УКРАЇНА UKRAINE

Примірник Продавця

ДОГОВІР
КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ НЕРУХОМОГО МАЙНА

Місто Київ, Україна, п'ятнадцятого січня дві тисячі двадцятого року.

Ми, що нижче підписалися, попередньо ознайомлені з правовими наслідками недодержання при вчиненні правочинів вимог закону та з нормами чинного законодавства України, що регулюють цей правочин (зокрема, з умовами визнання правочину недійсним), з однієї сторони,

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ФІДОБАНК», який є повним правонаступником Відкритого акціонерного товариства «Ерсте Банк», **ідентифікаційний код юридичної особи 14351016,** місцезнаходження зареєстроване за адресою: 01601, місто Київ, вулиця Велика Васильківська, будинок 10, дата державної реєстрації 02 жовтня 1991 року, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі про включення до Єдиного державного реєстру відомостей про юридичну особу 11 жовтня 2004 року 1 074 120 0000 001946, в особі **Гришкової Євгенії Юріївни,** місце проживання: місто Київ, вулиця Драгомирова, будинок 20, квартира 316, яка діє на підставі довіреності, посвідченої Черняком А.Л., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу, 05 грудня 2019 року за реєстровим № 2175, та Рішення Комітету Фонду гарантування вкладів фізичних осіб з питань консолідації, управління та продажу майна (активів) банків № 804 від 20 листопада 2019 року, надалі за текстом - **Продавець,** та

Громадянин України, Шевченко Юрій Едуардович, 17 лютого 1989 року народження, паспорт серії АН № 336745, виданий Жовтневим РВ ДМУ УМВС України в Дніпропетровській області, 12 квітня 2005 року, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 3255509952, зареєстрований за адресою: Дніпропетровська область, вулиця Пісаржевського, будинок 3, квартира 10, надалі за текстом – **Покупець,** з іншої сторони, надалі за текстом разом іменуються - **Сторони,** а кожен окремо також - **Сторона,** діючі вільно, цілеспрямовано й свідомо, бажаючи реального настання правових наслідків, обумовлених нижче, усвідомлюючи значення своїх дій та керуючись ними, попередньо ознайомлені з приписами цивільного законодавства, що регулюють укладений Договір, керуючись главою 54 Цивільного кодексу України, вільно володіючи українською мовою та домовившись про укладення цього Договору за місцем реєстрації сторін,

уклали цей Договір про наступне:

1. Відповідно до Протоколу електронного аукціону **№ UA-EA-2019-11-25-000062-b** від 16 грудня 2019 року, складеного: Товариством з обмеженою відповідальністю "Укрінвестенергоконсалт", Продавцем було реалізовано, а Покупцем придбано на відкритих торгах (аукціоні) **лот № GL22N014294,** до складу якого входить нерухоме майно, а саме:

- нежиле приміщення № 3 (три) у житловому будинку літ. А-5 на І поверсі, загальною площею 98,30 кв.м. та ганок літ. а, що знаходиться за адресою: м. Дніпро, проспект Слобожанський (Газети "Правда"), 115 (сто п`ятнадцять) (далі по тексту – Нерухоме майно).

2. За цим Договором Продавець зобов'язується передати у власність Покупця Нерухоме майно, в порядку та на умовах, передбачених цим Договором, а Покупець зобов'язується прийняти це майно, за яке ним сплачено ціну продажу майна, встановлену за результатами торгів на аукціоні, що відбулися 16 грудня 2019 року у формі електронних торгів (найменування оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію: ТОВ "Укрінвестенергоконсалт"), та відповідно до протоколу електронних торгів № UA-EA-2019-11-25-000062-b про проведення аукціону по лоту № GL22N014294 від 16 грудня 2019 року.

НОЕ 640677
Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Нерухоме майно належить Продавцю на підставі Договору купівлі – продажу нежилого приміщення, посвідченого Панченком О.В., приватним нотаріусом Дніпропетровського міського нотаріального округу, 11 лютого 2008 року за реєстровим №964. Право власності на Нерухоме майно зареєстровано за Продавцем комунальним підприємством «Дніпропетровське міжміське бюро технічної інвентаризації» Дніпропетровської обласної ради 19 березня 2008 року, що підтверджується відповідним Витягом про реєстрацію права власності на нерухоме майно, виданим комунальним підприємством «Дніпропетровське бюро технічної інвентаризації» Дніпропетровської обласної ради 19 березня 2008 року, номер витягу: 18154347, реєстраційний номер: 13624821, та Інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об`єктів нерухомого майна щодо об`єкта нерухомого майна, сформованою Толочко Я.М., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу, 15 січня 2020 року.

3. Відповідно до Протоколу електронного аукціону **№ UA-EA-2019-11-25-000062-b** від 16 грудня 2019 року, складеного Товариством з обмеженою відповідальністю "Укрінвестенергоконсалт", Продавцем було реалізовано, а Покупцем придбано на відкритих торгах (аукціоні) **лот № GL22N014294 за ціною 1 561 790 (один мільйон п`ятсот шістдесят одна тисяча сімсот дев`яносто) гривень 33 копійки, з ПДВ,** з яких **продаж Нерухомого майна** вчиняється **за ціною 1 176 205 (один мільйон сто сімдесят шість тисяч двісті п'ять) гривень 68 копійок, з ПДВ**, які отримані Продавцем до моменту укладення та нотаріального посвідчення цього Договору в повному обсязі.

