УКРАЇНА UKRAINE

ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Місто Київ, Україна, двадцять четвертого липня дві тисячі двадцятого року

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ДЕЛЬТА БАНК», далі – АТ «Дельта Банк» надалі за текстом – **Продавець**, місцезнаходження якого є: місто Київ, вулиця Євген Коновальця (колишня назва - вулиця Щорса), будинок 36-Б, код за ЄДРПОУ: 34047020, в особі представника АТ «Дельта Банк» Розумного Вячеслава Анатолійовича, який діє на підста Довіреності, посвідченої 12 червня 2020 року Щадко О.І., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу за реєстровим № 387, виданої Уповноваженою особою Фонд гарантування вкладів фізичних осіб на ліквідацію АТ «Дельта Банк» Кадировим Владислав Володимировичем, який діє на підставі Закону України «Про систему гарантування вклад фізичних осіб» та рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб № 18 від 02 жовтня 2015 року «Про початок процедури ліквідації АТ «Дельта Банк» та делегуванн повноважень ліквідатора банку», рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вклад фізичних осіб «Про продовження строків здійснення процедури ліквідації АТ «Дельта Банк» т делегування повноважень ліквідатора» від 20 лютого 2017 року № 619, рішення виконавчо дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб «Про продовження строків здійснен процедури ліквідації АТ «Дельта Банк» та делегування повноважень ліквідатора» від 04 квіт 2019 року № 772, рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб «Пр зміну уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «Дельта Банк»» від 24 грудня 2019 року № 3340, з однієї сторони, та

фізична особа **Єрьоменко Валерія Олександрівна**, надалі за текстом – **Покупець**, що проживає за адресою: місто Київ, вулиця Клавдіївська, будинок 40-В, квартира 188, паспорт громадянина України з безконтактним електронним носієм № 003883546, орган видачі 8032, дат видачі 06.09.2019 року, дійсний до 06.09.2029 року, запис №19940629-05922, реєстраційни номер облікової картки платника податків: 3451300229, з другої сторони, надалі за текстом разом іменуються – **Сторони**, а кожен окремо також - **Сторона**, попередньо ознайомлені з вимогам цивільного законодавства України щодо недійсності правочинів, володіючи достатнім обсяго цивільної дієздатності, відповідно до результатів відкритих торгів (аукціону), оформлени протоколом електронного аукціону № UA-EA-2020-04-14-000008-b від 07.05.2020 року, уклал цей Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ.

1.1. За цим Договором Продавець передає майно, вказане в п. 1.2. цього Договору у власність Покупцю, а Покупець приймає майно і сплачує за нього обумовлену грошову суму в розмірі та в порядку, передбаченому цим Договором.

1.2. Предметом купівлі-продажу за цим Договором є земельна ділянка, площею 1,3913 га, що розташована за адресою: Київська область, Макарівський район, Гавронщинська сільська рад кадастровий номер земельної ділянки: 3222781800:02:008:0006, із цільовим призначенням «дл індивідуального садівництва», реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 35195673222 (інвентарний номер: 309012), надалі за текстом – **Земельна ділянка**.

Земельна ділянка належить Продавцю на праві приватної власності на підставі Договору пр задоволення вимог іпотекодержателя, посвідченого 06.09.2011 р. приватним нотаріусо Київського міського нотаріального округу Соколовим О.Є. та зареєстрованого в реєстрі з номером 3287. Право власності Продавця на Земельну ділянку зареєстровано у Державном реєстрі речових прав на нерухоме майно 02 травня 2014 року, номер запису про право власност 5536939.

1.3. Згідно з Витягом №НВ-0005320902020, виданого державним реєстратором Виконавчо комітету Ржищівської міської ради І.П. Петровською, 24.07.2020 року, відомості про обмежен у використанні земельної ділянки не зареєстровані.

НОР 188081 Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

1.4. Згідно з планом меж земельної ділянки, зазначеним у Витязі з Державного земельного кадастру про земельну ділянку №НВ-0005320902020, виданого державним реєстратором Виконавчого комітету Ржищівської міської ради І.П. Петровською, 24.07.2020 року, опис меж земельної ділянки – відсутній.

