

7606-4

УКРАЇНА
ПРОДАЖУ
ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ, ЯКА ПРОДАНА НА АУКЦІОНІ
Місто Київ, двадцять п'ять квітня дві тисячі вісімнадцятого року

ПРИМІТКА
ПРОДАВЦЯ

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ДЕЛЬТА БАНК», далі – АТ «Дельта Банк», надалі за текстом – **Продавець**, місцезнаходження якого є: місто Київ, вулиця Є. Коновальця (Шорса), будинок 36-Б, код за ЄДРПОУ: 34047020, в особі представника АТ «Дельта Банк» Сорокіна Микити Володимировича, який діє на підставі Довіреності, посвідченої 21 лютого 2018 року Щадко О.І., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу за реєстровим № 170, виданою Уповноваженою особою Фонду гарантування вкладів фізичних осіб на ліквідацію АТ «Дельта Банк» Кадиримовим Владиславом Володимировичем, який діє на підставі Закону України «Про систему гарантування вкладів фізичних осіб» та рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб №181 від 02 жовтня 2015 року «Про початок процедури ліквідації АТ «Дельта Банк» та делегування повноважень ліквідатора банку», рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб «Про продовження строків здійснення процедури ліквідації АТ «Дельта Банк» та делегування повноважень ліквідатора» від 20.02.2017 року № 619, з однієї сторони, та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АРМАТОК», надалі за текстом – **Покупець**, код ЄДРПОУ: 36223906, місцезнаходженням якого є: 02140, місто Київ, проспект Григоренка Петра, будинок 39-Б, приміщення 105 А, в особі директора Сидень Вікторії Валентинівни, який діє на підставі Статуту, з другої сторони, надалі за текстом разом іменуються – **Сторони**, а кожен окремо також – **Сторона**, попередньо ознайомлені з вимогами цивільного законодавства України щодо недійсності правочинів, володючи достатнім обсягом цивільної дієздатності, відповідно до результатів відкритих торгів (аукціону), оформлених протоколом електронних торгів № UA-EA-2018-02-09-000063-а від 16.02.2018 року, уклали цей Договір купівлі-продажу земельної ділянки, що продана на аукціоні, далі по тексту – «Договір», про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ.

1.1. За цим Договором Продавець передає майно, вказане в п. 1.2. цього Договору у власність Покупця, а Покупець приймає майно і сплачує за нього обумовлену грошову суму у розмірі та в порядку, передбаченому цим Договором.

1.2. Предметом купівлі-продажу за цим Договором є: земельна ділянка, площею 2,5223 га, розташована за адресою: Київська область, Васильківський район, Мархалівська сільська рада, кадастровий номер 3221485500:02:004:0033, цільове призначення: для ведення особистого селянського господарства, надалі за текстом – **Земельна ділянка**.

Згідно Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку зазначено наступний опис меж земельної ділянки:

Від А до Б Косенко Палажа Никифорівна;

Від Б до А ТОВ «ПРОМЖИЛБУД».

Експлікація земельних угідь: всього земель, гектарів — 2,5223 га, у тому числі за земельними угіддями, гектарів: рілля — 2,5223 га.

Нотаріусом перевірено інформацію з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, відомості про обмеження у використанні земельної ділянки, встановлені Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету міністрів України від 17.10.2012 року №1051, не зареєстровані.

Земельна ділянка належить Продавцю на праві приватної власності на підставі державного акту на право власності на земельну ділянку, серія та номер: ЯЕ № 958413 73174, виданого 25.10.2007 р. Управління земельних ресурсів у Васильківському районі Київської області. Державний акт зареєстровано в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі за № 020732600025. З відміткою від 05.09.2011 року, поставленою приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Соколовим О.Є. про перехід права власності на земельну ділянку до Продавця. Акт зареєстровано в поземельній книзі 30.12.2011 року за реєстровим № 3221485500020040033302. Право власності Продавця на Земельну ділянку зареєстроване у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 30.12.2013 р., номер запису про право власності: 4155515, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 260705432214.

1.3. Продавець свідчить, що відчужувана Земельна ділянка належить йому на праві приватної власності, до цього часу нікому іншому не продана, не подарована, іншим способом не відчужена, не заставлена, під заборону відчуження/арештом не перебуває, судового спору щодо неї, а також прав у третіх осіб (в тому числі за договорами оренди, найму або лізингу), як в межах, так і за межами України немає, сервітути відносно неї не встановлені, Земельна ділянка знаходиться у стані, який є повністю придатним для використання її за цільовим призначенням. Зміст статей 401, 659 Цивільного кодексу України Сторонам роз'яснено.

1.4. Покупець свідчить, що відчужувана Земельна ділянка ним оглянута особисто до моменту укладення цього Договору, недоліки або дефекти, які перешкоджали б її використанню за цільовим призначенням, на момент огляду виявлено не було. Претензій до Продавця щодо якісних характеристик та недоліків відчужуваної Земельної ділянки Покупець немає.

