**ПАСПОРТ ВІДКРИТИХ ТОРГІВ (АУКЦІОНУ)**

**з продажу майна ПАТ «КБ «НАДРА» в стані припинення**

Фонд гарантування вкладів фізичних осіб повідомляє про проведення відкритих торгів (аукціону) з продажу наступного майна, що обліковується на балансі *(***ПАТ «КБ «НАДРА» в стані припинення***)*:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №лоту | Найменування майна/стислий опис майна | Початкова ціна реалізації лоту, грн. (з ПДВ\*) | Публічний паспорт активу *(посилання)* |
| Q80340b5325 | Нежитлові приміщення торгово-офісного призначення загальною площею: 914,5 кв. м **(Приміщення філії банку (частина вбудованого нежитлового приміщення з № 65-1 по № 65-49) /літер А-9/),** За адресою:Волинська обл., м. Луцьк, Київський майдан, буд. 1 | На перших відкритих торгах (аукціоні) 16.05.2017 | 8 341 082,40 | [http://torgi.fg.gov.ua:80/112908](http://torgi.fg.gov.ua/112908) |
| На других відкритих торгах (аукціоні) 01.06.2017 | 7 506 974,16 |
| ТМЦ в кількості 1 од. (система відеоспостереження Інв.№442515-030) | На третіх відкритих торгах (аукціоні) 20.06.2017 | 6 672 865,92 |
| На четвертих відкритих торгах (аукціоні) 07.07.2017 | 5 838 757,68 |
| Q80340b5326 | Нежитлові вбудовані приміщення I поверху загальною площею: 104,5 кв. м **(нежитлові приміщення),** За адресою: Харківська обл., м. Ізюм, вул. Соборна, буд. 50 | На перших відкритих торгах (аукціоні) 16.05.2017 | 464 940,00 | [http://torgi.fg.gov.ua:80/118744](http://torgi.fg.gov.ua/118744) |
| На других відкритих торгах (аукціоні) 01.06.2017 | 418 446,00 |
| На третіх відкритих торгах (аукціоні) 20.06.2017 | 371 952,00 |
| На четвертих відкритих торгах (аукціоні) 07.07.2017 | 325 458,00 |
| Q80340b5327 | Нежитлове приміщення літер “А-1,а” загальною площею: 84,8 кв. м, За адресою:Луганська обл., м. Сєверодонецьк, вул. Гоголя, буд. 22 | На перших відкритих торгах (аукціоні) 16.05.2017 | 432 432,00 | [http://torgi.fg.gov.ua:80/118748](http://torgi.fg.gov.ua/118748) |
| На других відкритих торгах (аукціоні) 01.06.2017 | 389 188,80 |
| На третіх відкритих торгах (аукціоні) 20.06.2017 | 345 945,60 |
| На четвертих відкритих торгах (аукціоні) 07.07.2017 | 302 702,40 |
| Q80340b5328 | Будівля літер “А-1” складається з приміщень № 1-45, загальною площею: 424,9 кв. м., **Земельна ділянка під єксплуатацію будівель та споруд банка площею 0.0774 Га, кадастровий номер - 4411800000:17:005:0085,** За адресою: Луганська обл., м. Лисичанськ, вул. 279-ї дивізії, буд. 6 | На перших відкритих торгах (аукціоні) 16.05.2017 | 786 240,00 | [http://torgi.fg.gov.ua:80/119186](http://torgi.fg.gov.ua/119186) |
| На других відкритих торгах (аукціоні) 01.06.2017 | 707 616,00 |
| На третіх відкритих торгах (аукціоні) 20.06.2017 | 628 992,00 |
| На четвертих відкритих торгах (аукціоні) 07.07.2017 | 550 368,00 |
| Q80340b5329 | Житлова квартира комерційного призначення на першому поверсі п’ятиповерхового будинку загальною площею: 94,6 кв. м **(Житлова квартира),** За адресою: Київська область, м. Переяслав-Хмельницький, вул. Богдана Хмельницького, буд. 68, кв. 31 | На перших відкритих торгах (аукціоні) 16.05.2017 | 1 041 318,18(без ПДВ) | [http://torgi.fg.gov.ua:80/113470](http://torgi.fg.gov.ua/113470) |
| На других відкритих торгах (аукціоні) 01.06.2017 | 937 186,36(без ПДВ) |
| На третіх відкритих торгах (аукціоні) 20.06.2017 | 833 054,54(без ПДВ) |
| На четвертих відкритих торгах (аукціоні) 07.07.2017 | 728 922,73(без ПДВ) |
| Q80340b5330 | Однокімнатна квартира загальною площею: 35,7 кв. м. **(об'єкт житлової нерухомості),** За адресою: Запорізька обл., м. Енергодар, вул. Комсомольська, буд. 37, кв. 26 | На перших відкритих торгах (аукціоні) 16.05.2017 | 176 400,00(без ПДВ) | <http://torgi.fg.gov.ua:80/118751> |
| На других відкритих торгах (аукціоні) 01.06.2017 | 158 760,00(без ПДВ) |
| На третіх відкритих торгах (аукціоні) 20.06.2017 | 141 120,00(без ПДВ) |
| На четвертих відкритих торгах (аукціоні) 07.07.2017 | 123 480,00(без ПДВ) |
| Q80340b5331 | Чотирикімнатна квартира комерційного призначення загальною площею: 74,5 кв. м **(об'єкт житлової нерухомості),** За адресою: Київська обл., м. Фастів, вул. Шевченка, буд. 31, кв. 84 | На перших відкритих торгах (аукціоні) 16.05.2017 | 778 050,00(без ПДВ) | <http://torgi.fg.gov.ua:80/118750> |
| На других відкритих торгах (аукціоні) 01.06.2017 | 700 245,00(без ПДВ) |
| На третіх відкритих торгах (аукціоні) 20.06.2017 | 622 440,00(без ПДВ) |
| На четвертих відкритих торгах (аукціоні) 07.07.2017 | 544 635,00(без ПДВ) |

