



Ч991-1

нм 08739

09.09.2019/К

КУПІВЛЯ-ПРОДАЖУ ПРАВ ВИМОГИ

Місто Київ, Україна четверта жовтня дві тисячі дев'ятнадцятого року

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ДЕЛЬТА БАНК» (скорочена назва – АТ «Дельта Банк»), надалі за текстом

– Продавець, місцезнаходженням якого є 01133, м. Київ, вул. Коновальця (вул. Шорса), буд. 36-Б, ідентифікаційний код (код за ЕДРГОУ): 34047020, від імені якого діє Сорокін Микита Володимирович, представник на підставі Довіреності, посвідченій 09 липня 2019 року Ішадко О.І., приватним нотаріусом Кийського міського нотаріального округу за реєстром № 1430, виданої Уповноваженою особою Фонду гарантування вкладів фізичних осіб на ліквідацію АТ «Дельта Банк» Кадировим Владиславом Володимировичем, який діє на підставі Закону України «Про систему гарантування вкладів фізичних осіб» та рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб № 02 жовтня 2015 року №181 «Про початок процедур ліквідації АТ «Дельта Банк» та делегування повноважень ліквідатора банку», рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб «Про продовження строків здійснення процедур ліквідації АТ «Дельта Банк» та делегування повноважень ліквідатору» від 20 лютого 2017 року № 619, та

Удовенко Олександр Вікторович, надалі за текстом – Покупець, адреса реєстрації: 20304, місто Умань, вул. Тищика, буд. 9, кв. 60, паспорт серія НС 030407, виданий Придніпровським РВ УМВС України в Черкаській області, 02 лютого 1996 року, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2823608773, надалі за текстом разом іменуються – «Сторони», а кожен окремо також – «Сторона», керуючись статтями 6, 627, 632, 655 – 697 Цивільного кодексу України, Законом України «Про систему гарантування вкладів фізичних осіб», за результатами відкритих торгів (аукціону), оформленіх протоколом №UA-EA-2019-07-23-000046-b від 09.09.2019 року, укладли цей Договір № 1993/К купівлі-продажу прав вимоги, надалі за текстом – «Договір», на нижеприведених умовах.

1. Предмет договору.

1.1. За цим Договором в порядку та на умовах, визначеніх цим Договором, Продавець передає у власність Покупцеві, а Покупець приймає у власність права вимоги, які виникли та/або можуть виникнути у майбутньому та які включають:

- право вимоги до позичальників, заставодавців, майнових поручителів та фінансових поручителів (надалі – Боржники), які виникли за укладеними договорами (надалі – Укладені договори) та/або на інших підставах наведених у додатку № 1 до цього Договору;
- право оскаржувати недійсність або припинення Прав вимоги, а також припинення/ліквідацію будь-якого з Боржників у судовому та позасудовому порядках;
- право звернення до державних органів, установ та організацій всіх форм власності в межах прав та повноважень власника Прав вимоги та/або кредитора за Правами вимоги, які передбачені законодавством та Укладеними договорами, включаючи, але не обмежуючись Боржниками, органів потяріату, правонаступників/спадкоємців Боржників, тощо;
- право власності на Права вимоги, а також інші права кредитора за Правами вимоги, в тому числі ті, які виникнуть в майбутньому у разі скасування рішень про їх недійсність чи припинення або у разі скасування припинення/ліквідації Боржника, на підставі цього Договору;
- право набутти у власність трохи та/або майно на підставах наведених у додатку № 1 до цього Договору або отримати трохи/відповідність за наслідками недійсності/нікчемності Укладених договорів, тощо;
- інші права, що пов'язані або виникають із Прав вимоги,

надалі за текстом – «Права вимоги».

1.2. Покупець сплачує Продавцю за Права вимоги трохи кошти (плату) у розмірі та у порядку, визначеніх цим Договором.

1.3. Права вимоги вважаються переданими Покупцю з моменту підписання цього Договору.

2. Заяви, гарантії та зобов'язання сторін.

2.1. Продавець та Покупець цим заявляють та гарантують один одному, що на дату укладення цього Договору:

2.1.1. кожен з них має достатній обсяг прав та повноважень на укладення цього Договору.

