УКРАЇНА UKRAINE

4931-3
тт 01117

ПРИМІРНИК ПРОДАВЦЯ

ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ НЕЖИЛОГО ПРИМІЩЕННЯ, ЩО ПРОДАНА НА АУКЦІОНІ

Місто Київ, двадцять восьмого серпня дві тисячі дев'ятнадцятого року

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ДЕЛЬТА БАНК», далі – АТ «Дельта Банк», надалі за текстом – **Продавець**, місцезнаходження якого є: місто Київ, вулиця Євгена Коновальця (колишня назва - вулиця Щорса), будинок 36-Б, код за ЄДРПОУ: 34047020, в особі представника АТ «Дельта Банк» Розумного Вячеслава Анатолійовича, який діє на підставі Довіреності, посвідченої 22 листопада 2018 року Щадко О.І., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу за реєстровим № 1437, виданої Уповноваженою особою Фонду гарантування вкладів фізичних осіб на ліквідацію АТ «Дельта Банк» Кадировим Владиславом Володимировичем, який діє на підставі Закону України «Про систему гарантування вкладів фізичних осіб» та рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб №181 від 02 жовтня 2015 року «Про початок процедури ліквідації АТ «Дельта Банк» та делегування повноважень ліквідатора банку», рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб «Про продовження строків здійснення процедури ліквідації АТ «Дельта Банк» та делегування повноважень ліквідатора» від 20 лютого 2017 року № 619, з однієї сторони, та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЮВЕЛАЙН», надалі за текстом – **Покупець**, код ЄДРПОУ: 38328515, місцезнаходженням якого є: 21050, Вінницька область, місто Вінниця, вулиця Соборна, будинок 24, в особі Директора Якубовського Валентина Анатолійовича, який діє на підставі Статуту, з другої сторони, надалі за текстом разом іменуються – **Сторони**, а кожен окремо також – **Сторона**, попередньо ознайомлені з вимогами цивільного законодавства України щодо недійсності правочинів, володіючи достатнім обсягом цивільної дієздатності, перебуваючи при здоровому розумі, ясній пам'яті та діючи на підставі вільного волевиявлення, відповідно до результатів відкритих торгів (аукціону), оформлених протоколом електронних торгів № UA-EA-2019-06-07-000027-b від 01.07.2019 р., уклали цей Договір купівлі-продажу від 27 серпня 2019 року, далі по тексту – «Договір», про наступне:

1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ.

1.1. За цим Договором Продавець передає майно, вказане в п. 1.2. цього Договору у власність Покупцю, а Покупець приймає майно і сплачує за нього обумовлену грошову суму у розмірі та в порядку, передбаченому цим Договором.

1.2. Предметом купівлі-продажу за цим Договором є наступне нерухоме майно: 6/25 (шість двадцять п'ятих) часток нежилого приміщення, що в цілому складається з приміщень: літери «А» - відділення банку, загальною площею 605,4 (шістсот п'ять цілих і чотири десятих) кв.м, розташоване за адресою: Вінницька область, місто Вінниця, вулиця Богуна І., будинок 2 (інвентарний номер: 4019028), надалі за текстом – **Нерухоме майно.**

Нерухоме майно належить Продавцю на праві приватної власності на підставі договору купівлі-продажу нерухомого майна, посвідченого 19 червня 2013 року приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Шевченко Д. Г. та зареєстрованого в реєстрі за номером 1393. Право власності Продавця на Нерухоме майно зареєстроване у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 19 червня 2013 року, номер запису про право власності: 1367958, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 9490105101.

Продавцем укладено договір про встановлення земельного сервітуту від 05.03.2014 р. з Вінницькою міською радою на ідеальну частку прибудинкової території багатоквартирного будинку на вул. Богуна І., 2, площею 345 кв. м. для комерційного використання (обслуговування приміщення філії банку).

1.3. Продавець свідчить, що відчужуване Нерухоме майно належить йому на праві приватної власності, до цього часу нікому іншому не продане, не подароване, іншим способом не відчужене, під арештом не перебуває. Нерухоме майно знаходиться у стані, який є повністю придатним для використання його за цільовим призначенням. Зміст статей 401, 659 Цивільного кодексу України Сторонам роз'яснено.

1.4. Покупець свідчить, що відчужуване Нерухоме майно ним оглянуте особисто до моменту укладення цього Договору, недоліки або дефекти, які перешкоджали б його використанню за цільовим призначенням [illegible] огляду виявлено не було. Претензій до Продавця щодо якісних характеристик та недоліків відчужуваного Нерухомого майна Покупець не має.

