Примірник Продавця

ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Місто Київ, Україна, двадцять восьме травня дві тисячі двадцятого року.

АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ВТБ БАНК», ідентифікаційний код юридичної особи: 14359319, місцезнаходження: 01004, м. Київ, бульвар Тараса Шевченка/вулиця Пушкінська, буд. 8/26, **в особі Уповноваженої особи Фонду гарантування вкладів фізичних осіб на ліквідацію АТ «ВТБ БАНК»** *Стрюкової Ірини Олександрівни, яка діє на підставі* Закону України «Про систему гарантування вкладів фізичних осіб» та рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб від 24 жовтня 2019 року № 2706 «Про зміну уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «ВТБ БАНК», наказу Фонду гарантування вкладів фізичних осіб від 24.10.2019 року № 456 «Про зміну уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «ВТБ БАНК», та зареєстрована за адресою: м[redacted] реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2396305882, з однієї Сторони (надалі – **«ПРОДАВЕЦЬ»**), та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕКО АГРО ВВР», ідентифікаційний код юридичної особи: 42950830, місцезнаходження: 08601, Київська обл., м. Васильків, вулиця Володимирська, буд. 22-А, кімната 311, **в особі директора Скалецького Віктора Григоровича**, зареєстрованого за адресою: [redacted], який діє на підставі статуту (надалі – **«ПОКУПЕЦЬ»**), з другої Сторони, попередньо ознайомлені з вимогами цивільного законодавства України щодо недійсності правочинів, володіючи достатнім обсягом цивільної дієздатності, перебуваючи при здоровому розумі, ясній пам'яті та діючи на підставі вільного волевиявлення, відповідно до результатів відкритих торгів (аукціону), оформлених протоколом № UA-EA-2020-05-04-000007-b від 12.05.2020, уклали цей Договір купівлі-продажу земельної ділянки (надалі – «Договір») про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ.

1.1. За цим Договором ПРОДАВЕЦЬ передає майно, вказане в п.1.2. цього Договору у власність ПОКУПЦЮ, а ПОКУПЕЦЬ приймає майно і сплачує за нього обумовлену грошову суму у розмірі та в порядку, передбаченому цим Договором.

1.2. Предметом купівлі-продажу за цим Договором є земельна ділянка, площею 2 га, що розташована за адресою: Київська обл., Васильківський район, сільська рада Плесецька, кадастровий номер земельної ділянки: **3221486200:02:016:0156**, з цільовим призначенням: для ведення особистого селянського господарства, **реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 6377032214** (далі за текстом – **«Земельна ділянка»**).

Земельна ділянка належить ПРОДАВЦЮ на праві приватної власності на підставі іпотечного договору, посвідченого 21 лютого 2013 року приватним нотаріусом Києво-Святошинського районного нотаріального округу Київської області Семчук М.А. за реєстровим №965, дублікат якого видано 06 травня 2020 року приватним нотаріусом Києво-Святошинського районного нотаріального округу Київської області Семчук М.А. за реєстровим №1014.

Право власності ПРОДАВЦЯ на Земельну ділянку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 17 вересня 2014 року, **номер запису про право власності 7043069**.

1.3. ПРОДАВЕЦЬ свідчить, що відчужуване Земельна ділянка належить йому на праві приватної власності, до цього часу нікому іншому не продана, не подарована, іншим способом не відчужена, не заставлена, під забороною відчуження/арештом не перебуває, податковим боргом та боргом за інші послуги не обтяжена, прав у третіх осіб (в тому числі за договорами оренди, найму), як в межах так і за межами України немає, сервітути відносно неї не встановлені. Земельна ділянка знаходиться у стані, який є повністю придатним для

НОН 254434
Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

використання його за цільовим призначенням.

Зміст статей 401, 659 Цивільного кодексу України Сторонам роз'яснено.

1.4. ПОКУПЕЦЬ свідчить, що відчужувана Земельна ділянка ним оглянута особисто до моменту укладення цього Договору, недоліки або дефекти, які перешкоджали б її використанню за цільовим призначенням, на момент огляду виявлено не було. Претензій до ПРОДАВЦЯ щодо якісних характеристик та недоліків відчужуваної Земельної ділянки ПОКУПЕЦЬ немає.

ПОКУПЕЦЬ також погоджується, що ПРОДАВЕЦЬ не несе жодної відповідальності за будь-які можливі недоліки або дефекти Земельної ділянки, які можуть виникнути або можуть бути виявлені після укладення цього Договору, та які можуть вплинути на можливість використання або унеможливити використання Земельної ділянки, в тому числі, за її цільовим призначенням.

1.5. Згідно інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, відсутні податкові застави, обтяження та заборони відчуження Земельної ділянки, що підтверджується інформаційною довідкою від 28.05.2020 за № 210468917.

За даними витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку за номером: НВ-3219355692020 від 26.05.2020, відомості про обмеження у використанні земельної ділянки, встановлені Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету міністрів України від 17.10.2012 №1051, не зареєстровані; склад угідь: рілля 2,0000 га.

1.6. Балансова вартість Земельної ділянки станом на 12.05.2020 становить 1 074 400.00 грн. (один мільйон сімдесят чотири тисячі чотириста гривень 00 копійок), без ПДВ, що підтверджується відповідною довідкою ПРОДАВЦЯ за вих. №1337-5/1-2 від 12.05.2020.

2. ЦІНА ДОГОВОРУ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ.