Покупець також погоджується, що Продавець не несе жодної відповідальності за будь-які можливі недоліки або дефекти Земельної ділянки, які можуть виникнути або можуть бути виявлені після укладення цього Договору та які можуть вплинути на можливість використання або унеможливити використання Земельної ділянки, у тому числі, за її цільовим призначенням.

1.5. Відсутність податкових застав щодо Нерухомого майна підтверджується витягом з Державного реєстру обтяжень рухомого майна про податкові застави виданий приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Антиповою І.В., 25.04.2018 року.

Згідно з відомостями з Державного земельного кадастру, відсутні відомості про встановлені обмеження (обтяження), сервітути щодо Земельної ділянки.

2. ЦІНА ДОГОВОРУ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ.

2.1. Продаж Земельної ділянки вчиняється за 528 478,97 грн. (П'ятсот двадцять вісім тисяч чотириста сімдесят вісім гривень 97 копійок), без ПДВ, які були сплачені Покупцем Продавцю у повному обсязі до моменту укладення цього Договору на підставі протоколу, складеного за результатами відкритих торгів (аукціону), переможцем яких став Покупець.

3. ПРАВО ВЛАСНОСТІ. ПОРЯДОК ТА УМОВИ ПЕРЕДАЧІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ.

3.1. У відповідності до ст. 125 Земельного кодексу України, право власності на земельну ділянку, а також право постійного користування та право оренди земельної ділянки виникають з моменту державної реєстрації цих прав у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

3.2. Право власності на Земельну ділянку переходить від Продавця до Покупця з моменту державної реєстрації права власності.

3.3. Передача Земельної ділянки здійснюється за Актом приймання-передачі в день укладення (підписання) Сторонами та нотаріусом, у день укладення цього Договору із одночасною передачею Покупцю наявної у Продавця документації на цю ділянку.

ННС 025358

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

МІНІСТЕРСТВО
ЮСТИЦІЇ
00039992

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН.

- 4.1. Покупець зобов'язаний:
- прийняти від Продавця придбану Земельну ділянку і використовувати її відповідно до цільового призначення;
 - підписати акт приймання-передачі Земельної ділянки в день укладення цього Договору;
 - сплатити за Земельну ділянку плату, встановлену у пункті 2.1. цього Договору;
 - виконувати обов'язки власника Земельної ділянки відповідно до вимог чинного законодавства України;
 - сплачувати земельний податок у порядку та розмірах, передбачених чинним законодавством України, з дати укладення цього Договору.
- 4.2. Продавець зобов'язаний:
- за умов належного виконання Покупцем грошових зобов'язань за цим Договором підписати акт приймання-передачі Земельної ділянки в день укладення цього Договору;
 - прийняти належну оплату за Земельну ділянку, передбачену цим Договором.

5. ІНШІ УМОВИ.

- 5.1. Цей Договір набуває чинності з моменту його підписання Сторонами та нотаріального посвідчення.
- 5.2. Покупець стверджує та гарантує, що Покупець ніяким чином не обмежений у праві вчиняти правочини, має право укладати цей Договір та виконувати свої зобов'язання по ньому, відсутні будь-які обставини, що обмежують Покупця у праві укласти і виконати цей Договір.
- 5.3. Усі витрати, пов'язані з укладенням, оформленням та нотаріальним посвідченням цього Договору, включаючи усі податки, збори та інші платежі, сплачуються Покупцем.
- 5.4. Будь-які зміни та доповнення до цього Договору оформлюються у вигляді договору про внесення змін та доповнень до цього Договору, що посвідчується нотаріально.
- 5.5. Суперечки та спори, що стосуються тлумачення, визнання недійсним або невиконання умов цього Договору вирішуються Сторонами шляхом переговорів, а у випадку недосягнення згоди – в судовому порядку відповідно до діючого законодавства України.
- 5.6. Сторонам нотаріусом доведений загальний зміст вимог Закону України «Про запобігання та протидію легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення». Покупець стверджує, що кошти, сплачені Покупцем за цим Договором, не одержані злочинним шляхом.
- 5.7. Вимоги законодавства щодо змісту й правових наслідків правочину, що укладається Сторонами, в тому числі зміст статей 182, 210, 233, 234, 235, 334, 657, 659 Цивільного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», статей 125, 126 Земельного кодексу України Сторонам нотаріусом роз'яснено.
- 5.8. Сторони домовились, з огляду на статтю 55 Закону України «Про нотаріат», статтю 647 Цивільного кодексу України, що місцем укладення (підписання) та посвідчення цього договору буде Україна, місто Київ.
- 5.9. Цей договір складено в трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу, один з яких зберігається у справах приватного нотаріуса, а по одному екземпляру видається кожній із Сторін.
- 5.10. Шляхом підписання даного Договору, Покупець надає свою згоду на розміщення (оприлюднення) сканованої копії даного Договору (включаючи усі додатки та договори про внесення змін і доповнень до даного Договору) та будь-якої інформації, що міститься у даному Договорі, включаючи інформацію, що становить банківську таємницю, у відкритому доступі, в тому числі у мережі Інтернет.