НОА 255845
Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Покупець також погоджується, що Продавець не несе жодної відповідальності за будь-які можливі недоліки або дефекти Нерухомого майна, які можуть виникнути або можуть бути виявлені після укладення цього Договору та які можуть вплинути на можливість використання або унеможливити використання Нерухомого майна.

1.5. Відсутність податкових застав щодо Нерухомого майна підтверджується витягом з Державного реєстру обтяжень рухомого майна про податкові застави від 28 серпня 2019 року.

1.5.1. Відчуження Нерухомого майна відбувається за погодженням іпотекодержателя - Національного банку України, відповідно до рішення Правління Національного банку України № 318-рш від 25.04.2019 р. «Про погодження умов реалізації об'єктів нерухомого майна, переданих ПУБЛІЧНИМ АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ «ДЕЛЬТА БАНК» в іпотеку Національному банку України».

2. ЦІНА ДОГОВОРУ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ.

2.1. Продаж Нерухомого майна вчиняється за **6 248 089,62 грн. (Шість мільйонів двісті сорок вісім тисяч вісімдесят дев'ять гривень 62 копійки), в тому числі ПДВ в сумі 1 041 348,27грн. (Один мільйон сорок одна тисяча триста сорок вісім гривень 27 копійок),** які були сплачені Покупцем Продавцю у повному обсязі до моменту укладення цього Договору на підставі протоколу, складеного за результатами відкритих торгів (аукціону), переможцем яких став Покупець.

3. ПРАВО ВЛАСНОСТІ. ПОРЯДОК ТА УМОВИ ПЕРЕДАЧІ НЕРУХОМОГО МАЙНА.

3.1. Право власності на Нерухоме майно переходить від Продавця до Покупця з моменту державної реєстрації права власності.

3.2. Передача Нерухомого майна здійснюється за Актом приймання-передачі в день укладення (підписання) Сторонами та нотаріального посвідчення цього Договору.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН.

4.1. Покупець зобов'язаний:

- прийняти від Продавця придбане Нерухоме майно і використовувати його відповідно до цільового призначення;
- підписати акт приймання-передачі Нерухомого майна в день укладення цього Договору;
- сплатити за Нерухоме майно плату, встановлену у пункті 2.1. цього Договору;
- подати не пізніше 10 (десяти) робочих днів з дати реєстрації прав власності на Нерухоме майно, до власника земельної ділянки, на якій розташоване Нерухоме майно, Вінницької міської ради, пропозиції щодо встановлення земельного сервітуту;
- оперативно укласти відповідний договір про встановлення земельного сервітуту;
- протягом строку з дати державної реєстрації права власності на нерухомість та до дати укладення покупцем вищезазначеного договору, здійснювати платежі за встановлення земельного сервітуту згідно умов договору земельного сервітуту від 05.03.2014 р. та подати Продавцю засвідчені копії платіжних документів, що підтверджують такі платежі.

4.2. Продавець зобов'язаний:

- за умов належного виконання Покупцем грошових зобов'язань за цим Договором підписати акт приймання-передачі Нерухомого майна в день укладення цього Договору;
- прийняти належну оплату за Нерухоме майно, передбачену цим Договором.

5. ІНШІ УМОВИ.

5.1. Цей Договір набуває чинності з моменту його підписання Сторонами та нотаріального посвідчення.

5.2. Покупець стверджує та гарантує, що Покупець ніяким чином не обмежений у праві вчиняти правочини, має право укладати цей Договір та виконувати свої зобов'язання по ньому, відсутні будь-які обставини, що обмежують Покупця у праві укласти і виконати цей Договір.

5.3. Усі витрати, пов'язані з укладенням, оформленням та нотаріальним посвідченням цього Договору, включаючи усі податки, збори та інші платежі, сплачуються Покупцем.

5.4. Будь-які зміни та доповнення до цього Договору оформлюються у вигляді договору про внесення змін та доповнень до цього Договору, що посвідчується нотаріально.

5.5. Суперечки та спори, що стосуються тлумачення, визнання недійсним або невиконання умов цього Договору вирішуються Сторонами шляхом переговорів, а у випадку недосягнення згоди – в судовому порядку відповідно до діючого законодавства України.

5.6. Сторонам нотаріусом доведений загальний зміст вимог Закону України «Про запобігання та

протидію легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення. Покупець стверджує, що кошти, сплачені Покупцем за цим Договором, не одержані злочинним шляхом.

