

ДОГОВІР № 15
ПРО ВІДСТУПЛЕННЯ ПРАВА ВИМОГИ
за Кредитним договором №107-1158 від 06 жовтня 2011 року
з відповідними змінами та доповненнями до нього

м. Чернігів

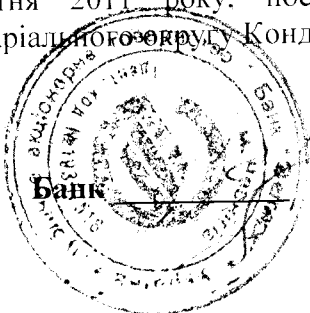
15 березня 2017 року

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "БАНК "ДЕМАРК", код ЄДРПОУ 19357516, місцезнаходження якого: 14000, м. Чернігів, вул. Реміснич (колишня Комсомольська), буд. 28, (далі – **Банк**), в особі уповноваженої особи Фонду гарантування вкладів фізичних осіб на ліквідацію Банку "Демарк" **Приходька Володимира Олександровича**, який діє на підставі Закону України "Про систему гарантування вкладів фізичних осіб", Постанови Правління Національного банку України "Про відкликання банківської ліцензії та ліквідацію Публічного акціонерного товариства "Банк "Демарк"" № 66 від 30 січня 2015 року, Рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб "Про початок процедури ліквідації Банку "Демарк" та призначення уповноваженої особи Фонду на ліквідацію банку" № 18 від 30.01.2015 року, Рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб "Про продовження строків здійснення процедури ліквідації Банку "Демарк" та делегування повноважень ліквідатора" № 247 від 29.12.2015 року, Рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб "Про продовження строків здійснення процедури ліквідації Банку "Демарк" та делегування повноважень ліквідатора" №167 від 19.01.2017 р., з однієї сторони, та

БЄЛОВ ВЛАДИСЛАВ ВІТАЛІЙОВИЧ, податковий номер 3551403651, паспорт серії ЕН 924914, виданий Стахановським МВ УМВС України в Луганській області 17.04.2013 р., який зареєстрований за адресою: 94091, Луганська область, м. Ірміно, вул. Балтійська, 37, фактичне місце проживання згідно довідки про взяття на облік особи, переміщеної з тимчасово окупованої території України від 09.07.2015 р. - м.Київ-210, проспект Героїв Сталінграда, буд.14-Б, кв.205 (далі – **Новий кредитор**), з іншої сторони, (в подальшому разом іменуються «Сторони», а кожна окремо – «Сторона»), керуючись ст. 6, 512, 627 Цивільного кодексу України та Законом України "Про систему гарантування вкладів фізичних осіб", відповідно до результатів проведення Товарною біржею "УКРАЇНСЬКА ЕНЕРГЕТИЧНА БІРЖА" аукціону в електронній формі з продажу лоту №Q80555b8, уклали даний Договір про відступлення прав за Кредитним договором № 107-1158 від 06 жовтня 2011 року та домовились про наступне:

1. Предмет договору

1.1. За цим Договором, в порядку та на умовах, визначених цим Договором, Банк відступає Новому кредитору належні Банку, а Новий кредитор набуває права вимоги Банку до позичальника - фізичної особи, зазначеної у додатку № 1 до цього договору, надалі за текстом – Боржник, включаючи права вимоги до правонаступників Боржника, спадкоємців Боржника або інших осіб, до яких перейшли обов'язки боржника за Кредитним договором № 107-1158 від 06 жовтня 2011 року з відповідними змінами та доповненнями до нього, а також договором забезпечення: Договором іпотеки від 06 жовтня 2011 року, посвідченим приватним нотаріусом Стахановського міського нотаріального округу Кондратовою О.М., та зареєстрованим в реєстрі за номером 4102.



Новий кредитор

1.2. За цим Договором Новий кредитор в день укладення цього Договору, але в будь-якому випадку не раніше моменту отримання Банком у повному обсязі коштів, відповідно до пункту 3.1 цього Договору, набуває усі права кредитора за Основним договором, в тому числі, але не виключно: право вимагати належного виконання Боржниками зобов'язань за Основним договором, сплати Боржником грошових коштів, сплати процентів, сплати штрафних санкцій у розмірах, вказаних у Додатку №1 до цього Договору.

1.3. Розмір Прав вимоги, які переходять до Нового кредитора, вказаний у Додатку №1 до цього Договору. Права кредитора за Основним договором переходять до Нового кредитора у повному обсязі та на умовах, які існують на момент відступлення Права вимоги, за виключенням права на здійснення договірною списання коштів з рахунку/рахунків Боржника, що надане Банку відповідно до умов Основного договору.