|  |  |
| --- | --- |
| Номер та дата рішення виконавчої дирекції Фонду про затвердження умов продажу активів (майна) | № 1656 від 20.04.2017 |
| Організатор відкритих торгів (аукціону) | **ТОВАРНА БІРЖА «УКРАЇНСЬКА ЕНЕРГЕТИЧНА** **БІРЖА»**м. Київ, вул. Хрещатик, 44, офіс 7, індекс 01030,тел. (044) 35-35-075, час роботи понеділок - п'ятниця 09:00 - 18:00, <https://sale.ueex.com.ua/> Посилання на перелік організаторів відкритих торгів (аукціонів):: <http://torgi.fg.gov.ua/prozorrosale> |
| Учасники торгів | Юридичні особи та фізичні особи |
| Розмір гарантійного внеску | *5% від початкової вартості лотів* |
| Вимоги щодо кількості зареєстрованих учасників відкритих торгів (аукціону) | Відкриті торги (аукціон) не можуть вважатися такими, що відбулися, у разі відсутності кроку аукціону у розрізі лотів або якщо на участь у відкритих торгах (аукціоні) було зареєстровано лише одного учасника. |
| Банківські реквізити для перерахування гарантійного внеску | Перерахування гарантійного внеску здійснюється на поточний рахунок організатора відкритих торгів (аукціонів), на електронному майданчику якого зареєструвався учасник. Інформація про банківські реквізити організаторів відкритих торгів (аукціонів) розміщені за наступним посиланням: <http://torgi.fg.gov.ua/prozorrosale> |
| Крок аукціону | Крок аукціону *– відсоток від початкової ціни/початкової ціни реалізації за окремим лотом*  |
| Порядок ознайомлення з майном | Для ознайомлення з активом 1) ПАТ  «КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК «НАДРА» в стані припинення *м. Київ, вул. Січових Стрільців, 15 (колишня вул. Артема)*, та електронною поштою: saledep@nadrabank.ua. |
| Контактна особа банку з питань ознайомлення з майном | *Глущенко С.В. тел.+30443640067,* saledep@nadrabank.ua.м.Київ, вул. Січових Стрільців, 15 |
| Дата проведення відкритих торгів (аукціону) |  *Перші відкриті торги (аукціон) – 16.05.2017* *Другі відкриті торги (аукціон) – 01.06.2017* *Треті відкриті торги (аукціон) – 20.06.2017* *Четверті відкриті торги (аукціон) – 07.07.2017* |
| Час проведення відкритих торгів (аукціону)/електронного аукціону  | Точний час початку проведення відкритих торгів (аукціону) по кожному лоту вказується на веб-сайтах організаторів торгів (<http://torgi.fg.gov.ua/prozorrosale>) |
| Термін прийняття заяв про участь у відкритих торгах (аукціоні) | *Дата початку прийняття, кінцевий термін прийняття заяв* *Перші відкриті торги (аукціон) – 15.05.2017 до 20:00* *Другі відкриті торги (аукціон) – 31.05.2017 до 20:00* *Треті відкриті торги (аукціон) – 19.06.2017 до 20:00* *Четверті відкриті торги (аукціон) – 06.07.2017 до 20:00* |
| Електронна адреса для доступу до відкритих торгів (аукціону)/електронного аукціону | [www.prozorro.sale](http://www.prozorro.sale) |
| Кінцева дата сплати гарантійного внеску |  *Перші відкриті торги (аукціон) – 15.05.2017 до 19:00* *Другі відкриті торги (аукціон) – 31.05.2017 до 19:00* *Треті відкриті торги (аукціон) – 19.06.2017 до 19:00* *Четверті відкриті торги (аукціон) – 06.07.2017 до 19:00*Гарантійний внесок вважається сплаченим з моменту його зарахування на банківський рахунок оператора, якщо це відбулося не пізніше ніж за одну годину до закінчення кінцевого терміну прийняття заяв про участь/прийняття закритих цінових пропозицій. |
| Розмір реєстраційного внеску | Реєстраційний внесок відсутній. |
| Кожний учасник відкритих торгів (аукціону) погоджується з Регламентом роботи електронної торгової системи щодо проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу майна (активів) банків, в яких запроваджено процедуру тимчасової адміністрації або ліквідації, який розміщений на веб-сайті організатора відкритих торгів (аукціонів), та зобов’язаний у разі визнання його переможцем сплатити такому організатору відкритих торгів (аукціонів) винагороду за проведення аукціону.Другі відкриті торги (аукціон), треті відкриті торги торги (аукціон), четверті відкриті торги (аукціон) та наступні відкриті торги (аукціони) відбуваються у випадку, якщо не відбулись попередні відкриті торги (аукціон). |
| Переможець торгів протягом 3 (трьох) робочих днів з дати формування протоколу електронних торгів в ЕТС зобов’язаний підписати в 4 (чотирьох) оригінальних примірниках протокол електронних торгів та протягом 20 (двадцяти) робочих днів з дати з дати формування протоколу електронних торгів в ЕТС, провести повний розрахунок та підписати з банком договір купівлі-продажу. Переможець торгів несе всі витрати, пов’язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу та реєстрації права власності на придбане майно. |