5.7. Вимоги законодавства щодо змісту та правових наслідків правочину, що укладається Сторонами, в тому числі зміст статей 182, 233, 234, 235, 237, 657, 659 Цивільного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Сторонам нотаріусом роз'яснено.

5.8. Сторони домовились, з огляду на статтю 55 Закону України «Про нотаріат», статтю 647 Цивільного кодексу України, що місцем укладення (підписання) та посвідчення цього Договору буде Україна, місто Київ.

5.9. Цей Договір складено в трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу, один з яких зберігається у справах приватного нотаріуса, а по одному екземпляру видається кожній із Сторін.

5.10. Шляхом підписання даного Договору, Покупець надає свою згоду на розміщення (оприлюднення) сканованої копії даного Договору (включаючи усі додатки та договори про внесення змін і доповнень до даного Договору) та будь-якої інформації, що міститься у даному Договорі, включаючи інформацію, що становить банківську таємницю, у відкритому доступі, в тому числі у мережі Інтернет.

Продавець:	**Покупець:**
ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ДЕЛЬТА БАНК»	**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЮВЕЛАЙН»**
Місцезнаходження: 01133, м. Київ, вул. Євгена Коновальця (вул. Щорса), буд. 36-Б Поштова адреса: 01014, м. Київ, б-р Дружби Народів, буд. 38 накопичувальний рахунок № 32078115901026 в Національному банку України МФО 300001 Код ЄДРПОУ: 34047020 Свідоцтво ПДВ № 100249294 Платник податку на прибуток підприємств на загальних підставах, платник ПДВ	Місцезнаходження: 21050, Вінницька область, місто Вінниця, вулиця Соборна, будинок 24 Рахунок № 26008000002245 у АТ «Укрексімбанк» МФО 322313 ЄДРПОУ: 36004607
Представник АТ «Дельта Банк» за довіреністю	**Директор ТОВ «ЮВЕЛАЙН»**
_____ **В. А. Розумний**	_____ / Лубковський В.А.
М.П.	М.П.

Місто Київ, Україна,

Двадцять восьмого серпня дві тисячі дев'ятнадцятого року.

*Цей договір посвідчено мною, **Антиповою І.В.**, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.*

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

*Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність **ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ДЕЛЬТА БАНК»**, та повноваження його представника і належність **ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДЕЛЬТА БАНК»** відчужуваного майна – часток нежилого приміщення, перевірено.*

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на частку нежилого приміщення підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

*Зареєстровано в реєстрі за **№ 679***

Стягнуто плати відповідно до ст. 31 Закону України «Про нотаріат»

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС *І.В.АНТИПОВА*

НОА 255846

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Акт
приймання-передачі нерухомого майна

м. Київ **28 серпня 2019 року**

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ДЕЛЬТА БАНК», далі – АТ «Дельта Банк», надалі за текстом – **Продавець**, місцезнаходження якого є: місто Київ, вулиця Євгена Коновальця (колишня назва - вулиця Щорса), будинок 36-Б, код за ЄДРПОУ: 34047020, в особі представника АТ «Дельта Банк» Розумного Вячеслава Анатолійовича, який діє на підставі Довіреності, посвідченої 22 листопада 2018 року Щадко О.І., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу за реєстровим № 1437, виданої Уповноваженою особою Фонду гарантування вкладів фізичних осіб на ліквідацію АТ «Дельта Банк» Кадировим Владиславом Володимировичем, який діє на підставі Закону України «Про систему гарантування вкладів фізичних осіб» та рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб №181 від 02 жовтня 2015 року «Про початок процедури ліквідації АТ «Дельта Банк» та делегування повноважень ліквідатора банку», рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб «Про продовження строків здійснення процедури ліквідації АТ «Дельта Банк» та делегування повноважень ліквідатора» від 20 лютого 2017 року № 619, з однієї сторони, та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЮВЕЛАЙН», надалі за текстом – **Покупець**, код ЄДРПОУ: 38328515, місцезнаходженням якого є: 21050, Вінницька область, місто Вінниця, вулиця Соборна, будинок 24, в особі Директора Якубовського Валентина Анатолійовича, який діє на підставі Статуту, з другої сторони, склали цей Акт приймання-передачі нерухомого майна від 28 серпня 2019 року, далі по тексту – «Акт» про наступне:

1. Відповідно до умов Договору купівлі – продажу, посвідченого 28.08.2019 р. приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Антиповою І.В., Продавець передав, а Покупець прийняв наступне нерухоме майно: 6/25 (шість двадцять п'ятих) часток нежилого приміщення, що в цілому складається з приміщень: літери «А» - відділення банку, загальною площею 605,4 (шістсот п'ять цілих і чотири десятих) кв.м, розташоване за адресою: Вінницька область, місто Вінниця, вулиця Богуна І., будинок 2 (інвентарний номер: 4019028), надалі за текстом – **Нерухоме майно.**

2. Нерухоме майно оглянуте Покупцем до підписання цього Акту, претензій щодо стану, якісних та технічних характеристик Нерухомого майна у Покупця немає.