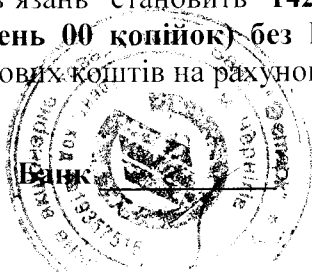
2. Умови відступлення права вимоги

2.1. На виконання Протоколу №UA-EA-2017-02-27-000141-b по лоту №Q80555b8 продаж права вимоги за Кредитним договором № 107-1158 від 06 жовтня 2011 року з відповідними змінами та доповненнями до нього, а також договором забезпечення виконання зобов'язань, здійснюється на платній основі, відповідно до пункту 3.1. цього Договору.

2.2. Банк та Новий кредитор зобов'язані повідомити Боржника про відступлення права вимоги за Основним договором протягом 5 (п'яти) календарних днів з моменту набрання чинності цим Договором у порядку, передбаченому чинним законодавством або відповідним Основним договором. Сторони погоджуються, що, відповідно до статті 516 Цивільного кодексу України, Новий кредитор несе ризик настання для нього несприятливих обставин у зв'язку із неповідомленням або несвоєчасним/неналежним повідомленням Боржника про відступлення Прав вимоги за Основним договором на підставі цього Договору, у зв'язку із чим виконання Боржником зобов'язань за Основним договором на користь Банку, у тому числі надходження на користь Банку грошових коштів в рахунок виконання зобов'язань за Основним договором, до моменту повідомлення відповідного Боржника про відступлення Прав вимоги на підставі цього Договору вважається належним виконанням Боржником зобов'язань за Основним договором. Новий кредитор також погоджується, що Банк не відповідає перед Новим кредитором, якщо одержані Новим кредитором від Боржника суми за Основним договорами будуть меншими від сум, які очікував отримати від Боржника Новий кредитор при укладенні цього Договору, в тому числі меншими від сум, зазначених у Додатку №1 до цього Договору, або сплачених Новим кредитором Банку за цим Договором.

3. Порядок розрахунків

3.1. Відповідно до Протоколу №UA-EA-2017-02-27-000141-b, ціна відступлення Права вимоги за Кредитним договором №107-1158 від 06 жовтня 2011 року з відповідними змінами та доповненнями до нього, а також за договором забезпечення виконання зобов'язань становить **14265,00 грн. (чотирнадцять тисяч двісті шістьдесят п'ять гривень 00 копійок)** без ПДВ, яка сплачується шляхом безготівкового перерахування грошових коштів на рахунок Банку до підписання цього Договору.



Новий кредитор

3.1.2. Сума в розмірі **14265,00 грн. (чотирнадцять тисяч двісті шістдесят п'ять гривень 00 копійок) без ПДВ**, отримана Банком від Нового кредитора до підписання цього Договору, шляхом перерахування коштів Новим кредитором на рахунок Банку № 32074106701024 в операційному Департаменті НБУ, МФО 300001, код ЄДРПОУ 19357516.

3.2. Підписанням цього Договору Банк підтверджує факт повного розрахунку з Новим кредитором за відступлене право вимоги.

4. Порядок передачі права вимоги

4.1. Право вимоги за Основним договором вважається переданим з моменту підписання Сторонами Акта прийому-передачі (Додаток № 2 до Договору), що є невід'ємною частиною цього Договору.

4.2. Банк зобов'язується передати Новому кредитору за Актом прийому-передачі:

- Оригінал Основного договору, вказаного в пункті 1.1. цього Договору;
- Оригінал Договору іпотеки від 06.10.2011 року;
- Лист Банку "Демарк" від 15 березня 2017 року, щодо розміру права вимоги, що відступається.

4.3. Акт прийому-передачі Банк і Новий кредитор складають та підписують в день підписання цього Договору.

5. Відповідальність сторін

5.1. У випадку порушення зобов'язань, встановлених цим Договором, винна Сторона несе відповідальність, визначену цим Договором або чинним законодавством. За порушення строків перерахування Банку грошових сум за цим Договором Новий кредитор сплачує Банку пеню у розмірі 5.0% від суми прострочення за кожен день прострочення такого перерахування без обмеження строку нарахування. Сплата пені не звільняє Нового кредитора від виконання простроченого зобов'язання.

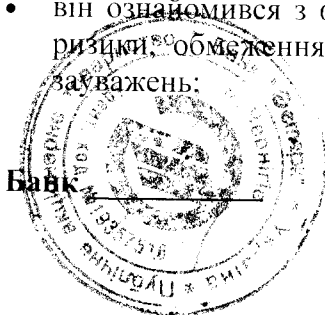
5.2 Банк не відповідає перед Новим кредитором за невиконання або неналежне виконання Боржниками своїх зобов'язань за Основним договором. Усі правовідносини, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, у тому числі пов'язані із дійсністю, укладенням, виконанням, зміною та припиненням цього Договору, тлумаченням його умов, визначенням наслідків недійсності або порушення умов цього Договору, регламентуються цим Договором та відповідними нормами чинного законодавства України.