2.2. Покупець підтверджує, що в момент укладення цього Договору ознайомився та отримав від Продавця інформацію та документи стосовно Прав вимоги.

2.3. Покупець підписанням цього Договору підтверджує, що він розуміє (усвідомлює) характер Прав вимоги, що переходять до Покупця за цим Договором, повідомлені про всі права третіх осіб, які виникають з Прав вимоги, усвідомлює, погоджується та приймає усі ризики, пов'язані із таким переходом, у тому числі ризики того, що Покупець у майбутньому не зможе отримати жодних контрактів або майна за Правами вимоги.

2.4. Покупець зобов'язується не розголошувати інформацію, що становить банківську таємницю або персональні дані, які були отримані Покупцем на виконання або у зв'язку із цим Договором, крім вкладків, коїм необхідність такого розголошення пряму встановена чинним законодавством. Покупець також зобов'язується належним чином зберігати отриману інформацію задля уникнення її розголошення або використання будь-якою іншою фізичного або горизонтально особого, підприємством, організацією та установою. Покупець несе відповідальність за незаконне використання персональних даних та розголошення інформації, що становить банківську таємницю, Покупцем, представниками Покупця та відповідною Продавцю, третім особам усі збитки, завдані таким розголошенням або незаконним використанням.

2.5. Продавець зобов'язується сприяти Покупцю у реалізації цим прав, які входять до складу Прав вимоги за цим Договором. При цьому всі виграти, пов'язані із таким сприянням, належать Покупець, Покупець відповідає у повному обсязі усі виграти Продавця, пов'язані із таким сприянням.

2.6. Покупець самостійно та за власний рахунок здійснює повідомлення Боржників (в тому числі - позичальників, заставодавців, майнових/фінансових поручителів) за Договорами, права вимоги за якими відступаються йому на умовах цього Договору. Бідписанням цього Договору Покупець, як повний кредитор у зобов'язаннях, приймає на себе всі ризики настання несприятливих для нього наслідків, що можуть настіти в разі неповідомлення та/або несвоєчасного повідомлення Боржників. Банк, в свою чергу, здійснює повідомлення Боржників пільговою розміщення відповідного інформаційного повідомлення на офіційному сайті АТ «Дельта Банк».

2.7. Покупець, який після набрання законної сили цим Договором з повним належним іпотекодержателем за Договорами штотек, зобов'язаний письмово у п'ятьдесетній строк повідомити Боржників (в тому числі - позичальників за кредитними договорами та іпотекодержателями за іпотечними договорами, укладеними в забезпечення відповідних кредитних договорів) про відступання прав за іпотечними договорами і прав вимоги за основними зобов'язаннями у порядку, передбаченому чинним законодавством, зокрема, Законом України «Про іпотеку».

3. Ціна договору та розрахунки за продаж.

3.1. Сторони домовилися, що за продаж Прав вимоги за цим Договором Покупець сплачує Продавцю трохи кошти у розмірі 92 100.00 грн (дев'яносто дві тисячі сто гривень 00 копійок) надалі за текстом – «Ціна договору». Ціна договору сплачується Покупцем Продавцю у повному обсязі до моменту набуття чинності цим Договором на підставі протоколу, складеного за результатами відкритих торгів (аукціону), переможцем яких став Покупець.

4. Відповідальність сторін та форс-мажор.

4.1. У випадку порушення зобов'язань, встановлених у цьому Договорі, Сторона, що порушила такі зобов'язання, після цим Договором або чинним законодавством.

Покупець підтверджує, що відповідає усім умовам, які Покупець очікував отримати від Прав вимоги, укладаючи цей Договір та підбувати у власність

ННХ 699525 Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення



4.3. Усі правовідносини, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, у тому числі пов'язані із дійсністю, укладенням, виконанням, зміного та припиненням цього Договору, тлумаченням його умов, визначенням наслідків недійсності або порушення умов цього Договору, регламентуються цим Договором та відповідними нормами чинного законодавства України.

4.4. Сторони звільняються від відповідальності за повне або часткове невиконання зобов'язань за цим Договором, якщо таке невиконання стало наслідком обставин форс-мажору.

4.5. Наявність обставин форс-мажору підтверджується документом, виданим Торгово-промисловою палатою України.