4. Продавець свідчить, що дійсно є власником Нерухомого майна, не має обмежень щодо свого права розпорядження Нерухомим майном, на момент укладення цього Договору Нерухоме майно нікому іншому не продано, не подаровано, не відчужено іншим способом, не надано в іпотеку, не передано в оренду чи безоплатне користування, не є предметом обтяження, в податковій заставі й під забороною (арештом) не перебуває, права третіх осіб (права наймача, право застави, право довічного утримання) щодо Нерухомого майна відсутні, питання права власності на Нерухоме майно не є предметом судового розгляду, будь-які спори відносно зазначеного Нерухомого майна відсутні, Нерухоме майно не внесено до статутного капіталу юридичних осіб, внаслідок продажу Нерухомого майна не буде порушено права та законні інтереси інших осіб.

5. Відповідно до Інформаційних довідок з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, одержаних приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Толочко Я.М. від 15 січня 2020 року, актуальна інформація про обтяження, іпотеки, інші речові права щодо Нерухомого майна та стосовно Продавця, а також про податкову заставу у сторін відсутня.

Сторони свідчать та гарантують, що: не здійснювали та не здійснюють діяльності з відмивання (легалізації) коштів, здобутих злочинним шляхом, або фінансуванню тероризму, до них не застосовуються санкції відповідно до Закону України «Про санкції» №1644-VII від 14 серпня 2014 року та вони не входять до Переліку юридичних та фізичних осіб, до яких застосовуються обмежувальні заходи (санкції) відповідно за відомостями, що містяться в Рішенні Ради Національної безпеки і оборони України від 19 березня 2019 року «Про застосування персональних спеціальних економічних та інших обмежувальних заходів (санкцій)», введеним в дію Указом Президента України від 19 березня 2019 року № 82/2019.

6. Нерухоме майно оглянуте Покупцем до підписання даного Договору. Будь-яких недоліків, які перешкоджали б його використанню за призначенням, не виявлено. Покупець заявляє, що не має будь-яких претензій до Продавця з приводу якісних технічних характеристик Нерухомого майна.

7. Продавець передає Нерухоме майно Покупцю в день укладення цього Договору. Фактом передання Покупцю Нерухомого майна є підписання Покупцем та Продавцем цього Договору та Акту приймання - передачі.

8. Право власності на Нерухоме майно виникає у Покупця з дня державної реєстрації цього права.

9. Покупець стверджує, що на момент підписання цього Договору він у зареєстрованому шлюбі або у фактичних шлюбних відносинах як на території України, так і за її межам, не перебуває, Нерухоме майно придбається ним за особисті грошові кошти, про що доведено до відома Продавця.

10. Вимоги законодавства щодо змісту й правових наслідків правочину, що укладається Сторонами, в тому числі зміст статей 182, 210, 233, 234, 235, 334, 377, 657, 659 Цивільного кодексу України, ст. 57, 60, 61, 65, 74 Сімейного кодексу України, ст. 164, 174, 210 Податкового кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Рішення Ради Національної безпеки і оборони України від 19 березня 2019 року «Про застосування персональних спеціальних економічних та інших обмежувальних заходів (санкцій)», введеним в дію Указом Президента України від 19 березня 2019 року № 82/2019, ст. 27 Закону України «Про нотаріат» про те, що нотаріус не несе відповідальності у разі, якщо особа, яка звернулася до нотаріуса за вчиненням нотаріальної дії подала недійсні та/або підроблені документи; подала неправдиву інформацію щодо будь-якого питання, пов'язаного із вчиненням нотаріальної дії, у тому числі інформації про об’єкт нерухомого майна, та/або про домовленість Сторін щодо умов договору, та/або відсутність чи наявність осіб, прав чи інтересів яких може стосуватися нотаріальна дія, Сторонам нотаріусом роз’яснено.

11. Ми, Сторони, підтверджуємо, що цей Договір відповідає нашим дійсним намірам і не носить характеру фіктивного та удаваного правочину, укладається нами у відповідності зі справжньою нашою волею, на вигідних для нас умовах і не є результатом впливу тяжких обставин, ми однаково розуміємо значення, умови Договору, його природу і правові наслідки, бажаємо настання саме тих правових наслідків, що створюються даним Договором, а також свідчимо, що Договором визначені всі істотні умови, про що свідчать наші особисті підписи на Договорі.