3. Покупець підтверджує, що йому передано усю необхідну документацію стосовно Нерухомого майна до моменту підписання цього Акту.

Продавець: **ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ДЕЛЬТА БАНК»**	**Покупець:** **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЮВЕЛАЙН»**
Місцезнаходження: 01133, м. Київ, вул. Євгена Коновальця (вул. Щорса), буд. 36-Б Поштова адреса: 01014, м. Київ, б-р Дружби Народів, буд. 38 накопичувальний рахунок № 32078115901026 в Національному банку України МФО 300001 Код ЄДРПОУ: 34047020 Свідоцтво ПДВ № 100249294 Платник податку на прибуток підприємств на загальних підставах, платник ПДВ	Місцезнаходження: 21050, Вінницька область, місто Вінниця, вулиця Соборна, будинок 24 Рахунок № 26008000002245 у АТ «Укрексімбанк» МФО 322313 ЄДРПОУ: 36004607
Представник АТ «Дельта Банк» **за довіреністю** _____ **В. А. Розумний** **М.П.**	**Директор ТОВ «ЮВЕЛАЙН»** _____ **В. А. Якубовський** **М. П.**

Екземпляр „Дельта-Банк"

ДОГОВІР № 01117-ОЗ
купівлі-продажу рухомого майна (основних засобів)

м. Київ «18» 08 2019 року

Публічне акціонерне товариство «Дельта Банк», (далі - "Продавець"), платник податку на прибуток за основною ставкою на умовах, передбачених Податковим кодексом України, в особі представника АТ «Дельта Банк» Якубенка Анатолія Степановича, який діє на підставі Довіреності б/н від 01.08.2019 року, виданої Уповноваженою особою Фонду гарантування вкладів фізичних осіб на ліквідацію АТ «Дельта Банк» Кадировим Владиславом Володимировичем, який діє на підставі Закону України «Про систему гарантування вкладів фізичних осіб» та рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб № 181 від 02 жовтня 2015 року «Про початок процедури ліквідації АТ «Дельта Банк» та делегування повноважень ліквідатора банку», рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб «Про продовження строків здійснення процедури ліквідації АТ «Дельта Банк» та делегування повноважень ліквідатора» від 20 лютого 2017 року № 619, з однієї сторони, та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЮВЕЛАЙН», надалі за текстом – **Покупець**, місцезнаходженням якого є: 21050, Вінницька область, місто Вінниця, вулиця Соборна, будинок 24, код ЄДРПОУ: 38328515, від імені якого діє Директор Якубовський Валентин Анатолійович на підставі Статуту, з другої сторони, надалі за текстом разом іменуються – **Сторони**, а кожен окремо також - **Сторона**, попередньо ознайомлені з вимогами цивільного законодавства України щодо недійсності правочинів, володіючи достатнім обсягом цивільної дієздатності, відповідно до результатів відкритих торгів (аукціону), оформлених протоколом електронного аукціону UA-EA-2019-06-07-000027-b від 01 липня 2019 року, уклали цей Договір № 01117-ОЗ купівлі-продажу рухомого майна (основних засобів) від «18» 08 2019 року, далі по тексту – «Договір», про наступне:

1. Предмет договору

1.1. За цим Договором Продавець передає майно, вказане у пункті 1.2. цього Договору, у власність Покупця після належної сплати Покупцем обумовленої у цьому Договорі суми за таке майно у порядку, встановленому цим Договором, а Покупець приймає належним чином оплачене майно на умовах цього Договору.

1.2. Предметом купівлі-продажу за цим Договором є майно, опис, кількість та характеристики якого (яких) наведені у Додатку № 1 до цього Договору, надалі за текстом іменується – **Майно.**

1.3. Купівля-продаж Майна здійснюється відповідно до Закону України «Про систему гарантування вкладів фізичних осіб», Положення про виведення неплатоспроможного банку з ринку, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб № 2 від 05 липня 2012 року, інших нормативно-правових актів, що регулюють питання реалізації Майна неплатоспроможного банку, а також відповідно до умов цього Договору.