1.5. Експлікація земельних угідь, згідно з Витягом №НВ-0005320902020, виданого державним реєстратором Виконавчого комітету Ржищівської міської ради І.П. Петровською, 24.07.2020 року – відсутня.

1.6. Продавець свідчить, що відчужувана Земельна ділянка належить йому на праві приватної власності, до цього часу нікому іншому не продана, не подарована, іншим способом не відчужена, не заставлена, під забороною відчуження/арештом не перебуває. Земельна ділянка знаходиться у стані, який є повністю придатним для використання її за цільовим призначенням. Зміст статей 401, 659 Цивільного кодексу України Сторонам роз'яснено.

1.7. Покупець свідчить, що відчужувана Земельна ділянка ним оглянута особисто до моменту укладення цього Договору, недоліки або дефекти, які перешкоджали б її використанню за цільовим призначенням, на момент огляду виявлено не було. Претензій до Продавця щодо якісних характеристик та недоліків відчужуваної Земельної ділянки Покупець не має.

Покупець також погоджується, що Продавець не несе жодної відповідальності за будь-які можливі недоліки або дефекти Земельної ділянки, які можуть виникнути або можуть бути виявлені після укладення цього Договору та які можуть вплинути на можливість використання або унеможливити використання Земельної ділянки, у тому числі, за її цільовим призначенням.

1.8. Згідно з Інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна, отриманої приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Ланкевич Т.В. 24.07.2020 року, земельна ділянка, що відчужується за цим Договором, під забороною, арештом, в іпотеці та в податковій заставі не перебуває.

1.9. Відомості з Єдиного реєстру боржників перевірено приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Ланкевич Т.В. 24.07.2020 року, що передбачені Законом України «Про виконавче провадження», інформація стосовно Сторін відсутня.

2. ЦІНА ДОГОВОРУ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ.

2.1. Продаж Земельної ділянки вчиняється за **63 338 (шістдесят три тисячі триста тридцять вісім) гривень 40 копійок,** без ПДВ, які були сплачені Покупцем Продавцю у повному обсязі до моменту укладення цього Договору на підставі протоколу, складеного за результатами відкритих торгів (аукціону), переможцем яких став Покупець.

3. ПРАВО ВЛАСНОСТІ. ПОРЯДОК ТА УМОВИ ПЕРЕДАЧІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ.

3.1. Право власності на Земельну ділянку, а саме право користування, володіння та розпорядження, припиняється у Продавця та переходить до Покупця відповідно до ст. 334 Цивільного кодексу України з моменту державної реєстрації права власності Покупця на Земельну ділянку відповідно до Закону.

3.2. Згідно п. 5 ст. 3 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» державна реєстрація прав у результаті вчинення нотаріальної дії з нерухомим майном проводиться нотаріусом, яким вчинено таку дію.

3.3. Відповідно до ст. 125 Земельного кодексу України право власності на придбану Земельну ділянку виникає у Покупця з моменту державної реєстрації цього права.

3.4. Передача Земельної ділянки здійснюється за Актом приймання-передачі в день укладення (підписання) Сторонами та нотаріального посвідчення цього Договору із одночасною передачею Покупцю наявної у Продавця документації на Земельну ділянку.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН.

4.1. Покупець зобов'язаний:

- прийняти від Продавця придбану Земельну ділянку і використовувати її відповідно до

УКРАЇНА UKRAINE

цільового призначення;

• підписати Акт приймання-пе[illegible] ділянки в день укладення цього Д[illegible]

• сплатити за Земельну ділянку п[illegible]новлену у пункті 2.1. цього Договору;

• виконувати обов'язки власника Земельної ділянки відповідно до вимог чинно[го] законодавства України;

• сплачувати земельний податок у порядку та розмірах, передбачених чинни[м] законодавством України, з дати укладення цього Договору.

4.2. Продавець зобов'язаний:

• за умов належного виконання Покупцем грошових зобов'язань за цим Договоро[м] підписати Акт приймання-передачі Земельної ділянки в день укладення цього Договору;

• прийняти належну оплату за Земельну ділянку, передбачену цим Договором.

5. ІНШІ УМОВИ.

5.1. Цей Договір набуває чинності з моменту його підписання Сторонами та нотаріальног[о] посвідчення.