12. Сторони, уповноважені на укладання цього Договору, погодились, що їх персональні дані, які стали відомі Сторонам у зв’язку з укладанням цього Договору, включаються до баз персональних даних Сторін. Підписуючи даний Договір, уповноважені представники Сторін дають згоду (дозвіл) на обробку їх персональних даних, з метою підтвердження повноважень суб’єкта на укладання, зміну та розірвання Договору, забезпечення реалізації адміністративно-правових і податкових відносин, відносин у сфері бухгалтерського обліку та статистики, а також для забезпечення реалізації інших, передбачених законодавством, відносин. Сторони, підписанням цього договору підтверджують, що вони повідомлені про свої права відповідно до ст. 8 Закону України «Про захист персональних даних». Шляхом підписання даного Договору, Покупець надає свою згоду на розміщення (оприлюднення) сканованої копії даного Договору, (включаючи усі додатки та договори про внесення змін і доповнень до даного договору) та будь-якої інформації, що міститься у даному Договорі, включаючи інформацію, що становить банківську таємницю, у відкритому доступі, в тому числі в мережі Інтернет.

13. Сторони домовились, з огляду на статтю 55 Закону України «Про нотаріат», статтю 647 Цивільного кодексу України, що місцем укладення (підписання) та посвідчення цього договору буде Україна, місто Київ.

14. Всі витрати, пов’язані з укладенням, нотаріальним посвідченням цього Договору та державною реєстрацією права власності, сплачує Покупець. Покупцем сплачено збір на обов’язкове пенсійне страхування.

15. Покупець стверджує, що кошти, сплачені ним за цим Договором, не одержані злочинним шляхом.

НОЕ 640676

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

16. Шляхом підписання даного Договору Покупець надає свою згоду на розміщення (оприлюднення) сканованої копії даного Договору (включаючи усі додатки та договори про внесення змін і доповнень до даного Договору) та будь-якої інформації, що міститься у даному Договорі, включаючи інформацію, що становить банківську таємницю, у відкритому доступі, в тому числі у мережі Інтернет.

17. Цей Договір укладено у трьох примірниках, один з яких залишається на зберіганні у справах приватного нотаріуса Київського міського нотаріального округу Толочко Я.М., а два інші, викладені на бланках нотаріальних документів, передаються сторонам.

ПІДПИСИ СТОРІН:

ПРОДАВЕЦЬ	ПОКУПЕЦЬ
ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ФІДОБАНК», місцезнаходження: 01601, м. Київ, вул. В. Васильківська, буд. 10 Адреса для листування: 01004 м. Київ, бульвар Т. Шевченка, 8/26 код ЄДРПОУ 14351016, рах. UA433000010000032070106101026 в Національний банк України, м. Київ, МФО 300001, в особі Гришкової Є.Ю. (за довіреністю)	**ШЕВЧЕНКО ЮРІЙ ЕДУАРДОВИЧ,** 17 лютого 1989 року народження, паспорт серії АН № 336745, виданий Жовтневим РВ ДМУ УМВС України в Дніпропетровській області, 12 квітня 2005 року, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 3255509952, зареєстрований за адресою: Дніпропетровська область, вулиця Пісаржевського, будинок номер 3, квартира номер 10

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ФІДОБАНК» FIDOBANK ІДЕНТИФІКАЦІЙНИЙ КОД 14351016 УКРАЇНА КИЇВ

Місто Київ, Україна.

П'ятнадцятого січня дві тисячі двадцятого року.

Цей Договір посвідчено мною, **Толочко Я.М.,** приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність **ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ФІДОБАНК»** та повноваження його представника і належність **ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ФІДОБАНК»** відчужуваного майна – нежилого приміщення, перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на житловий будинок підлягає державній реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

У зв'язку з особливістю посвідчення цього договору, його посвідчено у приміщенні ПУАТ «ФІДОБАНК» за адресою: місто Київ, бульвар Тараса Шевченка/вулиця Пушкінська, буд. 8/26.

Зареєстровано в реєстрі за №11

Стягнуто плати в гривнях у розмірі згідно зі ст. 31 Закону України «Про нотаріат».

Приватний нотаріус

Приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Толочко Яна Миколаївна

Всього прошито (або прошнуровано), пронумеровано та скріплено печаткою

аркушів

АКТ
приймання-передачі нерухомого майна

Місто Київ **«15» січня 2020 року**

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ФІДОБАНК», ідентифікаційний код юридичної особи 14351016, місцезнаходження зареєстроване за адресою: 01601, місто Київ, вулиця Велика Васильківська, будинок 10, дата державної реєстрації 02 жовтня 1991 року дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі про включення до Єдиного державного реєстру відомостей про юридичну особу 11 жовтня 2004 року 1 074 120 0000 001946, в особі **Гришкової Євгенії Юріївни,** місце проживання: місто Київ, вулиця Драгомирова, будинок 20, квартира 316, яка діє на підставі довіреності, посвідченої 05.12.2019 року Черняком А.Л., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу, за реєстровим № 2175, та Рішення Комітету Фонду гарантування вкладів фізичних осіб з питань консолідації, управління та продажу майна (активів) банків № 804 від 20 листопада 2019 року, надалі за текстом - **Продавець,** та

Громадянин України, Шевченко Юрій Едуардович, 17 лютого 1989 року народження, паспорт серії АН № 336745, виданий Жовтневим РВ ДМУ УМВС України в Дніпропетровській області, 12 квітня 2005 року, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 3255509952, зареєстрований за адресою: Дніпропетровська область, вулиця Пісаржевського, будинок номер 3, квартира номер 10, надалі за текстом – **Покупець,** з іншої сторони, надалі за текстом разом іменуються - **Сторони,** а кожен окремо також - **Сторона,** склали цей Акт про наступне:

