УКРАЇНА UKRAINE

4376-5

24829

# ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ, ЩО ПРОДАНА НА АУКЦІОНІ

**Місто Київ, Україна, двадцять третього серпня дві тисячі вісімнадцятого року.**

Ми, що підписалися нижче:

**ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ДЕЛЬТА БАНК»** (скорочена назва - АТ «Дельта Банк»), код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України:**34047020**, місцезнаходження юридичної особи: 01133, місто Київ, вулиця Євгена Коновальця (колишня назва – вулиця Щорса), будинок 36-Б, надалі за текстом – **«Продавець»**, в особі представника АТ «Дельта Банк» **Сухенка Юрія Віталійовича**, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2616215659, зареєстровано місце проживання за адресою: місто Київ, вулиця Ушинського, будинок 34, гурт., що діє на підставі Довіреності, посвідченої Щадко О.І., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу 21 лютого 2018 року за реєстровим №168, виданої Уповноваженою особою Фонду гарантування вкладів фізичних осіб на ліквідацію АТ «Дельта Банк» Кадировим Владиславом Володимировичем, який діє на підставі Закону України «Про систему гарантування вкладів фізичних осіб» та Рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб №181 від 02 жовтня 2015 року «Про початок процедури ліквідації АТ «Дельта Банк» та делегування повноважень ліквідатора банку», Рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб «Про продовження строків здійснення процедури ліквідації АТ «Дельта Банк» та делегування повноважень ліквідатора» від 20 лютого 2017 року №619, з однієї сторони, та

**Марк Денис Сергійович**, громадянин України, 10 червня 1980 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків **2938116131** (паспорт КР175301, виданий Садгірським РВ УМВС України в Чернівецькій області 18 червня 1997 року), зареєстровано місце проживання за адресою: місто Київ, вулиця Златоустівська, будинок 55, квартира 55, надалі за текстом – **«Покупець»**, з другої сторони, надалі за текстом разом іменуються – **«Сторони»**, а кожен окремо також – **«Сторона»**, попередньо ознайомлені з вимогами цивільного законодавства України щодо недійсності правочинів, володіючи достатнім обсягом цивільної дієздатності, перебуваючи при здоровому розумі, ясній пам'яті та діючи на підставі вільного волевиявлення, відповідно до результатів відкритих торгів (аукціону), оформлених Протоколом електронних торгів №UA-EA-2018-07-02-000415-b від 10 липня 2018 року, **уклали цей Договір купівлі-продажу земельної ділянки, що продана на аукціоні, далі по тексту – Договір, про наступне:**

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ.

1.1. За цим Договором Продавець передає майно, вказане в п.1.2. цього Договору у власність Покупцю, а Покупець приймає майно і сплачує за нього обумовлену грошову суму у розмірі та в порядку, передбаченому цим Договором.

1.2. Предметом купівлі-продажу за цим Договором є: **земельна ділянка**, площею **0,25 гектарів**, що розташована за адресою: **Київська область, Макарівський район, село Колонщина (Колонщинська сільська рада), кадастровий номер земельної ділянки:3222782600:05:024:0211**, цільове призначення: для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (інвентарний номер:402024), надалі за текстом – **Земельна ділянка.**

Земельна ділянка належить на праві приватної власності Продавцю на підставі Державного акту на право власності на земельну ділянку, серія ЯЖ №422359, виданого Управлінням земельних ресурсів у Макарівському районі Київської області 04 квітня 2008 року, та зареєстровано в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі за №020833000094, та Договору купівлі-продажу земельної ділянки, посвідченого Соко[illegible] О.С., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу 01 л[illegible]0 року за реєстровим №3518, та зареєстрованого в Державному реєстрі речо[illegible] нерухоме майно 03 січня 2014 року, що підтверджується Витягом з

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

ННК 646868

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер витягу:15807671, дата Витягу: 03 січня 2014 року, номер запису про право власності:**416789**, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:**261436732227.**

Згідно Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, номер Витягу:НВ-0001952562018, виданого Черленюх Л.В., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу 23 серпня 2018 року, відомості про обмеження у використанні земельної ділянки, що встановлені Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету міністрів України від 17.10.2012 №1051, не зареєстровані.