1.4. Продавець повідомляє, а Покупець підтверджує, що він повідомлений про:

- те, що Майно перебувало в користуванні у Продавця;
- те, що на Майно, що є об'єктом купівлі–продажу за цим Договором, не встановлюється гарантійний строк;
- всі відомі недоліки Майна.

Покупець підтверджує, що він оглянув Майно та володіє достатньою інформацією про Майно, що є об'єктом купівлі-продажу за цим Договором. Претензій щодо якісних характеристик Майна, що є об'єктом купівлі-продажу за цим Договором, Покупець не має.

Продавець: _____ Покупець: _____

2. Ціна купівлі-продажу Майна та порядок розрахунків за Майно

2.1. Ціна Майна за цим Договором, визначена шляхом відкритих торгів (аукціону) та згідно із протоколом електронного аукціону UA-EA-2019-06-07-000027-b від 01 липня 2019 року, становить **454 415,93 грн., (Чотириста п`ятдесят чотири тисячі чотириста п`ятнадцять гривень 93 копійки**), в тому числі ПДВ в сумі 75 735,99 грн., (Сімдесят п`ять тисяч сімсот тридцять п`ять гривень 99 копійок).

2.2. Ціна Майна, визначена у пункті 2.1 цього Договору, а саме 454 415,93 грн., (Чотириста п`ятдесят чотири тисячі чотириста п`ятнадцять гривень 93 копійки), в тому числі ПДВ в сумі 75 735,99 грн., (Сімдесят п`ять тисяч сімсот тридцять п`ять гривень 99 копійок), сплачені Покупцем Продавцю до моменту укладення цього Договору на підставі протоколу, складеного за результатами відкритих торгів (аукціону), переможцем яких став Покупець.

3. Право власності. Порядок та умови передачі Майна

3.1. Право власності на Майно переходить від Продавця до Покупця в момент укладення цього Договору та за умов отримання Продавцем у повному обсязі Ціни продажу за цим Договором.

3.2. З моменту укладення цього Договору ризики випадкового знищення або випадкового пошкодження Майна переходять до Покупця.

3.3. Передача Майна Продавцем Покупцеві здійснюється за актом прийому-передачі Майна, який складається у строки, визначені п. 3.4. Договору, у простій письмовій формі та підписується Сторонам. Підписуючи зазначений Акт Покупець свідчить, що претензій до зовнішнього та технічного стану Майна не має, Майно придатне для використання за цільовим призначенням.

3.4. Передача Майна Покупцеві здійснюється в момент укладення (підписання) Сторонами цього Договору.

Майно знаходиться за адресою: м. Вінниця, вулиця Івана Богуна, 2.

3.5. Упаковка Майна від Продавця не здійснюється.

3.6. Транспортування (доставка) Майна Продавцем за цим Договором не передбачається, та здійснюється Покупцем самостійно.

3.7. Демонтаж та завантаження Майна здійснюється силами Покупця, Продавець зобов'язаний надати доступ для проведення таких робіт.

4. Права та обов'язки Сторін

4.1. Покупець має право:

4.1.1. Після виконання зобов'язання, встановленого п.2.2. цього Договору, вимагати від Продавця передачі Майна на умовах, визначених цим Договором.

4.2. Покупець зобов'язаний:

4.2.1. Попередньо узгодити з Продавцем конкретну дату передачі Майна в межах строків, встановлених п. 3.4. цього Договору, та з'явитись у погоджену дату для отримання Майна за адресою, вказаною в п. 3.4. Договору.

4.2.2. Прийняти Майно від Продавця за Актом приймання-передачі Майна в порядку та строки, визначені цим Договором..

4.3. Продавець має право:

4.3.1. Вимагати від Покупця здійснення повної попередньої оплати ціни Майна в порядку і на умовах, визначених цим Договором.

4.3.2. Вимагати від Покупця підписання Акту приймання-передачі Майна та приймання ним Майна в порядку і на умовах, визначених цим Договором.

4.4. Продавець зобов'язаний:

4.4.1. За умов належного виконання Покупцем грошових зобов'язань за цим Договором підписати Акт приймання-передачі Майна та передати Майно Покупцеві на умовах, визначених Договором. Передача інструкцій з експлуатації, іншої документації на Майно від Продавця не вимагається, але може бути ним здійснена за наявності у нього цих документів.