5.2. Покупець стверджує та гарантує, що Покупець ніяким чином не обмежений у пра[ві] вчиняти правочини, має право укладати цей Договір та виконувати свої зобов'язання по ньому[,] відсутні будь-які обставини, що обмежують Покупця у праві укласти і виконати цей Договір.

5.3. Усі витрати, пов'язані з укладенням, оформленням та нотаріальним посвідченням цьог[о] Договору, включаючи усі податки, збори та інші платежі, сплачуються Покупцем.

5.4. Будь-які зміни та доповнення до цього Договору оформлюються у вигляді договору пр[о] внесення змін та доповнень до цього Договору, що посвідчується нотаріально.

5.5. Суперечки та спори, що стосуються тлумачення, визнання недійсним або невиконанн[ям] умов цього Договору вирішуються Сторонами шляхом переговорів, а у випадку недосягнення[м] згоди – в судовому порядку відповідно до діючого законодавства України.

5.6. Сторонам нотаріусом доведений загальний зміст вимог Закону України «Пр[о] запобігання та протидію легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом[,] фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення».

Покупець стверджує, що кошти, сплачені Покупцем за цим Договором, не одержан[і] злочинним шляхом.

5.7. Вимоги законодавства щодо змісту й правових наслідків правочину, що укладаєтьс[я] Сторонами, в тому числі зміст статей 182, 210, 233, 234, 235, 334, 377, 401, 657, 659 Цивільног[о] кодексу України, ст. ст. 61, 64, 65, 74 Сімейного кодексу України, статей 120, 125, 12[6] Земельного кодексу України; зміст вимог Закону України «Про запобігання та протидію[] легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму т[а] фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення». Покупець стверджує, що кошти[,] сплачені ним за цим Договором, не одержані злочинним шляхом, Сторонам нотаріусом роз'яснено.

5.8. Сторони домовились, з огляду на статтю 55 Закону України «Про нотаріат», статтю 64[] Цивільного кодексу України, що місцем укладення (підписання) та посвідчення цього договор[у] буде Україна, місто Київ.

5.9. Цей договір складено в трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу, один[] яких зберігається у справах приватного нотаріуса Київського міського нотаріального окру[гу] Лапкевич Т.В., а по одному екземпляру видається кожній із Сторін.

5.10. Покупець підписанням цього Договору стверджує та гарантує, що на момент[] укладення цього Договору ні з ким не перебуває у шлюбі та не проживає однією сім'єю, [] грошові кошти, що витрачаються нею на придбання земельної ділянки за цим договором, не [є] спільною сумісною власністю та є її особистою приватною власністю, і особи, які б могл[и] поставити питання про визнання за ними права власності на грошові кошти (чи їх частку[,] витрачені на купівлю земельної ділянки, у тому числі відповідно до статей 65, 74 та 9[] Сімейного кодексу України, відсутні.

5.11. Шляхом підписання даного Договору, відповідно до Закону України «Про захис[т]

НОР 188080 Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

персональних даних», Покупець надає згоду на збирання, обробку та використання персональних даних Покупця Продавцем з метою виконання цього Договору, забезпечення реалізації відносин у сфері реалізації майна на відкритих торгах, відповідно до законодавство про систему гарантування вкладів фізичних осіб.

5.12. Шляхом підписання даного Договору, Покупець надає свою згоду на розміщення (оприлюднення) сканованої копії даного Договору (включаючи усі додатки та договори про внесення змін і доповнень до даного Договору) та будь-якої інформації, що міститься у даному Договорі, включаючи інформацію, що становить банківську таємницю, у відкритому доступі, в тому числі у мережі Інтернет.

Продавець:
ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ДЕЛЬТА БАНК»
Місцезнаходження: 01133, м. Київ, вул.Євгена Коновальця (вул. Щорса), буд. 36-Б
Поштова адреса: 01014, м. Київ, б-р Дружби Народів, буд. 38
накопичувальний рахунок (IBAN) № UA663000010000032078115901026 в Національному банку України
Код ЄДРПОУ: 34047020
Свідоцтво ПДВ № 100249294
Платник податку на прибуток підприємств на загальних підставах, платник ПДВ
Представник АТ «Дельта Банк» за довіреністю

_____ В. А. Розумний

М.П.