Експлікація земельних угідь: Всього, земель, гектарів - Площа земельної ділянки, гектарів – 0,2500.

1.3. Продавець свідчить, що відчужувана Земельна ділянка належить йому на праві приватної власності, до цього часу нікому іншому не продана, іншим способом не відчужена, не заставлена, під забороною відчуження/під арештом не перебуває, судового спору щодо неї, а також прав у третіх осіб (в тому числі за договорами оренди, найму або лізингу), як в межах, так і за межами України немає, сервітути відносно неї не встановлені, Земельна ділянка знаходиться у стані, який є повністю придатним для використання її за цільовим призначенням. Зміст статей 401, 659 Цивільного кодексу України Сторонам роз'яснено.

1.4. Покупець свідчить, що відчужувана Земельна ділянка ним оглянута особисто до моменту укладення цього Договору, недоліки або дефекти, які перешкоджали б її використанню за цільовим призначенням, на момент огляду виявлено не було. Претензій до Продавця щодо якісних характеристик та недоліків відчужуваної Земельної ділянки Покупець не має.

Покупець також погоджується, що Продавець не несе жодної відповідальності за будь-які можливі недоліки або дефекти Земельної ділянки, які можуть виникнути після укладення цього Договору та які можуть вплинути на можливість використання або унеможливити використання Земельної ділянки.

1.5. Відсутність податкової застави підтверджується Витягом з Державного реєстру обтяжень рухомого майна про податкові застави, сформованим Черленюх Л.В., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу 23 серпня 2018 року, індексний номер Витягу:56695743.

Згідно Інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна, сформованої Черленюх Л.В., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу 23 серпня 2018 року, відсутні будь-які обтяження щодо Земельної ділянки.

## 2. ЦІНА ДОГОВОРУ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ.

2.1. Продаж Земельної ділянки вчиняється за **87980,00 (вісімдесят сім тисяч дев'ятсот вісімдесят) гривень 00 копійок, без ПДВ**, які були сплачені Покупцем Продавцю у повному обсязі до моменту укладення цього Договору на підставі Протоколу, складеного за результатами відкритих торгів (аукціону), переможцем яких став Покупець, **Марк Денис Сергійович**.

## 3. ПРАВО ВЛАСНОСТІ. ПОРЯДОК ТА УМОВИ ПЕРЕДАЧІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ.

3.1. Право власності на Земельну ділянку переходить від Продавця до Покупця з моменту державної реєстрації права власності.

3.2. Передача Земельної ділянки здійснюється за Актом приймання-передачі в день укладення (підписання) Сторонами та нотаріального посвідчення цього Договору із одночасною передачею Покупцю наявної у Продавця документації на Земельну ділянку.

## 4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН.

4.1. Покупець зобов'язаний:

- прийняти від Продавця придбану Земельну ділянку і використовувати її відповідно до цільового призначення;

УКРАЇНА UKRAINE

- підписати Акт приймання-передачі Земельної ділянки в день укладення цього Договору;
- сплатити за Земельну ділянку плату, встановлену у пункті 2.1. цього Договору;
- виконувати обов'язки власника Земельної ділянки відповідно до вимог чинного законодавства України;
- сплачувати земельний податок у порядку та розмірах, передбачених чинним законодавством України, з дати укладення цього Договору.

4.2. Продавець зобов'язаний:

- за умов належного виконання Покупцем грошових зобов'язань за цим Договором підписати Акт приймання-передачі Земельної ділянки в день укладення цього Договору;
- прийняти належну оплату за Земельну ділянку, передбачену цим Договором.

## 5. ІНШІ УМОВИ.

5.1. Цей Договір набуває чинності з моменту його підписання Сторонами, нотаріального посвідчення та державної реєстрації відповідно до статті 657 Цивільного кодексу України, статті 132 Земельного кодексу України.

5.2. Покупець стверджує та гарантує, що Покупець ніяким чином не обмежений у праві вчиняти правочини, має право укладати цей Договір та виконувати свої зобов'язання по ньому, відсутні будь-які обставини, що обмежують Покупця у праві укласти і виконати цей Договір.