Продавець: _____

Покупець: _____

4.4.2. Прийняти належну оплату за Майно у порядку, передбаченому цим Договором.

5. Відповідальність Сторін

5.1. Сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України.

5.2. В разі порушення Покупцем зобов'язань, визначених пунктами 4.2.2. Договору Продавець має право вжити заходів для переміщення/перевезення придбаного Покупцем Майна.

5.3. Продавець має право вимагати, а Покупець, на його вимогу, зобов'язаний відшкодувати Продавцю всі збитки, понесені Продавцем внаслідок ухилення Покупця від прийняття Майна та/або його вивезення (порушення Покупцем зобов'язань, визначених пунктами 4.2.2. Договору), включаючи (але не виключно) всі витрати Продавця, понесені останнім внаслідок зберігання Майна (як прямі витрати, так й упущену вигоду від неможливості використання приміщення/частини приміщення, де зберігається Майно), його переміщенням/перевезенням тощо.

В разі порушення Покупцем зобов'язань, визначених пунктами 4.2.2. Договору, Продавець звільняється від будь-якої відповідальності за стан та збереження Майна, придбаного Покупцем та не відшкодовує Покупцю збитки, спричинені можливим пошкодженням/знищенням/втратою Майна.

Для цілей цього пункту Договору, ухиленням Покупця від прийняття Майна вважається не з'явлення Покупця для прийняття Майна в строки та місце, визначені згідно п. 3.4. Договору, не підписання та/або не повернення Акту приймання-передачі Майна в строки, визначені п. 3.4. Договору, ухилення від отримання повідомлень Продавця та будь-які інші дії/бездіяльність Покупця, що призвели до не отримання ним Майна.

5.4. Після укладення Сторонами цього Договору Продавець не здійснює відповідального зберігання Майна.

6. Інші умови

6.1. Покупець підписанням цього Договору підтверджує, що: Майно оглянуте ним особисто до моменту укладення цього Договору та Покупець не має зауважень щодо кількості, комплектності, якості Майна; недоліків, які перешкоджають використанню Майна за цільовим призначенням, Покупцем не виявлено. Покупець також погоджується, що Продавець не несе жодної відповідальності за будь-які можливі недоліки або дефекти Майна, які можуть виникнути або можуть бути виявлені після укладення цього Договору та які можуть вплинути на можливість використання або унеможливити використання Майна Покупцем.

6.2. Покупець запевняє Продавця, що не має жодних обмежень та заборон щодо володіння Майном, а також Покупець не обмежений будь-яким чином в укладенні цього Договору і отримав усі необхідні згоди та погодження, необхідні для укладення Покупцем цього Договору.

6.3. Шляхом підписання даного Договору, Покупець надає свою згоду на розміщення (оприлюднення) сканованої копії даного Договору (включаючи усі додатки та договори про внесення змін і доповнень до даного Договору) та будь-якої інформації, що міститься у даному Договорі, включаючи інформацію, що становить банківську таємницю, у відкритому доступі, в тому числі у мережі Інтернет.

6.4. Шляхом підписання даного Договору, відповідно до Закону України «Про захист персональних даних», Покупець надає свою згоду на збирання, обробку та використання персональних даних Покупця Продавцем з метою виконання цього Договору, забезпечення реалізації відносин у сфері реалізації майна на відкритих торгах, відповідно до законодавство про систему гарантування вкладів фізичних осіб.

7. Заключні положення

7.1. Цей Договір складений українською мовою у двох однакових примірниках, що мають рівну юридичну силу – по одному для кожної зі Сторін.

Продавець: _____

Покупець: _____

7.2. Цей Договір набуває чинності з моменту його підписання Сторонами та діє до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань.

7.3. Всі зміни та доповнення до цього Договору вносяться за згодою Сторін у письмовій формі.

7.4. Недійсність окремих положень цього Договору не впливає на дійсність інших положень цього Договору та дійсність цього Договору в цілому.

8. Реквізити та підписи Сторін

Продавець:
Публічне акціонерне товариство «Дельта Банк»
Місцезнаходження: 01133, м. Київ,
вул. Коновальця (вул. Щорса), буд. 36-Б
Поштова адреса: 01014, м. Київ,
б-р Дружби Народів, буд. 38
накопичувальний рах. № 32078115901026
в Національному банку України
МФО 300001
Код ЄДРПОУ: 34047020
Свідоцтво ПДВ № 100249294
Платник податку на прибуток підприємств на загальних підставах, платник ПДВ

Представник АТ «Дельта Банк» за довіреністю

_____ **А. С. Якубенко**

М.П.

