юридичні особи та фізичні особи (продаж прав вимог за кредитними договорами або договорами забезпечення виконання зобов’язання не може здійснюватися боржникам та/або поручителям за такими договорами) |
| Розмір гарантійного внеску | 5% (п’ять) відсотків від початкової ціни реалізації лотів |
| Вимоги щодо кількості зареєстрованих учасників відкритих торгів (аукціону) | Відкриті торги (аукціон) не можуть вважатися такими, що відбулися, у разі відсутності кроку аукціону у розрізі лотів або якщо на участь у відкритих торгах (аукціоні) було зареєстровано лише одного учасника. |
| Банківські реквізити для перерахування гарантійного внеску | Перерахування гарантійного внеску здійснюється на поточний рахунок організатора відкритих торгів (аукціонів), на електронному майданчику якого зареєструвався учасник. Інформація про банківські реквізити організаторів відкритих торгів (аукціонів) розміщені за наступним посиланням:<http://torgi.fg.gov.ua/prozorrosale> |
| Крок аукціону | Крок аукціону – не менше 1 % від початкової ціни реалізації лотів |
| Порядок ознайомлення з активом у кімнаті даних | Для ознайомлення з активом у кімнаті даних необхідно подати заявку про зацікавленість у придбанні активу та підписати договір щодо нерозголошення банківської таємниці та конфіденційної інформації (<http://torgi.fg.gov.ua/nda>) [ http://torgi.fg.gov.ua/nda ] . Заявки подаються в паперовому та електронному вигляді на наступні адреси:    1) ФГВФО, 04053, м. Київ, [вул. Січових Стрільців, будинок 17; електронна пошта: clo@fg.gov.ua [ mailto:clo@fg.gov.ua ]](mailto:%20%20%D0%B2%D1%83%D0%BB.%20%D0%A1%D1%96%D1%87%D0%BE%D0%B2%D0%B8%D1%85%20%D0%A1%D1%82%D1%80%D1%96%D0%BB%D1%8C%D1%86%D1%96%D0%B2,%20%D0%B1%D1%83%D0%B4%D0%B8%D0%BD%D0%BE%D0%BA%2017;%20%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%BA%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%BD%D0%BD%D0%B0%C2%A0%D0%BF%D0%BE%D1%88%D1%82%D0%B0:%20clo@fg.gov.ua%20%0a[%20mailto:20clo@fg.gov.ua%20]%20);    2) АТ «Дельта Банк» Тел. (044) 500-00-18, м. Київ, б-р..Дружби Народів, 38; електронна пошта: info@deltabank.com.ua [ mailto:info@deltabank.com.ua ] . Тел. (044) 500-00-18, м. Київ, б-р..Дружби Народів, 38; електронна пошта: info@deltabank.com.ua [ mailto:info@deltabank.com.ua ] . Тел. (044) 500-00-18, м. Київ, б-р..Дружби Народів, 38; електронна пошта: info@deltabank.com.ua [ mailto:info@deltabank.com.ua ] . Тел. (044) 500-00-18, м. Київ, б-р..Дружби Народів, 38; електронна пошта: info@deltabank.com.ua [ mailto:info@deltabank.com.ua ] . |
| Контактна особа банку з питань ознайомлення з активом | контакт центр 8-044-5000018 |
| Дата проведення відкритих торгів (аукціону) | 31.10.2017 |
| Час проведення відкритих торгів (аукціону)/електронного аукціону | Точний час початку проведення відкритих торгів (аукціону) по кожному лоту вказується на веб-сайтах організаторів торгів (<http://torgi.fg.gov.ua/prozorrosale>) |
| Термін прийняття заяв про участь у відкритих торгах (аукціоні) | Дата початку прийняття заяв – з дати публікації оголошення.     Кінцевий термін прийняття заяв: 30.10.2017  **до 20:00** |
| Електронна адреса для доступу до відкритих торгів (аукціону)/електронного аукціону | [www.prozorro.sale](http://www.prozorro.sale/) |
| Кінцева дата перерахування гарантійного внеску | 30.10.2017 **до 19:00**    Гарантійний внесок вважається сплаченим з моменту його зарахування на банківський рахунок оператора, якщо це відбулося не пізніше ніж за одну годину до закінчення кінцевого терміну прийняття заяв про участь/прийняття закритих цінових пропозицій. |
| Розмір реєстраційного внеску | Реєстраційний внесок відсутній. |
| Кожний учасник відкритих торгів (аукціону) погоджується з Регламентом роботи електронної торгової системи щодо проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів банків, в яких запроваджено процедуру тимчасової адміністрації або ліквідації, який розміщений на веб-сайті організатора відкритих торгів (аукціонів), та зобов’язаний у разі визнання його переможцем сплатити такому організатору відкритих торгів (аукціонів) винагороду за проведення аукціону.    *Другі відкриті торги (аукціон), треті відкриті торги (аукціон), четверті відкриті торги (аукціон) та наступні відкриті торги (аукціони) відбуваються у випадку, якщо не відбулись попередні відкриті торги (аукціон).*    Всі витрати у зв’язку з укладанням та виконанням договорів відступлення прав вимоги несе покупець. | |