Продавець:
ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
«ДЕЛЬТА БАНК»

Юридична адреса: 01133, м. Київ,
вул. Є. Коновальця (Щорса), 36-Б
Поштова адреса: 01014, м. Київ,
бул. Дружби Народів, 38
накопичувальний рахунок № 32078115901026
в Національному банку України
МФО 300001
Код ЄДРПОУ: 34047020
Свідоцтво ПДВ № 100249294
Платник податку на прибуток підприємств
на загальних підставах, платник ПДВ

Представник АТ «Дельта Банк»
за довіреністю

М.П.

М.В. Сорокін

Покупець:
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АРМАТОК»

Юридична адреса: 02140, місто Київ, проспект Григоренка
Петра, будинок 39-Б,
приміщення 105 А
Рахунок № 26002878791526
в ПАТ «УкрСиббанк»
МФО 351005
Код ЄДРПОУ: 36223906

Директор ТОВ «АРМАТОК»

В.В. Сидень

Місто Київ, Україна, двадцять п'ятого квітня дві тисячі вісімнадцятого року.
Цей договір посвідчено мною, Антиповою І.В., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.
Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особі громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ДЕЛЬТА БАНК», ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АРМАТОК» та повноваження їх представників належність ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДЕЛЬТА БАНК» відчужуваного майна – земельної ділянки, перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на земельну ділянку підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 439

Стягнуто платіж відомий до ст. 31 Закону України «Про нотаріат».

Приватний нотаріус

І.В. Антипова

**Акт
приймання-передачі земельної ділянки**

м. Київ

25 квітня 2018 року

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ДЕЛЬТА БАНК», далі – АТ «Дельта Банк», надалі за текстом – **Продавець**, місцезнаходження якого є: місто Київ, вулиця Коновальця (Щорса), будинок 36-Б, код за ЄДРПОУ: 34047020, в особі представника АТ «Дельта Банк» Сорокіна Микити Володимировича, який діє на підставі Довіреності, посвідченої 21 лютого 2018 року Щадко О.І., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу за реєстровим № 170, виданої Володимировичем, який діє на підставі Закону України «Про систему гарантування вкладів фізичних осіб» та рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб №181 від 02 жовтня 2015 року «Про початок процедури ліквідації АТ «Дельта Банк» та делегування повноважень ліквідатора банку», рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб «Про продовження строків здійснення процедури ліквідації АТ «Дельта Банк» та делегування повноважень ліквідатора» від 20.02.2017 року № 619, з однієї сторони, та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АРМАТОК», надалі за текстом – **Покупець**, код ЄДРПОУ: 36223906, місцезнаходженням якого є: 02140, місто Київ, проспект Григоренка Петра, будинок 39-Б, приміщення 105 А, в особі директора Сидень Вікторії Валентинівни, який діє на підставі Статуту, з другої сторони, склали цей Акт приймання-передачі земельної ділянки, далі по тексту – «Акт», про наступне:

1. Відповідно до умов Договору купівлі – продажу земельної ділянки, що продана на аукціоні посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Антиповою І.В., 25.04.2018 року за реєстровим № 439, Продавець передав, а Покупець прийняв: земельну ділянку, площею 2,5223 га, розташовану за адресою: Київська область, Васильківський район, Мархалівська сільська рада, кадастровий номер: 3221485500:02:004:0033, цільове призначення: для ведення особистого селянського господарства (інвентарний номер: 402338), надалі за текстом – **Земельна ділянка**.

2. Земельна ділянка оглянута Покупцем до підписання цього Акту, претензій щодо стану, якісних та технічних характеристик Земельної ділянки у Покупця немає.

3. Покупець підтверджує, що йому передано усю необхідну документацію стосовно Земельної ділянки до моменту підписання цього Акту.

Продавець:
ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
«ДЕЛЬТА БАНК»

Юридична адреса: 01133, м. Київ,
вул. Є. Коновальця (Щорса), 36-Б
Поштова адреса: 01014, м. Київ,
бул. Дружби Народів, 38
накопичувальний рахунок № 32078115901026
в Національному банку України
МФО 300001
Код ЄДРПОУ: 34047020
Свідоцтво ПДВ № 100249294
Платник податку на прибуток підприємств
на загальних підставах, платник ПДВ

Представник АТ «Дельта Банк»
за довіреністю

М.П.



Покупець:
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АРМАТОК»

Юридична адреса: 02140, місто Київ, проспект
Григоренка Петра, будинок 39-Б, приміщення 105 А
Рахунок № 26002878791526
в ПАТ «УкрСиббанк»
МФО 351005
Код ЄДРПОУ: 36223906

Директор ТОВ «АРМАТОК»



В.В. Сидень