Покупець:
Фізична особа Єрьоменко Валерія Олександрівна
Паспорт з безконтактним електронним носієм № 003883546, орган видачі 8032, дата видачі 06.09.2019 р.,Реєстраційний номер облікової картки платника податків: 3451300229
Зареєстрована за адресою:
місто Київ, вулиця Клавдіївська, будинок 40-В, квартира 188

_____ / Єрьоменко В. О.

Місто Київ, Україна, двадцять четвертого липня дві тисячі двадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Лапкевич Т.В., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ДЕЛЬТА БАНК» та повноваження його представника і належність ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДЕЛЬТА БАНК» відчужуваного майна – земельної ділянки перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на земельну ділянку підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за **№831.**
Стягнуто плати у гривні згідно зі ст.31 ЗУ «Про нотаріат».

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС _____

Всього прошито (або прошнуровано), пронумеровано і скріплено печаткою
_____ аркушів

Акт
приймання-передачі земельної ділянки

м. Київ двадцять четвертого липня дві тисячі двадцятого року

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ДЕЛЬТА БАНК», далі – АТ «Дельта Банк», надалі за текстом – **Продавець**, місцезнаходження якого є: місто Київ, вулиця Євгена Коновальця (колишня назва - вулиця Щорса), будинок 36-Б, код за ЄДРПОУ: 34047020, в особі представника АТ «Дельта Банк» Розумного Вячеслава Анатолійовича, який діє на підставі Довіреності, посвідченої 12 червня 2020 року Щадко О.І., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу за реєстровим № 387, виданої Уповноваженою особою Фонду гарантування вкладів фізичних осіб на ліквідацію АТ «Дельта Банк» Кадировим Владиславом Володимировичем, який діє на підставі Закону України «Про систему гарантування вкладів фізичних осіб» та рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб № 181 від 02 жовтня 2015 року «Про початок процедури ліквідації АТ «Дельта Банк» та делегування повноважень ліквідатора банку», рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб «Про продовження строків здійснення процедури ліквідації АТ «Дельта Банк» та делегування повноважень ліквідатора» від 20 лютого 2017 року № 619, рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб «Про продовження строків здійснення процедури ліквідації АТ «Дельта Банк» та делегування повноважень ліквідатора» від 04 квітня 2019 року № 772, рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб «Про зміну уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «Дельта Банк» від 24 грудня 2019 року № 3340, з однієї сторони, та

фізична особа **Єрьоменко Валерія Олександрівна**, надалі за текстом – **Покупець**, що проживає за адресою: місто Київ, вулиця Клавдіївська, будинок 40-В, будинок 188, паспорт з безконтактним електронним носієм № 003883546, орган видачі 8032, дата видачі 06.09.2019 р., реєстраційний номер облікової картки платника податків: 3451300229, з другої сторони, склали цей Акт про наступне:

1. Відповідно до умов Договору купівлі – продажу, посвідченого 24 липня 2020 року Лапкевич Т.В., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу за реєстровим №831, Продавець передав, а Покупець прийняв земельну ділянку, площею 1,3913 га, що розташована за адресою: Київська область, Макарівський район, Гавронщинська сільська рада, кадастровий номер земельної ділянки: 3222781800:02:008:0006, із цільовим призначенням «для індивідуального садівництва», реєстраційний номер об`єкта нерухомого майна: 351956732227 (інвентарний номер: 309012), надалі за текстом – **Земельна ділянка**.

2 Земельна ділянка оглянута Покупцем до підписання цього Акту, претензій щодо стану, якісних та технічних характеристик Земельної ділянки у Покупця немає.

3. Покупець підтверджує, що йому передано усю необхідну документацію стосовно Земельної ділянки до моменту підписання цього Акту.

Продавець:
ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ДЕЛЬТА БАНК»
Місцезнаходження: 01133, м. Київ,
вул.Євгена Коновальця (вул. Щорса), буд. 36-Б
Поштова адреса: 01014, м. Київ,
б-р Дружби Народів, буд. 38
накопичувальний рахунок (IBAN)
№ UA663000010000032078115901026
в Національному банку України
Код ЄДРПОУ: 34047020
Свідоцтво ПДВ № 100249294
Платник податку на прибуток підприємств на загальних підставах, платник ПДВ
Представник АТ «Дельта Банк»
за довіреністю

В. А. Розумний

М.П.

