Примірник Продавця

# ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ МАШИНОМІСЦЯ

**Місто Київ, Україна, третього грудня дві тисячі дев'ятнадцятого року.**

**ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК «НАДРА»,** (скорочено: ПАТ «КБ «НАДРА»), що розташоване за адресою: м. Київ, вул. Січових Стрільців, (колишня Артема) буд. 15, код ЄДРПОУ 20025456, державну реєстрацію проведено 26.10.1993 року, записано в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб 03.11.2004 року за № 1 074 120 0000 002619, зареєстроване Національним банком України 26 жовтня 1993 року за № 205, ліквідація якого здійснюється на підставі Постанови Правління Національного банку України №356 від 04.06.2015 року «Про відкликання банківської ліцензії та ліквідацію ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК «НАДРА», в особі **Гришкової Євгенії Юріївни**, реєстраційний номер облікової картки платника податків: [redacted] зареєстрована за адресою: [redacted] яка діє на підставі Довіреності посвідченої приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Макаровою О.П. 14 червня 2019 року за реєстровим № 534, рішення Комітету Фонду гарантування вкладів фізичних осіб з питан консолідації, управління та продажу майна (активів) банків «Про затвердження умов продажу активів ПАТ «КБ «НАДРА» № 640 від 18.10.2019 року, з однієї сторони, надалі – **«Продавець»**, та

**Громадянин України Галушка Олександр Віталійович, 13 листопада 1997 року народження,** реєстраційний номер облікової картки платника податків 3574602670, місце проживання зареєстровано за адресою: Луганська обл., м. Сватове, вул. Матросова, буд. 1, іменований надалі – **«Покупець»,** від імені якого на підставі довіреності, посвідченої Михайловським А.Т., приватним нотаріусом Сєвєродонецького міського нотаріального округу Луганської області, 29.10.2019 року за реєстровим № 3982, діє **Москальов Віктор Володимирович,** 09 грудня1983 року народження, паспорт ЕМ670730, виданий Артемівським РВ ЛМУ УМВС України в Луганській області 13 червня 2000 року, місце проживання зареєстровано за адресою: Луганська обл., м. Луганськ, вул. Магістральна, буд. 9, іменований надалі – **«Представник Покупця»,** з другої сторони, надалі разом при спільному згадуванні «***Сторони***», а кожний окремо – «***Сторона***», діючі вільно, цілеспрямовано й свідомо, бажаючи реального настання правових наслідків, обумовлених нижче, усвідомлюючи значення своїх дій та керуючи ними, попередньо ознайомлені з приписами цивільного законодавства, що регулюють укладений Договір, керуючись главою 54 Цивільного кодексу України, вільно володіючи українською мовою, уклали цей Договір про наступне:

1. Відповідно до Протоколу електронного аукціону №UA-EA-2019-10-23-000004-a від 12.11.2019 року, складеного оператором, через електронний майданчик якого переможець електронних торгів набув право участі в електронних торгах: Товариством з обмеженою відповідальністю «Рецензійна палата», Продавцем було реалізовано, а Покупцем придбано на відкритих торгах (аукціоні) ***лот № GL22N213016, що складається з:***

- Машиномісця №40, площею 14,1 кв.м, що розташоване за адресою: м. Київ, Шевченківський район, вул. Дегтярівська, 25-А, корпус 1;
- Машиномісця №40а, площею 13,4 кв.м, що розташоване за адресою: м. Київ, Шевченківський район, вул. Дегтярівська, 25-А, корпус 1;
- Основні засоби в кількості 107 од.;
- Основні засоби в кількості 1270 од.

2. **Сторони констатують той факт, що за цим Договором відбувається купівля-продаж машиномісця № 40 (сорок), площею 14,1 кв.м., що розташовне за адресою: м. Київ, Шевченківський район, вул. Дегтярівська, 25-А, корпус 1, надалі по тексту –** ***Машиномісце.***

2.1. Сторони констатують факт, що на момент укладення та нотаріального посвідчення цього договору купівлю-продаж основних засобів в кількості 107 од. та основних засобів кількості 1270 од., здійснено відповідно до договору купівлі-продажу, укладеного Сторонами в простій письмовій формі.

