**ПАСПОРТ ВІДКРИТИХ ТОРГІВ (АУКЦІОНУ)**

**з продажу активів АТ «БАНК «ФІНАНСИ ТА КРЕДИТ»**

Фонд гарантування вкладів фізичних осіб повідомляє про проведення відкритих торгів (голландського аукціону) з продажу наступних активів, що обліковуються на балансі АТ «БАНК «ФІНАНСИ ТА КРЕДИТ»:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №лоту | Найменування активу/стислий опис активу | Дата відкритих торгів (аукціону) | Початкова (стартова) ціна лоту, грн. (з/без ПДВ)\* | Мінімальна ціна лоту, грн. (з/без ПДВ)\* | Публічний паспорт активу *(посилання)* |
| **GL22N013514** | Житловий будинок, загальною площею - 56,6 кв.м, житловою площею - 26,5 кв.м, опис: житловий будинок літерою "А" , що розташований за адресою:  Житомирська область, Житомирський район, село Вереси, вулиця Північна, будинок 77. Реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна – 1553199418220.Земельна ділянка,  загальною площею 0,1 га, кадастровий № 1822081200:03:001:0300, цільове призначення: для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: Житомирська область, Житомирський район, село Вереси. Реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна – 1402775818220. | **27.11.2019** | 421 270,00 | 210 635,00 | <http://torgi.fg.gov.ua/210803>  |
| **GL22N013515** | Житловий будинок, загальною площею - 255,3 кв.м, житловою площею - 91,3 кв.м. (жилий будинок, А;  споруди , 1-3), що розташований за адресою:  м.Київ, вулиця Раєвського Миколи, будинок 12. Реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна – 94736580000.Земельна ділянка,  загальною площею 0,0433 га, кадастровий № 8000000000:79:062:0052, цільове призначення: будівництво та обслуговування жилого будинку і господарських будівель, що розташована за адресою: м.Київ, вулиця Раєвського Миколи, земельна ділянка 12. Реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна – 213308880382. | **27.11.2019** | 23 992 920,00 | 11 996 460,00 | <http://torgi.fg.gov.ua/210804>  |
| **GL22N013516** | Нежитлові приміщення 1-го поверху №9-:-28; 2-го поверху №1-:-20; 3-го поверху №1-;-26 в літ. «А-3», загальною площею 1390,5 кв.м., що розташовані за адресою:  Харківська область, місто Харків, провулок Ботанічний, будинок 4. Реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна – 1833954963101. | **27.11.2019** | 5 887 466,20 | 2 943 733,10 | <http://torgi.fg.gov.ua/210805>  |
| **GL22N013517** | Майнові права на нерухоме майно: домоволодіння з надвірними господарськими будівлями і спорудами загальною площею - 427,6 кв.м, житловою площею - 80,3 кв.м., на ділянці сарай літ. Г, вбиральня літ. Б , що розташоване за адресою:  Автономна Республіка Крим, місто Ялта, селище міського типу Паркове, вулиця Центральна, будинок 16. Реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна – 152737701119.Майнові права на нерухоме майно: земельна ділянка площею 0,1221 га, з цільовим призначенням для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарчих будівель та споруд (присадибна ділянка) , кадастровий номер 0111949300:04:001:0044, що розташована за адресою:  Автономна Республіка Крим, місто Ялта, селище міського типу Паркове, вулиця Центральна, 16. Реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна – 152789001119. | **27.11.2019** | 6 573 892,00 | 3 286 946,00 | <http://torgi.fg.gov.ua/210806>  |