Покупець:
Фізична особа Єрьоменко Валерія Олександрівна

паспорт громадянина України з безконтактним електронним носієм № 003883546, орган видачі 8032, дата видачі 06.09.2019 року, дійсний до 06.09.2029 року, запис №19940629-05922,
реєстраційний номер облікової картки платника податків: 3451300229
Зареєстрована за адресою: місто Київ, вулиця Клавдіївська, будинок 40-В, квартира 188

В. О. Єрьоменко

Дельта Банк

ДОГОВІР № 017684-ОЗ
купівлі-продажу рухомого майна (основних засобів)

м. Київ «24» 07 2020 року

Публічне акціонерне товариство «Дельта Банк», надалі за текстом - **Продавець**, платник податку на прибуток за основною ставкою на умовах, передбачених Податковим кодексом України, в особі представника АТ «Дельта Банк» Розумного Вячеслава Анатолійовича, який діє на підставі Довіреності б/н від 02.03.2020 року, виданої Уповноваженою особою Фонду гарантування вкладів фізичних осіб на ліквідацію АТ «Дельта Банк» Кадировим Владиславом Володимировичем, який діє на підставі Закону України «Про систему гарантування вкладів фізичних осіб» та рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб № 181 від 02 жовтня 2015 року «Про початок процедури ліквідації АТ «Дельта Банк» та делегування повноважень ліквідатора банку», рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб «Про продовження строків здійснення процедури ліквідації АТ «Дельта Банк» та делегування повноважень ліквідатора» від 20 лютого 2017 року № 619, рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб «Про продовження строків здійснення процедури ліквідації АТ «Дельта Банк» та делегування повноважень ліквідатора» від 04 квітня 2019 року № 772, рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб «Про зміну уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «Дельта Банк»» від 24 грудня 2019 року № 3340, з однієї сторони, та

фізична особа Єрьоменко Валерія Олександрівна, надалі за текстом – **Покупець**, що проживає за адресою: місто Київ, вулиця Клавдіївська, будинок 40-В, квартира 188, паспорт з безконтактним електронним носієм № 003883546, орган видачі 8032, дата видачі 06.09.2019 р., реєстраційний номер облікової картки платника податків: 3451300229, з другої сторони, надалі за текстом разом іменуються – **Сторони**, а кожен окремо також - **Сторона**, попередньо ознайомлені з вимогами цивільного законодавства України щодо недійсності правочинів, володіючи достатнім обсягом цивільної дієздатності, відповідно до результатів відкритих торгів (аукціону), оформлених протоколом електронного аукціону № UA-EA-2020-04-14-000008-b від 07 травня 2020 року, уклали цей Договір № 017684-ОЗ купівлі-продажу рухомого майна (основних засобів) від «24» 07 2020 року, далі по тексту – «Договір», про наступне:

1. Предмет Договору.

1.1. За цим Договором Продавець передає майно, вказане у пункті 1.2. цього Договору, у власність Покупця після належної сплати Покупцем обумовленої у цьому Договорі суми за таке майно у порядку, встановленому цим Договором, а Покупець приймає належним чином оплачене майно на умовах цього Договору.

1.2. Предметом купівлі-продажу за цим Договором є основні засоби, опис, кількість та характеристики яких наведені у Додатку №1 до цього Договору, надалі за текстом іменується – **Майно**.

2. Ціна купівлі-продажу Майна та порядок розрахунків за Майно.

2.1. Продаж Майна вчиняється за 18,34 грн. (Вісімнадцять гривень 34 копійки), надалі за текстом – **Ціна продажу,** в тому числі ПДВ в сумі 3,06 грн. (Три гривні 06 копійок). Ціна продажу була сплачена Покупцем Продавцю у повному обсязі до моменту укладення цього Договору на підставі протоколу від 07 травня 2020 року, складеного за результатами відкритих торгів (аукціону), переможцем яких став Покупець.

2.2. Згідно зі звітом з експертної оцінки, здійсненої ПРИВАТНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ "ОЦІНОЧНА КОМПАНІЯ "АПЕКС" (ПП "ОК "АПЕКС") код 36183078, ринкова (оціночна) вартість Майна становить 201,12 грн.

3. Право власності. Порядок та умови передачі Майна.