5. Заключні положення.

5.1. Визнання недійсним будь-якого із положень цього Договору не спричиняє недійсність інших положень цього Договору, або цього Договору в цілому.

5.2. Покупці підписанням цього Договору підтверджують, що до моменту укладення цього Договору ознайомився із фактичним станом Прав вимоги, усвідомлює та погоджується із обсягом та специфікою Прав вимоги, які ним набуваються за цим Договором, тим, що Покупець може не отримати на підставі набутих за цим Договором Прав вимоги жодних компенсацій, майна або інших благ, які Покупець очікував потенційно отримати, укладаючи цей Договір.

5.3. Сторони погоджуються, що недійсність (нічевільність), припинення всіх або будь-якого із прав, що складають Прав вимоги за цим Договором або неможливість реалізації Покупцем будь-якого із Прав вимоги, набутих ним за цим Договором, не вплине на дійсність цього Договору та Покупець погоджується, що Продавець не несе жодної відповідальності за такі наслідки.

5.4. Цей Договір складений українською мовою у трьох автентичних примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для Продавця, Покупця та Нотаріуса.

5.5. Цей Договір набуває чинності з дати його підписання уповноваженими особами Сторін та нотаріального посвідчення. Сторони домовились, що усі виграти, пов'язані із укладенням і нотаріальним посвідченням цього Договору покладаються на Покупця.

5.6. Будь-які зміни та доповнення до цього Договору є чинними за умови підписання їх уповноваженими особами Сторін та нотаріального посвідчення.

5.7. Згоди іншого із подружжя Покупця на укладення цього Договору викладена в заяві, вірність підпису на якій засвідчена приватним нотаріусом Черкаського міського нотаріального округу Сопельник А. О. 02.10.2019 року та зареєстрована за реєстром №3048.

5.8. Шляхом підписання даного Договору, відповідно до Закону України «Про захист персональних даних», Покупець надає згоду на збирання, обробку та використання персональних даних Покупця Продавцем з метою виконання цього Договору, забезпечення реалізації відносин у сфері реалізації майна на відкритих торгах, відповідно до законодавства про систему гарантування вкладів фізичних осіб.

5.9. Шляхом підписання даного Договору, Покупець надає свою згоду на розміщення (оприлюднення) у відкритому доступі в мережі Інтернет сканованої копії даного Договору та будь-якої інформації, що міститься у даному Договорі, за виключенням інформації, умов Договору або додатків до Договору, що містять банківську таємницю.

6. Місцезнаходження/адреси, реквізити та підписи Сторін.

Продавець

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
«ДЕЛЬТА БАНК»

Місцезнаходження: 01133, м. Київ,
вул. Коцюбинського (нуб. Нібрис), буд. 36-Б
Поштовий адрес: 01014, м. Київ
буд. Агресія Народів, буд. 38
навколо будинку речалюк
ЦД663000010000032078115901026

Рада директорів цьому банку України,
Код СДРІЮУ: 34047020,
Свідоцтво ЦДВ № 100249294

Платник податку на прибуток підприємств на загальних підставах,
платник ЦДВ

Представник АТ «Дельта Банк»
(за довіреністю)

М.П.

М.В. Сорокін

Покупець

ФІЗИЧНА ОСОБА

Удовенко Олександр Вікторович

Адреса реєстрації: 20304, місто Умань, вул. Типіца, буд. 9, кв. 60,
паспорт серія ПС 030407, виданий Придніпровським РВ УМВС
України в Черкаській області, 02 лютого 1996 року, реєстраційний
номер облікової картки платника податків 2823608773

Номер банківського рахунку:
26208003058119

Назва банку: АТ «СВЕДЛАНІК»
МФО Банку: 320627

О.В. Удовенко

17 лютого 2020

Місто Київ, Україна, четвертого жовтня дві тисячі дев'ятнадцятого року.
Цей Договір посвічено меною, Черленюх А.В., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано споронами у моїй присутності.

Обсяг згадуваних, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правозадатність та дієздатність ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ДЕЛЬТА БАНК» і повноваження його представника перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 8130
Стягнуто плати у тричінках в розмірі
згідно ст.31 Закону України «Про нотаріат».

Приватний нотаріус



Подмілла Василіана