5.3. Усі витрати, пов'язані з укладенням, оформленням та нотаріальним посвідченням цього Договору, включаючи усі податки, збори та інші платежі, сплачуються Покупцем.

5.4. Будь-які зміни та доповнення до цього Договору оформлюються у вигляді Договору про внесення змін та доповнень до цього Договору, що посвідчується нотаріально.

5.5. Суперечки та спори, що стосуються тлумачення, визнання недійсним або невиконання умов цього Договору вирішуються Сторонами шляхом переговорів, а у випадку недосягнення згоди – в судовому порядку відповідно до діючого законодавства України.

5.6. Сторонам нотаріусом доведений загальний зміст вимог Закону України «Про запобігання та протидію легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення». Покупець стверджує, що кошти, сплачені Покупцем за цим Договором, не одержані злочинним шляхом.

5.7. Вимоги законодавства щодо змісту й правових наслідків правочину, що укладається Сторонами, в тому числі зміст статей 182, 210, 233, 234, 235, 334, 657, 659 Цивільного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», статей 125, 126 Земельного кодексу України Сторонам нотаріусом роз'яснено.

5.8. Сторони домовились, з огляду на статтю 55 Закону України «Про нотаріат», статтю 647 Цивільного кодексу України, що місцем укладення (підписання) та посвідчення цього Договору буде Україна, місто Київ.

5.9. Цей договір складено та посвідчено в трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких зберігається у справах Черленюх Л.В., приватного нотаріуса Київського міського нотаріального округу, а інші, що викладені на спеціальних бланках нотаріальних документів, видається по одному екземпляру кожній із Сторін.

5.10. Згода дружина Покупця, Марк Марії Володимирівни, на укладання цього Договору викладена у заяві, справжність підпису на якій засвідчено Черленюх Л.В., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу 23 серпня 2018 року за реєстровим №1290.

5.11. Шляхом підписання даного Договору, відповідно до Закону України «Про захист персональних даних», Покупець надає згоду на збирання, обробку та використання персональних даних Покупця Продавцем з метою виконання цього Договору, забезпечення реалізації відносин у сфері реалізації майна на відкритих торгах, відповідно до законодавства про систему гарантування вкладів фізичних осіб.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

5.12. Шляхом підписання даного Договору, Покупець надає свою згоду на розміщення (оприлюднення) сканованої копії даного Договору (включаючи усі додатки та договори про внесення змін і доповнень до даного Договору) та будь-якої інформації, що міститься у даному Договорі, включаючи інформацію, що становить банківську таємницю, у відкритому доступі, в тому числі у мережі Інтернет.

| **Продавець:** | **Покупець:** |
|---|---|
| **ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ДЕЛЬТА БАНК»**<br>Місцезнаходження: 01133, місто Київ, вулиця Євгена Коновальця (Щорса), будинок 36-Б, Поштова адреса: 01014, місто Київ, бульвар Дружби Народів, будинок 38<br>накопичувальний рахунок<br>№ 32078115901026<br>в Національному банку України<br>МФО 300001<br>Код ЄДРПОУ: **34047020**<br>Свідоцтво ПДВ № 100249294<br>Платник податку на прибуток підприємств на загальних підставах, платник ПДВ<br>**Представник АТ «Дельта Банк»**<br>***за довіреністю***<br>Юрій<br>**Ю. В. Сухенко**<br>М.П. | **Марк Денис Сергійович**<br>10 червня 1980 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків **2938116131** (паспорт КР175301, виданий Садгірським РВ УМВС України в Чернівецькій області 18 червня 1997 року), зареєстровано місце проживання за адресою: місто Київ, вулиця Златоустівська, будинок 55, квартира 55<br>Марк Денис Сергійович<br>**Д.С. Марк** |

**Місто Київ, Україна, двадцять третього серпня дві тисячі вісімнадцятого року.**

Цей договір посвідчено мною, **Черленюх Л.В.**, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність **ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ДЕЛЬТА БАНК»** та повноваження його представника і належність **ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДЕЛЬТА БАНК»** відчужуваного майна – земельної ділянки, перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на земельну ділянку підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 1292.
Стягнуто плати згідно ст.31 Закону України “Про нотаріат”
**Приватний нотаріус**