5.3 Нікчемність або визнання недійсним будь-якого із положень цього Договору не спричиняє нікчемність, або недійсність інших положень цього Договору, або цього Договору в цілому.

6. Гарантії сторін

6.1. Підписанням цього Договору Новий кредитор гарантує, що:

- він отримав всі необхідні згоди, погодження своїх органів управління на укладення з Первісним кредитором даного Договору;
- для укладення та виконання даного Договору не вимагається жодних подальших погоджень чи інших дій його органів управління;
- для укладення та виконання Договору не вимагається жодних додаткових дозволів та погоджень органів державної влади чи третіх осіб;
- він ознайомився з фактичним станом заборгованості Боржника, відомі всі інші ризики, обмеження, що стосуються зобов'язань Боржника та не має жодних зауважень;



Банк

Новий кредитор

- йому відома вся необхідна інформація, що міститься в реєстрах Державної реєстраційної служби України та стосується Боржника та Поручителя його зобов'язань та інше.

6.2. Підписанням цього Договору Банк гарантує, що:

- йому належать Права вимоги на законних підставах;
- відповідно до законодавства він має право відступити Права вимоги третім особам;
- вся інформація, передана Банком Новому кредитору, є правдивою і співпадає з останніми відомостями, якими володіє Первісний кредитор.
-

7. Конфіденційність

7.1. Новий кредитор зобов'язується не розголошувати інформацію, що становить банківську таємницю або персональні дані, які були отримані Новим кредитором на виконання або у зв'язку із цим Договором, крім випадків, коли необхідність такого розголошення прямо встановлена чинним законодавством. Новий кредитор також зобов'язується належним чином зберігати отриману інформацію задля уникнення її розголошення або використання будь-якою іншою фізичною або юридичною особою, підприємством, організацією та установою. Новий кредитор несе відповідальність за незаконне використання персональних даних та розголошення інформації, що становить банківську таємницю, Новим кредитором, представниками або співробітниками Нового кредитора та відшкодовує Банку, клієнтам банку усі збитки, завдані таким розголошенням або незаконним використанням.

8. Форс-мажорні обставини

8.1. Сторони не несуть відповідальності за часткове або повне невиконання або неналежне виконання своїх зобов'язань за цим Договором у випадку, якщо таке порушення стало прямим наслідком безпосереднього впливу обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин), а саме: паводків, пожеж, землетрусів, інших стихійних лих, бойових дій, загальної мобілізації, ембарго, блокад, масових заворушень, терористичних актів, націоналізації, експропріації або конфіскації майна Сторін, виникнення та дія яких впливає на виконання Сторонами зобов'язань за цим Договором.

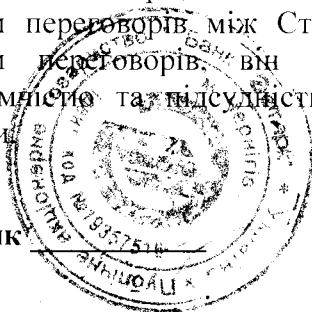
8.2. Форс-мажорними обставинами згідно цього Договору є обставини, які настали після набрання чинності цим Договором. Виникнення форс-мажорних обставин продовжує строк виконання зобов'язань за цим Договором на строк дії форс-мажорних обставин і строк, необхідний для усунення наслідків їх дії.

9. Строк дії Договору та інші умови

9.1. Цей Договір набуває чинності з моменту його підписання та діє до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань за цим Договором.

9.3. Усі спори, що виникають з цього Договору або пов'язані з ним, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами. Якщо відповідний спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору відповідно до чинного законодавства України.

Банк



Новий кредитор

9.4. Цей Договір складено у двох автентичних примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із Сторін.

9.5. Всі зміни і доповнення до цього Договору укладаються у письмовій формі, посвідчуються підписами Сторін, їх печатками та є його невід'ємною частиною.

10. Реквізити сторін

Банк:

НОВИЙ КРЕДИТОР:

**Публічне акціонерне товариство "Банк
"Демарк"**

14000, м. Чернігів, вул. Ремісничя (колишня
Комсомольська), 28.

Код ЄДРПОУ 19357516

накопичувальний рахунок №
32074106701024 в операційному

Департаменті НБУ

Код банку 300001

**Уповноважена особа ФГВФО на
здійснення операцій в Банку "Демарк"**



Приходько В.О.

Бєлов Владислав Віталійович

паспорт серії ЕН 924914, виданий
Стахановським МВ УМВС України в
Луганській області 17.04.2013 р..

адреса місця проживання: м. Київ-210,
проспект Героїв Сталінграда, буд. 14-Б,
кв.205

Податковий номер 3551403651

Бєлов В.В.