3.1. Право власності на Майно переходить від Продавця до Покупця в момент укладення цього Договору та за умов отримання Продавцем у повному обсязі Ціни продажу за цим Договором.

3.2. Передача Майна здійснюється за актом приймання-передачі, який складається Сторонами не пізніше п'ятого робочого дня з дати підписання Сторонами цього Договору, якщо Сторонами не буде погоджений інший строк. Майно знаходиться за адресою: м. Київ, проспект Голосіївський, 68 (склад) (колишня назва: просп. 40-річчя Жовтня). При цьому Продавець залишає за собою право змінити адресу місцезнаходження Майна, за якою здійснюватиметься його передача Покупцю, завчасно попередивши про це Покупця.

3.3. Сторони погодились, що демонтаж, упаковка, транспортування Майна здійснюється силами Покупця, та з моменту укладення цього Договору ризики випадкового знищення або випадкового пошкодження Майна переходять до Покупця.

4. Права та обов'язки Сторін.

4.1. Покупець зобов'язаний:

4.1.1. Прийняти від Продавця придбане Майно і використовувати його відповідно до цільового призначення;

4.1.2. Підписати акт приймання-передачі Майна у строк (термін), встановлений у пункті 3.2. цього Договору;

4.1.3. Сплатити Продавцю Ціну продажу в порядку, встановленому цим Договором;

4.1.4. Самостійно та за власний рахунок вивезти Майно зі складів Продавця, не пізніше 5 (п'яти) календарних днів з дати підписання Сторонами акту приймання-передачі Майна відповідно до пункту 3.2. цього Договору.

4.2. Продавець зобов'язаний:

4.2.1. За умов належного виконання Покупцем грошових зобов'язань за цим Договором підписати акт приймання-передачі Майна;

4.2.2. Прийняти належну оплату за Майно у порядку, передбаченому цим Договором.

5. Відповідальність Сторін.

5.1. Сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України.

5.2. Покупець несе відповідальність за порушення гарантій та запевнень, наданих ним у цьому Договорі і відшкодовує Продавцю у повному обсязі шкоду, нанесену таким порушенням, у розмірі та у строк (термін), що визначені у відповідній письмовій вимозі Продавця, направленій на адресу Покупця, зазначену у цьому Договорі.

5.3. В разі невиконання або виконання не у повному обсязі Покупцем зобов'язань, передбачених пунктом 4.1.4 цього Договору, з вивезення Майна зі складу Продавця Покупець зобов'язується сплатити Продавцю штраф в розмірі 10 (десяти) процентів від Ціни продажу, зазначеної в пункті 2.1. цього Договору.

5.4. В разі прострочення (невиконання або несвоєчасного виконання) Покупцем зобов'язання, передбаченого пунктом 4.1.4. цього Договору, щодо вивезення Майна зі складу Продавця, Покупець зобов'язується відшкодувати Продавцю усі документально підтверджені витрати (збитки) Продавця на зберігання Майна на письмову вимогу Продавця у строк, встановлений у такій вимозі.

5.5. В разі невиконання або виконання не у повному обсязі Покупцем своїх зобов'язань, передбачених пунктом 4.1.4 цього Договору, з вивезення Майна зі складу Продавця Продавець має право звільнити приміщення від Майна, а Покупець зобов'язується відшкодувати всі документально підтверджені витрати Продавця на переміщення Майна. При цьому Продавець не несе жодної відповідальності за збереження, втрату чи пошкодження Майна, а всі ризики, пов'язані із збереженням, втратою та пошкодженням Майна лежать на Покупцеві.

6. Інші умови

6.1. Покупець підписанням цього Договору підтверджує, що: Майно оглянуте ним особисто до моменту укладення цього Договору та Покупець не має зауважень щодо кількості, комплектності, якості Майна; недоліків, які перешкоджають використанню Майна

за цільовим призначенням, Покупцем не виявлено. Покупець також погоджується, що Продавець не несе жодної відповідальності за будь-які можливі недоліки або дефекти Майна, які можуть виникнути або можуть бути виявлені після укладення цього Договору та які можуть вплинути на можливість використання або унеможливити використання Майна Покупцем.