Черленюх Людмила Василівна

*“Всього прошито (або прошнуровано), пронумеровано і скріплено печаткою*
2 (два)
*аркушів.”*
*Приватний нотаріус*

# Акт
# приймання-передачі земельної ділянки

**м. Київ** **23 серпня 2018 року**

**ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ДЕЛЬТА БАНК»** (скорочена назва - АТ «Дельта Банк»), код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України:**34047020**, місцезнаходження юридичної особи: 01133, місто Київ, вулиця Євгена Коновальця (колишня назва – вулиця Щорса), будинок 36-Б, надалі за текстом – «**Продавець**», в особі представника АТ «Дельта Банк» **Сухенка Юрія Віталійовича**, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2616215659, зареєстровано місце проживання за адресою: місто Київ, вулиця Ушинського, будинок 34, гурт., що діє на підставі Довіреності, посвідченої Щадко О.І., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу 21 лютого 2018 року за реєстровим №168, виданої Уповноваженою особою Фонду гарантування вкладів фізичних осіб на ліквідацію АТ «Дельта Банк» Кадировим Владиславом Володимировичем, який діє на підставі Закону України «Про систему гарантування вкладів фізичних осіб» та Рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб №181 від 02 жовтня 2015 року «Про початок процедури ліквідації АТ «Дельта Банк» та делегування повноважень ліквідатора банку», Рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб «Про продовження строків здійснення процедури ліквідації АТ «Дельта Банк» та делегування повноважень ліквідатора» від 20 лютого 2017 року №619, з однієї сторони, та

**Марк Денис Сергійович,** громадянин України, 10 червня 1980 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2938116131 (паспорт КР175301, виданий Садгірським РВУМВС України в Чернівецькій області 18 червня 1997 року), зареєстровано місце проживання за адресою: місто Київ, вулиця Златоустівська, будинок 55, квартира 55, з другої сторони, **склали цей Акт приймання-передачі земельної ділянки від 23 серпня 2018 року, далі по тексту – «Акт» про наступне:**

1. Відповідно до умов Договору купівлі – продажу земельної ділянки, що продана на аукціоні, посвідченого Черленюх Л.В., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу 23 серпня 2018 року за реєстровим №1292, Продавець передав, а Покупець прийняв: **земельну ділянку** площею **0,25 гектарів**, що розташована за адресою: **Київська область, Макарівський район, село Колонщина (Колонщинська сільська рада), кадастровий номер земельної ділянки:3222782600:05:024:0211**, цільове призначення: для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (інвентарний номер:402024), надалі за текстом – **Земельна ділянка**.

2. Земельна ділянка оглянута Покупцем до підписання цього Акту, претензій щодо стану, якісних та технічних характеристик Земельної ділянки у Покупця немає.

| **Продавець:**<br>**ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ДЕЛЬТА БАНК»** | **Покупець:**<br>**Марк Денис Сергійович** |
|---|---|
| Місцезнаходження: 01133, місто Київ, вулиця Євгена Коновальця (Щорса), будинок 36-Б, Поштова адреса: 01014, місто Київ, бульвар Дружби Народів, будинок 38<br>накопичувальний рахунок<br>№ 32078115901026<br>в Національному банку України<br>МФО 300001<br>Код ЄДРПОУ: **34047020**<br>Свідоцтво ПДВ № 100249294<br>Платник податку на прибуток підприємств<br>на загальних підставах, платник ПДВ<br>**Представник АТ «Дельта Банк»**<br>***за довіреністю***<br>Сухенко Юрій Віталійович<br>**Ю. В. Сухенко**<br>**М.П.**<br>№ 399 | 10 червня 1980 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків **2938116131**<br>(паспорт КР175301, виданий Садгірським РВ УМВС України в Чернівецькій області 18 червня 1997 року), зареєстровано місце проживання за адресою: місто Київ, вулиця Златоустівська, будинок 55, квартира 55<br>Марк Денис Сергійович<br>**Д.С. Марк** |