Покупець:
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЮВЕЛАЙН»
Місцезнаходження:
21050, Вінницька область, м. Вінниця,
вулиця Соборна, будинок 24
Код за ЄДРПОУ: Код ЄДРПОУ 38328515
Банківські реквізити:
р/р 26008000002245
у АТ «Укрексімбанк»
МФО 322313,
тел. 067-433-27-05

Директор ТОВ «ЮВЕЛАЙН»

_____ **В. А. Якубовський**

М.П.

Продавець: _____

Покупець: _____

Додаток № 1

до Договору № 01117-ОЗ
купівлі-продажу рухомого майна (основних засобів)
від «28» 08 2019 року

Перелік майна

№ п/п	Назва активу	Інв. №	Вартість, грн., без ПДВ	ПДВ, грн.	Вартість, грн., з ПДВ
1	Багатофункціональний пристрій	410241921	13157,63	2631,53	15789,16
2	Банкомат	4062310633	24883,08	4976,62	29859,70
3	Детектор	4094201	2377,13	475,43	2852,56
4	Детектор	409057	1056,54	211,31	1267,85
5	Детектор	409058	1056,54	211,31	1267,85
6	Детектор	50232472661	2867,19	573,44	3440,63
7	Детектор	50202633	150,69	30,14	180,83
8	Детектор	50202808	150,69	30,14	180,83
9	Детектор	50202809	150,69	30,14	180,83
10	Джерело безперебійного живлення	408221808	19786,14	3957,23	23743,37
11	Джерело безперебійного живлення	502222157	219,43	43,89	263,32
12	Джерело безперебійного живлення	408221957	5191,14	1038,23	6229,37
13	Джерело безперебійного живлення	408221985	3707,96	741,59	4449,55
14	Калькулятор настільний	50232471869	449,83	89,97	539,80
15	Калькулятор настільний	50232471870	449,83	89,97	539,80
16	Касова кабіна	4133241665	31205,87	6241,17	37447,04
17	Комп'ютер	40601827	211,79	42,36	254,15
18	Комп'ютер	4062306548	1958,76	391,75	2350,51
19	Комп'ютер	4062307024	1958,76	391,75	2350,51
20	Комп'ютер	406225914	654,54	130,91	785,45
21	Комп'ютер	4062298321	682,32	136,46	818,78
22	Комп'ютер	406224797	788,45	157,69	946,14
23	Комп'ютер	406224800	788,45	157,69	946,14
24	Комп'ютер	4062301126	1530,14	306,03	1836,17
25	Комп'ютер(ноутбук)	4062307434	2523,05	504,61	3027,66
26	Комутатор	406225197	83068,86	16613,82	99682,68
27	Кондиціонер	50232479296	770,34	154,07	924,41
28	Кондиціонер	50232479300	360,96	72,19	433,15
29	Крісло	50232471300	329,51	65,90	395,41
30	Крісло	50232479310	54,71	10,94	65,65
31	Лічильник	4093774	4533,74	906,75	5440,49
32	Лічильник	4094311	6015,97	1203,19	7219,16
33	Лічильник	4094353	3888,04	777,61	4665,65
34	Маршрутизатор	406225149	39285,69	7857,14	47142,83
35	Металева шафа	4133241673	3729,67	745,93	4475,60
36	Металева шафа	4133241674	3729,67	745,93	4475,60
37	Мобільний телефон	50232471954	871,20	174,24	1045,44

