УКРАЇНА UKRAINE

ПРИЙМЕРНИК ПРОДАВЦЯ

ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ НЕРУХОМОГО МАЙНА, ЩО ПРОДАНЕ НА АУКЦІОНІ

Місто Київ, Україна, дванадцятого лютого дві тисячі двадцятого року.

Ми, хто нижче підписався:

АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ВТБ БАНК», ідентифікаційний код юридичної особи: 14359319, місцезнаходження: 01004, м. Київ, бульвар Тараса Шевченка/вулиця Пушкінська, буд. 8/26, в особі **Уповноваженої особи Фонду гарантування вкладів фізичних осіб на ліквідацію АТ «ВТБ БАНК»** ***Сиротової Ірини Олександрівни, яка діє на підставі*** Закону України «Про систему гарантування вкладів фізичних осіб та рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб від 24 жовтня 2019 року № 2706 «Про зміну уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «ВТБ БАНК», наказу Фонду гарантування вкладів фізичних осіб від 24.10.2019 року № 456 «Про зміну уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «ВТБ БАНК» та зареєстрована за адресою: [redacted] реєстраційний номер облікової картки платника податків: [redacted] з однієї Сторони, (надалі – «**ПРОДАВЕЦЬ**»), та

громадянин України **Пестельніков Артем Вікторович**, [redacted] року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 3175612874, паспорт громадянина України №[redacted], виданий [redacted] місце проживання якого зареєстровано за адресою: [redacted] (надалі – «**ПОКУПЕЦЬ**»), з другої Сторони, попередньо ознайомлені з вимогами цивільного законодавства України щодо дієздатності правочинів, володіючи достатнім обсягом цивільної дієздатності, перебуваючи при здоровому розумі, ясній пам'яті та діючи на підставі вільного волевиявлення, відповідно до результатів відкритих електронних торгів (аукціону), оформлених Протоколом №UA-EA-2019-09-20-000013-b від 27.09.2019 року, уклали цей Договір купівлі-продажу нерухомого майна, що продане на аукціоні (надалі – «Договір») про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ.

1.1. За цим Договором **ПРОДАВЕЦЬ** передає майно, вказане в п.1.2. цього Договору у власність **ПОКУПЦЮ**, а **ПОКУПЕЦЬ** приймає майно і сплачує за цього обумовлену грошову суму у розмірі та в порядку, передбаченому цим Договором.

1.2. Предметом купівлі-продажу за цим Договором є наступне нерухоме майно: квартира, загальною площею 451,3 (чотириста п'ятдесят одна ціла три десятих) кв.м., житловою площею 121,6 (сто двадцять одна ціла шість десятих) кв.м., що знаходиться за адресою: м. Київ, вулиця Метрологічна, будинок 36 (тридцять шість), квартира 6 (шість), надалі за текстом – «**Нерухоме майно**».

Нерухоме майно, зазначене в п.1.2. належать **ПРОДАВЦЮ** на праві приватної власності на підставі Свідоцтва про право власності на нерухоме майно виданого Реєстраційною службою Головного управління юстиції у м. Києві 12 лютого 2013 року, індексний номер 423678.

Право власності на Нерухоме майно зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно державним реєстратором Реєстраційної служби Головного управління юстиції у м. Києві Бродюк Іриною Юріївною, номер запису про право власності: **125391**, реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: **81243800000**.

1.3. **ПРОДАВЕЦЬ** свідчить, що відчужуване Нерухоме майно належить йому на праві приватної власності, до цього часу нікому іншому не продане, не подароване, іншим способом не відчужене, не заставлене, під забороною відчуження/арештом не перебуває, боргом за комунальні та інші послуги і податки не обтяжене, прав у третіх осіб (в тому числі за договорами оренди, найму або лізингу), як в межах, так і за межами України немає. Нерухоме майно знаходиться у стані, який є повністю придатним для використання його за цільовим призначенням.

За адресою місцезнаходження Нерухомого майна не проживають та не зареєстровані малолітні та/чи неповнолітні діти, а також будь-які інші особи, яких за законом повинен утримувати **ПРОДАВЕЦЬ**, а також відсутні малолітні та/чи неповнолітні діти, що мають право користування Нерухомим майном.