1. Відповідно до умов Договору купівлі – продажу нерухомого майна, посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Толочко Я.М., 15 січня 2020 року за реєстровим № 11, Продавець передав, а Покупець прийняв наступне нерухоме майно, а саме: **нежиле приміщення № 3 у житловому будинку літ. А-5 на І поверсі, загальною площею 98,30 кв.м. та ганок літ. а, що знаходиться за адресою: м. Дніпро, проспект Слобожанський (Газети "Правда"), 115.**
2. Нерухоме майно оглянуте Покупцем до підписання цього Акту, претензій щодо стану, якісних та технічних характеристик Нерухомого майна у Покупця немає.
3. Покупець підтверджує, що йому передано усю необхідну документацію стосовно Нерухомого майна на момент підписання цього Акту, а саме: оригінал технічного паспорту на громадський будинок, інвентаризаційна справа номер: 33407+47374 ДУ-29, реєстраційний номер: 13624821 від 14 серпня 2008 року, в 1 (одному) примірнику та на 5 (п'яти) аркушах.

ПІДПИСИ СТОРІН:

ПРОДАВЕЦЬ	ПОКУПЕЦЬ
ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ФІДОБАНК», місцезнаходження: 01601, м. Київ, вул. В. Васильківська, буд. 10 Адреса для листування: 01004 м. Київ, бульвар Т. Шевченка, 8/26 код ЄДРПОУ 14351016, рах. UA433000010000032070106101026 в Національний банк України, м. Київ, МФО 300001, в особі Гришкової Є.Ю. (за довіреністю)	**ШЕВЧЕНКО ЮРІЙ ЕДУАРДОВИЧ,** 17 лютого 1989 року народження, паспорт серії АН № 336745, виданий Жовтневим РВ ДМУ УМВС України в Дніпропетровській області, 12 квітня 2005 року, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 3255509952, зареєстрований за адресою: Дніпропетровська область, вулиця Пісаржевського, будинок номер 3, квартира номер 10
ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ФІДОБАНК» ІДЕНТИФІКАЦІЙНИЙ КОД 14351016 УКРАЇНА КИЇВ	Шевченко Ю.Е.

ДОГОВІР № 5
купівлі-продажу рухомого майна (основних засобів)

м. Київ **«15» січня 2020 року**

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ФІДОБАНК», ідентифікаційний код юридичної особи 14351016, місцезнаходження зареєстроване за адресою: 01601, місто Київ, вулиця Велика Васильківська, будинок 10, дата державної реєстрації 02 жовтня 1991 року дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі про включення до Єдиного державного реєстру відомостей про юридичну особу 11 жовтня 2004 року 1 074 120 0000 001946, в особі **Гришкової Євгенії Юріївни,** місце проживання: місто Київ, вулиця Драгомирова, будинок 20, квартира 316, яка діє на підставі довіреності, посвідченої 05.12.2019 року Черняком А.Л., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу, за реєстровим № 2175, та Рішення Комітету Фонду гарантування вкладів фізичних осіб з питань консолідації, управління та продажу майна (активів) банків № 804 від 20 листопада 2019 року, надалі за текстом - **Продавець,** та

Громадянин України, Шевченко Юрій Едуардович, 17 лютого 1989 року народження, паспорт серії АН № 336745, виданий Жовтневим РВ ДМУ УМВС України в Дніпропетровській області, 12 квітня 2005 року, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 3255509952, зареєстрований за адресою: Дніпропетровська область, вулиця Пісаржевського, будинок номер 3, квартира номер 10, надалі за текстом – **Покупець,** з іншої сторони, надалі за текстом разом іменуються - **Сторони,** а кожен окремо також - **Сторона**, діючі вільно, цілеспрямовано й свідомо, бажаючи реального настання правових наслідків, обумовлених нижче, усвідомлюючи значення своїх дій та керуючись ними, попередньо ознайомлені з приписами цивільного законодавства, що регулюють укладений Договір, керуючись главою 54 Цивільного кодексу України, вільно володіючи українською мовою та домовившись про укладення цього Договору за місцем реєстрації сторін, уклали цей Договір № 5 купівлі-продажу рухомого майна (основних засобів) про наступне:

1. Предмет договору.

1.1. За цим Договором Продавець передає майно, вказане у пункті 1.2. цього Договору, у власність Покупця після належної сплати Покупцем обумовленої у цьому Договорі суми за таке майно у порядку, встановленому цим Договором, а Покупець приймає належним чином оплачене майно на умовах цього Договору.

1.2. Предметом купівлі-продажу за цим Договором є обладнання, опис, кількість та характеристики якого (яких) наведені у додатку №1 до цього Договору, надалі за текстом іменується – **Майно**.

2. Ціна купівлі-продажу Майна та порядок розрахунків за Майно.