2.1. Продаж Земельної ділянки вчиняється за **132 468,33 грн. (сто тридцять дві тисячі чотириста шістдесят вісім гривень 33 копійки) без ПДВ**, які були сплачені ПОКУПЦЕМ ПРОДАВЦЮ у повному обсязі до моменту укладення цього Договору на підставі Протоколу № UA-EA-2020-05-04-000007-b від 12.05.2020, складеного за результатами відкритих торгів (аукціону), переможцем яких став ПОКУПЕЦЬ.

3. ПРАВО ВЛАСНОСТІ. ПОРЯДОК ТА УМОВИ ПЕРЕДАЧІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ.

3.1. Право власності на Земельну ділянку переходить від ПРОДАВЦЯ до ПОКУПЦЯ з моменту державної реєстрації права власності.

3.2. Передача Земельної ділянки здійснюється за Актом приймання-передачі в день укладення (підписання) Сторонами та нотаріального посвідчення цього Договору із одночасною передачею ПОКУПЦЮ наявної у ПРОДАВЦЯ документації на Земельну ділянку.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН.

4.1. ПОКУПЕЦЬ зобов'язаний:

- прийняти від ПРОДАВЦЯ придбану Земельну ділянку і використовувати її відповідно до цільового призначення;
- підписати Акт приймання-передачі Земельної ділянки в день укладення цього Договору;
- сплатити за Земельну ділянку плату, встановлену у пункті 2.1. цього Договору;
- виконувати обов'язки власника Земельної ділянки відповідно до вимог чинного законодавства України;
- сплачувати земельний податок у порядку та в розмірах, передбачених чинним законодавством України, з дати укладення цього Договору.

4.2. ПРОДАВЕЦЬ зобов'язаний:

- за умов належного виконання ПОКУПЦЕМ грошових зобов'язань за цим Договором підписати Акт приймання-передачі Земельної ділянки в день укладення цього Договору;
- прийняти належну оплату за Земельну ділянку, передбачену цим Договором.

5. ІНШІ УМОВИ.

5.1. Цей Договір набуває чинності з моменту його підписання Сторонами, скріплення відтисками печаток Сторін (за наявності) та його нотаріального посвідчення.

5.2. ПОКУПЕЦЬ стверджує та гарантує, що ПОКУПЕЦЬ ніяким чином не обмежений у праві вчиняти правочини, має право укладати цей Договір та виконувати свої зобов'язання по ньому, відсутні будь-які обставини, що обмежують ПОКУПЦЯ у праві укласти і виконати цей Договір.

5.3. Усі витрати, пов'язані з укладенням, оформленням та нотаріальним посвідченням цього Договору, включаючи усі податки, збори та інші платежі, сплачуються ПОКУПЦЕМ.

5.4. Будь-які зміни та доповнення до цього Договору оформлюються у вигляді Договору про внесення змін та доповнень до цього Договору, що посвідчується нотаріально.

5.5. Суперечки та спори, що стосуються тлумачення, визнання недійсним або невиконання умов цього Договору вирішуються Сторонами шляхом переговорів, а у випадку недосягнення згоди – в судовому порядку відповідно до діючого законодавства України.

5.6. Сторонам нотаріусом доведений загальний зміст вимог Закону України «Про запобігання та протидію легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення».

ПОКУПЕЦЬ стверджує, що кошти, сплачені ПОКУПЦЕМ за цим Договором, не одержані злочинним шляхом.

5.7. Вимоги законодавства щодо змісту й правових наслідків правочину, що укладається Сторонами, в тому числі зміст статей 182, 210, 233, 234, 235, 334, 657, 659 Цивільного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», статей 125, 126 Земельного кодексу України Сторонам нотаріусом роз'яснено.

5.8. Сторони домовились, з огляду на статтю 55 Закону України «Про нотаріат», статтю 647 Цивільного кодексу України, що місцем укладення (підписання) та посвідчення цього Договору буде Україна, місто Київ.

5.9. Цей Договір складено в трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу, один з яких зберігається у справах приватного нотаріуса Київського міського нотаріального округу Бочкарьової Н.М., а по одному екземпляру видається кожній із Сторін.

5.10. Шляхом підписання цього Договору, ПОКУПЕЦЬ надає свою згоду на розміщення (оприлюднення) сканованої копії цього Договору (включаючи усі додатки та договори про внесення змін і доповнень до цього Договору) та будь-якої інформації, що міститься у цьому Договорі, включаючи інформацію, що становить банківську таємницю, у відкритому доступі, в тому числі у мережі Інтернет.

6. ПІДПИСИ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ПРОДАВЕЦЬ **АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ВТБ БАНК»**	ПОКУПЕЦЬ **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕКО АГРО ВВР»**
Уповноважена особа Фонду гарантування вкладів фізичних осіб на ліквідацію АТ «ВТБ Банк» _____ **/ І.О. Стрюкова /**	**в особі директора Скалецького Віктора Григоровича** _____

Місто Ки-

НОН 254435

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Їв, Україна,

двадцять восьмого травня дві тисячі двадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Бочкарьовою Н.М., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ВТБ БАНК», ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕКО АГРО ВВР» та повноваження їх представників і належність АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ВТБ БАНК» відчужуваного майна – земельної ділянки, перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на земельну ділянку підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 2879

Стягнуто плати в гривнях в розмірі відповідно до ст. 31 Закону України «Про нотаріат».

Приватний нотаріус

Всього прошито, пронумеровано та скріплено печаткою 2 (аркуші)

Приватний нотаріус