Зміст статей 401, 659 Цивільного кодексу України Сторонам роз'яснено.

1.4. **ПОКУПЕЦЬ** свідчить, що відчужуване Нерухоме майно ним оглянуте особисто до моменту укладення цього Договору, недоліки або дефекти, які перешкоджали б його використанню за цільовим призначенням, під час огляду виявлено не було. Претензій до **ПРОДАВЦЯ** щодо якісних характеристик та недоліків відчужуваного Нерухомого майна **ПОКУПЕЦЬ** немає.

ПОКУПЕЦЬ також погоджується, що **ПРОДАВЕЦЬ** не несе жодної відповідальності за будь-які можливі недоліки або дефекти Нерухомого майна, які можуть виникнути або можуть бути виявлені після укладення цього Договору та які можуть вирнути на можливість використання або унеможливити використання Нерухомого майна.

1.5. Відсутність податкових застав щодо Нерухомого майна підтверджується витягом з Державного реєстру обтяжень рухомого майна про податкові застави від 12.02.2020 року.

Згідно інформації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, відсутні обтяження та заборони відчуження Нерухомого майна.

1.6. Бездоганна вартість Нерухомого майна станом на 17.01.2020 року становить 3 622 000 (три мільйони вісімсот двадцять дві тисячі) гривень 00 копійок, без ПДВ, що підтверджується відповідною Довідкою **ПРОДАВЦЯ** за вих. №192-10/1-2 від 20.01.2020 р.

2. ЦІНА ДОГОВОРУ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ.

2.1. Продаж Нерухомого майна вчиняється за **2 372 000 (два мільйони триста сімдесят дві тисячі) гривень 00 копійок, без ПДВ**, які були сплачені **ПОКУПЦЕМ ПРОДАВЦЮ** у повному обсязі до моменту укладення цього Договору на підставі Протоколу, складеного за результатами відкритих торгів (аукціону), переможцем яких став **ПОКУПЕЦЬ**.

3. ПРАВО ВЛАСНОСТІ. ПОРЯДОК ТА УМОВИ ПЕРЕДАЧІ НЕРУХОМОГО МАЙНА.

3.1. Право власності на Нерухоме майно переходить від **ПРОДАВЦЯ** до **ПОКУПЦЯ** з моменту державної реєстрації права власності.

3.2. Передача Нерухомого майна здійснюється за Актом приймання-передачі в день укладення (підписання) Сторонами та нотаріального посвідчення цього Договору.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН.

4.1. **ПОКУПЕЦЬ зобов'язаний:**

- прийняти від **ПРОДАВЦЯ** придбане Нерухоме майно і використовувати його відповідно до цільового призначення;
- підписати Акт приймання-передачі Нерухомого майна в день укладення цього Договору;
- сплатити за Нерухоме майно плату, встановлену у пункті 2.1. цього Договору;

4.2. **ПРОДАВЕЦЬ зобов'язаний:**

- за умов належного виконання **ПОКУПЦЕМ** грошових зобов'язань за цим Договором підписати Акт приймання-передачі Нерухомого майна в день укладення цього Договору;
- прийняти належну оплату за Нерухоме майно, передбачену цим Договором.

5. ІНШІ УМОВИ.

5.1. Цей Договір набуває чинності з моменту його підписання Сторонами, скріплення відтисками печаток Сторін (за наявності) та його нотаріального посвідчення.

5.2. **ПОКУПЕЦЬ** стверджує та гарантує, що **ПОКУПЕЦЬ** ніяким чином не обмежений у праві вчинити правочини, має право укладати цей Договір та виконувати свої зобов'язання по ньому, відсутні будь-які обставини, що обмежують **ПОКУПЦЯ** у праві укласти і виконати цей Договір.

5.3. Усі витрати, пов'язані з укладенням, оформленням та нотаріальним посвідченням цього Договору, включаючи усі податки, збори та інші платежі, сплачуються **ПОКУПЦЕМ**.