3. **За цим Договором Продавець продав (передав), а Покупець придбав (отримав) у власність нерухоме майно – машиномісце № 40 (сорок) площею 14,1 кв.м., що розташовне за адресою: м. Київ, Шевченківський район, вул. Дегтярівська, 25-А, корпус 1,** надалі по тексту – Машиномісце. Машиномісце належить Продавцю на підставі договору купівлі-продажу машиномісця, посвідченого 09 січня 2012 року, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Курковською Я.Л. за реєстровим № 194. Право власності зареєстровано Комунальним підприємством Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна 31.01.2012 року, номер запису: 63096 в книзі: 384-14, реєстраційний номер 35546961.

4. Відповідно до Протоколу електронного аукціону №UA-EA-2019-10-23-000004-a від 12.11.2019 року, складеного оператором, через електронний майданчик якого переможець електронних торгів набув право участі в електронних торгах: Товариством з обмеженою відповідальністю «Рецензійна палата», **продаж лоту *№ GL22N213016* вчиняється за 151375,26 (сто п'ятдесят одну тисячу триста сімдесят п'ять) гривень 26 копійок, в т.ч. 25229,21 грн. ПДВ, з яких:**

**- продаж Машиномісця вчиняється за 30323,71 (тридцять тисяч триста двадцять три) гривні 71 копійка, т.ч. – 5 053,95 грн. ПДВ, які отримані Продавцем до моменту укладення та нотаріального посвідчення цього Договору в повному обсязі.**

5. ***Продавець*** свідчить, що дійсно є власником *Машиномісця*, не має обмежень щодо свого права розпорядження *Машиномісцем*, на момент укладення цього Договору *Машиномісце* нікому іншому не продано, не подаровано, не відчужено іншим способом, не надано в іпотеку, не передано в оренду чи безоплатне користування, не є предметом обтяження, в податковій заставі й під забороною (арештом) не перебуває, права третіх осіб (права наймача, право застави, право довічного утримання) щодо *Машиномісця* відсутні, питання права власності на *Машиномісце* не є предметом судового розгляду, будь-які спори відносно зазначеного *Машиномісця* відсутні, *Машиномісце* не внесено до статутного капіталу юридичних осіб, внаслідок продажу *Машиномісця* не буде порушено права та законні інтереси інших осіб.

Інформація про наявність заборони відчуження *Машиномісця* та іпотеки в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та інформація про перебування відчужуваного за цим договором майна під податковою заставою в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно відсутні, що підтверджується Витягами із зазначених реєстрів від 03 грудня 2019 року, що зберігаються у справах нотаріуса.

6. *Машиномісце* оглянуте ***Покупцем*** до підписання даного Договору. Будь-яких недоліків, які перешкоджали б його використанню за призначенням, не виявлено. ***Представник Покупця*** заявляє, що Покупець не має будь-яких претензій до ***Продавця*** з приводу якісних технічних характеристик *Машиномісця*.

7. ***Продавець*** передає *Машиномісце* ***Покупцю*** в день укладення цього Договору. Фактом передання ***Покупцю*** Машиномісця є підписання ***Представником Покупця*** та ***Продавцем*** цього Договору. Продавець передав ***Представнику Покупця*** Технічний паспорт на Машиномісце, складений Київським міським бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна станом на 15.04.2009 року.

8. ***Продавець*** заявляє, що на момент оформлення даного Договору він не має заборгованості по сплаті комунальних послуг, послуг за користування електроенергією та інших послуг, пов'язаних з користуванням та утриманням *Машиномісця*.

9. Право власності на *Машиномісце* виникає у ***Покупця*** з дня державної реєстрації цього права.

10. ***Представник Покупця*** довів до відома ***Продавця***, що ***Покупець*** в шлюбі не перебуває, ні з ким не проживає однією сім'єю без реєстрації шлюбу та купує машиномісце, що є предметом цього договору, за особисті грошові кошти.