2.1. Продаж Майна вчиняється за **157 924 (сто п'ятдесят сім тисяч дев'ятсот двадцять чотири) гривні 31 копійка з ПДВ**, надалі за текстом – **Ціна продажу**. Ціна продажу була сплачена Покупцем Продавцю у повному обсязі до моменту укладення цього Договору на підставі Протоколу електронного аукціону **№ UA-EA-2019-11-25-000062-b** від 16.12.2019 р., складеного за результатами відкритих торгів (аукціону), переможцем яких став Покупець.

3. Право власності. Порядок та умови передачі Майна.

3.1. Право власності на Майно переходить від Продавця до Покупця в момент укладення цього Договору та за умов отримання Продавцем у повному обсязі Ціни продажу за цим Договором.

3.2. Передача Майна здійснюється за актом приймання-передачі, який складається Сторонами в момент укладення (підписання) Сторонами цього Договору.

3.3. З моменту укладення цього Договору ризики випадкового знищення або випадкового пошкодження Майна переходять до Покупця.

4. Права та обов'язки Сторін.

4.1. Покупець зобов'язаний:

4.1.1. Прийняти від Продавця придбане Майно і використовувати його відповідно до цільового призначення.

4.1.2. Підписати акт приймання-передачі Майна у строк (термін), встановлений у пункті 3.2. цього Договору.

4.1.3. Сплатити Продавцю Ціну продажу в порядку, встановленому цим Договором.

Продавець: _____ ПЛАТОНОВ Ю.О.

АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ФІДОБАНК» ФІДОБАНК ІДЕНТИФІКАЦІЙНИЙ КОД 14351016 УКРАЇНА КИЇВ

Покупець: Шевченко Ю.Е.

4.1.4. Звільнити складські площі/здійснити вивезення власними силами та за власний рахунок Майна не пізніше 5 (п'яти) робочих днів з дати підписання цього Договору.

4.1.5. Всі витрати, пов'язані зі збереженням Майна після строку вказаного в п. 4.1.4. та/або утилізації Рухомого майна відповідно до п. 4.1.5. Договору несе Покупець.

4.1.6. У випадку не звільнення Покупцем складських приміщень, або не укладення Покупцем договору оренди складських приміщень/зберігання Майна з власником складських приміщень або Зберігачем (за наявності) до строку, передбаченого п. 4.1.4. цього Договору, Продавець має право, з метою уникнення збитків / недопущення подальших витрат Продавця за зберігання Майна, вжити всіх можливих заходів по утилізації Майна, яке не було вивезено Покупцем. При цьому, Продавець на свій власний розсуд має право обрати відповідну компанію по наданню послуг з утилізації товарно-матеріальних цінностей – Майна. Сторони погодили, що по факту такої утилізації Покупець не має претензій до Продавця.

4.2. Продавець зобов'язаний:

4.2.1. За умов належного виконання Покупцем грошових зобов'язань за цим Договором підписати акт приймання-передачі Майна.

4.2.2. Прийняти належну оплату за Майно у порядку, передбаченому цим Договором.

5. Відповідальність Сторін.

5.1. Сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України.

5.2. Покупець несе відповідальність за порушення гарантій та запевнень, наданих ним у цьому Договорі і відшкодовує Продавцю у повному обсязі шкоду, нанесену таким порушенням, у розмірі та у строк (термін), що визначені у відповідній письмовій вимозі Продавця, направленій на адресу Покупця, зазначену у цьому Договорі.

6. Інші умови

6.1. Покупець підписанням цього Договору підтверджує, що: Майно оглянуте ним особисто до моменту укладення цього Договору та Покупець не має зауважень щодо кількості, комплектності, якості Майна; недоліків, які перешкоджають використанню Майна за цільовим призначенням, Покупцем не виявлено. Покупець також погоджується, що Продавець не несе жодної відповідальності за будь-які можливі недоліки або дефекти Майна, які можуть виникнути або можуть бути виявлені після укладення цього Договору та які можуть вплинути на можливість використання або унеможливити використання Майна Покупцем.

6.2. Покупець запевняє Продавця, що не має жодних обмежень та заборон щодо володіння Майном, а також Покупець не обмежений будь-яким чином в укладенні цього Договору і отримав усі необхідні згоди та погодження, необхідні для укладення Покупцем цього Договору.

6.3. Покупець підтверджує, що в момент укладення цього Договору він отримав від Продавця усю документацію (в тому числі, технічну) стосовно Майна та не має жодних зауважень до Продавця щодо такої документації та її змісту.

6.4. Шляхом підписання даного Договору, відповідно до Закону України «Про захист персональних даних», Покупець надає свою згоду на збирання, обробку та використання персональних даних Покупця Продавцем з метою виконання цього Договору, забезпечення реалізації відносин у сфері реалізації майна на відкритих торгах, відповідно до законодавство про систему гарантування вкладів фізичних осіб.

7. Заключні положення

7.1. Цей Договір складений українською мовою у двох однакових примірниках, що мають рівну юридичну силу – по одному для кожної зі Сторін.

7.2. Цей Договір набуває чинності з моменту його підписання Сторонами.

7.2. Всі зміни та доповнення до цього Договору вносяться за згодою Сторін у письмовій формі.