\*ПДВ нараховується в залежності від статусу платника ПДВ та об’єкта оподаткування

|  |  |
| --- | --- |
| Номер та дата рішення Фонду про затвердження умов продажу активів | **№703 від 30.10.2019р.** |
| Організатор відкритих торгів (аукціону)  | **ЄДИНИЙ КАБІНЕТ** - Посилання на перелік організаторів відкритих торгів (аукціонів): <http://torgi.fg.gov.ua/prozorrosale> |
| Учасники відкритих торгів (аукціону)  | Юридичні особи та фізичні особи  |
| Розмір гарантійного внеску | 5% від початкової (стартової) ціни лота |
| Вимоги відкритих торгів (аукціону) | Відкриті торги (аукціон) не можуть вважатися такими, що відбулися, у разі відсутності ставки. |
| Банківські реквізити для перерахування гарантійного внеску | Перерахування гарантійного внеску здійснюється на поточний рахунок організатора відкритих торгів (аукціонів), на електронному майданчику якого зареєструвався учасник. Інформація про банківські реквізити організаторів відкритих торгів (аукціонів) розміщені за наступним посиланням: <http://torgi.fg.gov.ua/prozorrosale> |
| Крок аукціону | Не менше 1% (один) від початкової (стартової) ціни реалізації лоту |
| Порядок ознайомлення з активом | Ознайомитись з майном можна: АТ «Банк «Фінанси та Кредит» 04112, м. Київ, вул. Дегтярівська, 48, та електронною поштою: oleksandr.dovbnia@fcbank.com.ua; olena.yakovenko@fcbank.com.ua Щодо ознайомлення з майном звертайтесь до контактних осіб банку Пн-Чт з 09:00 до 18:00, Пт з 09:00 до 16:45. |
| Контактна особа банку з питань ознайомлення з активом | Довбня Олександр Миколайович, тел. (050) 613-44-84, 04112, м. Київ, вул. Дегтярівська, 48 oleksandr.dovbnia@fcbank.com.ua;Яковенко Олена Олександрівна, тел. (044) 594-83-20, 04112, м. Київ, вул. Дегтярівська, 48 olena.yakovenko@fcbank.com.ua  |
| Дата проведення відкритих торгів (аукціону) | **27.11.2019** |
| Час проведення відкритих торгів (аукціону)/електронного аукціону  | Електронний аукціон розпочинається в проміжок часу з 9-30 год. до 10-00 год. Автоматичне покрокове зниження ціни лоту – розпочинається в проміжок часу з 9-30 год. до 10-00 год. та завершується в проміжок часу з 16-15 год. до 16-45 год. (загальна тривалість складає 6 годин 45 хвилин);Етап подання цінових пропозицій - з 16-15 год. до 17-00 год. (загальна тривалість складає 15 хвилин) :* період подання закритих цінових пропозицій – з 16-15 год. до 16-55 год. (загальна тривалість складає 10 хвилин);
* період подання цінової пропозиції – з 16-25 год. до 17-00 год. (загальна тривалість складає 5 хвилин).
 |
| Термін прийняття заяв про участь у відритих торгах (аукціоні) | Дата початку прийняття заяв – з дати публікації оголошення.Кінцевий термін прийняття заяв: **27.11.2019 до 16 год.00 хв.**  |
| Електронна адреса для доступу до відкритих торгів (аукціону)/електронного аукціону | [www.prozorro.sale](http://www.prozorro.sale) |
| Кінцева дата перерахування гарантійного внеску | **27.11.2019 до 16 год.00 хв.** Гарантійний внесок вважається сплаченим з моменту його зарахування на банківський рахунок оператора, якщо це відбулося не пізніше ніж за одну годину до закінчення кінцевого терміну прийняття заяв про участь/прийняття закритих цінових пропозицій. |
| Розмір реєстраційного внеску | Реєстраційний внесок відсутній. |
| Кожний учасник відкритих торгів (аукціону) погоджується з Регламентом роботи електронної торгової системи щодо проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу майна (активів) банків, в яких запроваджено процедуру тимчасової адміністрації або ліквідації, який розміщений на веб-сайті організатора відкритих торгів (аукціонів), та зобов’язаний у разі визнання його переможцем сплатити такому організатору відкритих торгів (аукціонів) винагороду за проведення аукціону. |