Продавець: _____

Покупець: _____

38	Монітор	406224663	185,86	37,17	223,03
39	Монітор	4062297843	185,86	37,17	223,03
40	Обігрівач	50220641	237,71	47,54	285,25
41	Обігрівач	50220642	237,71	47,54	285,25
42	Підставки	50232471653	54,86	10,97	65,83
43	Підставки	50232471593	172,03	34,41	206,44
44	Пін-пад	4062298618	210,65	42,13	252,78
45	Пін-пад	4062299116	210,65	42,13	252,78
46	Пін-пад	4062306437	4247,06	849,41	5096,47
47	Пін-пад	4062306438	4247,06	849,41	5096,47
48	Пакувальник	4094350	8673,24	1734,65	10407,89
49	Пакувальник	4094066	5587,94	1117,59	6705,53
50	Пломбиратор	50203672	36,57	7,31	43,88
51	Поличка	50232479289	212,11	42,42	254,53
52	Сейф	4133240889	23316,36	4663,27	27979,63
53	Сейф	4133240883	15190,96	3038,19	18229,15
54	Сейф	41302448	1160,77	232,15	1392,92
55	Сейф	41302449	1160,77	232,15	1392,92
56	Сейф	413222986	1625,08	325,02	1950,10
57	Сейф	4133241098	644,99	129,00	773,99
58	Сейф	4133241170	644,99	129,00	773,99
59	Сейф	41301323	1160,77	232,15	1392,92
60	Стіл	50232479217	211,56	42,31	253,87
61	Стіл	5,02325E+11	149,21	29,84	179,05
62	Стіл	50232479232	194,92	38,98	233,90
63	Стіл	50232479233	194,92	38,98	233,90
64	Стіл	50232479240	194,92	38,98	233,90
65	Стіл	50232479254	77,97	15,59	93,56
66	Стіл	50232479255	77,97	15,59	93,56
67	Телефонний апарат	410224200	574,53	114,91	689,44
68	Телефонний апарат	410224202	574,53	114,91	689,44
69	Телефонний апарат	410224921	1608,70	321,74	1930,44
70	Телефонний апарат	410224930	1608,70	321,74	1930,44
71	Телефонний апарат	410224932	1608,70	321,74	1930,44
72	Телефонний апарат	410224933	1608,70	321,74	1930,44
73	Телефонний апарат	410224942	1608,70	321,74	1930,44
74	Телефонний апарат	410224943	574,53	114,91	689,44
75	Телефонний апарат	410242273	1608,70	321,74	1930,44
76	Телефонний апарат	410224030	2227,19	445,44	2672,63
77	Телефонний апарат	410244116	2531,52	506,30	3037,82
78	Телефонний апарат	50232466783	2531,52	506,30	3037,82
79	Телефонний апарат	50232467982	2531,52	506,30	3037,82
80	Телефонний апарат	50232467983	2531,52	506,30	3037,82
81	Телефонний апарат	50232467984	2531,52	506,30	3037,82
82	Телефонний апарат	50232467986	2531,52	506,30	3037,82
83	Телефонний апарат	50232472990	1808,23	361,65	2169,88
84	Телефонний апарат	50232473007	2531,52	506,30	3037,82
85	Телефонний апарат	50232473010	2531,52	506,30	3037,82

Продавець: _____

Покупець: _____

86	Телефонний апарат	410244905	271,55	54,31	325,86
87	Телефонний апарат	410244973	1900,80	380,16	2280,96
88	Телефонний апарат	410244974	271,55	54,31	325,86
89	Телефонний апарат	410244975	271,55	54,31	325,86
90	Телефонний апарат	410245073	1900,80	380,16	2280,96
91	Телефонний апарат	50202930	146,14	29,23	175,37
92	Телефонний апарат	50202931	146,14	29,23	175,37
93	Телефонний апарат	50217898	121,21	24,24	145,45
94	Телефонний апарат	50217920	60,61	12,12	72,73
95	Тумба	50232479429	150,86	30,17	181,03
96	Тумба	50232479432	150,86	30,17	181,03
97	Тумба	50232479433	150,86	30,17	181,03
98	Цифрові камери	5023236226	564,24	112,85	677,09
99	Шафа	413230374	588,77	117,75	706,52
100	Шафа-пенал	50232479478	308,66	61,73	370,39
101	Штендер	4133240051	911,50	182,30	1093,80
		Всього:	**378679,94**	**75735,99**	**454415,93**

Продавець:

Публічне акціонерне товариство «Дельта Банк»

Місцезнаходження: 01133, м. Київ,
вул. Коновальця (вул. Щорса), буд. 36-Б
Поштова адреса: 01014, м. Київ,
б-р Дружби Народів, буд. 38
накопичувальний рах. № 32078115901026
в Національному банку України
МФО 300001
Код ЄДРПОУ: 34047020
Свідоцтво ПДВ № 100249294
Платник податку на прибуток підприємств
на загальних підставах, платник ПДВ

Представник АТ «Дельта Банк»
за довіреністю

_____ **А. С. Якубенко**

М.П.

Покупець:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЮВЕЛАЙН»

Місцезнаходження:
21050, Вінницька область,
м. Вінниця, вулиця Соборна, будинок 24
Код за ЄДРПОУ: 38328515
Банківські реквізити:
р/р 26008000002245
у АТ «Укрексімбанк»
МФО 322313,
тел. 067-433-27-05

Директор ТОВ «ЮВЕЛАЙН»

В. А. Якубовський

М.П.

Продавець: _____

Покупець: _____