7.3. Недійсність окремих положень цього Договору не впливає на дійсність інших положень цього Договору та дійсність цього Договору в цілому.

7.4. Шляхом підписання даного Договору, Покупець надає свою згоду на розміщення (оприлюднення) сканованої копії даного Договору (включаючи усі додатки та договори про внесення змін і доповнень до даного Договору) та будь-якої інформації, що міститься у даному Договорі,

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ФІДОБАНК» FIDOBANK ІДЕНТИФІКАЦІЙНИЙ КОД 23351016 УКРАЇНА КИЇВ

ПЛАТОНОВ Ю.О.

Продавець: _____

Покупець: Шевченко Ю.Є.

включаючи інформацію, що становить банківську таємницю, у відкритому доступі, в тому числі у мережі Інтернет.

8. Реквізити та підписи Сторін.

ПРОДАВЕЦЬ	ПОКУПЕЦЬ
ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ФІДОБАНК», місцезнаходження: 01601, м. Київ, вул. В. Васильківська, буд. 10 Адреса для листування: 01004 м. Київ, бульвар Т. Шевченка, 8/26 код ЄДРПОУ 14351016, рах. UA433000010000032070106101026 в Національний банк України, м. Київ, МФО 300001, в особі Гришкової Є.Ю. (за довіреністю)	**ШЕВЧЕНКО ЮРІЙ ЕДУАРДОВИЧ,** 17 лютого 1989 року народження, паспорт серії АН № 336745, виданий Жовтневим РВ ДМУ УМВС України в Дніпропетровській області, 12 квітня 2005 року, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 3255509952, зареєстрований за адресою: Дніпропетровська область, вулиця Пісаржевського, будинок номер 3, квартира номер 10

ПЛАТОНОВ Ю.О.

Продавець: _____

Покупець: _____

Додаток №1
до Договору № 5 купівлі-продажу
рухомого майна (основних засобів)
від 15.01.2020 р.

Опис предмету купівлі-продажу

№ за п/п	Код активу	Інв. №	Опис майна	Кількість, од.	Балансова вартість станом на 01.12.2019	Вартість продажу, грн. з ПДВ	Місцезнаходження основних засобів
Україна, м. Дніпро, пр. Слобожанський, 115							
1	1011	00035931_e	Стенд інф. настін. з 15 кишенями	1	0,00	296,71	м. Дніпро, пр. Слобожанський, 115
2	104	00039412_e	Система вентиляції	1	0,00	195,61	м. Дніпро, пр. Слобожанський, 115
3	104	00048555_e	Локальна мережа	1	0,00	137,99	м. Дніпро, пр. Слобожанський, 115
4	105	16350_f	Детектор валюты Assistant 450	1	0,00	23,40	м. Київ, вул. Сергієнка, 18
5	105	16892_f	счетчик банкнот Billcon 120 SD + ПИК 1	1	0,00	1 316,95	м. Київ, вул. Сергієнка, 18
6	105	2535_f	Лічильник банкнот Банкнота-1	1	0,00	842,40	м. Київ, вул. Сергієнка, 18
7	105	320-к_kv_f	Пакувальник банкнот "УПА-001-03"	1	0,00	1 748,45	м. Київ, вул. Сергієнка, 18
8	105	4362_f	Лічильник банкнот Банкнота-1	1	0,00	842,40	м. Київ, вул. Сергієнка, 18
9	105	5504_f	Лічильник банкнот Банкнота-1	1	0,00	842,40	м. Київ, вул. Сергієнка, 18
10	105	5871_f	счетчик банкнот Банкнота-1	1	0,00	842,40	м. Київ, вул. Сергієнка, 18
11	105	5_zp_f	Лічильник банкнот Laurel J700DC	1	0,00	842,40	м. Київ, вул. Сергієнка, 18
12	105	8638_f	Детектор ЕВРО"ДОРС220"	1	0,00	456,77	м. Київ, вул. Сергієнка, 18
13	105	8643_f	Полуавтомат для упаковки пачек денег УНА-001-01	1	0,00	1 748,45	м. Київ, вул. Сергієнка, 18
14	105	9435_f	Полуавтомат для упаковки пачек денег УНА-001-01	1	0,00	1 748,45	м. Київ, вул. Сергієнка, 18
15	105	9511_f	Детектор валют	1	0,00	674,00	м. Київ, вул. Сергієнка, 18
16	105	9513_f	Полуавтомат для упаковки пачек денег УНА-001-01	1	0,00	1 748,45	м. Київ, вул. Сергієнка, 18
17	105	9514_f	Монетосчетная машина АМ-1	1	0,00	421,20	м. Київ, вул. Сергієнка, 18
18	104	824_fl_f	Ноутбук HP Compag nx7400	1	0,00	1 082,02	м. Київ, вул. Сергієнка, 18
19	104	8702_f	Ноутбук ASUS A9RpCm 1/6/512/60/15" Combo без сумки	1	0,00	470,81	м. Київ, вул. Сергієнка, 18
20	109	228_zp_f	Стойка двохрамна 42U	1	0,00	616,87	м. Київ, вул. Сергієнка, 18
21	104	16946_f	Телефон /IP/ Cisco CP-7937G + блок питания Cisco CP-7937-PRW-SPL	1	0,00	960,34	м. Київ, вул. Сергієнка, 18
22	104	319-к_kv_f	комутатор мережевий FGSW-2620VS	1	0,00	430,03	м. Київ, вул. Сергієнка, 18
23	104	9221_f	Телефон Cisco1P CP-7940 G	1	0,00	516,67	м. Київ, вул. Сергієнка, 18
24	104	804-69	БАГАТОФУНКЦІОНАЛЬНИЙ ПРИСТРІЙ А4 HP LJ M2727	1	1,00	2 246,40	м. Київ, вул. Сергієнка, 18
25	104	804-43	Багатоф. пристрій HP LJ M2727nfs	1	1,00	2 246,40	м. Київ, вул. Сергієнка, 18
26	104	804-54	БАГАТОФУНКЦІОНАЛЬНИЙ ПРИСТРІЙ А4 HP LJ M2727 NF	1	1,00	2 246,40	м. Київ, вул. Сергієнка, 18
27	104	804-47	БАГАТОФУНКЦІОНАЛЬНИЙ ПРИСТРІЙ А4 HP LJ M2727 NF	1	1,00	2 246,40	м. Київ, вул. Сергієнка, 18
28	104	804-67	БАГАТОФУНКЦІОНАЛЬНИЙ ПРИСТРІЙ HP CLJ 2840 КОЛЬОР.	1	1,00	1 646,42	м. Київ, вул. Сергієнка, 18
29	104	703-1210	ПРІНТЕР LASER A4 COLOR CP3505DN	1	1,00	1 363,75	м. Київ, вул. Сергієнка, 18
30	104	138_zp_f	Принтер HP Lj 1320	1	0,00	912,60	м. Київ, вул. Сергієнка, 18
31	104	14190_f	ИБП APC Smart1000I USB (SUA1000I)	1	0,00	1 394,64	м. Київ, вул. Сергієнка, 18