11. Нотаріусом роз'яснено сторонам положення чинного законодавства щодо порядку укладення договорів купівлі-продажу, підстав та наслідків визнання їх недійсними, зміст статей 203, 377, 655-697 Цивільного кодексу України, статей 59-65, ст. 74 Сімейного кодексу України, та ст. 27 Закону України «Про нотаріат».

12. Ми, ***Сторони***, підтверджуємо, що цей Договір відповідає нашим дійсним намірам і не носить характеру фіктивного та удаваного правочину, укладається нами у відповідності зі справжньою нашою волею, на вигідних для нас умовах і не є результатом впливу тяжких обставин, ми однаково розуміємо значення, умови Договору, його природу і правові наслідки, бажаємо настання саме тих правових наслідків, що створюються даним Договором, а також свідчимо, що Договором визначені всі істотні умови, про що свідчать наші особисті підписи на Договорі.

13. Представники Сторін, уповноваженні на укладання цього Договору, погодились, що їх персональні дані, які стали відомі Сторонам у зв'язку з укладанням цього Договору, включаються до баз персональних даних Сторін. Підписуючи даний Договір, уповноважені представники Сторін дають згоду (дозвіл) на обробку їх персональних даних, з метою підтвердження повноважень суб'єкта на укладання, зміну та розірвання Договору, забезпечення реалізації адміністративно-правових і податкових відносин, відносин у сфері бухгалтерського обліку та статистики, а також для забезпечення реалізації інших, передбачених законодавством, відносин. Представники сторін підписанням цього договору підтверджують, що вони повідомлені про свої права відповідно до ст. 8 Закону України «Про захист персональних даних». Шляхом підписання даного Договору, покупець надає свою згоду на розміщення (оприлюднення) сканованої копії даного Договору (включаючи усі додатки та договори про внесення змін і доповнень до даного договору) та будь-якої інформації, що міститься у даному Договорі, включаючи інформацію, що становить банківську таємницю, у відкритому доступі, в тому числі в мережі Інтернет.

14. Всі витрати, пов'язані з укладенням, нотаріальним посвідченням цього Договору та державною реєстрацією права власності, сплачує ***Покупець***. ***Покупцем*** сплачено збір на обов'язкове пенсійне страхування.

15 ***Покупець*** стверджує, що кошти, сплачені ним за цим Договором, не одержані злочинним шляхом.

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

16. Цей Договір укладено у трьох примірниках, один з яких залишається на зберіганні у справах приватного нотаріуса Київського міського нотаріального округу Толочко Я.М., а два інші, викладені на бланках нотаріальних документів, передаються сторонам.

ПІДПИСИ СТОРІН:

ПРОДАВЕЦЬ
**ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК «НАДРА»,**
місцезнаходження: 04053 м. Київ, вул. Січових Стрільців (попередня назва вул. Артема), буд. 15, ідентифікаційний код 20025456, в особі представника
**Гришкової Євгенії Юріївни**

ПОКУПЕЦЬ
**Галушка Олександр Віталійович, 13 листопада 1997 року народження,**
реєстраційний номер облікової картки платника податків 3574602670, від імені якого на підставі довіреності, діє
**Москальов Віктор Володимирович,**
місце проживання зареєстровано за адресою: Луганська обл., м. Луганськ, вул. Магістральна, буд. 9.

20025456

Москальов В.В.

***Місто Київ, Україна, третього грудня дві тисячі дев'ятнадцятого року***

*Цей договір посвідчено мною,* ***Толочко Я.М.****, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.*

*Договір підписано у моїй присутності.*

*Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК «НАДРА» та повноваження їх представників і належність ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК «НАДРА» машиномісця, що відчужується, перевірено.*

*Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на машиномісце підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.*

*У зв'язку з особливостями посвідчення даного договору, нотаріальну дію вчинено за адресою: м. Київ, вулиця Січових Стрільців, 15 (у приміщенні ПАТ «КБ «НАДРА»).*

***Зареєстровано в реєстрі за №4178***
***Стягнуто плати в гривнях в розмірі згідно ст. 31 Закону України "Про нотаріат".***

***Приватний нотаріус*** ______________________

Толочко Яна Миколаївна

*Всьо*
*проши*
*(або прошну*
*прону.мере*
*і скріплено пе*
*аркуші*