6.2. Покупець запевняє Продавця, що не має жодних обмежень та заборон щодо володіння Майном, а також Покупець не обмежений будь-яким чином в укладенні цього Договору і отримав усі необхідні згоди та погодження, необхідні для укладення Покупцем цього Договору.

6.3. Покупець підтверджує, що в момент укладення цього Договору він отримав від Продавця усю документацію (в тому числі, технічну) стосовно Майна та не має жодних зауважень до Продавця щодо такої документації та її змісту.

6.4. Шляхом підписання даного Договору, відповідно до Закону України «Про захист персональних даних», Покупець надає свою згоду на збирання, обробку та використання персональних даних Покупця Продавцем з метою виконання цього Договору, забезпечення реалізації відносин у сфері реалізації майна на відкритих торгах, відповідно до законодавство про систему гарантування вкладів фізичних осіб.

7. Заключні положення

7.1. Цей Договір складений українською мовою у двох однакових примірниках, що мають рівну юридичну силу – по одному для кожної зі Сторін.

7.2. Цей Договір набуває чинності з моменту його підписання Сторонами.

7.3. Всі зміни та доповнення до цього Договору вносяться за згодою Сторін у письмовій формі.

7.4. Недійсність окремих положень цього Договору не впливає на дійсність інших положень цього Договору та дійсність цього Договору в цілому.

7.5. Шляхом підписання даного Договору, Покупець надає свою згоду на розміщення (оприлюднення) сканованої копії даного Договору (включаючи усі додатки та договори про внесення змін і доповнень до даного Договору) та будь-якої інформації, що міститься у даному Договорі, включаючи інформацію, що становить банківську таємницю, у відкритому доступі, в тому числі у мережі Інтернет.

8. Реквізити та підписи Сторін.

Продавець:	**Покупець:**
Публічне акціонерне товариство «Дельта Банк»	**Фізична особа Єрьоменко Валерія Олександрівна**
Місцезнаходження: 01133, м. Київ, вул. Коновальця (вул. Щорса), буд. 36-Б Поштова адреса: 01014, м. Київ, б-р Дружби Народів, буд. 38 накопичувальний рахунок (IBAN) № UA663000010000032078115901026 в Національному банку України Код ЄДРПОУ: 34047020 Свідоцтво ПДВ № 100249294 Платник податку на прибуток підприємств на загальних підставах, платник ПДВ	Паспорт з безконтактним електронним носієм № 003883546, орган видачі 8032, дата видачі 06.09.2019 р., Місце проживання: місто Київ, вулиця Клавдіївська, будинок 40-В, квартира 188 Реєстраційний номер облікової картки платника податків: 3451300229 тел. 067-829-40-75

Представник АТ «Дельта Банк»
за довіреністю

_____ **В. А. Розумний**

М.П.

_____ **В. О. Єрьоменко**

Додаток №1
до Договору № 017684-ОЗ купівлі-продажу
рухомого майна (основних засобів)
від «24» 07 2020 р.

Опис предмету купівлі-продажу

№ п/п	Назва активу (майна)	Інв. №	Вартість, грн., без ПДВ	ПДВ, грн.	Вартість, грн., з ПДВ
1.	Мобільний телефон	5023244185	15,28	3,06	18,34
		Всього:	**15,28**	**3,06**	**18,34**

Продавець:
Публічне акціонерне товариство
«Дельта Банк»

Місцезнаходження: 01133, м. Київ,
вул. Коновальця (вул. Щорса), буд. 36-Б
Поштова адреса: 01014, м. Київ,
б-р Дружби Народів, буд. 38
накопичувальний рахунок (IBAN)
№ UA663000010000032078115901026
в Національному банку України
Код ЄДРПОУ: 34047020
Свідоцтво ПДВ № 100249294
Платник податку на прибуток підприємств
на загальних підставах, платник ПДВ

Представник АТ «Дельта Банк»
за довіреністю

_____ **В. А. Розумний**

М.П.

Покупець:
Фізична особа
Єрьоменко Валерія Олександрівна

Паспорт з безконтактним електронним
носієм № 003883546, орган видачі 8032, дата
видачі 06.09.2019 р.,
Місце проживання: місто Київ, вулиця
Клавдіївська, будинок 40-В, квартира 188
Реєстраційний номер облікової картки
платника податків: 3451300229
тел. 067-829-40-75

_____ **В. О. Єрьоменко**