Продавець: _____

Покупець: _____

32	104	14694_f	ИБП APC Smart750I USB (SUA750I)	1	0,00	1 193,40	м. Київ, вул. Сергієнка, 18
33	104	196_zp_f	ИБП GE NetPro 2000	1	0,00	651,01	м. Київ, вул. Сергієнка, 18
34	104	6500_f	ИБП APC Smart-UPS 750 I (SUA 750i)	1	0,00	1 193,40	м. Київ, вул. Сергієнка, 18
35	104	8950_f	ИБП APC Smart-UPS-1000 USB (SUA10001)	1	0,00	1 394,64	м. Київ, вул. Сергієнка, 18
36	104	13983_f	Сервер PrimeServer Start700i-PDSME	1	0,00	5 838,53	м. Київ, вул. Сергієнка, 18
37	104	15291_f	Сервер IBM x3650 XQC5405 2.00G 2G 7979KPG+НЖМД 2шт.+блок питания+плата контроллера	1	0,00	8 956,58	м. Київ, вул. Сергієнка, 18
38	104	15310_f	Сервер IBM x3650 XQC5405 2.00G 2G 7979KPG+НЖМД 2шт.+блок питания+плата контроллера	1	0,00	8 956,58	м. Київ, вул. Сергієнка, 18
39	104	15358_f	Сервер доступа CISCO VG224 + кабель Telco - 50, 3м, male	1	0,00	6 047,67	м. Київ, вул. Сергієнка, 18
40	104	15639_f	Сервер IBM x3650 XQC5405 2.00G 2G 7979KPG+НЖМД 2шт.+блок питания+плата контроллера	1	0,00	8 956,58	м. Київ, вул. Сергієнка, 18
41	104	16478_f	Сервер IBM x3650 XQC5405 2.00G 2G 7979KPG + блок питания + плата + НЖМД	1	0,00	8 956,58	м. Київ, вул. Сергієнка, 18
42	104	16480_f	Сервер IBM x3650 XQC5405 2.00G 2G 7979KPG + блок питания + плата + НЖМД	1	0,00	8 956,58	м. Київ, вул. Сергієнка, 18
43	104	16828_f	Сервер IBM x3650 XQC5405 2.00G 2G 7979KPG	1	1,00	8 956,58	м. Київ, вул. Сергієнка, 18
44	104	16831_f	Сервер IBM x3650 XQC5405 2.00G 2G 7979KPG + блок питания + плата + НЖМД	1	0,00	8 956,58	м. Київ, вул. Сергієнка, 18
45	104	16832_f	Сервер IBM x3650 XQC5405 2.00G 2G 7979KPG + блок питания + плата + НЖМД	1	0,00	8 956,58	м. Київ, вул. Сергієнка, 18
46	104	230_zp_f	Сервер SERVER START 700-1U	1	0,00	4 952,71	м. Київ, вул. Сергієнка, 18
47	104	4962_f	Сервер NEMO (МКС)	1	0,00	4 337,27	м. Київ, вул. Сергієнка, 18
48	104	5458_kv_f	Сервер МКС	1	0,00	2 309,73	м. Київ, вул. Сергієнка, 18
49	104	5459_kv_f	Сервер МКС	1	0,00	2 309,73	м. Київ, вул. Сергієнка, 18
50	104	5461_kv_f	Сервер МКС	1	0,00	7 837,14	м. Київ, вул. Сергієнка, 18
51	104	7440_f	Сервер INIO SE7230/RentiumD 930/RAID/HDD SCSI 73GB X2/DDR512X2/DVD/FDD	1	0,00	5 091,01	м. Київ, вул. Сергієнка, 18
52	104	7798_zp_f	Сервер INIO SR	1	0,00	4 066,26	м. Київ, вул. Сергієнка, 18
53	104	8584_f	Сервер Supermicro SC7421 (D945/1G/2x73G)OX	1	0,00	5 940,99	м. Київ, вул. Сергієнка, 18
Всього по 53 основним засобам:				**53**	**7,00**	**157 924,31**	-