5.4. Будь-які зміни та доповнення до цього Договору оформлюються у вигляді Договору про внесення змін та доповнень до цього Договору, що посвідчується нотаріально.

5.5. Суперечки та спори, що стосуються тлумачення, виконання недійсним або невиконання умов цього Договору вирішуються Сторонами шляхом переговорів, а у випадку недосягнення згоди – в судовому порядку відповідно до діючого законодавства України.

5.6. Сторонам нотаріусом доведений загальний зміст вимог Закону України «Про запобігання та протидію легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення».

ПОКУПЕЦЬ стверджує, що кошти, сплачені **ПОКУПЦЕМ** за цим Договором, не одержані злочинним шляхом.

5.7. Вимоги законодавства щодо змісту й правових наслідків правочину, що укладається Сторонами, в тому числі зміст статей 182, 210, 233, 234, 235, 334, 657, 659 Цивільного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Сторонам нотаріусом роз'яснено.

5.8. Сторони домовились, з огляду на статтю 55 Закону України «Про нотаріат», статтю 647 Цивільного кодексу України, що місцем укладення (підписання) та посвідчення цього Договору буде Україна, місто Київ.

5.9. Цей Договір складено в трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу, один з яких зберігається у

НОК 986671 Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

справах приватного нотаріуса, а по одному екземпляру видається кожній із Сторін.

5.10. **ПОКУПЕЦЬ** перебуває у зареєстрованому шлюбі з Постельніковою Катериною Вадимівною, 14 квітня 1990 року народження.

Згода Постельнікової К.В. на укладення цього Договору, викладена в заяві, справжність підпису на якій засвідчена приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Діденян Л.Р.17 грудня 2019 року за реєстровим №1357.

Зміст заяви доведено до відома **ПРОДАВЦЯ** до підписання та нотаріального посвідчення цього Договору.

5.11. Шляхом підписання цього Договору, відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» **ПОКУПЕЦЬ** надає згоду на збирання, обробку та використання персональних даних **ПОКУПЦЯ ПРОДАВЦЕМ** з метою виконання цього Договору, забезпечення реалізації відносин у сфері реалізації майна на відкритих торгах відповідно до законодавство про систему гарантування вкладів фізичних осіб.

5.12. Шляхом підписання даного Договору, **ПОКУПЕЦЬ** надає свою згоду на розміщення (оприлюднення) сканованої копії цього Договору (включаючи усі додатки та договори про внесення змін і доповнень до даного Договору) та будь-якої інформації, що міститься у цьому Договорі, включаючи інформацію, що становить банківську таємницю, у відкритому доступі, в тому числі у мережі Інтернет.

6. ПІДПИСИ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ПРОДАВЕЦЬ **АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО** **«ВТБ БАНК»**	**ПОКУПЕЦЬ** **Громадянин України**
Юридична адреса та фактична адреса: 01004, м. Київ, бульвар Тараса Шевченка / вулиця Пушкінська, буд. 8/26 Ідентифікаційний код: 14359319 № рахунку: 32073105701026 IBAN: № UA253000010000032073105701026 НАЦІОНАЛЬНИЙ БАНК УКРАЇНИ МФО: 300001 **Уповноважена особа Фонду гарантування вкладів фізичних осіб на ліквідацію АТ «ВТБ Банк»** _____ / **І.О. Стрюкова** / м.п.	**Постельніков Артем Вікторович,** [redacted] року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 3175612874, паспорт громадянина України [redacted] виданий [redacted] місті Києві, місце проживання якого зареєстровано за адресою: [redacted] _____ / **А.В. Постельніков**/

Місто Київ, Україна

Двадцятого лютого дві тисячі двадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, **Діденян Л.Р.**, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність **АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ВТБ БАНК»** та повноваження їх представників і належність **АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ВТБ БАНК»** відчужуваного майна – квартири, перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на квартиру, підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за №185.

Стягнуто плати відповідно до ст. 31 Закону України «Про нотаріат».

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС

НОК 986672

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

КРАЇНА УКРАЇНА МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