ПРОДАВЕЦЬ
ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ФІДОБАНК»,
місцезнаходження: 01601, м. Київ, вул. В. Васильківська, буд. 10
Адреса для листування:
01004 м. Київ, бульвар Т. Шевченка, 8/26
код ЄДРПОУ 14351016,
рах. UA433000010000032070106101026
в Національний банк України, м. Київ,
МФО 300001, в особі Гришкової Є.Ю.
(за довіреністю)

ПОКУПЕЦЬ
ШЕВЧЕНКО ЮРІЙ ЕДУАРДОВИЧ,
17 лютого 1989 року народження, паспорт серії АН № 336745, виданий Жовтневим РВ ДМУ УМВС України в Дніпропетровській області, 12 квітня 2005 року, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 3255509952, зареєстрований за адресою: Дніпропетровська область, вулиця Пісаржевського, будинок номер 3, квартира номер 10

ПЛАТОНОВ Ю.С.

Продавець: _____

Покупець: _____

Акт
приймання-передачі майна

м. Київ **«15» січня 2020 року**

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ФІДОБАНК», ідентифікаційний код юридичної особи 14351016, місцезнаходження зареєстроване за адресою: 01601, місто Київ, вулиця Велика Васильківська, будинок 10, дата державної реєстрації 02 жовтня 1991 року дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі про включення до Єдиного державного реєстру відомостей про юридичну особу 11 жовтня 2004 року 1 074 120 0000 001946, в особі **Гришкової Євгенії Юріївни,** місце проживання: місто Київ, вулиця Драгомирова, будинок 20, квартира 316, яка діє на підставі довіреності, посвідченої 05.12.2019 року Черняком А.Л., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу, за реєстровим № 2175, та Рішення Комітету Фонду гарантування вкладів фізичних осіб з питань консолідації, управління та продажу майна (активів) банків № 804 від 20 листопада 2019 року, надалі за текстом - **Продавець,** та

Громадянин України, Шевченко Юрій Едуардович, 17 лютого 1989 року народження, паспорт серії АН № 336745, виданий Жовтневим РВ ДМУ УМВС України в Дніпропетровській області, 12 квітня 2005 року, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 3255509952, зареєстрований за адресою: Дніпропетровська область, вулиця Пісаржевського, будинок номер 3, квартира номер 10, надалі за текстом – **Покупець,** з іншої сторони, надалі за текстом разом іменуються - **Сторони,** а кожен окремо також - **Сторона**, діючі вільно, цілеспрямовано й свідомо, бажаючи реального настання правових наслідків, обумовлених нижче, усвідомлюючи значення своїх дій та керуючись ними, попередньо ознайомлені з приписами цивільного законодавства, що регулюють укладений Договір, керуючись главою 54 Цивільного кодексу України, вільно володіючи українською мовою та домовившись про укладення цього Акту приймання - передачі про наступне:

1. Відповідно до умов Договору № 5 купівлі-продажу рухомого майна (основних засобів) від 15.01.2020 р., надалі за текстом – **Договір купівлі-продажу**, Продавець передав, а Покупець прийняв майно, що є предметом Договору купівлі-продажу, надалі за текстом – **Майно**.

2. Майно оглянуте Покупцем до підписання цього Акту, претензій щодо стану, якісних та технічних характеристик Майна у Покупця немає.

ПРОДАВЕЦЬ
ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ФІДОБАНК»,
місцезнаходження: 01601, м. Київ, вул. В. Васильківська, буд. 10
Адреса для листування:
01004 м. Київ, бульвар Т. Шевченка, 8/26
код ЄДРПОУ 14351016,
рах. UA433000010000032070106101026
в Національний банк України, м. Київ,
МФО 300001, в особі Гришкової Є.Ю.
(за довіреністю)

ПОКУПЕЦЬ
ШЕВЧЕНКО ЮРІЙ ЕДУАРДОВИЧ,
17 лютого 1989 року народження, паспорт серії АН № 336745, виданий Жовтневим РВ ДМУ УМВС України в Дніпропетровській області, 12 квітня 2005 року, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 3255509952, зареєстрований за адресою: Дніпропетровська область, вулиця Пісаржевського, будинок номер 3, квартира номер 10

ПЛАТОНОВ Ю.О.

Продавець: _____

Покупець: _____